



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 4405.47094/2023

Determinazione n. 1736 del 22/06/2023

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA INDETTA AI SENSI DELL' ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 E SS.MM.II. SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA SPA, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COLLE APERTO MEDIANTE ACQUISIZIONE, DEMOLIZIONE E RIPRISTINO AMBIENTALE DELL'AREA DISMESSA "EX CENTRO COMMERCIALE DI VIA BENEDETTO CROCE" - DETERMINA DI APPROVAZIONE LETTERA DI INVITO ED ELENCO OPERATORI - CUP I66J22000020004 - CIG 9903418F0E

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- Con determinazione n. 1233 del 08/05/2023 è stata avviata, nelle more di definizione della procedura di esproprio, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., previa pubblicazione di indagine di mercato su piattaforma elettronica SINTEL di ARIA Regione Lombardia, per l'affidamento Rigenerazione urbana del quartiere Colle Aperto mediante acquisizione, demolizione e ripristino ambientale dell'area dismessa "Ex Centro Commerciale di via Benedetto Croce" dell'importo complessivo di Euro 630.000,00, di cui Euro 610.000,00 per lavori, comprensivi di Euro 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 08/05/2023 sulla piattaforma SINTEL (ID 168891221) e sul profilo istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara - Aperti – Lavori;
- il termine per l'inoltro delle istanze era fissato per il giorno 22/05/2023, alle ore 12:00;
- entro la suddetta scadenza sono risultate validamente presentate in SINTEL n. 102 manifestazioni di interesse a cui il sistema ha assegnato automaticamente un protocollo informatico identificativo (ID) in ordine di inserimento;
- l'elenco degli operatori che hanno presentato domanda di partecipazione è stato scaricato dalla sezione "Storia Offerte" della piattaforma, posto agli atti con Prot. riservato n. 54225 del 22/05/2023 e resterà secretato sino alla scadenza prevista nella lettera invito per la presentazione delle offerte;

VISTO il verbale di sorteggio del 23/05/2023 (prot.54712/23 in atti) con l'elenco degli operatori sorteggiati a cui inviare la lettera d'invito

DATO ATTO CHE gli operatori economici estratti, i cui nominativi non saranno resi noti e saranno sottratti dalla facoltà di accesso fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, sono risultati in regola con i requisiti richiesti nell'avviso e pertanto saranno invitati a presentare offerta tramite Sintel.

VISTI:

- la D.G.C. n. 61 del 08/03/2023 di approvazione del il progetto definitivo/esecutivo, per la realizzazione della "rigenerazione urbana del quartiere Colle Aperto mediante acquisizione, demolizione e ripristino ambientale dell'area dismessa "ex centro commerciale di via Benedetto Croce- CUP I66J22000020004" con la quale contestualmente è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., la Pubblica Utilità dell'opera;
- lo schema di Lettera di invito con i relativi allegati, conservati in atti, per lo svolgimento della gara d'appalto in oggetto;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DATO ATTO CHE gli elementi e le clausole essenziali del contratto, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs.267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, sono state indicate nella determina a contrarre n. 1233 del 08/05/2023;

ATTESO CHE:

- è stato acquisito presso il sistema SIMOG di A.N.A.C. il codice identificativo gara, CIG 9903418F0E associato al CUP dell'intervento;

- l'importo del contributo, dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi Deliberazione n. 8621 del 21/12/2022 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23.12.2005, n. 266, a carico del Comune ammonta a Euro 410,00 mentre a carico di ogni concorrente è pari a Euro 77,00;

- l'importo dovuto dal Comune verrà regolato tramite MAV cumulativo quadrimestrale;

STABILITO CHE:

- l'affidamento verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e che in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co. 6, ultimo periodo del D.lgs.50/2016;

- in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016;

- ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett.a) della legge n. 120/2020 e ss.mm.ii. la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di disporre l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi art. 32, comma 8 del D.lgs 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti dalla procedura di gara;

DATO ATTO CHE per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al dirigente, al RUP, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali (art. 6 bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L.190/2012);

RILEVATO CHE il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Arch. Mirandola Matteo, del Settore Lavori Pubblici del Comune di Mantova, attesta la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare;

RITENUTO di dar corso, nelle more di definizione della procedura di esproprio, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., da svolgere in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA SPA, all'affidamento dei lavori di Rigenerazione urbana del quartiere Colle Aperto mediante acquisizione, demolizione e ripristino ambientale dell'area dismessa "Ex Centro Commerciale di via Benedetto Croce" dell'importo complessivo di Euro 630.000,00, di cui Euro 610.000,00 per lavori, comprensivi di Euro 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante l'inoltro di lettera di invito a presentare offerta agli operatori sorteggiati dal RUP come da elenco di cui al verbale prot. 54712/2023 in atti;

VISTI

- D.L. 4/2022 "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da Covid-9, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi del settore elettrico", convertito con Legge n. 25/2022;
- D.L. 50/2022 (Decreto Aiuti) convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022;
- D.L. 77/2021 convertito con Legge n. 108/2021;
- D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020;
- il D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
-

RICHIAMATE:

- la DCC n. 85 del 21/12/2022 di approvazione del Bilancio finanziario anni 2023-2025 e della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione anni 2023-2025;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la D.G.C. n. 3 del 04/01/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023– parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- la D.G.C. n. 30 del 01/02/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023 – 2025;
- la D.G.C. n. 72 del 21/03/2023 di approvazione del Piano Obiettivi Gestionali per l'anno 2023;
- la DCC n. 27 del 28/4/23 di approvazione della variazione al bilancio di previsione anni 2023-2025- Applicazione quota i avanzo amministrazione 2022;

DETERMINA

DI APPROVARE:

- le premesse, come parte integrante e sostanziale del presente atto;
- il verbale di sorteggio del 23/05/2023 prot. n. 54712/2023 con l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, che rimane in atti e secretato ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- lo schema di lettera di invito e relativi allegati (che restano conservati in atti) della procedura negoziata, da svolgere per mezzo della piattaforma telematica SINTEL per l'affidamento dell'intervento in oggetto;

DI PROCEDERE, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (*c.d. Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., con l'inoltro agli operatori sorteggiati dal RUP, tramite SINTEL di ARIA SPA, della lettera d'invito per l'affidamento dell'intervento di Rigenerazione urbana del quartiere Colle Aperto mediante acquisizione, demolizione e ripristino ambientale dell'area dismessa "Ex Centro Commerciale di via Benedetto Croce" dell'importo complessivo di Euro 630.000,00, di cui Euro 610.000,00 per lavori, comprensivi di Euro 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DI STABILIRE che il rapporto contrattuale tra le parti verrà perfezionato con scrittura privata autenticata in modalità elettronica ex art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;

DI RINVIARE a successivo e motivato provvedimento l'aggiudicazione dei lavori che sarà soggetta ad avviso di post-informazione ex art. 76 comma 5, del D.lgs. 50/2016 e a pubblicazione sul sito web – Sez. "Amministrazione Trasparente" Bandi di Gara- Aperti- Lavori.

DI DARE ATTO CHE contro il presente provvedimento chiunque vi abbia interesse può proporre ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 104/2010.

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente