



Risposte ai quesiti

PROCEDURA APERTA PER INTERVENTO DI RECUPERO E VALORIZZAZIONE DI VILLA GALVAGNINA VECCHIA IN MOGLIA (MN)

CIG.969064908A

CUP. I24B16000070005

RUP arch. Matteo Mirandola

Risposte ai quesiti alla data del 22.05.2023

Quesito nr. 1

si chiede di rendere disponibile in formato origine (excel, Primus, Str..) il file del Computo Metrico Estimativo Rel. VG_EC04.pdf.

Risposta

Si comunica sono stati pubblicati sul sito istituzionale in formato origine i seguenti files:

- RelVGEC04.xlsx
- RelVGPSC03.xlsx.
- Rel. VG_EC02-07.dcf
- Rel. VG_EC02-07. xpwe

NB: si precisa che I formati aperti vengono resi disponibili esclusivamente per agevolare le valutazioni tecniche economiche da parte dei concorrenti. La responsabilità su qualsivoglia elaborazione dai formati aperti è interamente a carico del concorrente e che restano prevalenti, ai fini dell'appalto in oggetto, i risultati e gli importi delle elaborazioni in formato chiuso.

Quesito nr. 2

In caso di partecipazione di consorzio imprese artigiane di cui all'art. 45 c.2 lett b) d.lgs 50/2016 si chiede se in caso di più consorziate esecutrici indicate, le stesse devono avere ognuna la classifica OG2 richiesta dal bando, oppure è sufficiente che la somma delle classifiche possedute dalle consorziate raggiunga la classifica richiesta.

Risposta

La somma delle classifiche possedute dalle consorziate deve raggiungere la classifica richiesta dai documenti di gara. Si precisa che In ordine al principio espresso all'art. 146 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, per i lavori in OG2 è necessario che le imprese esecutrici designate siano qualificate per l'importo dei lavori da eseguire; pertanto, dovranno indicare la quota di esecuzione dei lavori corrispondente alla classifica

Quesiti nr. 3

Se lo scrivente concorrente ha formulato formale richiesta per l'ottenimento della certificazione ISO 45001, vale come ottenimento del punteggio assegnato nella miglioria n. 3, oppure per forza di cose deve essere rilasciato il certificato per l'ottenimento del punteggio?

Risposta

Deve essere rilasciato il certificato

Quesiti nr. 4

Nel disciplinare per entrambi i criteri viene richiesta la medesima certificazione ISO 45001 o OHSAS 18001. Il quesito è: nel criterio 3D è presente un refuso? La certificazione richiesta è la ISO 14001?

Risposta

Si conferma che il disciplinare contiene un refuso all'art. 17 -tabella criteri di aggiudicazione – subcriterio 3D.

La certificazione richiesta ai fini dell'attribuzione del punteggio previsto è la certificazione ambientale ISO 14001 e non la ISO 45001 o OHSAS 18001, come erroneamente scritto. Tali certificazioni sono infatti oggetto del successivo subcriterio 5D.

Quesiti nr.5

È possibile allegare agli elaborati dell'offerta tecnica (laddove non specificato da disciplinare) eventuali documenti quali schede tecniche ecc.?

Risposta

Si conferma.

Quesito nr. 6

Elaborati Progettuali, non troviamo l'elaborato Rel. VG_EC08 Schema di contratto.

Risposta

Si è provveduto a pubblicare l'elaborato sul sito istituzionale <https://www.comune.mantova.it/index.php/area-documentale/category/2167-procedura-aperta-affidamento-lavori-intervento-di-recupero-e-valorizzazione-di-villa-galvagnina-in-moglia>.

Quesito nr. 7

in merito al progetto a base gara si chiede se è possibile visionare il parere favorevole emesso dalla Soprintendenza competente

Risposta

Il parere è stato pubblicato nella sezione documentazione di gara.

Quesito nr. 8

Si chiede di mettere a disposizione delle imprese i risultati delle indagini già svolte sulle malte allettamento, intonaci e finiture.

Se non fosse possibile si chiede di specificare espressamente quali indagini sono già state svolte.

