



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 4405.47094/2023

Determinazione n. 1233 del 08/05/2023

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, INDETTA AI SENSI DELL' ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 E SS.MM.II. SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA SPA, PRECEDUTA DA SPECIFICO AVVISO PUBBLICATO SUL SITO INTERNET ISTITUZIONALE DELL'ENTE, PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL QUARTIERE COLLE APERTO MEDIANTE ACQUISIZIONE, DEMOLIZIONE E RIPRISTINO AMBIENTALE DELL'AREA DISMESSA "EX CENTRO COMMERCIALE DI VIA BENEDETTO CROCE" - CUP I66J22000020004

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 25/05/2022 è stato approvato il PFTE di rigenerazione urbana del quartiere Colle Aperto mediante acquisizione, demolizione e ripristino ambientale dell'area dismessa "ex centro commerciale di via Benedetto Croce" ai fini dell'inserimento nel programma triennale 2022 -2024 - aggiornamento elenco annuale 2022
- con Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi (ai sensi dell'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005 n. 12 e s.m.i.) per la Rigenerazione del quartiere di Colle Aperto volta a migliorare la vivibilità del quartiere mediante la nuova pianificazione degli spazi pubblici e dell'immobile oggetto di degrado
- con D.G.C. n. 34 del 27/02/2019 la Giunta ha approvato, ai fini dell'acquisizione del parere delle parti sociali ed economiche, prevista dall'art. 13 della LR 12/2005 e s.m.i., gli elaborati relativi alla Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi costituiti dalla Relazione tecnica e dai relativi estratti cartografici;
- con D.C.C. n. 22 del 21/05/2019 si è proceduto alla "Adozione della variante al piano delle regole e al piano dei servizi del PGT vigente e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio del diritto di superficie, relativamente all'immobile identificato catastalmente al fg. 8 mappale 617 posto nel quartiere di Colle Aperto";
- con D.C.C. n. 37 del 18/09/2019 si è proceduto alla "Presenza d'atto della mancata presentazione di osservazioni e approvazione definitiva della variante al piano delle regole e al piano dei servizi del PGT vigente e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio del diritto di superficie, relativamente all'immobile identificato catastalmente al fg. 8 mappale 617 posto nel quartiere di Colle Aperto".

DATO ATTO che con D.G.C. n. 61 del 08/03/2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo, costituito dagli elaborati di cui all'allegato 1, prot. comunale n. 4405/2023, relativi alla realizzazione della "rigenerazione urbana del quartiere Colle Aperto mediante acquisizione, demolizione e ripristino ambientale dell'area dismessa "ex centro commerciale di via Benedetto Croce- CUP I66J22000020004" a firma dell'arch. Alessandro Fanti della ditta Soprint s.r.l., e contestualmente è stata dichiarata, ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. a) del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i., la Pubblica Utilità dell'opera;

ATTESO che alla realizzazione dei lavori in oggetto si provvede mediante contratto di appalto avente ad oggetto la sola esecuzione dei lavori;

VISTI

- l'art. 1, c. 2 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sotto-soglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore ad Euro 150.000,00 fino ad un milione di Euro il ricorso alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 d.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori;

- l'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*) che prevede: "*Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio procedure negoziate ... tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali*";

DATO ATTO CHE:

1. l'oggetto dell'appalto riguarda l'esecuzione dei lavori di Rigenerazione urbana del quartiere Colle Aperto mediante acquisizione, demolizione e ripristino ambientale dell'area dismessa "Ex Centro Commerciale di via Benedetto Croce" dell'importo complessivo di Euro 630.000,00, di cui Euro 610.000,00 per lavori, comprensivi di Euro 20.000,00 per oneri della sicurezza non ribassabili, , importo ricompreso nei limiti previsti dal citato art 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con L. n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, C.1, lett.a) 2.2 del DL 77/2021, convertito con L. 108/2021;
2. i suddetti interventi saranno affidati mediante procedura negoziata, ai sensi del citato articolo 1, c. 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., in quanto la scelta della procedura negoziata che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;
3. la procedura di gara sarà preceduta da un'indagine di mercato, pubblicata su piattaforma telematica Sintel di Aria spa Regione Lombardia, volta ad acquisire le manifestazioni di interesse di operatori economici qualificati;
4. saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto almeno n. 5 operatori economici individuati tramite avviso di indagine di mercato. Qualora il numero degli operatori economici candidati sia superiore a 5, si procederà in seduta pubblica mediante sorteggio in forma anonima;
5. il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1, c. 3, d.l. 76/2020, convertito con l. 120/2020, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell'art. 97, c. 6, d.lgs. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
6. ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/2010, i progettisti incaricati dal Comune di Mantova hanno classificato i lavori nelle categorie OS23 class. II e OG3class.I
7. si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta valida;
8. il contratto sarà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 3 let. dddd) e dell' art.59, del D.Lgs 50.2016 e s.m.i.;
9. termine per completare i lavori è fissato in n. 180 (centottanta) giorni complessivi naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori,
10. la consegna lavori potrà avvenire in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del DL 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti dai documenti di gara;

RICHIAMATE le Linee Guida ANAC n. 4, approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e ss.mm.ii. recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici"

RILEVATO CHE il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), l' Arch. Matteo Mirandola, del Settore Lavori Pubblici del Comune di Mantova, attesta la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare, nonché la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della L. 241/1990 e dall'art. 1, comma 9 lett. e) L 190/2012;

VISTI

- DL 77/2021 convertito con L. 108/2021;
- D.L. n.76/2020, convertito con L. n. 120/2020;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il Regolamento dei Contratti del Comune di Mantova;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

RICHIAMATE:

- la DCC n. 85 del 21/12/2022 di approvazione del Bilancio finanziario anni 2023-2025 e della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione anni 2023-2025;
- la D.G.C. n. 3 del 04/01/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023– parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- la D.G.C. n. 30 del 01/02/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023 – 2025;
- la D.G.C. n. 72 del 21/03/2023 di approvazione del Piano Obiettivi Gestionali per l'anno 2023;
- la DCC n. 27 del 28/4/23 di approvazione della variazione al bilancio di previsione anni 2023-2025- Applicazione quota i avanzo amministrazione 2022

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse, come parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AVVIARE, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., per le motivazioni e con le modalità tutte indicate in premessa, la procedura negoziata, previa pubblicazione di indagine di mercato su piattaforma elettronica SINTEL di ARIA Regione Lombardia, per l'affidamento dei lavori di Rigenerazione urbana del quartiere Colle Aperto mediante acquisizione, demolizione e ripristino ambientale dell'area dismessa "Ex Centro Commerciale di via Benedetto Croce" dell'importo complessivo di Euro 630.000,00, di cui Euro 610.000,00 per lavori, comprensivi di Euro 20.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

DI FISSARE in almeno n. 5 gli operatori da invitare alla procedura negoziata, disponendo che nel caso gli interessati fossero in numero superiore a 5, si procederà a sorteggio pubblico in forma anonima, diversamente, nel caso pervenissero meno di n. 5 manifestazioni di interesse, tutti gli operatori che avranno inviato istanza saranno invitati e si procederà anche in presenza di una sola istanza di partecipazione;

DI APPROVARE lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e l'allegato schema di istanza (conservati in atti fino alla pubblicazione) finalizzati all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

DI DISPORRE, attesa l'urgenza che i tempi di pubblicazione della manifestazione di interesse siano ridotti a dieci , in conformità alle linee guida A.N.AC. n. 4. Pertanto il suddetto avviso è pubblicato per dieci giorni, ai sensi di quanto previsto dall'art. 29 del D.lgs. n. 50/2016, - sul profilo del Comune di Mantova (www.comune.mantova.it), nella sezione "Amministrazione trasparente" "Bandi di gara e contratti" , sull'albo pretorio del comune di Mantova e sul portale Sintel all'indirizzo www.ariaspa.it

DI RISERVARE a successivo atto l'approvazione dello schema di lettera invito, contenente le modalità di presentazione dell'offerta, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

DI DARE ATTO CHE contro il presente provvedimento chiunque vi abbia interesse può proporre ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 104/2010.

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente