



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 12114.12114/2023

Determinazione n. 979 del 07/04/2023

Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA FRASSINO - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 E SS.MM.II., AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI 'ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA' - CUP I61B21001760001 - CIG 96815056AA

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42) della Legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- che il Ministero dell'Interno ha pubblicato il D.M. 2 aprile 2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di contributo per interventi di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute;
- con D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 è stato approvato l'elenco delle opere di rigenerazione urbana ritenute strategiche per la città, dando indirizzo di procedere con la richiesta di contributo a valere sul D.M. 2 aprile 2021;
- con richiesta di assegnazione di contributo (prot. 49412/2021 in data 31/05/21) sono state candidate le opere inserite in prot. 49412/2021, fra cui quella in oggetto per un costo complessivo di € 2.000.000,00 (di cui € 1.859.612,16 richiesti al fondo PNRR e 140.387,84 finanziati con cofinanziamento comunale);
- con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri del 4 aprile 2022, è stato assegnato il contributo per l'intervento inerente l'abbattimento e ricostruzione del Centro Sociale a Lunetta" per Euro 1.859.612,16 a fronte del cofinanziamento comunale di € 140.387,84 per un totale di € 2.000.000,00;
- l'intervento NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA FRASSINO- INTERVENTO DI "ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA" è attinente alla Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;
- il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europea. L'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE5 Componente 2, Investimento 4 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale precisa che *"L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura."

- lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo **M5C2-12** di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026;
- l'opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando ed ad essa è associato all'Indicatore Comune RISPARI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno di 674,54 (pari a 58 Tep) con cambio di classe energetica della nuova struttura rispetto a quella precedente da D a A4, mentre non contribuisce all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241;
- con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 è stato formalmente accettato il contributo concesso, sono stati approvati gli schemi Atto d'adesione e d'Obbligo e conferito mandato al Sindaco per sottoscrizione degli stessi; sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo dall'Amministrazione comunale, fra cui quello relativo all'Intervento in oggetto (prot. 45695 del 09/05/2022);
- sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo dall'Amministrazione comunale, fra cui quello relativo all'Intervento in oggetto (prot. 45695 del 09/05/2022);
- con la D.G.C. n. 133 del 18.05.2022 è stato approvato ai fini dell'aggiornamento del programma triennale lavori pubblici 2022 -2024 lo studio di fattibilità tecnico economica;
- con D.G.C. n. 284 del 09/11/2022 sono stati approvati in linea tecnica gli elaborati del progetto definitivo;
- con D.G.C. n. 22 del 25/01/2023 è stato approvato il progetto esecutivo di "Abbattimento e ricostruzione del Centro Sociale di Lunetta - CUP I61B21001760001, per l'importo complessivo posto a base di gara pari a Euro 1.432.766,45 comprensivo di Euro 86.424,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta,
- con determinazione n. 453 del 16/02/2023 si è provveduto all'approvazione degli elaborati progettuali da porre a base di gara, trasmessi dai tecnici incaricati con nota in data 15/02/2023 prot. n. 17903/2023;
- con determinazione n. 317 del 06/02/2023, è stato dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020 convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., previa pubblicazione di indagine di mercato tramite SINTEL di ARIA Regione Lombardia, per l'affidamento dei lavori ad oggetto NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA FRASSINO- INTERVENTO DI "ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA" CUP I61B21001760001, per un importo complessivo presunto di Euro di Euro 1.432.766,45 di cui Euro 1.346.343,03 per lavori a base d'asta e Euro 86.424,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ;
- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 07/02/2023 sulla piattaforma SINTEL (ID 165017068) all'Albo pretorio e sul profilo istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara - Aperti – Lavori;
- entro il termine del 20/02/2023 ore 13:00 sono pervenute n. 133 manifestazioni di come risulta dall'elenco posto agli atti con prot. riservato n.19266/2023;
- in data 21/02/2023 si sono svolte, a cura del RUP, le operazioni di sorteggio, come da verbale in atti con prot. 19700/2023, finalizzate all'individuazione degli operatori sorteggiati a cui inviare la lettera d'invito;
- con successiva Determinazione n. 556 del 28/02/2023 sono stati approvati la lettera di invito, con i relativi allegati e l'elenco delle imprese sorteggiate da invitare alla procedura negoziata;
- in data 02/03/2023, in esecuzione della suddetta Determinazione n. 556/2023, sono stati invitati a presentare la propria offerta, tramite SINTEL (procedura negoziata ID 1660960080), i seguenti 13 operatori economici:

	DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	SEDE
1	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	01332730298	VIA CALA' FORCA, 682 45021-BADIA POLESINE (RO)
2	FRANZONI E BERTOLETTI S.R.L.	01297860205	VIA LIGURIA,76 46051 SAN GIORGIO BIGARELLO (MN)
3	MOSCHINI COSTRUZIONI S.R.L	02245630203	VIA LEVADELLO 4/W 46043

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

			CASTIGLIONE DELLE STIVIERE (MN)
4	TAZZOLI E MAGNANI S.R.L.	00122740350	VIA GANAPINI,27 -4035 CASTELNOVO DE MONTI (RE)
5	VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL	04049350236	VIA CARDINAL BEVILACQUA, 11, 37063 ISOLA DELLA SCALA (VR)
6	IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI S.R.L.	00989900162	VIA RESISTENZA,34 24035 CURNO (BG)
7	B.M. SCAVI SRL	01668660358	VIA MORRA, 13 42010 TOANO (RE)
8	CAPILUPPI LORENZO SNC DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.	00570220202	VIA VERGA,1070 -46034 BORGIO VIRGILIO
9	CLEA COSTRUZIONI SRL	04121980280	VIA ROA N. 26/C - 30010 CAMPOLONGO MAGGIORE (VE)
10	CONSORZIO CORMA	00697560357	VIA E.BAGNOLI,10/3 27 -4035 CASTELNOVO DE MONTI (RE)
11	EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L	03443850163	VIA COSTA MURATORI 26/C CENATE SOTTO 24069 (BG)
12	MARTINOTTI PREFABBRICATI S.R.L.	02283720205	STRADA FOSSAMANA, 9/A 46100 (MN)
13	SIER S.R.L.	01602600981	VIA INDUSTRIALE,16-25048 EDOLO (BS)

VISTO il verbale del seggio di gara, riunitosi in data 20/03/2023, acquisito agli atti con nota prot. n. 34024/2023, da cui risulta che:

-entro il termine perentorio delle ore 10:00 del 20/03/2023, indicato nella lettera invito hanno presentato offerta n.3 imprese come sotto riportate:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	COD. FISCALE	SEDE	FORMA
1	1679048609513	EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L	03443850163	VIA COSTA MURATORI 26/C CENATE SOTTO 24069 (BG)	singola
2	1679298397542	VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL	04049350236	VIA CARDINAL BEVILACQUA, 11, 37063 ISOLA DELLA SCALA (VR)	singola
3	1679301866890	SIER S.R.L.	01602600981	VIA INDUSTRIALE,16-25048 EDOLO (BS)	singola

-il Presidente durante l'esame delle Buste amministrative, ai sensi dell'art. 83, comma 9) del D.Lgs n. 50/2016 ha attivato il soccorso istruttorio nei confronti della Ditta SIER S.R.L e dopo aver verificato la documentazione amministrativa presentata ha disposto l'ammissione di tutti i 3 concorrenti alla successiva fase di apertura dell'offerta economica

- i ribassi offerti sono di seguito sottoelencati:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1679048609513	EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L	3,99
2	1679298397542	VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL	7,00
3	1679301866890	SIER S.R.L.	13,13

-il numero di offerte ammesse è inferiore a 5, e pertanto non è stata attivata la procedura di esclusione automatica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 3 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020;

-la graduatoria provvisoria, pertanto, risulta così composta:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1679301866890	SIER S.R.L.	13,13
2	1679298397542	VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL	7,00

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

-l' aggiudicatario provvisorio, in attesa delle verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, è risultata la Ditta SIER S.R.L. P.IVA/C.F.01602600981 con sede in Via Industriale,16-25048 EDOLO (BS) per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 13,13% (pari ad Euro 176.774,74) di Euro 1.169.567,59, a cui si aggiungono Euro 86.424,12 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 1.255.991,70 oltre IVA;

