



Settore: SS - Settore Welfare Servizi Sociali e Sport

Protocollo: 82038.82038/2022

Determinazione n. 1071 del 19/04/2023

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA B), DEL D.L. 76/2020, SVOLTA IN MODALITÀ TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL IN ARIA S.P.A. REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "POLO MULTISPORTIVO NEOLÙ" SITUATO IN MANTOVA - QUARTIERE LUNETTA, VIA VALLE D'AOSTA NN. 16/18 - CIG 9729117156 APPROVAZIONE ATTI DI GARA

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con DCC n. 85 del 21/12/2022 sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- con DGC n. 3 del 4/01/2023 (immediatamente eseguibile) la Giunta Comunale ha provveduto all'approvazione Piano esecutivo di Gestione anni 2023-2025;
- con D.C.C. n. 12 del 27/2/2023 sono state approvate le variazioni al bilancio anni 2023-2025;

RICHIAMATA la propria determinazione n. 829 del 24.03.2023, con la quale si è dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) del D. L. 76/2020, modificato dalla legge n. 108 del 29 luglio 2021 di conversione del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 (c.d. "decreto semplificazioni 2021"), svolta in modalità telematica mediante utilizzo piattaforma Sintel di ARIA Spa Regione Lombardia, per l'affidamento della concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo denominato "Polo Multisportivo Neolù" situato in Mantova – quartiere Lunetta, e contestualmente è stato approvato l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione degli operatori da invitare alla procedura;

PRESO ATTO CHE:

- L'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul profilo del committente <http://www.comune.mantova.it> nella sezione bandi di gara e sulla piattaforma telematica Sintel di Aria S.p.A. Regione Lombardia, dal 29/03/2023 al 14.04.2023 (ID 167253211);
- Entro il termine del 14.04.2023 ore 12.00 sono pervenute n. 3 manifestazioni di interesse che sono state protocollate, numerate ed inserite in apposito elenco, custodito in atti;

VISTO il verbale del seggio di gara del 14.04.2023 (in atti) che, verificata la conformità e completezza della documentazione presentata dai concorrenti rispetto alle prescrizioni dell'avviso, ha disposto di procedere all'invito di tutti gli operatori che hanno presentato domanda di partecipazione;

RITENUTO, pertanto, di procedere con la diramazione dell'invito alla procedura negoziata da espletarsi sulla piattaforma Sintel di Aria S.p.A. Regione Lombardia, valutando l'offerta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, riservando 20 punti all'offerta economica e 80 punti all'offerta tecnica;

CONSIDERATO CHE:

- l'importo presunto stimato complessivo della concessione, previsto per il periodo di anni 7, è stimato, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 in € 553.000,00 I.V.A. esclusa, di cui € 371.000,00, pari a €

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

53.000,00 all'anno, versati dal Comune di Mantova (€ 196.000,00 come prezzo per il mantenimento dell'equilibrio economico-finanziario e € 175.000,00 come corrispettivo per i servizi scolastici resi)

- è previsto, a carico del Concessionario, un canone annuale di € 15.000,00, I.V.A. esclusa, soggetto ad offerta in fase di gara;
- la concessione non presenta rischi di interferenza e, pertanto, il costo per la sicurezza è pari a zero;

PRESO ATTO che con deliberazione ANAC n. 773 del 24.11.2021, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n.305 del 24 dicembre 2021, integrata con Del 154 del 16 marzo 2022 è stato approvato lo schema di disciplinare di gara - Procedura aperta telematica per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari sopra soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. (Bando-tipo n. 1/2021). (21A07513)

RITENUTO opportuno, per omogeneità dei procedimenti, conformare la procedura negoziata sottosoglia per l'affidamento dell'appalto con quanto previsto da ANAC nell'atto sopracitato per procedure sopra soglia, applicando le disposizioni del Bando tipo per quanto compatibili alla procedura in oggetto;

VISTI i sottoelencati documenti di gara, custoditi in atti, che insieme con le disposizioni contenute nella presente determinazione a contrarre, disciplinano la procedura:

1. Progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D. Lgs. 50/2016 e smi
2. Capitolato Speciale, con i suoi allegati
3. Linee guida formulazione PEF con relativa matrice dei rischi
4. Lettera di invito con i seguenti allegati:
 - 4.1 All. A Istanza partecipazione
 - 4.2 All. B Dichiarazione Sostitutiva
 - 4.3 All. C DGUE
 - 4.4 All. D Modello Offerta economica
5. Patto di integrità
6. Bozza contratto

DATO ATTO CHE:

- Ai sensi dell'art 1, comma 4, del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 non è richiesta la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016;
- È stato acquisito presso il Sistema SIMOG dell'ANAC il codice CIG **9729117156**;
- L'importo del contributo a carico dell'Ente Comune, dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi della Deliberazione n. 621 del 20.12.2022 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23/12/2005, n. 266, per l'anno 2023 ammonta a € 410,00, già impegnato con precedente determinazione n. 829 del 24/03/2023;
- A carico dei concorrenti è previsto un contributo di euro 77,00;

STABILITO, altresì, che:

- L'affidamento verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e che in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D. Lgs. 50/2016;
- In ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D. Lgs. 50/2016;
- L'affidamento sarà formalizzato mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e smi;
- Ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, la stazione appaltante si riserva la facoltà di disporre l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D. Lgs. 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti dalla procedura di gara;
- Il termine di ricezione delle offerte è fissato in non meno di 20 giorni, ai sensi dell'art. 61, comma 5, del D. Lgs. 50/2016 e tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 79 del medesimo Decreto;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

INDIVIDUATO il Dott. Angelo Malavasi, Istruttore Amministrativo del Settore Welfare, Servizi Sociali e Sport come Responsabile Unico del Procedimento;

VISTI:

- Il D. Lgs. 267/2000 e, in particolare, gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- Il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011;
- Il Regolamento di Contabilità;
- Il D. Lgs. 50/2016;
- Il D.L. 76/2020;

DETERMINA

ATTIVARE la procedura negoziata tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel di Aria S.p.A. Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020 per l'affidamento della concessione e gestione dell'impianto denominato "Polo Multisportivo Neolù", per un periodo di 7 (sette) anni;

APPROVARE il progetto e la documentazione di gara (in atti), composta da:

1. Progettazione, ai sensi dell'art. 23, commi 14 e 15, del D. Lgs. 50/2016 e smi
2. Capitolato Speciale, con i suoi allegati
3. Linee guida formulazione PEF con relativa matrice dei rischi
4. Lettera di invito con i seguenti allegati:
 - 4.1 All. A Istanza partecipazione
 - 4.2 All. B Dichiarazione Sostitutiva
 - 4.3 All. C DGUE
 - 4.4 All. D Modello Offerta economica
5. Patto di integrità
6. Bozza contratto

PROCEDERE con la diramazione dell'invito agli operatori che hanno manifestato interesse, di cui all'elenco in atti;

STABILIRE, come risulta dalla sopra elencata documentazione che, la concessione verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 (offerta tecnica 80 punti e offerta economica 20 punti, con i criteri stabiliti nella lettera d'invito);

DICHIARARE sotto la propria responsabilità, valutabile ad ogni fine di legge, che le obbligazioni hanno scadenza nei relativi esercizi finanziari;

TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Settore Risorse Finanziarie per i provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

Dr.ssa Mariangela Remondini

REMONDINI MARIANGELA / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

