

Relazione Tecnico Illustrativa

STRATEGIA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE COFINANZIATA DAI FONDI PR LOMBARDIA FESR 2021-2027. PROGETTO "GENERARE IL FUTURO: DALLA SCUOLA ALLA CITTA'". AFFIDAMENTO DI INCARICO PROFESSIONALE E SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA – ESECUTIVA, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE PER L'INTERVENTO DI:

Demolizione e ricostruzione di palestra e riqualificazione di alcuni spazi della scuola primaria **Martiri di Belfiore**

CODICE CUP: I62F22000690002. CODICE CIG: 9878047641

Premesso che:

- con DGR n. XI/4151 del 30/12/2020 la Giunta regionale ha approvato i criteri per la selezione dei comuni lombardi dove attuare le strategie di sviluppo urbano sostenibile a valere sui fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021 – 2027;
- Le Strategie di Sviluppo Urbano Sostenibile attuano processi di rigenerazione urbana intesa quale **insieme coordinato di azioni urbanistico-edilizie (materiali) e di iniziative sociali (immateriali), che puntano ad aumentare l'inclusione sociale delle popolazioni più fragili (per età, genere, vulnerabilità materiale e immateriale), riducendo le disuguaglianze materiali ed immateriali e ponendo al centro le comunità locali**, essendo finanziate:
 - con il **Programma Regionale (PR) FESR 2021-2027**, attraverso l'Asse 4 «Un'Europa più vicina ai cittadini», OS 5.1 - **150 milioni di euro**;
 - con il **Programma Regionale (PR) FSE+ 2021-2027**, attraverso azioni dedicate e riserve nell'ambito di azioni più generali – circa **26 milioni di euro**
 - con **risorse autonome pari a 26,85 milioni di euro**.

L'importo massimo finanziato per ogni SUS è pari a 15 milioni di euro (FESR e FSE+).

- con DD n. 295 del 18/01/2021 è stata pubblicata la Manifestazione di interesse volta alla selezione di strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali per il periodo 2021-2027;
- con DGC n. 69 del 17/03/2021 il Comune di Mantova ha deliberato di aderire all'Avviso di manifestazione di interesse allo scopo di selezionare i comuni, e le relative strategie di sviluppo urbano sostenibile da promuovere attraverso i fondi strutturali e di investimento europei per il periodo 2021-2027, indetto da Regione Lombardia e ha demandato al Dirigente del Settore Servizi Educativi e Pubblica Istruzione l'adempimento degli atti amministrativi conseguenti;
- con DD n. 5183 del 16/04/2021, è stata approvata la graduatoria delle strategie di sviluppo urbano sostenibile presentate dai Comuni aderenti alla Manifestazione di interesse (in cui è risultato finanziato anche il Comune di Mantova con il progetto "Generare il Futuro: dalla scuola alla città", classificatosi al nono posto in graduatoria) rimandando la definizione dell'ammissibilità finale, in base all'ordine dettato dalla graduatoria, al momento in cui sarebbero state note le risorse disponibili a valere sui Programmi FESR ed FSE+ 2021-2027;
- con DGR n. 5106 del 26/07/2021 sono state rese note le risorse disponibili a valere sui Programmi FESR ed FSE+ 2021-2027;
- con DD 10496 del 29/07/2021 sono state selezionate 12 strategie di sviluppo urbano sostenibile preliminari da finanziare nell'ambito dei Programmi FESR ed FSE+ 2021-2027, tra cui quella presentata dal Comune di Mantova;
- con DGC 187 del 04/08/2021 il Comune di Mantova ha approvato il Protocollo di Intesa con Regione Lombardia (sottoscritto in data 27/09/2021) per la coprogrammazione della Strategia di sviluppo urbano sostenibile definitiva, da sviluppare secondo i contenuti ex art. 29 del Reg. (UE) 2021/1060, con allegato l'elenco delle operazioni;
- con DGR. n. XI/6987 del 19/09/2022 Regione Lombardia ha stabilito:
 - di procedere alla verifica, attraverso il Nucleo di Valutazione interdirezionale di Regione

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

Lombardia, di cui al paragrafo 4 della manifestazione di interesse di cui al DD 295/2021, della coerenza delle Strategie definitive, presentate dai Comuni con i quali si è concluso il percorso di coprogrammazione tramite il sistema Informativo Bandi OnLine, con le Strategie preliminari selezionate;

