



PG 130574/2023

AVVISO DI MANIFESTAZIONE INTERESSE

In esecuzione della DCC n. 69 del 30.11.2023 di approvazione variazioni al bilancio finanziario di previsione 2023-2025 e della Determinazione n. 3576 del 12/12/2023,

si rende noto che

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, questo Ente intende alienare, mediante trattativa privata negoziata, secondo la procedura disciplinata dall'art. 15 del Nuovo Regolamento Comunale per le Alienazioni dei Beni Immobili Comunali, il seguente bene immobile di proprietà comunale:

Descrizione del bene:

Trattasi di area in località Lunetta, a Mantova, a destinazione residenziale, di mq 870 circa, sita in Viale Lombardia, identificata catastalmente come parte del mappale 190 del foglio 38, (porzione evidenziata in giallo nell'allegata planimetria).

Destinazione urbanistica:

Le Norme Urbanistiche di competenza del Comune di Mantova (P.G.T. approvato con D.C.C. n. 60 del 21.11.2012 - B.U.R.L. n. 01 del 02.01.2013) destinano l'area ai seguenti fini:

Foglio 38 Mappale 190

DESTINAZIONI D'USO - PR1

- Aree residenziali

SENSIBILITA' PAESAGGISTICA - PR2

- Ambiti a sensibilità paesaggistica media - 3.2: Aggregati minori

VINCOLI PAESAGGISTICI E AMMINISTRATIVI - DP 3a e 3b

- Ambito di salvaguardia e riqualificazione dei laghi di Mantova PTR art.19 comma 2

Prezzo di vendita a corpo: euro 19.000,00=

Il prezzo comprende il costo per il frazionamento che sarà eseguito a cura e spese del Comune.

Modalità di presentazione delle manifestazioni di interesse

Tutti i soggetti interessati, potranno manifestare interesse all'acquisto inviando al seguente indirizzo PEC la propria manifestazione di interesse, redatta secondo il modello allegato (allegato A): demanio.patrimonio@pec.comune.mantova.it, **entro 60 giorni dal ricevimento della presente comunicazione.**

Disposizioni Generali

Il presente Avviso costituisce solo un invito a manifestare interesse e non un invito ad offrire un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile. La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni di interesse non comportano, quindi, per il Comune di Mantova alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati, né danno diritto a ricevere prestazioni da parte dello stesso a qualsiasi titolo, compreso il pagamento di eventuali commissioni di mediazione ed eventuali oneri di consulenza o provvigioni. La manifestazione di interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura.

Condizioni di vendita

La vendita è a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con le relative accessioni e pertinenze, servitù, oneri, canoni, vincoli imposti dalle vigenti leggi e diritti di qualsiasi sorta, come visto e piaciuto dall'acquirente, il quale, con la semplice presentazione della manifestazione d'interesse, ne accetta lo stato.

Il prezzo offerto si intende al netto di ogni onere fiscale, in quanto tali oneri sono da considerarsi a carico esclusivo dell'acquirente.

Il Comune di Mantova, in qualunque momento a proprio autonomo e insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di sospendere o revocare la presente procedura, senza che per ciò gli interessati all'acquisto possano avanzare o esercitare nei suoi confronti pretese di alcun genere, neppure a titolo risarcitorio. Delle circostanze di cui sopra sarà data tempestiva informazione, tramite pubblicazione sul sito istituzionale.

Modalità di svolgimento della procedura

Il Comune raccoglierà le manifestazioni di interesse pervenute dai soggetti invitati e dai potenziali interessati che abbiano preso visione del presente avviso, escludendo eventuali proposte provenienti da soggetti che si trovino nello stato di incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi della vigente normativa.

Coloro che hanno presentato la propria manifestazione di interesse, saranno invitati a presentare offerta all'interno di una procedura negoziata che individuerà il migliore offerente.

Nel caso pervenga una sola manifestazione di interesse, la vendita sarà effettuata mediante trattativa diretta e verrà disposta con provvedimento del Dirigente del Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio.

Stipula del contratto di vendita

Il contratto di compravendita, con il contestuale saldo del prezzo, dovrà essere sottoscritto entro sei mesi dalla pubblicazione del provvedimento dirigenziale, a pena di decadenza.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di prorogare detto termine su richiesta motivata dell'acquirente.

Entro 10 giorni dalla pubblicazione del provvedimento dirigenziale, il promittente acquirente dovrà comunicare al servizio Demanio e Patrimonio, il nome del Notaio presso il quale intenda effettuare il rogito.

Qualora il promittente acquirente non provveda nel termine stabilito, il Comune, previa comunicazione all'interessato, potrà considerare decaduta l'offerta.

In caso di rinuncia o qualora il promittente acquirente non dovesse presentarsi per la sottoscrizione del contratto di compravendita entro il termine massimo previsto per il rogito, decadrà da ogni suo diritto.

Prima del rogito e su richiesta dell'Ente, il promittente acquirente dovrà esibire tutta la documentazione eventualmente necessaria ai fini della stipula del contratto. La mancata consegna di detta documentazione comporterà la decadenza dal diritto di acquisto.

Tutte le spese contrattuali, ivi comprese le spese notarili e le imposte, saranno integralmente a carico del promittente acquirente.

La cessione di beni oggetto del presente avviso non costituisce cessione di beni agli effetti dell'IVA, in quanto effettuata da Ente pubblico nell'esercizio della propria attività istituzionale e non di impresa, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 633/72.

Pubblicazione

Il presente avviso è pubblicato integralmente, insieme con gli allegati, sul sito web istituzionale del Comune di Mantova all'indirizzo <https://www.comune.mantova.it/index.php/demanio>

Tutela dati personali

Per quanto concerne la tutela dei dati sensibili di cui agli articoli 13 e 14 del regolamento UE 2016/679 (R.G.P.D.), si specifica che il Titolare del trattamento dei dati personali, è il Comune di Mantova, Via Roma 39 - 46100 MANTOVA.

La raccolta dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a contrarre con la PA. L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo ostativo alla valutazione

dell'offerta. Il trattamento dei dati verrà attuato in modo da garantirne sicurezza e riservatezza, mediante strumentazione manuale e informatica idonea. La loro conservazione avverrà tramite archivi cartacei e informatici, a norma delle vigenti disposizioni.

Con la partecipazione alla presente procedura acconsente automaticamente al trattamento dei dati trasmessi.

Informazioni

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Demanio e Patrimonio del Comune di Mantova, Via Roma, 39 – 46100 Mantova, Tel. +39 0376 338 279/330.

Mantova, lì 14.12.2023

Il Dirigente
Dott. Nicola Rebecchi