



**Settore: LP - Lavori Pubblici**

**Protocollo: 24014.27222/2023**

**Determinazione n. 1599 del 09/06/2023**

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 E SS.MM.II., SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA SPA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO PUBBLICO NEXT GENERATION EU- PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA e FRASSINO e VIRGILIANA. RIQUALIFICAZIONE FORTE DI LUNETTA E RELATIVE AREE DI PERTINENZA - CUP I67H21001190001 e CIG 9834121D5D e DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO

-con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21/01/2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

- con Decreto Ministeriale 02/04/2021 il Ministero dell'Interno ha decretato le modalità ed approvato il modello per la presentazione delle istanze di contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, attraverso interventi di:

- a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- c) mobilità sostenibile;

- tali contributi, previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono fissati nel limite massimo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro

- per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;

-Il Comune di Mantova, con D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 ha provveduto, in data 31/05/2021, alla candidatura al Bando di Rigenerazione Urbana di cui al D.P.C.M. 21/01/2021, di n. 17 interventi, tra i quali l'intervento in oggetto;

- L'intervento FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA - FRASSINO - VIRGILIANA. RIQUALIFICAZIONE FORTE DI LUNETTA E RELATIVE AREE DI PERTINENZA - CUP I67H21001190001", ricade nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR Componente-Misura- Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.

- Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- L'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale precisa che: *"L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura."* Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo **M5C2-12** di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026. L'opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando.

- Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 sono associati all'**Indicatore Comune RISPARI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA** in MWh/anno. Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 non contribuiscono all'**obiettivo climatico o digitale** come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241

- Con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, *"Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - PNRR M5C2 investimento 2.1. del 04/04/2022"*, sono stati assegnati al Comune di Mantova i contributi per la realizzazione delle opere candidate in data 31/05/2021;

- Tutti gli interventi proposti sono stati ammessi a finanziamento e, con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022, l'Amministrazione ha approvato, sottoscritto e inviato – con riscontro positivo (nello specifico ricevute prot. Min. Int. D.C.F.L. TBEL n. 0081528 del 09/05/2022 e n. 0081513 del 09/05/2022) – i singoli atti convenzionali d'obbligo;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnica ed economica degli interventi finanziati con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, ai fini della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024 annualità 2022;

- L'intervento in oggetto è ricompreso nei Finanziamenti PNRR gestiti dal Ministero dell'Interno secondo la linea: M5C2 Investimento 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

- L'art. 2 dell'atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno *"Termini di attuazione del progetto, milestone e target"* prevede i seguenti impegni da parte del Comune di Mantova in qualità di soggetto attuatore:

A) stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il **31/07/2023**;

B) pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro il **30/09/2024**;

C) terminare i lavori entro **31/03/2026**

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 1550 del 07/06/2023 , con cui è stato approvato l'elenco degli operatori ammessi e di quelli esclusi alla successiva fase di apertura delle offerte economiche e si è disposto di provvedere alle comunicazioni ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis del D.lgs 50/2016 ;

**VISTO** il verbale del seggio di gara, riunitosi in data 31/05/2023, acquisito agli atti con prot. 59694/2023, da cui risulta che, concluse favorevolmente le verifiche delle buste amministrative dei concorrenti ammesse si è proceduto all'apertura delle buste economiche;

**DATO ATTO** che tutte le offerte economiche sono risultate correttamente compilate, con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi all'appalto e che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 5, non è stata disposta la procedura di esclusione automatica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 3 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, la graduatoria provvisoria, risulta così composta:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1685109980903	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	18,20
2	1685438117260	BRUNONI COSTRUZIONI S.R.L.	10,69%
3	1685438325416	METRO COSTRUZIONI S.R.L.	5,62%
4	1685429188846	R.W.S. S.R.L.	5,36%

- 1° classificato, aggiudicatario provvisorio in attesa delle verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, è risultato EFFEBI COSTRUZIONI SRL, con sede in Vigasio (VR), Via Trevenzuolo 4/F, C.F./ P.IVA 02412150233, per un importo lavori, al netto del ribasso offerto del 18,20% (pari ad Euro 120.586,86) di Euro 541.978,32, a cui si aggiungono Euro 43.198,41 per oneri della sicurezza, e quindi per un valore complessivo di Euro 585.176,73 oltre IVA;

**ATTESO CHE**, il Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona della Dott.ssa Marcella Ghidoni, attesta:

- la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare;
- l'insussistenza, nei propri confronti, di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dall'art.6-bis della l.241/1990;
- la congruità dell'offerta presenta dall'aggiudicatario EFFEBI COSTRUZIONI SRL, - C.F./ P.IVA 02412150233;

**ACQUISITA** la comunicazione, ai sensi dell'art 3 comma 7 della Legge 136/2010, in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari (in atti con prot. 60629/2023);

**CONSIDERATO CHE:**

- le verifiche, effettuate tramite FVOE, sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dichiarati in sede di gara dal concorrente EFFEBI COSTRUZIONI SRL hanno ottenuto esito positivo per quanto riguarda: regolarità fiscale, annotazioni iscritte nel Casellario imprese ANAC, certificato del Casellario giudiziale, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative derivanti da reato, situazioni risultanti da visura camerale che comportino esclusione (in atti con prot. 60468/2023);
- È acquisito agli atti con prot. 60474/2023 il DURC, regolare e in corso di validità;
- La ditta EFFEBI COSTRUZIONI SRL risulta regolarmente iscritta nella White List della Prefettura di Reggio Emilia;
- Verificata l'ottemperanza alla Legge 68/99 (come da nota in atti con prot. 60473/2023);

**RITENUTO** pertanto, di aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta EFFEBI COSTRUZIONI SRL, con sede in Vigasio (VR), Via Trevenzuolo 4/F, C.F./ P.IVA 02412150233,, che ha offerto lo sconto del 18,20 % (pari ad Euro 120.586,86) di Euro 541.978,32, a cui si aggiungono Euro 43.198,41 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 585.176,73 oltre IVA.

**DATO ATTO** che:

- il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata autenticata, soggetta a registrazione, previa presentazione delle garanzie definitive di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, nei termini indicati nella lettera di invito;
- ai fini della stipulazione si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 270 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- il corrispettivo sarà determinato a "misura" ai sensi delle definizioni di cui all'art. 3, comma 1 lett. eeeee) e art. 59, comma 5-bis del D.Lgs 50/2016 e smi;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016e ss.mm.ii, come dichiarato in sede di gara, fermo restando il limite del 50% dell'importo della categoria prevalente OG2;

**CONSIDERATO** che, applicando all'importo dei lavori posto a base di gara il ribasso offerto del 18,20 % (pari ad Euro 120.586,86), il quadro economico approvato con D.G.C. n. 125 del 16/05/2023 viene così rideterminato:

<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>		<b>PROGETTO</b>	<b>AGGIUDICAZIONE</b>
A1	intervento di conservazione	472.262,38 €	386.310,63 €
A2	impianti illuminotecnici	190.302,80 €	155.667,69 €
A3	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	43.198,41 €	43.198,41 €
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>		<b>705.763,59 €</b>	<b>585.176,73 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	<b>Spese tecniche</b>		
B1	Progetto definitivo	22.682,41 €	22.682,41 €
B2	Rilievo Laser scanner	7.350,00 €	7.350,00 €
B3	Progetto esecutivo	11.500,81 €	11.500,81 €
B4	Direzione operativa	17.972,76 €	17.972,76 €
B5	Spese tecniche CSP	7.444,52 €	7.444,52 €
B6	Spese tecniche CSE	18.611,31 €	18.611,31 €
B7	Assistenza archeologica	3.000,00 €	3.000,00 €
B8	Altre spese tecniche	8.000,00 €	8.000,00 €
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>96.561,81 €</b>	<b>96.561,81 €</b>
	<b>Opere complementari</b>		
C1	Opere a verde_ sgombero ambienti interni	6.400,00 €	6.400,00 €
C2	Opere a verde_ sgombero fossato	15.000,00 €	15.000,00 €
C3	Opere a verde_ devitalizzazione edera	12.650,00 €	12.650,00 €
<b>TOTALE OPERE COMPLEMENTARI</b>		<b>34.050,00 €</b>	<b>34.050,00 €</b>
	<b>Allacciamenti</b>		
C4	Allacciamenti (Enel, ecc..)	3.221,90 €	3.221,90 €
<b>TOTALE ALLACCIAMENTI</b>		<b>3.221,90 €</b>	<b>3.221,90 €</b>
	<b>Spese generali</b>		
D1	Art.113 D.lgs 50/2016	14.115,27 €	14.115,27 €
D2	Spese e pubblicità e gara	1.000,00 €	1.000,00 €
D3	Imprevisti	42.000,00 €	42.000,00 €
D4	Ribasso d'asta		120.586,86 €
<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>		<b>57.115,27 €</b>	<b>177.702,13 €</b>
<b>IVA e oneri:</b>			

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

E1	IVA si lavori 10%	70.576,36 €	58.517,67 €
E2	IVA su opere complementari 10%	3.405,00 €	3.405,00 €
E3	Contributo previdenziale 4%	3.862,47 €	3.862,47 €
E4	IVA sulle spese tecniche	21.243,60 €	21.243,60 €
E5	IVA su imprevisti	4.200,00 €	4.200,00 €
E6	IVA su ribasso d'asta		12.058,69 €
		-----	-----
<b>TOTALE IVA E ONERI</b>		<b>103.287,43 €</b>	<b>103.287,43 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>294.236,41 €</b>	<b>414.823,27 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>1.000.000,00 €</b>	<b>1.000.000,00 €</b>

**RITENUTO**, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, di impegnare la somma di Euro 14.115,27 pari al 2% dell'importo dei lavori, quale fondo incentivante per le attività di cui alla presente procedura, rimandando a successiva determinazione la quantificazione analitica e la ripartizione al personale;

#### **DATO ATTO CHE**

- Trattandosi di intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento UE 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, si evidenzia che le disposizioni del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 definiscono, ai sensi dell'art. 117, secondo comma, lettera m) della Costituzione, livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale, pertanto si sottolinea il ruolo chiave che l'operatore economico esercita nello svolgimento dell'appalto;
- L'operatore economico aggiudicatario è tenuto al rispetto di tutte le prescrizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, e, in particolare del principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (DNSH), nonché degli obblighi specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 – INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE
- E' stata verificata la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento, come da allegato CL2 (in atti);

#### **GARANTITI:**

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratum) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

**CONSIDERATO** che, il presente provvedimento di aggiudicazione, è soggetto all'obbligo di comunicazione/informazione agli offerenti, ai sensi dell'art. 76, commi 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016, nonché agli oneri di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura nei termini di cui all'art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs n. 50/2016;

#### **VISTI:**

- la D.C.C. n. 85 del 21/12/2022 di approvazione del Bilancio finanziario anni 2023-2025 e della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione anni 2023-2025
- la D.G.C. n. 3 del 04/01/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023– parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- la D.G.C. n. 30 del 01/02/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023 -2025,

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la D.G.C. n. 72 del 21/03/2023 di approvazione del Piano Obiettivi Gestionali per l'anno 2023
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (Codice contratti pubblici);
- il D.L. n. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con Legge 120/2020
- il D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni-bis) convertito con Legge 108/2021;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (Testo Unico Enti Locali);
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse, come parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE:**

- il verbale del seggio di gara riunitosi in data 31/05/2023, acquisito agli atti con prot. 59694/2023
- la graduatoria finale come da prospetto che segue:

ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1685109980903	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	18,20
1685438117260	BRUNONI COSTRUZIONI S.R.L.	10,69%
1685438325416	METRO COSTRUZIONI S.R.L.	5,62%
1685429188846	R.W.S. S.R.L.	5,36%

**DI AGGIUDICARE** alla ditta EFFEBI COSTRUZIONI SRL, con sede in Vigasio (VR), Via Trevenzuolo 4/F, C.F./ P.IVA 02412150233,, per un importo lavori, al netto del ribasso offerto del 18,20 % (pari ad Euro 120.586,86) di Euro 541.978,32, a cui si aggiungono Euro 43.198,41 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 585.176,72 oltre IVA 10%;

**DI AUTORIZZARE**, come prevede l'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016.

**DI RIDETERMINARE** il quadro economico, approvato con D.G.C. n. 125 del 16/05/2023, secondo gli importi indicati nella tabella riportata in premessa;

**DI IMPEGNARE**, a favore della EFFEBI COSTRUZIONI SRL, con sede in Vigasio (VR), Via Trevenzuolo 4/F, C.F./ P.IVA 02412150233,, la somma di Euro 585.176,73 oltre IVA al 10% (pari a Euro 58.517,67 attività istituzionale – in regime iva di split payment) e quindi per un totale di Euro 643.694,40 imputando la spesa nel seguente modo:

Codice opera	Bilanci o/eseccutività	Capitolo	Art	CdR	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
891	2023	220522	B107	P057	P029	05	02	U.2.02.01.09.999

**Finanziamento:** Contributi in conto capitale dello Stato PNRR

**DI IMPEGNARE**, altresì la somma di Euro 410,00 quale contributo ANAC imputando la spesa nel seguente modo:

Codice opera	Bilanci o/eseccutività	Capitolo	Art	CdR	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
891	2023	220522	B107	P057	P029	05	02	U.2.02.01.09.999

**Finanziamento:** Contributi in conto capitale dello Stato PNRR

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente



**DI IMPEGNARE**, altresì la spesa di Euro 14.115,27 pari al 2% del valore delle prestazioni, quale fondo incentivante per le attività di cui alla presente procedura (non soggetto ad iva né split payment né reverse charge-attività non commerciale), rimandando a successiva determinazione la quantificazione analitica e la ripartizione al personale, nel seguente modo:

Codice opera	Bilanci o/esecutività	Capitolo	Art	CdR	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
891	2023	220522	B107	P057	P029	05	02	U.2.02.01.09.999

**Finanziamento:** Contributi in conto capitale dello Stato PNRR

**DI INFORMARE** gli offerenti, in ordine alla presente determinazione di aggiudicazione, nei termini di cui all'art. 76, commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016;

**DI DISPORRE**

- la stipula del contratto, nel rispetto del termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, tramite scrittura privata autenticata, in modalità elettronica, previa costituzione della necessaria garanzia definitiva, nonché di adeguata assicurazione come previste dalla vigente normativa;
- la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'apposita sezione dedicata ai Bandi di gara dell'Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la pubblicazione dell'esito della procedura nella sezione dedicata ai bandi di gara dell'Amministrazione Trasparente del profilo del committente, sulla piattaforma ANAC tramite l'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia;

**DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore Finanziario per quanto di competenza.

Anno / Num / Sub	CIG	CUP	Capitolo	Conto Fin.	Cdr	Cdg	Pgt	Importo	Note
Imp./2023/1952/2	9834121D5D	I67H2100119000 1	2023/220522/B107	U.2.02.01.09.999	P057	P029	PROG_PNR_R U	643694,40	DA 1952/1
Imp./2023/1952/3		I67H2100119000 1	2023/220522/B107	U.2.02.01.09.999	P057	P029	PROG_PNR_R U	410,00	DA 1952/1
Imp./2023/1952/4		I67H2100119000 1	2023/220522/B107	U.2.02.01.09.999	P057	P029	PROG_PNR_R U	14115,27	DA 1952/1

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Giovanna Michielin EX PS 50/20/2022**  
MICHIELIN GIOVANNA / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente



**Settore: LP - Lavori Pubblici**

**Protocollo: 24014.27222/2023**

**Determinazione n. 1599 del 09/06/2023**

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 E SS.MM.II., SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA SPA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO PUBBLICO NEXT GENERATION EU- PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA e FRASSINO e VIRGILIANA. RIQUALIFICAZIONE FORTE DI LUNETTA E RELATIVE AREE DI PERTINENZA - CUP I67H21001190001 e CIG 9834121D5D e DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO

-con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21/01/2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;

- con Decreto Ministeriale 02/04/2021 il Ministero dell'Interno ha decretato le modalità ed approvato il modello per la presentazione delle istanze di contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, di cui all'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, attraverso interventi di:

a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

c) mobilità sostenibile;

- tali contributi, previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, sono fissati nel limite massimo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro

- per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;

-Il Comune di Mantova, con D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 ha provveduto, in data 31/05/2021, alla candidatura al Bando di Rigenerazione Urbana di cui al D.P.C.M. 21/01/2021, di n. 17 interventi, tra i quali l'intervento in oggetto;

- L'intervento FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA - FRASSINO - VIRGILIANA. RIQUALIFICAZIONE FORTE DI LUNETTA E RELATIVE AREE DI PERTINENZA - CUP I67H21001190001", ricade nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR Componente-Misura- Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.

- Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente



- L'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 2.1 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale precisa che: *"L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura."* Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo **M5C2-12** di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026. L'opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando.

- Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 sono associati all'**Indicatore Comune RISPARI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA** in MWh/anno. Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 non contribuiscono all'**obiettivo climatico o digitale** come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241

- Con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, *"Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - PNRR M5C2 investimento 2.1. del 04/04/2022"*, sono stati assegnati al Comune di Mantova i contributi per la realizzazione delle opere candidate in data 31/05/2021;

- Tutti gli interventi proposti sono stati ammessi a finanziamento e, con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022, l'Amministrazione ha approvato, sottoscritto e inviato – con riscontro positivo (nello specifico ricevute prot. Min. Int. D.C.F.L. TBEL n. 0081528 del 09/05/2022 e n. 0081513 del 09/05/2022) – i singoli atti convenzionali d'obbligo;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnica ed economica degli interventi finanziati con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, ai fini della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024 annualità 2022;

- L'intervento in oggetto è ricompreso nei Finanziamenti PNRR gestiti dal Ministero dell'Interno secondo la linea: M5C2 Investimento 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

- L'art. 2 dell'atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno *"Termini di attuazione del progetto, milestone e target"* prevede i seguenti impegni da parte del Comune di Mantova in qualità di soggetto attuatore:

A) stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il **31/07/2023**;

B) pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro il **30/09/2024**;

C) terminare i lavori entro **31/03/2026**

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 1550 del 07/06/2023 , con cui è stato approvato l'elenco degli operatori ammessi e di quelli esclusi alla successiva fase di apertura delle offerte economiche e si è disposto di provvedere alle comunicazioni ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis del D.lgs 50/2016 [OMISSIS...]

**VISTO** il verbale del seggio di gara, riunitosi in data 31/05/2023, acquisito agli atti con prot. 59694/2023, da cui risulta che, concluse favorevolmente le verifiche delle buste amministrative dei concorrenti ammesse si è proceduto all'apertura delle buste economiche;

**DATO ATTO** che tutte le offerte economiche sono risultate correttamente compilate, con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi all'appalto e che, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 5, non è stata disposta la procedura di esclusione automatica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 3 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020, la graduatoria provvisoria, risulta così composta:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1685109980903	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	18,20
2	1685438117260	BRUNONI COSTRUZIONI S.R.L.	10,69%
3	1685438325416	METRO COSTRUZIONI S.R.L.	5,62%
4	1685429188846	R.W.S. S.R.L.	5,36%

- 1° classificato, aggiudicatario provvisorio in attesa delle verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, è risultato EFFEBI COSTRUZIONI SRL, con sede in Vigasio (VR), Via Trevenzuolo 4/F, C.F./ P.IVA 02412150233, per un importo lavori, al netto del ribasso offerto del 18,20% (pari ad Euro 120.586,86) di Euro 541.978,32, a cui si aggiungono Euro 43.198,41 per oneri della sicurezza, e quindi per un valore complessivo di Euro 585.176,73 oltre IVA;

**ATTESO CHE**, il Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona della Dott.ssa Marcella Ghidoni, attesta:

- la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare;
- l'insussistenza, nei propri confronti, di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dall'art.6-bis della l.241/1990;
- la congruità dell'offerta presenta dall'aggiudicatario EFFEBI COSTRUZIONI SRL, - C.F./ P.IVA 02412150233;

**ACQUISITA** la comunicazione, ai sensi dell'art 3 comma 7 della Legge 136/2010, in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari (in atti con prot. 60629/2023);

**CONSIDERATO CHE:**

- le verifiche, effettuate tramite FVOE, sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dichiarati in sede di gara dal concorrente EFFEBI COSTRUZIONI SRL hanno ottenuto esito positivo per quanto riguarda: regolarità fiscale, annotazioni iscritte nel Casellario imprese ANAC, certificato del Casellario giudiziale, certificato dell'anagrafe delle sanzioni amministrative derivanti da reato, situazioni risultanti da visura camerale che comportino esclusione (in atti con prot. 60468/2023);
- È acquisito agli atti con prot. 60474/2023 il DURC, regolare e in corso di validità;
- La ditta EFFEBI COSTRUZIONI SRL risulta regolarmente iscritta nella White List della Prefettura di Reggio Emilia;
- Verificata l'ottemperanza alla Legge 68/99 (come da nota in atti con prot. 60473/2023);

**RITENUTO** pertanto, di aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta EFFEBI COSTRUZIONI SRL, con sede in Vigasio (VR), Via Trevenzuolo 4/F, C.F./ P.IVA 02412150233,, che ha offerto lo sconto del 18,20 % (pari ad Euro 120.586,86) di Euro 541.978,32, a cui si aggiungono Euro 43.198,41 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 585.176,73 oltre IVA.

**DATO ATTO** che:

- il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata autenticata, soggetta a registrazione, previa presentazione delle garanzie definitive di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, nei termini indicati nella lettera di invito;
- ai fini della stipulazione si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 270 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- il corrispettivo sarà determinato a "misura" ai sensi delle definizioni di cui all'art. 3, comma 1 lett. eeeee) e art. 59, comma 5-bis del D.Lgs 50/2016 e smi;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016e ss.mm.ii, come dichiarato in sede di gara, fermo restando il limite del 50% dell'importo della categoria prevalente OG2;

**CONSIDERATO** che, applicando all'importo dei lavori posto a base di gara il ribasso offerto del 18,20 % (pari ad Euro 120.586,86), il quadro economico approvato con D.G.C. n. 125 del 16/05/2023 viene così rideterminato:

<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>		<b>PROGETTO</b>	<b>AGGIUDICAZIONE</b>
A1	intervento di conservazione	472.262,38 €	386.310,63 €
A2	impianti illuminotecnici	190.302,80 €	155.667,69 €
A3	oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	43.198,41 €	43.198,41 €
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA</b>		<b>705.763,59 €</b>	<b>585.176,73 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>			
	<b>Spese tecniche</b>		
B1	Progetto definitivo	22.682,41 €	22.682,41 €
B2	Rilievo Laser scanner	7.350,00 €	7.350,00 €
B3	Progetto esecutivo	11.500,81 €	11.500,81 €
B4	Direzione operativa	17.972,76 €	17.972,76 €
B5	Spese tecniche CSP	7.444,52 €	7.444,52 €
B6	Spese tecniche CSE	18.611,31 €	18.611,31 €
B7	Assistenza archeologica	3.000,00 €	3.000,00 €
B8	Altre spese tecniche	8.000,00 €	8.000,00 €
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>		<b>96.561,81 €</b>	<b>96.561,81 €</b>
	<b>Opere complementari</b>		
C1	Opere a verde_ sgombero ambienti interni	6.400,00 €	6.400,00 €
C2	Opere a verde_ sgombero fossato	15.000,00 €	15.000,00 €
C3	Opere a verde_ devitalizzazione edera	12.650,00 €	12.650,00 €
<b>TOTALE OPERE COMPLEMENTARI</b>		<b>34.050,00 €</b>	<b>34.050,00 €</b>
	<b>Allacciamenti</b>		
C4	Allacciamenti (Enel, ecc..)	3.221,90 €	3.221,90 €
<b>TOTALE ALLACCIAMENTI</b>		<b>3.221,90 €</b>	<b>3.221,90 €</b>
	<b>Spese generali</b>		
D1	Art.113 D.lgs 50/2016	14.115,27 €	14.115,27 €
D2	Spese e pubblicità e gara	1.000,00 €	1.000,00 €
D3	Imprevisti	42.000,00 €	42.000,00 €
D4	Ribasso d'asta		120.586,86 €
<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>		<b>57.115,27 €</b>	<b>177.702,13 €</b>
<b>IVA e oneri:</b>			