- di far decorrere il periodo di ammissibilità della spesa dalla data di sottoscrizione del Protocollo di Intesa fino alla data di conclusione della strategia;
- di demandare a successivo atto regionale, a valle dell'approvazione delle strategie definitive e comunque prima dell'istruttoria in capo a Regione Lombardia delle singole operazioni attuative delle strategie, la predisposizione di criteri standard al fine di verificare se le operazioni siano inquadrabili come non rilevanti ai fini della disciplina in tema di aiuti di Stato oppure, in caso contrario, siano conformi ad uno o più regolamenti europei in tema di aiuti di Stato;
- di approvare lo schema di "Convenzione per l'attuazione delle Strategie sviluppo urbano sostenibile" (Allegato A), parte integrante e sostanziale della stessa delibera, da siglare con i Comuni lombardi selezionati le cui Strategie definitive sono state validate dal Nucleo di Valutazione;
- che con la sottoscrizione della Convenzione Regione Lombardia procederà all'assunzione dell'impegno di spesa a favore dei Comuni, e successivamente prenderà avvio il percorso di attuazione e monitoraggio delle Strategie;
- in data 25/11/2022, con nota prot. A1.2022.0954558 Regione Lombardia ha comunicato al Comune di Mantova la chiusura del percorso di coprogrammazione che ha portato al consolidamento dei documenti relativi alla Strategia definitiva, ivi incluso il piano finanziario, e ha invitato lo stesso a procedere al caricamento della documentazione sopra indicata sul Sistema Informativo Bandi Online (in atti prot. 120018/2022);
- In data 29/11/2022 con prot. A1.2022.0968048, il Comune di Mantova ha presentato tramite Sistema Informativo Bandi Online la propria Strategia di sviluppo urbano sostenibile definitiva (in atti prot. 120828/2022);
- In data 02/12/2022, il Nucleo di Valutazione, costituito con DD. N. 14159/2022, ha verificato e attestato la coerenza della Strategia definitiva del Comune di Mantova rispetto a quella presentata in fase preliminare;
- con DD n. 17928 del 06/12/2022, sulla base delle determinazioni della seduta del NdV del 02/12/2022, è stata approvata la versione definitiva della Strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Mantova denominata "Generare il Futuro: dalla scuola alla città", per un costo complessivo di € 15.315.280,00 così suddivisi:
 - finanziamento regionale pari a € 15.298.980,00;
 - cofinanziamento locale pari a € 16.300,00;
- con DGC n. 344 del 14/12/2022 il Comune di Mantova ha approvato lo schema di Convenzione per l'attuazione delle Strategie di sviluppo urbano sostenibile (approvato con DGR XI/6987/2022), da siglare con Regione Lombardia e ha accettato il contributo per complessivi € 15.298.980,00 che sarà erogato da Regione Lombardia nel periodo 2023/2027 con le modalità

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

e tempistiche indicate nella suddetta Convenzione e precisamente:

- a) anticipo del 10% all'atto della sottoscrizione della convenzione;
 - b) I° acconto del 30% dopo rendicontazione di almeno il 90% delle somme erogate nella fase precedente;
 - c) II° acconto del 30% dopo rendicontazione di almeno il 90% delle somme erogate nelle fasi precedenti;
 - d) III° acconto del 20% dopo rendicontazione di almeno il 90% delle somme erogate nelle fasi precedenti;
 - e) saldo finale del 10% dopo presentazione finale delle spese complessivamente sostenute;
- in data 12/01/2023 Regione Lombardia e Comune di Mantova hanno sottoscritto la suddetta Convenzione per l'attuazione della Strategia di sviluppo urbano sostenibile del Comune di Mantova (in atti prot. 4420/2023);
 - - la sottoscrizione della suddetta convenzione da parte di Regione Lombardia in data 12/01/2023 (in atti prot. 4420/2023) con l'assunzione dell'impegno di spesa da parte di R.L. in coerenza con lo schema di Convenzione, approvato dalla Giunta regionale (DGR XI/6987 del 19/09/2022);
 - - la D.G.C. n°345 del 14/12/2022 di approvazione degli studi di fattibilità tecnico economica ai fini dell'inserimento nella programmazione triennale opere pubbliche 2023_2025. Annualità 2023;
 - - la Determinazione Dirigenziale n°90 del 13/01/2023 di sottoscrizione dell'atto di accertamento di entrata relativa alla gestione del progetto educativo 'Generare il Futuro dalla scuola alla città', per l'importo di euro 12.928.107,25, la quale ha rimandato l'assunzione degli accertamenti relativi agli anni 2026 e 2027 per complessivi 2.370.872,75 all'atto di approvazione dei relativi bilanci di previsione finanziari;

VISTA la D.G.C. n° 141 del 06/06/2023 di rimodulazione ed approvazione dei quadri economici per allineamento con oneri convenzionali, adeguamento delle spese tecniche ed aggiornamento della programmazione triennale 2023-2025- annualità 2023 con la seguente ripartizione:

	CONTRIBUTO R.L.	CONTRIBUTO COMUNALE
RIQUALIFICAZIONE DEL CORTILE DI PERTINENZA DELLA SCUOLA PRIMARIA PIETRO POMPOZZO	117.652,56 €	0,00 €
REALIZZAZIONE DI NUOVO SPAZIO POLIFUNZIONALE ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO SCUOLA PRIMARIA ENRICO TAZZOLI	1.209.053,60 €	30.000,00 €
REALIZZAZIONE DI NUOVO SPAZIO POLIFUNZIONALE ED ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO SCUOLA PRIMARIA DON PRIMO MAZZOLARI	456.393,88 €	10.000,00 €

