

COMUNE DI  
MANTOVA**Settore: SS - Settore Welfare Servizi Sociali e Sport****Protocollo: 65689.65689/2023****Determinazione n. 3279 del 24/11/2023****Oggetto: AVVIO DI PROCEDURA DI CO-PROGETTAZIONE PER L'INDIVIDUAZIONE DI ENTI DEL TERZO SETTORE A CUI CONCEDERE IN GESTIONE PER FINALITÀ SOCIALI L'IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO A MANTOVA IN PIAZZA TOM BENETOLLO N.1 - FG.79, MAPP.200, SUB.302.**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

- con Deliberazione n. 85 del 21/12/2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario anni 2023-2025 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2023-2025;
- con Deliberazione n. 3 del 04/01/2023 la Giunta Comunale ha approvato il Piano Esecutivo di Gestione anni 2023-2025;
- con Deliberazione n. 12 del 27/2/2023 il Consiglio Comunale ha approvato le variazioni al bilancio finanziario di previsione anni 2023-2025;
- con Deliberazione n. 72 del 21/03/2023 la Giunta Comunale ha provveduto all'approvazione del Piano Obiettivi Gestionali per l'anno 2023;
- con Deliberazione n. 27 del 28/4/23 il Consiglio Comunale ha approvato le variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2023-2025 - applicazione quota avanzo di amministrazione 2022;
- con Deliberazione n.36 del 12.6.2023 il Consiglio Comunale ha approvato la variazione al bilancio di previsione finanziario anni 2023-2025;
- con deliberazione n. 48 del 26/7/2023 il Consiglio Comunale ha approvato la verifica degli equilibri di Bilancio e assestamento generale anno 2023;
- con Deliberazione n.58 del 16.10.2023 il Consiglio Comunale ha approvato la variazione al bilancio di previsione finanziario anni 2023-2025;

### RICHIAMATE la normativa e le disposizioni vigenti in materia, e precisamente:

- le "Norme Regolamentari per la disciplina delle Concessioni di immobili Comunali", approvate con D.C.C. n.78 del 20/10/2012;
- l'art. 118, quarto comma, della Costituzione;
- il D. Lgs. 31 Marzo 2023 n. 36 Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'[articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78](#), recante delega al Governo in materia di contratti pubblici;
- le Linee Guida ANAC in materia di affidamento di servizi sociali;
- la legge n. 106/2016;
- il D. Lgs. n. 117/2017 e ss.mm.ii.;
- il DM n. 72/2021;
- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- la legge n. 124/2017 e ss.mm.ii.;
- le Linee Guida sul rapporto fra PA ed Enti del Terzo Settore, ai sensi degli articoli 55-57 del D. Lgs. n. 117/2017, adottate con D.M. n. 72/2021, in ordine agli adempimenti procedurali, compresi quelli in materia di pubblicità e di trasparenza;
- le Linee Guida n. 17 di ANAC, approvate con Delibera del Consiglio n. 382/2022.

### VISTI

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- l'art. 2 del D. Lgs. n. 117/2017 e ss. mm., recante il Codice del Terzo Settore (CTS), il quale riconosce il valore e la funzione sociale degli Enti del Terzo Settore, dell' associazionismo, dell'attività di volontariato per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli Enti Locali;
- l'art. 55 del CTS il quale disciplina, in modo generale e relativamente alle attività di interesse generale, previste dall'art. 5 del medesimo Codice, l'utilizzo degli strumenti della co-programmazione, della co-progettazione e dell'accREDITAMENTO;
- in particolare, il primo comma dell'art. 55 CTS a mente del quale: "1. In attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo Settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accREDITAMENTO, poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme che disciplinano specifici procedimenti ed in particolare di quelle relative alla programmazione sociale di zona";
- in particolare, il terzo comma dell'art. 55 CTS, il quale prevede che "la coprogettazione è finalizzata alla definizione ed eventualmente alla realizzazione di specifici progetti di servizio o di intervento finalizzati a soddisfare bisogni definiti (...)".

**RICHIAMATA** la Deliberazione di Giunta Comunale n.157 del 27/06/2023 recante come oggetto: "Adozione di linee operative volte all'individuazione di soggetti interessati ad ottenere in concessione immobili di proprietà comunale" con la quale si approva l'attivazione di una procedura di co-progettazione, ai sensi dell'art.55 del D. Lgs.117/2017, mediante la quale costituire un partenariato volto all'attuazione di un progetto condiviso di gestione degli immobili di proprietà comunale, con finalità di utilità sociale, per la realizzazione di una o più delle attività di interesse generale di cui all'art. 5 del d. lgs. 117/2017 mediante il coinvolgimento degli Enti del Terzo Settore.

**DATO ATTO** che la scelta di ricorrere alla suddetta procedura negoziata è in linea con i principi di cui all'art. 30 del D. Lgs. 50/2016, quali economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità nonché il principio di rotazione, e a tal fine si dispone di invitare alla procedura tutti gli operatori che manifesteranno il proprio interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti;

**RITENUTO** quindi opportuno procedere con la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse completo di allegati all'Albo Pretorio e sul profilo del Comune di Mantova nella sezione Avvisi dagli Uffici, per un periodo non inferiore a 30 giorni;

**RILEVATO** che lo scopo della presente procedura è raccogliere la manifestazione di interesse di ETS, a partecipare alle successive fasi del procedimento, nei termini previsti dall'Avviso pubblico esplorativo. L'Avviso ha come oggetto l'individuazione di Enti del Terzo Settore (ETS) con i quali definire e attuare, mediante co-progettazione, un progetto condiviso di gestione, per finalità di utilità sociale, dei locali siti nel seguente immobile, di proprietà comunale, individuato catastalmente con la relativa planimetria allegata come appresso indicato:

- immobile sito in Piazza Tom Benetollo n.1 - Foglio 79, Mappale n.200, Subalterno 302;

**ATTESO** che la procedura si conclude con la stipula della convenzione/concessione tra il Comune di Mantova sulla base dello schema allegato tra il Comune di Mantova e l'Ente del Terzo settore selezionato quale Ente Attuatore Partner (EAP) degli interventi e delle attività oggetto di co-progettazione. Gli interventi e le attività oggetto della presente procedura di co-progettazione avranno una durata di 6 (sei) anni rinnovabili una volta sola, per altri 6 (sei) anni.