Risposta

Sono state caricate sul sito istituzionale <https://www.comune.mantova.it/index.php/area-documentale/category/2167-procedura-aperta-affidamento-lavori-intervento-di-recupero-e-valorizzazione-di-villa-galvagnina-in-moglia> le indagini svolte sull'immobile. (all. 01, 02, 03, 04)

Quesito nr. 9

Sulla scorta di quanto indicato nel disciplinare di gara, al punto 17.1 a pag. 24, si chiede se per i sub-criteri B.2 - B.3 - B.4 - B.5 -B.6 le migliorie debbano riguardare le sole lavorazioni individuate con le codifiche riportate tra parentesi e che fanno riferimento a specifiche lavorazioni indicate nel computo metrico estimativo (ad esempio, per il sub-criterio B.3, si chiede se le migliorie debbano far riferimento alle sole lavorazioni identificate con i codici B03.100.025.b - B03.100.005.c o alla voce generale di "CONSOLIDAMENTO - CN").

Risposta

Le lavorazioni indicate sono quelle che riguardano le fasi specifiche di messa in sicurezza e restauro degli apparati decorativi, in coerenza con la relazione specialistica di progetto. Il concorrente ha facoltà di sviluppare la proposta come meglio ritiene, anche estendendola alla voce generale "consolidamento", purtuttavia nel rispetto del progetto.

Quesito nr.10

In relazione a quanto indicato nel disciplinare di gara, al punto 17.1 a pag. 24, si chiede di chiarire a quali lavorazioni specifiche fanno riferimento i seguenti codici: B03.100.025.b (consolidamenti - CN) e B03.106.015.b (Pulitura - PL), alla luce del fatto che nel computo metrico estimativo a base di gara non se ne ha riscontro e si chiede eventualmente di indicare il codice corretto della lavorazione.

Risposta

Trattasi di refusi contenuti nella relazione specialistica:

B03.100.025.b → codice corretto di computo: B03.100.050.a

B03.106.015.b → codice corretto di computo: B03.106.025.b

Quesito nr.11

Si richiede se all'interno della busta economica vada inserito esclusivamente l'allegato D modello offerta economica.doc messo a disposizione dalla piattaforma e nessun altro allegato come indicato dal disciplinare a pagina 6; in quanto nel dettaglio della procedura sulla piattaforma sembrerebbe previsto un ulteriore allegato.

Risposta

Si conferma che va inserito il modello offerta economica debitamente compilato e sottoscritto digitalmente.

Quesito nr.12

In riferimento al punto 5 - A dei criteri di valutazione ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE DIMOSTRAZIONE DEL GRADO DI ADEGUATEZZA DELLE COMPETENZE TECNICHE TRA I DIPENDENTI O LAVORATORI DELL'IMPRESA CON PARTICOLARE RIFERIMENTO ALL'ESECUZIONE DI INTERVENTI STRUTTURALI IN PRESENZA DI APPARATI DECORATIVI DA CONSERVARE E RESTAURARE

In considerazione che l'attribuzione del punteggio discrezionale si riferisce alla valutazione di una relazione illustrativa che: - dimostri l'idoneità, adeguatezza e attinenza dei profili delle figure professionali che il concorrente si impegna a impiegare per il coordinamento e la direzione tecnica delle attività di restauro e per l'esecuzione diretta delle lavorazioni CHE - a tal fine saranno valutati anche i curricula delle figure professionali presentati dal concorrente allegati alla relazione CHE - per l'applicazione del coefficiente, per esempio quello Eccellente, è previsto che il sub criterio deve essere trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto e risponde in modo assolutamente soddisfacente alle attese Relativamente: alle figure professionali che il concorrente si impegna a impiegare per il coordinamento e la direzione tecnica delle attività di restauro all'esecuzione diretta delle lavorazioni Si richiede di sapere: 1. come deve essere dimostrata l'idoneità, adeguatezza e attinenza dei coordinatori e della direzione tecnica delle attività di restauro - PER CHIAREZZA:

- a. l'esperienza è un elemento dimostrativo
- b. la dimostrazione dell'esperienza deve essere certificata dal numero di anni nei quali si è ricoperta la funzione di responsabile della condotta dei lavori risultante dai certificati di regolare esecuzione rilasciati dagli organi di controllo dell'attuale MIC 2. per il personale da utilizzare per l'esecuzione diretta delle lavorazioni di restauro, è sufficiente dichiarare i profili professionali che si intendono utilizzare per le diverse lavorazioni, impegnandosi a rispettare l'organigramma che si propone
- c. nel caso specifico di cui al punto 5 - A, quali sono le ATTESE che devono essere soddisfatte per ottenere il coefficiente Eccellente