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PALESTRA E RIQUALIFICAZIONE DI ALCUNI SPAZI DELLA SCUOLA PRIMARIA MARTIRI DI BELFIORE	4.003.862,08 €	111.000,00 €
RESTAURO CONSERVATIVO E RIQUALIFCAZIONE IMPIANTISTICO_FUNZIONALE DEI LOCALI SPAZIO SANT'AGNESE 10	311.595,92 €	37.000,00 €
RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE E POTENZIAMENTO DELLA FRUIZIONE DEGLI SPAZI DELLA BIBLIOTECA GINO BARATTA	964.460,00 €	57.000,00 €
REALIZZAZIONE DI NUOVO SPAZIO POLIFUNZIONALE ALL'INTERNO DEL CORTILE DI PERTINENZA DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO GABRIELE BERTAZZOLO	1.123.463,36 €	35.000,00 €
REALIZZAZIONE ANELLO CICLABILE E INTERVENTI PER FAVORIRE LA MOBILITA' SOSTENIBILE - ACCESSIBILITA'	585.000,00 €	0,00 €
TOTALE	8.771.481,00 €	280.000,00 €
Totale Quadro Economico intervento	9.051.481,00 €	

L'opera in oggetto, quindi, è in attuazione della Strategia di sviluppo urbano sostenibile "Generare il Futuro: dalla scuola alla città" finanziata tramite le risorse messe a disposizione dai PR FESR e FSE+ 2021-2027 di Regione Lombardia.

Il progetto "Generare il futuro: dalla scuola alla città" intende partire dalla scuola per favorire la rivitalizzazione dei quartieri della città, rafforzando non solo l'offerta formativa e i servizi scolastici, ma rendendo i plessi coinvolti HUB di comunità grazie ai quali le famiglie, i bambini, i ragazzi possano trovare una risposta ai bisogni di conciliazione di vita e lavoro, formazione e crescita consapevole. Le scuole verranno riqualificate ed adeguate alle necessità delle comunità di riferimento per diventare luoghi fisici aperti ed inclusivi che, assieme a iniziative di carattere educativo, sociale, culturale e socioeconomico, siano in grado di rigenerare i quartieri e le comunità locali.

Il progetto si concentra su quattro quartieri della città: Centro storico, Cittadella, Valletta Paiolo, Valletta Valsecchi.

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

Relazione tecnico-illustrativa

1. La presente relazione è relativa alla gara per Progettazione definitiva – esecutiva, ai sensi dell'art. 33 del DPR 207/2010, e alla Direzione dei lavori ai sensi dell'art. 101 del D. Lgs. 50/2016 e smi e del Decreto 7 marzo 2018 n. 49 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e al Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione e esecuzione ai sensi art. 91-92 del D. Lgs. 81/2008 e smi:
2. I progetti preliminari sono stati approvati con DGC n. 344 del 14/12/2022
3. Si ritiene necessario procedere con una gara aperta telematica ai sensi dell'art. 60 del D.L. n.50 del 2016 nonché nel rispetto delle Linee guida ANAC n.1 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019
4. L'individuazione dell'aggiudicatario sarà in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a sua volta individuata mediante miglior rapporto qualità/prezzo della prestazione offerta (rif.to DL.gs 50/2016 art 95 comma 3 lett. b).
5. i incarichi sono finanziati con Fondi europei nell'ambito di progetto "STRATEGIA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE A VALERE SUI FONDI STRUTTURALI E DI INVESTIMENTO EUROPEI 2021-2027. "GENERARE IL FUTURO: DALLA SCUOLA ALLA CITTA".
6. Costituiscono elaborati facenti parte della documentazione da fornire all'aggiudicatario dell'incarico il progetto con DGC nr .345 del 14.12.2022, indicata in premessa;
7. In allegato si riportano lo schema di calcolo delle parcelle
8. Si ritiene di stabilire il tempo massimo per depositare le offerte pari a giorni 35 gg, come da normativa vigente.
9. Non si ritiene opportuno prevedere l'obbligo di sopralluogo.
10. Ai sensi dell'art. 26 comma 3-bis del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. il servizio in oggetto, di natura intellettuale, è escluso dagli obblighi di cui al comma 3 dello stesso. Al contempo non si identificano, nel servizio in oggetto, oneri relativi alla sicurezza
11. Di seguito si riassumono le categorie di lavori a cui l'incarico farà riferimento così come risultante dallo schema di calcolo della parcella applicato:

DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PALESTRA E RIQUALIFICAZIONE DI ALCUNI SPAZI DELLA SCUOLA PRIMARIA MARTIRI DI BELFIORE

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie (€)	Parametri Base
	Codice	Descrizione			