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

E1	IVA si lavori 10%	70.576,36 €	58.517,67 €
E2	IVA su opere complementari 10%	3.405,00 €	3.405,00 €
E3	Contributo previdenziale 4%	3.862,47 €	3.862,47 €
E4	IVA sulle spese tecniche	21.243,60 €	21.243,60 €
E5	IVA su imprevidisti	4.200,00 €	4.200,00 €
E6	IVA su ribasso d'asta		12.058,69 €
		-----	-----
<b>TOTALE IVA E ONERI</b>		<b>103.287,43 €</b>	<b>103.287,43 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		<b>294.236,41 €</b>	<b>414.823,27 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>1.000.000,00 €</b>	<b>1.000.000,00 €</b>

**RITENUTO**, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, di impegnare la somma di Euro 14.115,27 pari al 2% dell'importo dei lavori, quale fondo incentivante per le attività di cui alla presente procedura, rimandando a successiva determinazione la quantificazione analitica e la ripartizione al personale;

#### **DATO ATTO CHE**

- Trattandosi di intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento UE 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, si evidenzia che le disposizioni del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 definiscono, ai sensi dell'art. 117, secondo comma, lettera m) della Costituzione, livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale, pertanto si sottolinea il ruolo chiave che l'operatore economico esercita nello svolgimento dell'appalto;
- L'operatore economico aggiudicatario è tenuto al rispetto di tutte le prescrizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, e, in particolare del principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (DNSH), nonché degli obblighi specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 – INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE
- E' stata verificata la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento, come da allegato CL2 (in atti);

#### **GARANTITI:**

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratum) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

**CONSIDERATO** che, il presente provvedimento di aggiudicazione, è soggetto all'obbligo di comunicazione/informazione agli offerenti, ai sensi dell'art. 76, commi 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016, nonché agli oneri di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura nei termini di cui all'art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs n. 50/2016;

#### **VISTI:**

- la D.C.C. n. 85 del 21/12/2022 di approvazione del Bilancio finanziario anni 2023-2025 e della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione anni 2023-2025
- la D.G.C. n. 3 del 04/01/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023– parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- la D.G.C. n. 30 del 01/02/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023 -2025,

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la D.G.C. n. 72 del 21/03/2023 di approvazione del Piano Obiettivi Gestionali per l'anno 2023
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (Codice contratti pubblici);
- il D.L. n. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con Legge 120/2020
- il D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni-bis) convertito con Legge 108/2021;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (Testo Unico Enti Locali);
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse, come parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE:**

- il verbale del seggio di gara riunitosi in data 31/05/2023, acquisito agli atti con prot. 59694/2023
- la graduatoria finale come da prospetto che segue:

ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1685109980903	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	18,20
1685438117260	BRUNONI COSTRUZIONI S.R.L.	10,69%
1685438325416	METRO COSTRUZIONI S.R.L.	5,62%
1685429188846	R.W.S. S.R.L.	5,36%

**DI AGGIUDICARE** alla ditta EFFEBI COSTRUZIONI SRL, con sede in Vigasio (VR), Via Trevenzuolo 4/F, C.F./ P.IVA 02412150233,, per un importo lavori, al netto del ribasso offerto del 18,20 % (pari ad Euro 120.586,86) di Euro 541.978,32, a cui si aggiungono Euro 43.198,41 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 585.176,72 oltre IVA 10%;

**DI AUTORIZZARE**, come prevede l'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016.

**DI RIDETERMINARE** il quadro economico, approvato con D.G.C. n. 125 del 16/05/2023, secondo gli importi indicati nella tabella riportata in premessa;

**DI IMPEGNARE**, a favore della EFFEBI COSTRUZIONI SRL, con sede in Vigasio (VR), Via Trevenzuolo 4/F, C.F./ P.IVA 02412150233,, la somma di Euro 585.176,73 oltre IVA al 10% (pari a Euro 58.517,67 attività istituzionale – in regime iva di split payment) e quindi per un totale di Euro 643.694,40 imputando la spesa nel seguente modo:

Codice opera	Bilanci o/eseccività	Capitolo	Art	CdR	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
891	2023	220522	B107	P057	P029	05	02	U.2.02.01.09.999