Risposta

- a. Il concorrente ha facoltà di avvalorare come meglio ritiene l'idoneità, adeguatezza e attinenza dei profili professionali. L'esperienza è certamente un elemento significativo e deve essere dimostrata con i curricula sottoscritti ai sensi del DPR 445/2000 dal dichiarante (dichiarazione sostitutiva di certificazione)
- b. L'esperienza può essere autocertificata mediante la presentazione dei curricula sottoscritti ai sensi del DPR 445/2000.
- c. E' facoltà dell'offerente avvalorare la propria compagine con i profili professionali che ritiene adeguati impegnandosi a rispettarla, oltrechè dimostrare anche che i profili sono adeguati ai lavori specifici.

Quesito nr.13

In riferimento ai lavori di restauro rientranti nella categoria SOA OS 2A, le lavorazioni si riferiscono agli apparati decorativi degli intonaci su muro affrescati e decorati e altre decorazioni dipinte sulle

travi lignee. Considerato che il DM 154 2017 prevede che la qualificazione delle imprese partecipanti alla gara per la categoria SOA OS 2A devono dimostrare il possesso delle competenze del Direttore tecnico dell'impresa alla data di pubblicazione del bando riferite all'Allegato B del Codice dei beni culturali e del paesaggio, si richiede: 1. di confermare se le competenze di seguito indicate dimostrano la qualificazione del soggetto economico che intende partecipare al bando: 2) Superfici decorate dell'architettura 3) Manufatti dipinti su supporto ligneo e tessile 4) Manufatti scolpiti in legno, arredi e strutture lignee 2. nel caso di partecipazione a RTI: tutti i direttori tecnici delle imprese SOA OS 2A devono avere tutti e tre le competenze?

Risposta

Si conferma che le competenze indicate dimostrano la qualificazione del soggetto economico che intende partecipare al bando. Nel caso di RTI non è necessario che tutti i direttori tecnici abbiano tutte e tre le competenze.

Quesito nr.14

In riferimento a quanto previsto dal disciplinare di gara al punto 6.1 REQUISITI DI IDONEITÀ, che prevede per i concorrenti, a pena di esclusione, il possesso dell'iscrizione, ai sensi dell'articolo 83 comma 3 del Codice, al registro della Camera di Commercio industria artigianato e agricoltura. CONSIDERATO che, a tal proposito, il DM 154 2017 all'Articolo 5 Requisiti generali, comma 1 lettera b) prevede che per i lavori inerenti alla manutenzione e al restauro dei beni culturali mobili e di superfici decorate di beni architettonici e materiali storicizzati di beni immobili culturali l'iscrizione ai sensi dell'articolo 83 comma 3 del Codice, al registro della Camera di Commercio industria artigianato e agricoltura, deve essere relativa alla conservazione e restauro di opere d'arte, il cui codice ATECO è il n 90.03.02, si richiede di sapere: 1. è possibile la partecipazione al bando se il codice ATECO principale è diverso da quello previsto dall'Articolo 5 del DM 154 2017.

Risposta

Fa fede l'attestazione SOA.

Quesito nr.15

Relativamente al criterio di valutazione 1B, si riscontrano alcune difformità nelle voci di computo indicate dal disciplinare: a. alcune voci (B03.100.025.b - B03.097.005.b - B03.106.015.b) non sono presenti in nessun elaborato economico di progetto;

la voce NP.049, all'interno del doc. di progetto analisi nuovi Prezzi, ha un titolo che si riferisce alla rimozione delle stuccature ma una descrizione che si riferisce alla rimozione e rimontaggio delle opere provvisorie presenti. A tal proposito, si chiede a codesta rispettabile Stazione Appaltante rispettivamente:

a. di integrare le descrizioni delle voci di computo sopra elencate, in quanto non presenti nei documenti messi a disposizione.

b. di confermare che si tratti di un refuso o, in caso contrario, di chiarire in che modo considerare la voce NP.049 all'interno dell'offerta tecnica

Risposta

Si richiama la risposta al quesito n. 10.

