



ORIGINALE

COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 287 Reg. Deliberazioni

N. 37287/2008 di Prot. G.

OGGETTO: “ESONERO DAL PAGAMENTO DEL CANONE PER L’OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE, INDENNIZZO E DIRITTI DI SEGRETERIA PER I SOGGETTI ATTUATORI DEI LAVORI DI RIPARAZIONE O RISANAMENTO DI IMMOBILI A SEGUITO DI ORDINANZA PER RAGIONI DI DECORO E SICUREZZA”

L’anno duemilaotto (2008) - addì 16 (sedici) del mese di dicembre ad ore 14:30 nella sala della Giunta

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente BRIONI FIORENZA

Presenti:

gli Assessori:

ALDINI FABIO
BATTU’ LUCIANO
BONAFFINI FRANCO
GAZZONI MARA
GRAZIANO BENEDETTA
ROSANO GENNARO
SALETTA CARLO

Assenti:

gli Assessori:

GIANOLIO PAOLO
PICCINELLI FABIO

Partecipa il Segretario F.F. del Comune DR. ROSIGNOLI ALBERTO

Il Presidente, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE è intenzione di questa Amministrazione perseguire il decoro dell'ambiente urbano, anche attraverso la conservazione e manutenzione degli immobili esistenti, ordinando ai proprietari degli edifici in forte degrado l'esecuzione dei necessari lavori di riparazione e/o risanamento che riportino l'immobile in condizioni di decoro e sicurezza;

ATTESO CHE:

- i lavori di riparazione e/o risanamento sono per lo più subordinati ad autorizzazione paesaggistica e ad atto abilitativo edilizio, ovvero a Permesso di Costruire o equipollente D.I.A. (Denuncia di inizio attività edilizia), nonché alla richiesta di concessione di suolo pubblico qualora fosse necessario un ponteggio per l'esecuzione dei lavori;
- per la presentazione delle necessarie pratiche edilizie e di concessione di suolo pubblico il richiedente deve versare al Comune i diritti di Segreteria;
- per l'eventuale predisposizione del ponteggio necessario ad eseguire i lavori il richiedente deve corrispondere il canone per l'occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche, nonché l'indennizzo per l'area di fronte all'occupazione vera e propria, qualora la stessa sia adibita a parcheggio a pagamento e debba essere occupata da apposita segnaletica per garantire la circolazione stradale;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 "*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*";
- la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 "*Legge per il Governo del Territorio*";
- la D.G.R. 15 marzo 2006, n. 8/2121 "*Criteri e procedure per l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di tutela dei beni paesaggistici in attuazione della legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12*";
- la D.C.C. n. 13 del 06 febbraio 2001 di approvazione delle modifiche degli articoli 18-19-20 e 44 del Regolamento Edilizio;
- la D.C.C. n. 69 del 25 settembre 2001 di approvazione del Regolamento per l'Arredo e Decoro dell'Ambiente Urbano;

RICHIAMATE:

- la D.G.C. N. 64 del 30 gennaio 2001 e successive modifiche ed integrazioni, con la quale è stata aggiornata e codificata la tipologia degli atti rilasciati dallo Sportello Unico, fissando nel contempo i diritti di segreteria;
- la D.G.C. N. 241 del 11.11.2008 con la quale sono state aggiornate le tariffe relative al canone di occupazione spazi ed aree pubbliche – COSAP;

VALUTATO CHE:

- la conservazione degli immobili contribuisca alla tutela ed alla valorizzazione del patrimonio culturale, artistico, architettonico ed ambientale della città e concorra a preservare la memoria della comunità e del suo territorio, nonché a promuovere lo sviluppo della cultura;
- la valorizzazione dei beni paesaggistici debba comprendere la riqualificazione degli immobili e delle aree sottoposti a tutela compromessi o degradati;
- le ordinanze finalizzate all'esecuzione dei necessari lavori di riparazione e/o risanamento che riportino l'immobile in condizioni di decoro e/o di sicurezza siano un mezzo indispensabile per assicurare le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione pubblica del patrimonio culturale;

RITENUTO, peraltro, indispensabile favorire e sostenere la partecipazione dei soggetti privati, singoli o associati, alla valorizzazione del patrimonio culturale, anche attraverso forme di esonero dal pagamento di diritti o canoni da corrispondere all'Amministrazione Comunale senza tuttavia incidere sugli stanziamenti di bilancio relativi all'anno 2009;

RITENUTO quindi di dover agevolare il cittadino destinatario delle predette ordinanze, esonerandolo per l'anno 2009 dal pagamento dei diritti di segreteria per la presentazione delle pratiche necessarie, del canone di occupazione temporanea spazi ed aree pubbliche (COSAP) per l'area che verrà occupata dal ponteggio necessario per i lavori da eseguire e dall'eventuale indennizzo come sopra descritto;

CONSIDERATA la difficile congiuntura economica del Paese;

TENUTO CONTO, altresì, che, trattandosi di esenzione temporanea e finalizzata ai soli interventi di riparazione o risanamento di immobili a seguito di ordinanza per ragioni di decoro e sicurezza, non sia necessaria una modifica del Regolamento Comunale per la COSAP e una modifica immediata degli stanziamenti di bilancio, potendo valutare in corso d'anno l'eventuale impatto sullo stesso;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Sportello Unico Servizi sulla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49, c. 1 del T.U.E.L. (Allegato A);

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE, per i motivi in premessa indicati, **l'esenzione temporanea per l'anno 2009 dal pagamento dei diritti di segreteria** per interventi edilizi di riparazione o risanamento di immobili a **seguito di ordinanza** per ragioni di decoro e sicurezza volti al recupero delle facciate, **del canone di occupazione temporanea di spazi ed aree pubbliche** per l'installazione dei ponteggi necessari ai lavori, nonché **dell'indennizzo qualora, per garantire la circolazione stradale, sia necessario il posizionamento di cartelli stradali sull' area di fronte al ponteggio, adibita a parcheggio a pagamento.**

Con separata votazione e sempre all'unanimità di voti, espressi nei modi di legge, la presente delibera viene dichiarata, IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA ai sensi dell'art. 134 comma 4°, del D. Lgs. 18/08/00, n. 267.

SU/pb

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

BRIONI FIORENZA

DR. ROSIGNOLI ALBERTO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li _____

L'incaricato al Servizio

=====

N. 287 della delibera di G.C. del **16/12/2008**

N. 37287/2008 di Prot. Gen.

OGGETTO: "ESONERO DAL PAGAMENTO DEL CANONE PER L'OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE, INDENNIZZO E DIRITTI DI SEGRETERIA PER I SOGGETTI ATTUATORI DEI LAVORI DI RIPARAZIONE O RISANAMENTO DI IMMOBILI A SEGUITO DI ORDINANZA PER RAGIONI DI DECORO E SICUREZZA"

ORIGINALE

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il _____ senza opposizioni.

L'incaricato