**Finanziamento:** Contributi in conto capitale dello Stato PNRR

**DI IMPEGNARE**, altresì la somma di Euro 410,00 quale contributo ANAC imputando la spesa nel seguente modo:

Codice opera	Bilanci o/eseccività	Capitolo	Art	CdR	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
891	2023	220522	B107	P057	P029	05	02	U.2.02.01.09.999

**Finanziamento:** Contributi in conto capitale dello Stato PNRR

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**DI IMPEGNARE**, altresì la spesa di Euro 14.115,27 pari al 2% del valore delle prestazioni, quale fondo incentivante per le attività di cui alla presente procedura (non soggetto ad iva né split payment né reverse charge-attività non commerciale), rimandando a successiva determinazione la quantificazione analitica e la ripartizione al personale, nel seguente modo:

Codice opera	Bilanci o/esecutività	Capitolo	Art	CdR	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
891	2023	220522	B107	P057	P029	05	02	U.2.02.01.09.999

**Finanziamento:** Contributi in conto capitale dello Stato PNRR

**DI INFORMARE** gli offerenti, in ordine alla presente determinazione di aggiudicazione, nei termini di cui all'art. 76, commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016;

#### DI DISPORRE

- la stipula del contratto, nel rispetto del termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, tramite scrittura privata autenticata, in modalità elettronica, previa costituzione della necessaria garanzia definitiva, nonché di adeguata assicurazione come previste dalla vigente normativa;
- la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'apposita sezione dedicata ai Bandi di gara dell'Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la pubblicazione dell'esito della procedura nella sezione dedicata ai bandi di gara dell'Amministrazione Trasparente del profilo del committente, sulla piattaforma ANAC tramite l'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia;

**DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore Finanziario per quanto di competenza.

Anno / Num / Sub	CIG	CUP	Capitolo	Conto Fin.	Cdr	Cdg	Pgt	Importo	Note
Imp./2023/1952/2	9834121D5D	I67H2100119000 1	2023/220522/B107	U.2.02.01.09.999	P057	P029	PROG_PNR_R U	643694,40	DA 1952/1
Imp./2023/1952/3		I67H2100119000 1	2023/220522/B107	U.2.02.01.09.999	P057	P029	PROG_PNR_R U	410,00	DA 1952/1
Imp./2023/1952/4		I67H2100119000 1	2023/220522/B107	U.2.02.01.09.999	P057	P029	PROG_PNR_R U	14115,27	DA 1952/1

#### IL DIRIGENTE

**Arch. Giovanna Michielin EX PS 50/20/2022**  
MICHIELIN GIOVANNA / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente





# COMUNE DI MANTOVA

## DETERMINAZIONE

SETTORE : LP - Lavori Pubblici

DETERMINA N. : 1599 del 09/06/2023

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 E SS.MM.II., SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA SPA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO PUBBLICO NEXT GENERATION EU- PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA e FRASSINO e VIRGILIANA. RIQUALIFICAZIONE FORTE DI LUNETTA E RELATIVE AREE DI PERTINENZA - CUP I67H21001190001 e CIG 9834121D5D e DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 e art. 183 comma 7, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla Determinazione Dirigenziale n. 1599 del 09/06/2023.

Effettuata registrazione contabile come di seguito si riporta:

Anno / Num / Sub	CIG	CUP	Anno / Cap. / Art.	Conto F.	Cdr	Cdg	Pgt	Importo	Note
Imp./2023/1952/2	9834121D5D	I67H2100119000 1	2023/220522/B107	U.2.02.01.09.999	P057	P029	PROG_ PNR_R U	643694,40	DA 1952/1
Imp./2023/1952/3		I67H2100119000 1	2023/220522/B107	U.2.02.01.09.999	P057	P029	PROG_ PNR_R U	410,00	DA 1952/1
Imp./2023/1952/4		I67H2100119000 1	2023/220522/B107	U.2.02.01.09.999	P057	P029	PROG_ PNR_R U	14115,27	DA 1952/1

Annotazioni:

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

## ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Mantova, 13/06/2023

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**Dott. Nicola Rebecchi**  
*REBECCHI NICOLA / INFOCERT SPA*

Firmato Digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Comune di Mantova  
CERTIFICATO DI IMPEGNO  
Esercizio 2023

Anno di assunzione: 2023 - **Anno FPV:** - Residuo di provenienza: IMP 2022 3083/1

**Impegno: 2023 / 1952 / 2**

**CAPITOLO:** 220522 - Beni mobili e immobili per Attività Culturali  
**ARTICOLO:** B107 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico - UE statali  
**CDR** P057 - Valorizzazione beni di interesse storico  
**CDG** P029 - Direzione e Segreteria OO.PP.  
**Conto finanziario:** U.2.02.01.09.999

Codice Bilancio  
Miss. 05 Prg. 02 Tit. 2 Macr. 02 Conto finanz. U.2.02.01.09.000

