



Bando di gara

Doc. 2

**PROCEDURA APERTA PER INTERVENTO DI RECUPERO E
VALORIZZAZIONE DI VILLA GALVAGNINA VECCHIA IN
MOGLIA (MN)**

**CIG.969064908A
CUP. I24B16000070005
RUP arch. Matteo Mirandola**

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Mantova Settore Lavori Pubblici

Indirizzo: Via Visi 48

C.A.P. 46100

Località/Città: Mantova

Stato: Italia

Telefono: 0376-352923

Pec: lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it

Indirizzo internet: <http://www.comune.mantova.it>

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: Affidamento dell'intervento di recupero e valorizzazione di Villa Galvagnina Vecchia in Moglia (MN).

II.1.2) tipo di appalto: appalto lavori

Luogo principale di Consegna: Comune di Mantova

II.1.5) Descrizione/oggetto dell'appalto: Procedura aperta per l'affidamento dell'intervento di recupero e valorizzazione di Villa Galvagnina Vecchia in Moglia ,valore complessivo Euro

5.909.900,92 M

CIG.969064908A CUP. I24B16000070005

CATEGORIE LAVORAZIONI:

OG2 CLASS. IV -BIS EURO 3.184.356,35

OS-2A CLASS. III-BIS EURO 1.364.923,32

OS28 CLASS.II EURO 484.878,42

OS30 CLASS.II EURO 475.742,83

II.1.6) CPV (vocabolario comune per gli appalti): 45454100-5-2

II.1.8) Divisione in lotti: NOi

II.2.) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale: valore complessivo iva e oneri esclusi.

Importo esecuzione lavori	Soggetti a ribasso	€ 5.262.427,97
Oneri sicurezza	Non soggetti a ribasso	€ 247.472,95
Importo complessivo	Oneri fiscali esclusi	€ 5.909.900,92

II.3) DURATA DELL'APPALTO stimata in gg 975

SEZIONE III:

INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria come indicato all'art. 9 del disciplinare di gara. L'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva come indicato nel capitolato speciale d'appalto. Alla garanzia si applicano le riduzioni di cui all'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di imprenditori, di fornitori o di prestatori di servizi aggiudicatario dell'appalto: raggruppamenti temporanei e consorzi di operatori economici sono disciplinati dall'art. 48 del D. Lgs. 50/2016.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: mediante dichiarazioni ex D.P.R. 445/2000 comprovanti quanto indicato art. 6 del disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità economica-finanziaria: mediante dichiarazioni ex D.P.R. 445/2000 comprovanti quanto indicato all'art.6 del Disciplinare di gara.

III.2.3) Capacità tecnica: mediante dichiarazioni ex D.P.R. 445/2000 comprovanti quanto indicato all'art. 6 del Disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) TIPO DI PROCEDURA: aperta

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati all'art.17 del disciplinare di gara.

IV.3) INFORMAZIONE DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:
PG.11925.34693/2023.

IV.3.3) Documenti contrattuali e documenti complementari sono disponibili sul sito internet
www.comune.mantova.it

IV.3.4) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte: ore 12:00 del 30.05.2023.

IV.3.6) Lingue utilizzabili nelle offerte o nelle domande di partecipazione: italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dalla data di cui al precedente punto IV.3.4)

IV 3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Data, ora e luogo: 31.05.2023 alle ore 10:00 presso Sede Municipale ufficio contratti - Via Roma, 39 - 46100 Mantova.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: vedasi quanto indicato nel disciplinare di gara.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI APPALTO PERIODICO: no

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

Procedura svolta in modalità telematica su piattaforma Sintel di Aria spa.

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente Bando, si rinvia al Disciplinare di gara e allegati, disponibili sul sito Internet www.comune.mantova.it/bandidi/gara/aperti/lavori e su piattaforma Sintel di Aria spa.

All'aggiudicazione si avverrà anche in presenza di una sola offerta valida, purchè congrua.

Non sono ammesse offerte parziali o condizionate. Sono ammesse offerte solo al ribasso.

Il presente bando non vincola la stazione appaltante che si riserva di non aggiudicare per motivi di pubblico interesse e ove valuti l'offerta non conveniente o non idonea.

Il subappalto è consentito, come indicato negli atti di gara ex art. 105 del D. Lgs. 50/2016.

Il sopralluogo non è richiesto.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico organizzativo ed economico-finanziario comprovabili, avviene ai sensi dell'art. 81 comma 1 del Codice attraverso l'utilizzo della BDNCP gestita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione e, nello specifico, mediante il FVOE.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (Servizi ad accesso riservato –FVOE) secondo le istruzioni ivi contenute.

Dall'aggiudicazione definitiva, nelle more della stipula del contratto, l'Amministrazione si riserva la potestà di disporre l'affidamento del servizio sotto riserva di legge, nei termini previsti dal D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

La stazione appaltante si riserva la facoltà di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara qualora sussistano intervengano gravi motivi di interesse pubblico senza che sia dovuto alcun indennizzo o risarcimento agli offerenti.

Non è consentito che un'impresa partecipi contemporaneamente alla gara sia singolarmente, sia quale componente di un raggruppamento di imprese. Non possono partecipare contemporaneamente alla stessa gara un consorzio e le sue consorziate, qualora indicate quali esecutrici del servizio.

L'Ente appaltante si riserva di applicare l'art. 110 del D.Lgs. 50/2016. Ai sensi art. 209 c. 2 del D. Lgs. 50/2016, si precisa che il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

Le informazioni e le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs. 50/2016 avverranno come indicato nel disciplinare di gara.

Per quanto non indicato si rinvia alla documentazione di gara, quale parte integrante del presente bando.

R.U.P.: arch. Matteo Mirandola

Bando trasmesso alla GUUE in data 30.03.2023.

Bando pubblicato su GURI nr. 39 DEL 03.04.2023.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tar Lombardia – Sezione staccata di Brescia - via Carlo Zima, n. 3 - 25100 Brescia.

Il Dirigente

Arch. Carmine Mastromarino