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

				<<V>>	<<P>>
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi	0,95	1.318.320,00	6,56444 29100%
STRUTTURE	S.03	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisoriale di durata superiore a due anni.	0,95	585.920,00	7,93020 15200%
IMPIANTI	IA.02	Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico	0,85	585.920,00	7,93020 15200%
IMPIANTI	IA.03	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	1,15	439.440,00	8,53146 49600%
EDILIZIA	E.08	Sede Azienda Sanitaria, Distretto sanitario, Ambulatori di base. Asilo Nido, Scuola Materna, Scuola elementare, Scuole secondarie di primo grado fino a 24 classi, Scuole secondarie di secondo grado fino a 25 classi Distinta: PROGETTAZIONE COORDINATA Note: Importo escluso dal calcolo del costo complessivo dell'opera	0,95	2.929.600,00	5,58986 22700%

Individuazione dei pre-requisiti di ammissione alla gara

Requisiti del concorrente

a) I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

- b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi) **Iscrizione nel registro delle imprese** tenuto dalla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Requisiti dei professionisti che eseguono le prestazioni

- c) Ai sensi dell'art. 24, comma 5 del Codice, gli incarichi sono espletati da professionisti iscritti negli appositi Albi, personalmente responsabili e nominativamente indicati nell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali:

Requisiti del gruppo di lavoro

Le unità minime stimate per lo svolgimento dell'incarico sono pari, a pena di esclusione, ad almeno n. **6 unità**, secondo le seguenti prestazioni specialistiche:

La proposta del Gruppo di lavoro deve contenere i nominativi dei professionisti incaricati dello svolgimento delle suddette prestazioni con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali e l'impegno di ciascuno di essi a svolgere la prestazione ed a non partecipare in alcuna delle strutture operative individuate da altri concorrenti, e deve obbligatoriamente prevedere almeno le seguenti professionalità in relazione alle categorie di prestazioni previste:

PRESTAZIONI SPECIALISTICHE		
Categoria EDILIZIA (E.08)		
Categoria STRUTTURE (S.03)		
Categoria IMPIANTI (IA.02)		
Categoria IMPIANTI (IA.03)		
COORDINAMENTO (CSP/CSE)	DELLA	SICUREZZA
GEOLOGO		

- n°1 Architetto abilitato all'esercizio della professione;
- n°1 Ingegnere strutturista abilitato all'esercizio della professione;

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

- n°1 Tecnico abilitato alla progettazione di impianti riscaldamento- Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico;
- n°1 Tecnico abilitato alla progettazione di impianti elettrici e speciali;
- n°1 Tecnico abilitato alle funzioni di Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione ai sensi del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;
- n° 1 Tecnico abilitato geologo.

Il concorrente indica, nell'istanza di partecipazione il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi dell'iscrizione all'Albo del/dei professionista/i incaricato/i.

Requisiti del professionista che espleta l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione:

possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 come di seguito riportato:

- a) laurea o diploma come stabilito dall'art. 98 comma 1 lettere a), b) e c) del D.Lgs. 81/2008;
- b) esperienza lavorativa come definita dall'art. 98 comma 1 lettere a), b) e c) del D.Lgs. 81/2008;
- c) attestato del corso di 120 ore ai sensi dell'allegato XIV del D.Lgs. 81/2008;
- d) attestato degli eventuali corsi di aggiornamento svolti dalla data di conseguimento del corso base di 120 ore;

Requisiti del geologo che redige la relazione geologica

- Iscrizione all'Albo professionale dei Geologi, specificando la forma di partecipazione tra quelle di seguiti indicate:
- componente del raggruppamento temporaneo
- associato di un'associazione di professionisti
- socio/amministratore/direttore tecnico di una società di professionisti o di ingegneria
- dipendente oppure collaboratore con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua oppure consulente, iscritto all'albo professionale e munito di partita IVA, che abbia fatturato nei confronti del concorrente una quota superiore al 50% del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA, nei casi indicati dal d.m.2 dicembre 2016 n. 263.

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA

- a) **Fatturato globale** per i servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore al doppio dell'importo posto a base di gara pari ad euro ad **€ 290.000,00 iva esclusa**.

A riguardo si precisa che l'Amministrazione ritiene il livello di fatturato richiesto necessario per la dimostrazione di una capacità economico finanziaria per la gestione dell'appalto e a sostegno del grado di servizio che si vuole ottenere

REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE

- a) **un elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno **pari a 1,1 volte** l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

Categoria e ID delle opere	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per i servizi di punta (1,1 x Valore delle Opere)
E.08	€ 1.318.320,00	€ 1.450.152,00
S.03	€ 585.920,00	€ 644.512,00
IA.02	€ 585.920,00	€ 644.512,00
IA.03	€ 439.440,00	€ 483.384,00

- b) **due servizi "di punta"** di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, **almeno pari a 0,80** volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione da affidare.

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Categoria e ID delle opere	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per i servizi di punta (0,8x Valore delle Opere)
E.08	€ 1.318.320,00 €	€ 1.054.656,00 €
S.03	€ 585.920,00 €	€ 468.736,00 €
IA.02	€ 585.920,00 €	€ 468.736,00 €
IA.03	€ 439.440,00 €	€ 351.552,00 €

In relazione ai requisiti di cui al presente paragrafo, si precisa quanto segue.