VALUTATO che il Responsabile Unico del Procedimento ha attestato:

- la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare;
- la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della Legge n. 241/1990;
- dato atto della tipologia dei lavori, del computo metrico posto a base di gara, dei prezzi di mercato, con i conseguenti ribassi applicati agli affidamenti relativi a lavorazioni analoghe, la congruità del ribasso offerto dalla ditta SIER S.R.L. P.IVA/C.F.01602600981 pari al 13 % offerto

VISTE:

le verifiche, effettuate tramite il FVOE, depositate agli atti con nota prot. n. 35216/2023, sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., dichiarati in sede di gara, hanno ottenuto esito positivo per quanto riguarda:

- regolarità fiscale,
- annotazioni iscritte nel Casellario imprese ANAC,
- certificato del Casellario giudiziale,
- certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative derivanti da reato,
- situazioni risultanti da visura camerale che comportino esclusione (in atti con prot. 19373/2023);

VISTO il Durc regolare ed in corso di validità, acquisito agli atti con prot. 33813/2023;

CONSIDERATO CHE:

- è stata richiesta l'informazione Antimafia ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs n. 159/2011, tuttora in fase istruttoria (richiesta n. PR_BSUTG_Ingresso_0010405_20230321 in atti al prot .n. 33827/2023);
- è stata acquisita la dichiarazione di verifica alla Legge n. 68/1999 in merito all'ottemperanza dei disabili (PGE n.33785/2023);

ACQUISITA la comunicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 7) della Legge n. 136/2010, in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari (in atti con prot. n. 35265/2023);

RITENUTO, pertanto, di aggiudicare i lavori alla Ditta SIER S.R.L. P.IVA/C.F.01602600981 con sede in Via Industriale,16-25048 EDOLO (BS) per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 13,13% (pari ad Euro 176.774,75) di Euro 1.169.567,58, a cui si aggiungono Euro 86.424,12 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 1.255.991,70 oltre IVA;

VALUTATO che:

- il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata autenticata, soggetta a registrazione, previa presentazione delle garanzie definitive di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, nei termini indicati nella lettera di invito;
- ai fini della stipulazione si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016;
- il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 360 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- il corrispettivo sarà determinato a corpo ai sensi dell'art 59, comma 5-bis del D.Lgs n. 50/2016;
- il subappalto, come dichiarato in sede di offerta, è ammesso alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs n .50/2016;

CONSIDERATO che, applicando all'importo dei lavori posto a base d'asta (pari ad € 1.346.342,33) il ribasso offerto del 13,13 % (pari a Euro 176.774,74) si ottiene l'importo di Euro 1.169.567,59, a cui si aggiungono Euro 86.424,12 per oneri sicurezza, per un valore complessivo contrattuale di Euro 1.255.991,70 oltre IVA, il quadro economico approvato con D.G.C. n. 22 del 25/01/2023 e Determinazione n° 453 del 16/02/2023, viene così rideterminato:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

“Progetto finanziato dall’Unione europea (NextGenerationEU) nell’ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) M.5 - C.2 – I2.1 Interventi di Rigenerazione sui quartieri di edilizia popolare e collegamento con spazi verdi e poli-culturali della Città.”
QUADRO ECONOMICO ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE DI LUNETTA
CUP I61B21001760001 - cod BDAP cod 890 OOPP2021/00033