La B03.097.005.b è stata stralciata in fase di preistruttoria e sostituita, dalle seguenti voci

B03.106.025.b

B03.097.005.a

B03.097.010.b

In merito alla voce N.P.049, essa è presente all'interno del computo metrico della sicurezza "Rel PSC.03" ed è stata inserita in quanto lavorazione da eseguirsi all'occorrenza anche nelle aree interessate dalla stuccatura.

Quesito nr.16

Si richiede se è possibile partecipare in ATI orizzontale con altre DUE imprese (nel bando è indicata un'impresa) per raggiungere l'importo della classifica IV-BIS. Se la risposta è affermativa, si chiede se è concesso il subappalto delle altre categorie nei limiti della somma degli importi delle OG2 delle imprese in ATI o se è necessario formare un ATI mista.

Risposta

Si conferma.

Si conferma anche il secondo punto in questo caso la qualifica del raggruppamento dovrà essere in OG2 classifica V. La costituzione di un'Ati mista resta una libera scelta del concorrente.

Quesito nr.17

a richiedere se il file presente in formato pdf nella cartella elaborati economici denominato "Rel. VG_EC07 Lista Lavorazioni e forniture" deve essere compilato e inserito in sede di presentazione documenti di gara e in caso affermativo si richiede il formato editabile e in quale busta va inserito.

Risposta

Non è richiesto. Trattandosi di appalto a misura lo sconto offerto sarà applicato ai prezzi unitari.

Quesito nr.18

Considerato che:

- la procedura aperta per intervento di recupero e valorizzazione di villa Galvagnina vecchia in Moglia (MN) CIG.969064908A è un appalto di lavori di restauro inerenti alla categoria OG2 e la categoria OS 2A "superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico",
- il Quesito nr. 13, in riferimento ai lavori di restauro rientranti nella categoria SOA OS 2A, precisa che le lavorazioni si riferiscono agli apparati decorativi degli intonaci su muro affrescati e decorati e altre decorazioni dipinte sulle travi lignee e che le competenze da dimostrare per la partecipazione sono quelle previste dal DM 154 2017,
- le competenze richieste sono quelle riferite all'Allegato B del Codice dei beni culturali e del paesaggio: 2) Superfici decorate dell'architettura 3) Manufatti dipinti su supporto ligneo e tessile 4) Manufatti scolpiti in legno, arredi e strutture lignee,
- queste specializzazioni sono di esclusiva competenza dei restauratori,
- per la valutazione dei curriculum dei restauratori è valutata l'esperienza,
- per poter ricoprire il ruolo di direttore tecnico responsabile dei lavori è prevista una esperienza nei settori prima citati di almeno 5 anni da dimostrare con i certificati di regolare esecuzione vistati dal MIC da dove si evince la funzione ricoperta e il periodo di riferimento,
- l'articolo 77. (Commissione giudicatrice) del Codice dei contratti, nei casi di procedure di aggiudicazione di contratti di appalti, limitatamente ai casi di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prevede che la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico debba essere affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto,

Si richiede di sapere:

1. se saranno presenti nella commissione giudicatrice restauratori specializzati nei settori indicati nel Quesito n 13, con una esperienza non inferiore a quella richiesta per la direzione tecnica dei lavori.

Risposta

Le categorie previste nell'appalto non sono esclusivamente quelle afferenti il restauro, e che, oltre alla OG2 e all' OS 2-A figurano anche le categorie, OS28, OS30, si conferma quindi che la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico sarà affidata ad una commissione giudicatrice, composta da esperti nello specifico settore cui afferisce l'oggetto del contratto, che sarà nominata dopo la scadenza prevista per la presentazione offerte,

Quesito nr.19

In relazione al DGUE, la sezione B: CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA e la sezione C: CAPACITÀ TECNICHE E PROFESSIONALI sono da compilare

E' sufficiente compilare la sola sezione "α: INDICAZIONE GLOBALE PER TUTTI I CRITERI DI SELEZIONE" IN I requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico professionali "sono dichiarati con la presentazione delle certificazioni SOA richieste per la qualificazione.

Il dirigente
Arch. Carmine Mastromarino

Mantova, 22.05.2023