Ai sensi dell'art. 8 del DM 17 giugno 2016, nell'ambito della stessa categoria d'opera, gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore.

- Relativamente ai requisiti indicati alle suddette lettere a), b) ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria, è possibile, fermo restando quanto sopra indicato con riferimento ai "lavori analoghi", fare riferimento a requisiti il cui grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.
- Il requisito di cui alla suddetta lettera b) non è frazionabile. In caso di raggruppamento temporaneo di professionisti i 2 servizi relativi a ciascuna delle coppie previste per ogni classe e categoria possono essere stati svolti anche da due diversi soggetti purché appartenenti allo stesso raggruppamento.
- Per raggruppamenti temporanei di progettisti non sarà prevista nessuna percentuale minima in capo alla mandataria.

Elementi/punteggi/modalità di attribuzione dei punteggi/soglia di sbarramento/riparametrazione

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
TOTALE	100

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

CRITERI DI VALUTAZIONE	SOTTO - CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTEGGI		
		Sub peso	Sub punteggio	
A. Professionalità e adeguatezza dell'offerta			25	
	A1 Rispondenza sul piano delle competenze specialistiche rispetto al servizio di <u>progettazione definitiva/esecutiva</u>	14		D
	A2 Rispondenza sul piano delle competenze specialistiche rispetto al servizio di <u>Direzione dei Lavori</u>	11		D
B. Caratteristiche metodologiche - tematiche principali			36	
	B1	20		D

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

	Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento della Progettazione con riferimento all'ottimizzazione degli aspetti architettonici, strutturali e impiantistici			
	B2 Adozione di soluzioni rispetto ai principi DNSH	4		D
	B3 Modalità organizzative del cantiere in termini di controllo e gestione delle lavorazioni	12		D
C. Risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio			15	
	C1 Adeguatezza della struttura tecnico-organizzativa	12		D
	C2 Competenza tecnica dei progettisti rispetto alla gestione ambientale e sostenibilità	3	presente: 3 punti non presente: 0 punti	T
D. Gestione Informativa e metodologica			14	
	D1 Gestione informativa – completezza ed adeguatezza della proposta	5		D
	D2 Gestione informativa – qualità gestione e coordinamento	3		D
	D3 Gestione informativa – completezza WBS	2		D
	D4	3	presente: 3 punti non	T

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

	Professionista BIM ai sensi della norma UNI 11337-7:2018 per l'industria delle costruzioni		presente: 0 punti	
	D5 Possesso della certificazione SG BIM secondo la UNI/PdR 74:2019	1	presente: 1 punti non presente: 0 punti	T
TOTALE	TOTALE		90	

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTA TECNICA E CRITERI MOTIVAZIONALI:

A	Professionalità e adeguatezza dell'offerta
	<p>Il concorrente dovrà produrre la documentazione utile ad illustrare un numero di n°3 (tre) interventi significativi svolti per ciascun sotto-criterio (A1 e A2), attinenti alle opere oggetto di incarico, per importo, tipologia e complessità dei lavori cui si riferisce il servizio posto a base di gara, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali di cui Decreto ministeriale 17 giugno 2016, con particolare riferimento alle categorie ID Opere E.08, S.03, IA.02 e IA.03. Nelle schede, per ciascun servizio presentato, dovrà essere riportata una descrizione sintetica dell'intervento che riporti necessariamente le seguenti informazioni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - soggetto che ha svolto il servizio (eventuale quota di esecuzione, se in RT); - indicazione del Committente/Stazione Appaltante, e localizzazione dell'intervento; - ID opere, classi e categorie, importo dei lavori (complessivo e per ciascuna categoria di cui si compone il servizio); - presenza e numero di eventuali varianti in corso d'opera; <p>In ciascuna scheda illustrativa i contenuti descritti dovranno consentire di valutare la qualità dei servizi già svolti dal concorrente, sotto il profilo tecnico, e con riferimento ad interventi simili con particolare riguardo ai seguenti aspetti:</p>
A1	<p>Rispondenza sul piano delle competenze specialistiche con riguardo agli aspetti architettonici e strutturali rispetto al servizio di <u>progettazione definitiva/esecutiva</u> con particolare riferimento ai profili:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Inserimento ambientale, paesaggistico e urbanistico degli interventi; - Costruzione di spazi di apprendimento adeguati alle esigenze della didattica contemporanea; <p>mettendo in evidenza l'eventuale ricorso ai metodi e strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e l'impiantistica con particolare riguardo all'impiego di tecniche e tecnologie innovative.</p>
A2	<p>Rispondenza sul piano delle competenze specialistiche rispetto al servizio di <u>Direzione dei Lavori</u>, evidenziando l'eventuale ricorso ai metodi e strumenti elettronici di modellazione per</p>

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

l'edilizia e l'impiantistica con particolare riguardo all'impiego di tecniche e tecnologie innovative per la gestione del cantiere, per la contabilità, il giornale dei lavori, ecc.