	Studio di fattibilità approvato con DGC 133 del 18/05/2022	Progetto esecutivo DGC 22 del 25/01/2023 e Det 453 del 16/02/2023	Presente provved.a seguito di aggiudicaz. Def. con ribasso del
A) Opere e forniture a base d'asta	Euro	Euro	13,13%
a1) Lavori a corpo	1.180.000,00	1.346.342,33	1.169.567,58
a2) oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	60.000,00	86.424,12	86.424,12
A) Totale (a1+a2)	1.240.000,00	1.432.766,45	1.255.991,70
B) Somme a disposizione			
b 1) Lavori in economia, e lavorazioni propedeutiche all'appalto (Iva compresa)	0,00	28.000,00	28.000,00
b 2) Rilievi accertamenti ed indagini	0,00	15.000,00	15.000,00
b 3) Allacciamenti e spostamenti dei pubblici servizi	6.200,00	57.220,62	57.220,62
b 4) e b6) Imprevisti (max. 10%), revisione prezzi e somme a disp.	116.856,64	120.696,68	120.696,67
b 5) Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	0,00	0,00	0,00
b 7) Spese Tecniche, strumentali e polizze/assicurazioni per dipendenti	470.783,36	207.215,07	207.215,07
b 7) Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 bis) D.lgs.50/16)	24.800,00	28.655,33	28.655,33
b8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Rup e di verifica e validazione	0,00	0,00	0,00
b9) Spese per commissioni giudicatrici	12.400,00	0,00	0,00
b10) Spese per pubblicità, Anac, opere artistiche (2%)	4.960,00	5.860,00	5.860,00
b11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e collaudi/verifiche specialistiche	0,00	111.309,21	111.309,21
b12) Iva (lavori)	124.000,00	143.276,65	125.599,17
b 13) Altre Spese	0,00	0,00	
b14) Somme a disposizione a seguito di ribasso	0,00	0,00	194.452,23
B) Totale Somme a disposizione	760.000,00	717.233,55	894.008,30
TOTALE GENERALE (A+B)	2.000.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00

Finanziamento	Importo Euro	Importo Euro	Importo Euro
a) Importo a carico del PNRR (DM 04/04/2022)	1.859.612,16	1.859.612,16	1.859.612,16
b) Importo a carico del Comune di Mantova per Progettazione definitiva (DCC n°34 del 23/05/2022)	140.387,84	140.387,84	140.387,84
c) Maggiore importo da stanziare a seguito di revisione prezzi		150.000,00	150.000,00
Totale	2.000.000,00	2.150.000,00	2.150.000,00

gente

DATO ATTO che l'incremento dei costi dei lavori a base d'asta, dovuto all'aumento dei prezzi rispetto a quanto originariamente previsto nello studio di fattibilità, ammonta ad € 192.766,45 di cui € 42.766,45 recuperabili con rimodulazione delle somme disponibili e € 150.000,00 da rendere anticipatamente disponibili sul bilancio comunale e da richiedere, successivamente, al Governo a rimborso mediante accesso al fondo opere indifferibili nuovamente finanziato per l'anno 2023 nella relativa legge di stabilità;

DATO ATTO che:

1. si procederà alla re-imputazione delle spese in sede di riaccertamento ordinario;
2. si procederà alla richiesta per il secondo semestre del fondo opere indifferibili per l'anno 2023 in quanto non assegnatari del contributo nel primo semestre 2023;
3. in sede di determinazione dell'avanzo di amministrazione presunto 2022, sono state accantonate in quota parte risorse quale cofinanziamento delle opere nel caso in cui le opere relative non accedano all'assegnazione di risorse di cui al fondo opere indifferibili per l'anno 2023 di cui ai commi da 369 a 379 della legge 29 dicembre n. 197 da integrare nel corso della determinazione dell'avanzo di amministrazione 2022;

DATO ATTO che il presente provvedimento di aggiudicazione è coerente rispetto all'obbligo di comunicazione/informazione agli offerenti, ai sensi dell'art. 76, commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché agli oneri di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura nei termini di cui all'art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 50/2016;

VALUTATO che, il presente provvedimento è compatibile con quanto previsto nella normativa relativa al PNRR e DNSH e conseguenti obblighi per l'Amministrazione al fine di conseguire i finanziamenti assegnati ed in particolare viene:

- garantito il rispetto dell'importo stabilito per l'intervento dagli atti legati all'ottenimento del contributo di PNRR (come in Atto d'obbligo) pari ad € 2.000.000,00, di cui € 1.859.612,16 con contributo PNRR ed € 140.387,84 a carico del Comune) a cui si aggiungono € 150.000,00 per il suddetto incremento;
- garantito il raggiungimento del Target di superficie di intervento di mq 2.022 (rispetto ai 2.000 mq previsti) di cui 1.040 mq destinati alla costruzione di un nuovo fabbricato costituito da 605 mq di superficie coperta e 435 mq di superficie esterna a portico parzialmente coperto (Vedi elaborato di progetto: Ae 05-Planimetria; Ae 06 Pianta);
- dimostrato il risparmio dei consumi energetici pari a 58 in Tep Anni pari a 674,54 Mwh (rispetto ai 25 Tep previsti pari a 290Mwh) con cambio di classe energetica della nuova struttura rispetto a quella precedente da D a A4 (Vedi elaborato di progetto D.01.RTI Relazione);
- dimostrata la compatibilità della programmazione di seguito riportata:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Descrizione Fase		Fasi completate			Fasi previste			Verifica rispetto a quanto previsto dalla norma e dall'accordo	
		inizio	fine	n° giorni	inizio	fine	n° giorni	Limite	n° giorni a disposizione
1	Progetto di Fattibilità economica (Accettazione contr./approvazione)	04/05/2022	18/05/2022	14					
2	Progetto definitivo (affidam.incarico/approvazione)	06/07/2022	09/11/2022	126					
3	Progettazione esecutiva (affidamento incarico/approvazione)	06/07/2022	25/01/2023	203					
4	Predisposizione capitolato e bando di gara (predisposizione elaborati Determina a contrattare)	25/01/2023	06/02/2023	12					
5	Pubblicazione bando di Gara Determina a contrattare (Determina a contrattare / Pubblicazione bando)	06/02/2023	02/03/2023	24					
6	Aggiudicazione (Pubblicazione Bando/gara/Det.aggiudicazione definitiva)				02/03/2023	18/04/2023	47		
7	Stipula contratto (aggiudicazione definitiva/stipula contratto)				18/04/2023	15/06/2023	58	31/07/2023	46
8	Esecuzione lavori (stipula contratto/fine lavori)				31/07/2023	30/07/2024	365		
8	Realizzazione del 30% delle opere (verifica tramite Sal o spese sostenute)				30/07/2023	01/02/2024	186	30/09/2024	242
9	Collaudo (fine lavori/chiusura quadro economico)				30/07/2024	26/01/2025	180	31/03/2026	429

rispetto a quanto previsto nel PNRR e nell'atto d'obbligo (prot. 45695 del 09/05/2022) sottoscritto dalla Amministrazione Comunale:

- Stipula del contratto di affidamento dei lavori entro 31/07/2023;
- Pagamento del 30% delle opere (verifica tramite i S.A.L. o spese sostenute) entro 30/09/2024;
- Termine dei lavori e trasmissione del Certificato di Collaudo delle opere entro 31/03/2026;

VALUTATO che sono garantiti:

- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;
- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

DATO ATTO che tutte le prestazioni svolte afferenti le misure dei Piani Nazionali per la Ripresa e Resilienza (PNRR) oggetto del presente appalto, dovranno garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

RILEVATO CHE

- l'art. 47 d.l. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto ed altre in sede successiva;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- il comma 4 dell'art. 47 d.l. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle nuove assunzioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

RICHIAMATE le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", adottate con decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate nella G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47 d.l. 77/2021;

DATO ATTO CHE, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, si conferma la percentuale del 30% relativamente sia alle assunzioni giovanili che femminili;

VISTE

- la D.C.C. n. 85 del 21/12/2022 con cui è stato approvato il Bilancio finanziario anni 2023-2025 e ss.mm.ii. e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023-2025;
- la D.G.C. n. 3 del 04/01/2023 (immediatamente eseguibile) è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023-2025 e ss.mm.ii.;
- la D.G.C. n. 30 del 01/02/2023, che ha approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;
- la D.G.C. n. 72 del 21/03/2023 di approvazione del "Piano Obiettivi Gestionali - Anno 2023";