<i>Atto</i>				
<i>Tipo</i>	<i>Anno</i>	<i>Numero</i>	<i>Data</i>	<i>Data Esecutività</i>
DET	2023	1599	09/06/2023	

**Fascicolo:** 27222/2023

**Fornitore:** - C.F.

**Descrizione:** CSTA - EFFEBI COSTRUZIONI SRL: AGGIUDICAZIONE LAVORI DI RIGENERAZIONE URBANA RIQUALIFICAZIONE FORTE DI LUNETTA - FASCICOLO 27222/2023

**importo: 643.694,40**

**CODICE PBM: 891**

**AGENDA 2030: 1104**

INVESTIMENTO: ..... PBM891  
CUP: ..... I67H21001190001  
CIG: ..... 9834121D5D

Previsione Attuale del capitolo '220522'	5.810.888,82
Prenotato	5.810.888,82
Impegnato	5.810.888,82
Disponibilità residua	0

Si attesta che il presente impegno trova copertura finanziaria nel capitolo succitato (art. 151, 4° comma, Dlgs 267 del 18.08.2000).

*Il Responsabile del Servizio Finanziario o il suo delegato*



Comune di Mantova  
CERTIFICATO DI IMPEGNO  
Esercizio 2023

Anno di assunzione: 2023 - **Anno FPV:** - Residuo di provenienza: IMP 2022 3083/1

**Impegno: 2023 / 1952 / 3**

**CAPITOLO:** 220522 - Beni mobili e immobili per Attività Culturali

**ARTICOLO:** B107 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico - UE statali

**CDR** P057 - Valorizzazione beni di interesse storico

**CDG** P029 - Direzione e Segreteria OO.PP.

**Conto finanziario:** U.2.02.01.09.999

Codice Bilancio

Miss. 05 Prg. 02 Tit. 2 Macr. 02 Conto finanz. U.2.02.01.09.000

<i>Atto</i>				
<i>Tipo</i>	<i>Anno</i>	<i>Numero</i>	<i>Data</i>	<i>Data Esecutività</i>
DET	2023	1599	09/06/2023	

**Fascicolo:** 27222/2023

**Fornitore:** 37731 AUTORITÀ NAZIONALE ANTICORRUZIONE - C.F. 97584460584

**Descrizione:** CSTA - ANAC: CONTRIBUTO GARA 9106835 RIGENERAZIONE URBANA RIQUALIFICAZIONE FORTE DI LUNETTA - FASCICOLO 27222/2023

**importo: 410,00**

**CODICE PBM: 891**

**AGENDA 2030: 1104**

INVESTIMENTO: ..... PBM891

CUP: ..... I67H21001190001

CIG: .....

Previsione Attuale del capitolo '220522'	5.810.888,82
Prenotato	5.810.888,82
Impegnato	5.810.888,82
Disponibilità residua	0

Si attesta che il presente impegno trova copertura finanziaria nel capitolo succitato (art. 151, 4° comma, Dlgs 267 del 18.08.2000).

*Il Responsabile del Servizio Finanziario o il suo delegato*



Comune di Mantova  
CERTIFICATO DI IMPEGNO  
Esercizio 2023

Anno di assunzione: 2023 - **Anno FPV:** - Residuo di provenienza: IMP 2022 3083/1

**Impegno: 2023 / 1952 / 4**

**CAPITOLO:** 220522 - Beni mobili e immobili per Attività Culturali  
**ARTICOLO:** B107 - Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico - UE statali  
**CDR** P057 - Valorizzazione beni di interesse storico  
**CDG** P029 - Direzione e Segreteria OO.PP.

**Conto finanziario:** U.2.02.01.09.999

Codice Bilancio  
Miss. 05 Prg. 02 Tit. 2 Macr. 02 Conto finanz. U.2.02.01.09.000

<i>Atto</i>				
<i>Tipo</i>	<i>Anno</i>	<i>Numero</i>	<i>Data</i>	<i>Data Esecutività</i>
DET	2023	1599	09/06/2023	

**Fascicolo:** 27222/2023

**Fornitore:** - C.F.

**Descrizione:** CSTA - ACCANTONAMENTO INCENTIVI - RIGENERAZIONE URBANA  
RIQUALIFICAZIONE FORTE DI LUNETTA - FASCICOLO 27222/2023

**importo: 14.115,27**

**CODICE PBM: 891**

**AGENDA 2030: 1104**

INVESTIMENTO: ..... PBM891

CUP: ..... I67H21001190001

CIG: .....

Previsione Attuale del capitolo '220522'	5.810.888,82
Prenotato	5.810.888,82
Impegnato	5.810.888,82
Disponibilità residua	0

Si attesta che il presente impegno trova copertura finanziaria nel capitolo succitato (art. 151, 4° comma, Dlgs 267 del 18.08.2000).

*Il Responsabile del Servizio Finanziario o il suo delegato*