SCHEDE ILLUSTRATIVE, comprensive di elaborati grafici e fotografici, relative a n°3 (tre) **interventi** significativi svolti per ciascun sotto-criterio (A1 e A2) ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento, secondo quanto stabilito nel D.M. 17 giugno 2016, come descritti nel criterio A, riportati nella successiva Tabella.

MAX 3 +3 PAGINE – FORMATO A 3 – font: Arial, size: 12, interlinea 1,5 (per i criteri A1, A2,)

B	Caratteristiche metodologiche
B1	<p>Il concorrente dovrà illustrare le modalità di svolgimento del servizio di progettazione con particolare riferimento agli aspetti architettonici, strutturali e impiantistici. Saranno considerate migliori quelle offerte che illustrino nel dettaglio le tecniche e la metodologia progettuale che si intende adottare in relazione alla qualità e all'efficacia delle misure finalizzate al perseguimento degli obiettivi dell'intervento.</p> <p>In particolare, attraverso schemi e layout riferiti allo studio di fattibilità dell'opera allegato si valuterà il valore tecnico delle azioni volte a:</p> <ul style="list-style-type: none"> - garantire un adeguato inserimento paesaggistico ambientale rispetto al contesto di appartenenza; - garantire razionalità e semplicità di utilizzo degli spazi rispetto alle esigenze della didattica contemporanea, con ottimizzazione della fruibilità e dell'accessibilità da parte di persone con ridotta mobilità; - garantire una razionale distribuzione degli impianti con lo scopo di garantire una futura ispezionabilità delle dotazioni impiantistiche e tecnologiche durante le fasi manutentive; - assicurare la qualità della costruzione nell'ambito del contenimento dei consumi energetici ed ai ridotti costi di esercizio anche mediante l'impiego di soluzioni tecnologiche di ultima generazione applicate a centrali di riscaldamento, raffrescamento, illuminazione, e di soluzioni per la building automation.
B2	<p>Al fine di raggiungere gli obiettivi del DNSH saranno valutate le proposte che indichino in maniera esaustiva le modalità di attuazione dei principi e le eventuali soluzioni migliorative con riguardo agli edifici di <u>nuova costruzione</u> nel rispetto dei punti fondamentali da cui è costituito:</p> <ul style="list-style-type: none"> - la mitigazione dei cambiamenti climatici; - l'adattamento ai cambiamenti climatici; - l'uso sostenibile e la protezione delle acque e delle risorse marine; - la transizione verso un'economia circolare;

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

	<ul style="list-style-type: none"> - la prevenzione e la riduzione dell'inquinamento; - la protezione e il ripristino della biodiversità e degli ecosistemi; <p>Nello specifico, rispetto ai principi cardine del criterio DNSH si chiede particolare attenzione al tema dell'uso sostenibile e alla protezione delle acque.</p>
B3	
	<p>Il presente criterio valuta le modalità e i criteri che si intendono adottare per gli aspetti legati alla Direzione dei Lavori con particolare riguardo alle modalità di controllo, all'organico da impegnare, al numero minimo di visite, al fine di consentire un più agevole rapporto con il Committente.</p> <p>In particolare, ai fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio, saranno presi in considerazione i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Le modalità di esecuzione del servizio; - L'utilizzo di metodi e strumenti digitali per il controllo e la gestione del cantiere.
<p><i>Descrizione della qualità e metodologia di esecuzione del servizio secondo quanto descritto al criterio B. In particolare, il capitolo B dovrà essere suddiviso in paragrafi che dovranno corrispondere a ciascuno dei sub criteri di valutazione.</i></p> <p><i>Per il criterio B1 sono previste SCHEDE ILLUSTRATIVE, comprensive di elaborati grafici, schemi e layout.</i></p> <p><i>MAX 2 PAGINE – FORMATO A 3 – font: Arial, size: 12, interlinea 1,5 (per il criterio B1)</i> <i>MAX 2 + 2 PAGINE – FORMATO A 4 – font: Arial, size: 12, interlinea 1,5 (per i criteri B2, B3,)</i></p>	

C	Risorse umane messe a disposizione per lo svolgimento del servizio					
C1						
	<p>Il concorrente dovrà illustrare la struttura tecnico-organizzativa che intenderà mettere a disposizione per lo svolgimento dell'incarico, dando evidenza della consistenza e della qualità delle risorse umane impiegate per lo sviluppo e la gestione del servizio nelle varie fasi. La documentazione presentata dovrà includere la descrizione dell'<u>organigramma di Progetto</u>, e dell'<u>organigramma della Direzione dei Lavori</u> con l'indicazione dei professionisti che si occuperanno dello svolgimento del servizio. L'adeguatezza delle figure professionali indicate sarà valutata in riferimento alla qualificazione professionale e alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto, desunte dalla compilazione del seguente schema tabellare:</p>					
	NOMINA TIVO	RA PP OR TO DI LA VO RO	RUOL O RICO PERT O	RUOL O DA RICO PRIRE NEL PRES ENTE	ANNI DI ESPE RIENZ A MATU RATA NEL	DESC RIZIO NE SINTE TICA ESPE RIENZ A