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (Codice contratti pubblici);
- il D.L. n. 76/2020 (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con Legge n. 120/2020
- il D.L. n. 77/2021 (c.d. *Decreto Semplificazioni-bis*) convertito con Legge n. 108/2021;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (Testo Unico Enti Locali);
- lo Statuto del Comune;
- le Linee Guida Anac n. 4;
- il D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL) ed in particolare in particolare gli artt. 183 "Impegno di spesa", l'art. 107 relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti e l'art. 147-bis. Controllo di regolarità amministrativa e contabile;
- Il Regolamento di Contabilità e dei Contratti;
- la Legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 118/2011 e s.m.i.
- il PS 50/20/2022 di sostituzione dei Dirigenti;

DETERMINA

DI APPROVARE le premesse, come parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il verbale del seggio di gara, riunitosi in data 20/03/2023, acquisito agli atti con prot. n. 34024/2023 e la seguente graduatoria:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1679301866890	SIER S.R.L.	13,13
2	1679298397542	VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL	7,00
3	1679048609513	EDIL PF COSTRUZIONI S.R.L	3,99

DI AGGIUDICARE alla ditta SIER S.R.L. P.IVA/C.F.01602600981 con sede in Via Industriale,16-25048 EDOLO (BS) per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 13,13% (pari ad Euro 176.774,75) di Euro 1.169.567,58, a cui si aggiungono Euro 86.424,12 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 1.255.991,70 oltre IVA 10%;

DI RIDETERMINARE il quadro economico, approvato con D.G.C. n.22 del 25/01/2023 e Determinazione n°453 del 16/02/2023, secondo gli importi indicati nella tabella riportata in premessa;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DI IMPEGNARE, a favore della ditta SIER S.R.L. P.IVA/C.F.01602600981 con sede in Via Industriale,16-25048 EDOLO (BS) la somma complessiva di Euro 1.381.590,87, di cui Euro 125.599,17 per IVA al 10% (attività istituzionale/ regime iva split payment), e Euro 1.255,991,70 per lavori imputando la spesa nel seguente modo:

Codice opera	Bilancio/esigibilità	Capitolo	Art.	CdR	CdG	Missione	Programma	Conto finanziario
890	2023	221225	B106	P059	P029	12	05	U.2.02.01.09.999

Finanziamento: PNRR Contributi in conto capitale dello Stato

DI AUTORIZZARE, come prevede l'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., la possibilità di consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi art. 32, comma 8 del D.Lgs n. 50/2016;

DI COMUNICARE agli offerenti, in ordine alla presente determinazione di aggiudicazione, nei termini di cui all'art. 76, commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DISPORRE:

- la stipula del contratto, nel rispetto del termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 tramite scrittura privata autenticata, in modalità elettronica, previa costituzione della necessaria garanzia definitiva, nonché di adeguata assicurazione come previste dalla vigente normativa;
- la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'apposita sezione dedicata ai Bandi di gara dell'Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché all'albo pretorio;
- la pubblicazione dell'esito della procedura nella sezione dedicata ai bandi di gara dell'Amministrazione Trasparente del profilo del committente, sulla piattaforma ANAC tramite l'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia;

DI TRASMETTERE il presente atto al Settore Finanziario per quanto di competenza

IL DIRIGENTE

Arch. Giovanna Michielin EX PS 50/20/2022
MICHIELIN GIOVANNA / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente



COMUNE DI MANTOVA

DETERMINAZIONE

SETTORE : LP - Lavori Pubblici

DETERMINA N. : 979 del 07/04/2023

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA FRASSINO - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DELLA LEGGE 120/2020 E SS.MM.II., AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DEI LAVORI DI 'ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA' - CUP I61B21001760001 - CIG 96815056AA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 e art. 183 comma 7, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla Determinazione Dirigenziale n. 979 del 07/04/2023.

Effettuata registrazione contabile come di seguito si riporta:

Anno / Num / Sub	CIG	CUP	Anno / Cap. / Art.	Conto F.	Cdr	Cdg	Pgt	Importo	Note
Imp./2023/2078/2	96815056AA	I61B21001760001	2023/221225/B106	U.2.02.01.09.999	P059	P029	PROG_PNR_RU	1381590,87	DA 2078/1

Annotazioni:

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Mantova, 11/04/2023

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Nicola Rebecchi
REBECCHI NICOLA / INFOCERT SPA

Firmato Digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)