**VALUTATO** altresì che il suddetto avviso definisce le varie fasi del procedimento della co-progettazione quali:

- la Manifestazione di Interesse attivata dalla pubblicazione dell'avviso suddetto che indica i termini e le modalità per la presentazione della domanda;
- le modalità di individuazione del soggetto co-progettante o partner fissando i criteri di valutazione e i punteggi relativamente alla proposta progettuale presentata;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la conclusione della procedura con l'individuazione della proposta progettuale valutata come la più rispondente alle finalità del medesimo avviso e descrive le operazioni di co-progettazione;
- il canone d'uso calcolato su base annuale, che verrà aggiornato di anno in anno secondo la variazione dell'indice ISTAT -FOI;
- la durata della Convenzione regolante la Concessione in uso per finalità sociali dell'immobile di proprietà del Comune di Mantova sulla base dello schema allegato n.6;
- gli obblighi in materia di trasparenza;
- elezioni di domicilio e comunicazioni;
- Il responsabile unico del procedimento;
- Il trattamento dei dati personali;
- le norme di rinvio;
- l'organo al quale fare eventualmente ricorso avverso agli atti della presente procedura;
- i documenti relativi allegati tra i quali la relazione illustrativa (allegato n.1), la planimetria dell'immobile (allegato n.2), la domanda di partecipazione (allegato n.3), la dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti (allegato n.4), lo schema di Proposta Progettuale (allegato n.5) e lo schema di concessione/convenzione (allegato n.6);

**CONSIDERATO** che:

- quanto in oggetto contribuisce al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (*Sustainable Development Goals* - SDGs) definiti dalle Nazioni Unite, da raggiungere entro il 2030, attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato;
- tali obiettivi sono stati recepiti dalla Repubblica Italiana all'interno della "Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile", elaborata dal Ministero dell'Ambiente in attuazione della Legge n. 221 del 28 dicembre 2015;
- quanto in oggetto contribuisce, nello specifico, al raggiungimento locale dei seguenti target: SDG n. 11 *"Rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, duraturi e sostenibili"*, target 11.3: "Entro il 2030, aumentare l'urbanizzazione inclusiva e sostenibile e la capacità di pianificazione e gestione partecipata e integrata dell'insediamento umano in tutti i paesi;

**RICHIAMATI:**

- il D. Lgs. 267/2000;
- il D. Lgs. 50/2016;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto ancora in vigore;
- il D. L. 76/2020, convertito con modificazioni dalla L. 120/2020;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Mantova;
- il Regolamento di contabilità del Comune di Mantova;

**DETERMINA**

**AVVIARE**, per i motivi e con le modalità di cui in premessa, la procedura di co-progettazione mediante manifestazione di interesse per l'individuazione di Enti del Terzo Settore (ETS) con i quali definire e attuare, mediante co-progettazione, un progetto condiviso di gestione, per finalità di utilità sociale dell'immobile di proprietà comunale sito a Mantova in Piazza Tom Benetollo n.1 - Foglio 79, Mappale n.200, Subalterno 302;

**NOMINARE** come Responsabile Unico del Procedimento Albertoni Maurizio Funzionario del Settore Welfare, Servizi Sociali e Sport;

**APPROVARE** lo schema di Avviso Pubblico quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione, per la manifestazione di interesse relativo alla procedura di co-progettazione ai sensi dell'art. 55 del Codice del Terzo Settore il quale disciplina, in modo generale e relativamente alle attività di interesse generale, previste dall'art. 5 del medesimo Codice, l'utilizzo degli strumenti della co-programmazione, della co-progettazione e dell'accreditamento.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**APPROVARE** come parti integranti e sostanziali della presente determinazione, gli allegati all'Avviso Pubblico di cui sopra, tra i quali la relazione illustrativa (allegato n.1), la planimetria dell'immobile (allegato n.2), la domanda di partecipazione (allegato n.3), la dichiarazione sostitutiva relativa al possesso dei requisiti (allegato n.4), lo schema di Proposta Progettuale (allegato n.5) e lo schema di Convenzione/Concessione (allegato n.6);

**DISPORRE** che il Partner concessionario venga scelto in base ai criteri ed ai requisiti fissati nell'avviso suddetto.

**DARE ATTO** che il suddetto avviso verrà pubblicato all'Albo Pretorio e sul profilo del Comune di Mantova nella sezione Avvisi dagli Uffici per un periodo non inferiore a 30 giorni.

**DICHIARARE**, sotto la propria responsabilità valutabile ad ogni fine di legge, che gli interventi e le attività oggetto della presente procedura di co-progettazione e la relativa Convenzione/Concessione avranno una durata di 6 (sei) anni rinnovabili una volta sola per altri 6 (sei) anni.

**TRASMETTERE** il presente provvedimento al Settore Servizi Finanziari, Tributi e Demanio per i conseguenti adempimenti.

**IL DIRIGENTE**

**Dr.ssa Mariangela Remondini**

REMONDINI MARIANGELA / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*