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

				APPALTO	RUOL O RICOP ERTO	
<p>-----</p> <p>-----</p> <p>A titolo esemplificativo il gruppo di progettazione potrà includere (oltre alle figure richieste nel capitolo dedicato ai requisiti del gruppo di lavoro) uno o più dei seguenti esperti, in relazione alla complessità delle problematiche specifiche del progetto:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Esperto in gestione dell'energia; - Esperto in carbon footprint, sistemi di gestione ambientale, valutazioni ambientali; - Esperto in clima e cambiamenti climatici; - Esperto in soluzioni di adattamento ai cambiamenti climatici; - Esperto in gestione delle risorse idriche; - Esperto in biodiversità; <p>Costituirà inoltre elemento premiante la presenza all'interno del gruppo di lavoro di una figura professionale specializzata nell'ambito della progettazione paesaggistica e del verde.</p>						
C2						
	<p>Il punteggio relativo al criterio C.2 è elaborato in applicazione delle previsioni di cui al punto dell'allegato al DM 23 giugno 2022 (CAM) "CRITERI AMBIENTALI MINIMI PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE DEI LAVORI DI INTERVENTI EDILIZI".</p> <p>Il punteggio relativo al criterio C.2 sarà attribuito solo nel caso in cui l'Operatore economico attesti il possesso di un certificato in corso di validità, rilasciato da organismi accreditati secondo la norma UNI CEI EN ISO/IEC 17024. Tale certificazione di competenza è basata sugli elementi di valutazione della sostenibilità e i contenuti caratteristici dei diversi protocolli di sostenibilità energetico-ambientale degli edifici (rating systems) esistenti a livello nazionale o internazionale, tra cui ad esempio indicativo e non esaustivo: BREEAM, CASACLIMA, ITACA, LEED, WELL.</p> <p>N.B. La Certificazione dovrà essere posseduta da almeno uno dei soggetti indicati nella tabella di cui al punto C.1.</p> <p>Si specifica che ai fini dell'attribuzione del punteggio, il possesso di più certificazioni in capo al medesimo concorrente avrà peso uguale ad una singola certificazione. Per comprovare l'attestazione il concorrente dovrà fornire copia conforme della certificazione posseduta o, in alternativa, fornire l'indicazione univoca del certificato e, se possibile, le modalità di visualizzazione/prelievo libero presso il sito internet dell'ente certificatore.</p>					
<p><i>Descrizione delle risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio. In particolare, il capitolo dovrà prevedere un paragrafo corrispondente al sub criterio di valutazione.</i></p> <p>MAX 3 PAGINE – FORMATO A 4 – font: Arial, size: 12, interlinea 1,5 (per il criterio C1)</p>						

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

Le certificazioni che verranno allegare di cui al criterio C2 non contribuiranno al computo delle pagine previste

D	Gestione Informativa e metodologica
D1	Completezza ed adeguatezza delle proposte di raggiungimento degli obiettivi di commessa (minimi e migliorativi) direttamente dai modelli informativi. Qualità della metodologia che si intende adoperare per il perseguimento degli obiettivi ed usi proposti. Grado di dettaglio, ottimizzazione e integrazione dei requisiti informativi delle schede informative messe a disposizione ed eventuale definizione di ulteriori schede per ogni elemento individuato, al fine di ottenere il raggiungimento degli obiettivi dei modelli. (Rif. Paragrafo E.1 del CI).
D2	Qualità della gestione del coordinamento e della verifica informativa. Completezza e adeguatezza della strutturazione dei modelli informativi proposta. (Rif. Paragrafo E.4. ed E.9 del CI).
D3	Completezza e adeguatezza WBS di codifica oggetti/elementi del modello informativo. Valorizzazione della eventuale procedura di codifica e gestione 4D e 5D. Qualità della proposta di gestione dei dati di programmazione, schedulazione delle opere facenti parte l'intervento e loro collegamento ai modelli grafici. (Rif. Paragrafo E.10 ed E.11 del CI).
D4	<p>Costituirà, inoltre, elemento premiante la presenza di soggetti in possesso della Certificazione dei Professionisti BIM ai sensi della Norma UNI 11337-7:2018 per l'industria delle costruzioni, tra quelli di seguito indicati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gestore dei processi digitalizzati (BIM Manager) 1 punto; - Coordinatore dei flussi informativi (BIM Coordinator) 1 punto; - Operatore avanzato della gestione e della modellazione informativa (BIM Specialist) 1 punto. <p>N.B. La Certificazione dovrà essere posseduta da parte dei soggetti indicati nella tabella di cui al punto C.1.</p> <p>Per comprovare l'attestazione il concorrente dovrà fornire copia conforme della certificazione posseduta o, in alternativa, fornire l'indicazione univoca del certificato e, se possibile, le modalità di visualizzazione/prelievo libero presso il sito internet dell'ente certificatore</p>
D5	Possesso da parte del concorrente che si occupa della progettazione della certificazione SG BIM progettazione e coordinamento secondo la UNI/PdR 74:2019.
<p>MAX 2 + 2 +2 PAGINE – FORMATO A 4 – font: Arial, size: 12, interlinea 1,5 (per i criteri D1, D2, D3)</p> <p><i>Le certificazioni che verranno allegare di cui al criterio D4, D5 non contribuiranno al computo delle pagine previste.</i></p>	

