

DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI

STRATEGIA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE COFINANZIATA DAI FONDI PR LOMBARDIA FESR 2021-2027. PROGETTO “GENERARE IL FUTURO: DALLA SCUOLA ALLA CITTA’”. AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE E SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA – ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER L’INTERVENTO DI:

Demolizione e ricostruzione di palestra e riqualificazione di alcuni spazi della **scuola primaria Martiri di Belfiore**

CODICE CUP: I62F22000690002. CODICE CIG: 9878047641

Ubicazione Opera

COMUNE DI MANTOVA

Provincia MN

Opera

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PALESTRA E RIQUALIFICAZIONE DI ALCUNI SPAZI DELLA SCUOLA PRIMARIA MARTIRI DI BELFIORE

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax
/
E-Mail

Tecnico



Data 15/06/2023	Elaborato	Tavola N°
Archivio	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI <i>SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA</i> (DM 17/06/2016)	Rev.

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 Fax 0376-2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «**V**», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «**G**», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «**Q**», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «**P**», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «**CP**», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «**V**», il parametro «**G**» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «**Q**» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «**P**», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 Fax 0376-2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PALESTRA E RIQUALIFICAZIONE DI ALCUNI SPAZI DELLA SCUOLA PRIMARIA MARTIRI DI BELFIORE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi</i>	0,95	1.318.320,00	6,56444 29100%
STRUTTURE	S.03	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.</i>	0,95	585.920,00	7,93020 15200%
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	585.920,00	7,93020 15200%
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	439.440,00	8,53146 49600%
EDILIZIA	E.08	<i>Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi Distinta: PROGETTAZIONE COORDINATA Note: Importo escluso dal calcolo del costo complessivo dell'opera</i>	0,95	2.929.600,00	5,58986 22700%

Costo complessivo dell'opera : **2.929.600,00 €**

Percentuale forfettaria spese : **23,79%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 Fax 0376-2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.08		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0400

STRUTTURE – S.03		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture	0,0300
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1800

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.13	Relazione geologica	0,0383

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0300

IMPIANTI – IA.02		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 Fax 0376-2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it

IMPIANTI – IA.03

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,1600

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,0500
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera	0,0500

EDILIZIA – E.08 PROGETTAZIONE COORDINATA

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.18	Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)	0,0600
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)	0,0300
QbII.20	Elaborati e relazioni per requisiti acustici (Legge 447/95-d.p.c.m. 512/97)	0,0200
QbII.17	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0500

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.06	Progettazione integrale e coordinata - Integrazione delle prestazioni specialistiche	0,0300
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma	0,0200
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.10	Contabilità dei lavori a corpo	0,0823
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

Lavori a corpo: 2.929.600,00 €

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 Fax 0376-2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=23,79\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.08	EDILIZIA	1.318.320,00	6,5644429100%	0,95	QbII.19, QbII.01	0,2500	20.553,34	4.890,46	25.443,80
S.03	STRUTTURE	585.920,00	7,9302015200%	0,95	QbII.12, QbII.01	0,2100	9.269,70	2.205,63	11.475,33
IA.02	IMPIANTI	585.920,00	7,9302015200%	0,85	QbII.01	0,1600	6.319,19	1.503,59	7.822,78
IA.03	IMPIANTI	439.440,00	8,5314649600%	1,15	QbII.01	0,1600	6.898,28	1.641,38	8.539,66
E.08 PROG ETTA ZIONE COORDINATA	EDILIZIA	2.929.600,00	5,5898622700%	0,95	QbII.18, QbII.21, QbII.20, QbII.17	0,1600	24.891,61	5.922,71	30.814,32

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G \cdot P \cdot \Sigma Q_i$	$K=23,79\%$ $S=CP \cdot K$	CP+S
E.08	EDILIZIA	1.318.320,00	6,5644429100%	0,95	QbIII.02, QbIII.03	0,1700	13.976,27	3.325,51	17.301,78
S.03	STRUTTURE	585.920,00	7,9302015200%	0,95	QbIII.02, QbIII.03	0,1600	7.062,62	1.680,48	8.743,11

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 Fax 0376-2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it

			00%						
IA.02	IMPIANTI	585.920,00	7,93020152 00%	0,85	QbIII.02, QbIII.03	0,1000	3.949,49	939,74	4.889,24
IA.03	IMPIANTI	439.440,00	8,53146496 00%	1,15	QbIII.02, QbIII.03	0,1000	4.311,43	1.025,86	5.337,29
E.08 PROG ETTA ZIONE COORDINATA	EDILIZIA	2.929.600,00	5,58986227 00%	0,95	QbIII.06, QbIII.05, QbIII.04, QbIII.07	0,1700	26.447,34	6.292,88	32.740,22

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V * G * P * \sum Q_i$	$K=23,79\%$ $S=CP * K$	CP+S
E.08 PROG ETTA ZIONE COORDINATA	EDILIZIA	2.929.600,00	5,58986227 00%	0,95	Qcl.01, Qcl.10, Qcl.02, Qcl.12	0,6823	106.150,28	25.257,40	131.407,68

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)

ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\sum(Q_i)$	$V * G * P * \sum Q_i$	$K=23,79\%$ $S=CP * K$	CP+S
S.03	STRUTTURE	585.920,00	10,2054119 177%	0,95	QbII.13	0,0383	2.172,88	517,01	2.689,89

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 Fax 0376-2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 84.095,89
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 69.011,64
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 131.407,68
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA (Relazione Geologica)	€ 2.689,89
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 287.205,10 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacazione, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 287.205,10 -
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
Totale ribassato	287.205,10 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 11.488,20 =
Imponibile IVA	€ 298.693,30 +
IVA (22%)	€ 65.712,53 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 364.405,83

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 Fax 0376-2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it