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

SOGLIA DI SBARRAMENTO AL PUNTEGGIO TECNICO

Il concorrente è escluso dalla gara nel caso in cui consegua un punteggio inferiore alla soglia minima di sbarramento pari 46 punti su 90 punti tecnici complessivi. Il superamento della soglia di sbarramento è calcolato prima della riparametrazione.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA TECNICA

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale nella colonna "D" della tabella, è attribuito un coefficiente definitivo determinato attraverso il metodo di attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario secondo la seguente tabella.

Coefficienti discrezionali:

Eccellente	Il subcriterio è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente soddisfacente alle attese	1.0
Molto buono	Il sub-criterio è trattato in modo esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese	0.8
Buono	Il sub-criterio è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde alle attese	0.6
Sufficiente	Il sub-criterio è trattato in modo appena sufficiente e quanto proposto è adeguato alle attese	0.4
Non del tutto Sufficiente	Il sub-criterio è tratto in modo non del tutto sufficiente e quanto proposto non è del tutto adeguato alle attese	0.2
Insufficiente	Il sub-criterio è tratto in modo insufficiente e quanto proposto non risponde alle attese	0.0

Le media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari saranno trasformati in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media le medie provvisorie prima calcolate, per ogni singolo elemento di valutazione.

Il punteggio per ciascun sub criterio sarà ottenuto moltiplicando i coefficienti definitivi per il valore massimo attribuibile al sub criterio.

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

a ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio tabellare identificato con la lettera "T" della tabella, il relativo punteggio è assegnato, sulla base di quanto indicato nel paragrafo precedente.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL COEFFICIENTE PER IL CALCOLO DEL PUNTEGGIO DELL'OFFERTA ECONOMICA

G	Offerta economica	10		
	Sconto unico percentuale su onorario posto a base di gara	10	Q	
	OFFERTA ECONOMICA		10	<i>100%</i>

l'offerta economica è espressa in termini di ribasso unico percentuale.

Per la valutazione dell'offerta economica, è attribuito all'elemento economico un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la

la seguente formula "bilineare"

$$C_i \text{ (per } A_i \leq A_{\text{soglia}}) = X (A_i / A_{\text{soglia}})$$

$$C_i \text{ (per } A_i > A_{\text{soglia}}) = X + (1,00 - X) [(A_i - A_{\text{soglia}}) / (A_{\text{max}} - A_{\text{soglia}})]$$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente *i*-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente *i*-esimo

A_{soglia} = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

X = 0,80

A_{max} = valore del ribasso più conveniente

METODO PER IL CALCOLO DEI PUNTEGGI

La commissione, terminata l'attribuzione dei coefficienti agli elementi qualitativi e quantitativi, procederà, in relazione a ciascuna offerta, all'attribuzione dei punteggi per ogni singolo criterio secondo il seguente metodo: - *aggregativo compensatore*, **di cui alle linee Guida dell'ANAC n. 2/2016, par. VI, n.1**

Il punteggio è dato dalla seguente formula:

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

$$P_i = C_{ai} \times P_a + C_{bi} \times P_b + \dots + C_{ni} \times P_n$$

dove

P_i = punteggio concorrente *i*;

C_{ai} = coefficiente criterio di valutazione *a*, del concorrente *i*;

C_{bi} = coefficiente criterio di valutazione *b*, del concorrente *i*;

.....
C_{ni} = coefficiente criterio di valutazione *n*, del concorrente *i*;

P_a = peso criterio di valutazione *a*;

P_b = peso criterio di valutazione *b*;

.....
P_n = peso criterio di valutazione *n*.

I riparametrazione: Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel singolo criterio nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene riparametrato. La c.d. "riparametrazione" si applica ai criteri di natura qualitativa nonché a quei criteri di natura quantitativa, la cui formula non consenta la distribuzione del punteggio massimo. La stazione appaltante procederà ad assegnare al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto su un singolo criterio il massimo punteggio previsto per lo stesso e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente.

Il riparametrazione: Al fine di non alterare i pesi stabiliti tra i vari criteri, se nel punteggio tecnico complessivo nessun concorrente ottiene il punteggio massimo, tale punteggio viene nuovamente riparametrato. attribuendo

all'offerta del concorrente che ha ottenuto il punteggio complessivo più alto per l'offerta tecnica il punteggio massimo

previsto e alle offerte degli altri concorrenti un punteggio proporzionale decrescente.

Nell'attribuzione dei punteggi si terrà conto sino alla terza cifra decimale, senza procedere ad arrotondamento.

IL RUP

Arch. Matteo Rossi

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914 fax 0376/2738050

pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015