



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 12114.12114/2023

Determinazione n. 556 del 28/02/2023

Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA FRASSINO- INTERVENTO DI "ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA" CUP I61B21001760001 - CIG 96815056AA - APPROVAZIONE VERBALE DI SORTEGGIO, LETTERA DI INVITO E RELATIVI ALLEGATI

IL DIRIGENTE

PREMESSO

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) e che il Ministero dell'Interno ha pubblicato il DM 2 aprile 2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di contributo per interventi di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute;
- con D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 avente per oggetto: *Legge 27.12.2019 n. 160 e D.P.C.M. 21.01.21. "Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale. Provvedimenti"*, è stato approvato l'elenco delle opere di rigenerazione urbana (fra cui quella in oggetto) ritenute strategiche per la città, dando indirizzo di procedere con la richiesta di contributo a valere sul DM 2 aprile 2021;
- con richiesta di assegnazione di contributo (prot. 49412/2021 in data 31/05/21) sono state candidate le opere inserite in prot. 49412/2021, fra cui quella in oggetto per un costo complessivo di € 2.000.000,00 (di cui € 1.859.612,16 richiesti al fondo PNRR e 140.387,84 finanziati con cofinanziamento comunale);
- L'Intervento NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA FRASSINO -"ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA" - CUP I61B21001760001 ricade nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR Componente-Misura- Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.
- Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa L'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 4 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale precisa che *"L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

*arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura." Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo **M5C2-12** di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026. L'opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando. Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 sono associati all'**Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA** in MWh/anno.*

Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 non contribuiscono **all'obiettivo climatico o digitale** come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241

- con Decreto del Ministero dell'Interno (di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri) del 4 aprile 2022 completo dei relativi allegati 1,2,3,4 (pubblicato in G.U. S.G. n. 89 del 15/04/2022) recante: "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - **PNRR M5C2 investimento 2.1**." (assunto al prot. comunale n. 38199/2022), sono stati assegnati i rispettivi contributi, tra cui l'intervento in oggetto a cui viene assegnata la somma dei Euro 1.859.612,16 a fronte del cofinanziamento comunale di Euro 140.387,84 per un totale di Euro 2.000.000,00;
- con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 è stato formalmente accettato il contributo concesso, sono stati approvati gli schemi Atto d'adesione e d'Obbligo e conferito mandato al Sindaco per sottoscrizione degli stessi;
- sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo dall'Amministrazione comunale, fra cui quello relativo all'intervento in oggetto (prot. 45695 del 09/05/2022);
- con la D.G.C. n. 133 del 18.05.2022 sono stati approvati (ai fini dell'aggiornamento del programma triennale lavori pubblici 2022 _ 2024) tutti gli studi di fattibilità tecnico 3 di 13 economica degli interventi finanziati, fra cui quello in oggetto con il quadro economico di seguito riportato;
- con D.C.C. n. 34 del 23/05/2022 è stato finanziato l'importo per la quota parte comunale (euro 1.039.818,19) per l'avvio delle attività di progettazione relative degli interventi previsti, fra cui quello in oggetto;
- con D.G.C. n. 284 del 09/11/2022 sono stati approvati in linea tecnica gli elaborati del progetto definitivo, anche ai sensi di quanto disposto dall'art. 7 del Dpr 380/2001 in materia di attività edilizia delle pubbliche amministrazioni;
- con D.G.C. n. 22 del 25/01/2023 è stato approvato il progetto esecutivo di "Abbattimento e ricostruzione del Centro Sociale di Lunetta - CUP I61B21001760001, per l'importo complessivo posto a base di gara pari a Euro 1.432.766,45 comprensivo di Euro 86.424,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta,

RICHIAMATA, la propria determinazione n. 453 del 16/02/2023, con la quale si è provveduto all'approvazione degli elaborati progettuali aggiornati da porre a base di gara, trasmessi dai tecnici incaricati con nota in data 15/02/2023 prot. n. 17903/2023;

DATO ATTO che, il cronoprogramma approvato con il progetto esecutivo è compatibile con i termini fissati dal PNRR e conseguenti obblighi per l'Amministrazione al fine di conseguire i finanziamenti assegnati:

- Stipula dei contratti dei lavori entro il 31/07/2023 e avvio dei lavori;
- Realizzazione (pagamento) del 30% delle opere (verifica tramite i S.A.L. o spese sostenute) entro il 30/09/2024;
- Trasmissione del Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei lavori e del certificato di Collaudo delle opere entro il 31/03/2026;

come risulta dalla seguente tabella dimostrativa:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Descrizione Fase		Fasi completate			Fasi previste			Verifica rispetto a quanto previsto dalla norma e dall'accordo	
		inizio	fine	n° giorni	inizio	fine	n° giorni	Limite	n° giorni a disposizione
1	Progetto di Fattibilità economica (Accettazione contr./approvazione)	04/05/2022	18/05/2022	14					
2	Progetto definitivo (affidam.incarico/approvazione)	06/07/2022	09/11/2022	126					
3	Progettazione esecutiva (affidamento incarico/approvazione)	06/07/2022	25/01/2023	203					
4	Predisposizione capitolato e bando di gara (predisposizione elaborati Determina a contrattare)				25/01/2023	27/02/2023	33		
5	Pubblicazione bando di Gara Determina a contrattare (Determina a contrattare / Pubblicazione bando)				27/02/2023	19/03/2023	20		
6	Aggiudicazione (Pubblicazione Bando/gara/Det.aggiudicazione definitiva)				19/03/2023	18/04/2023	30		
7	Stipula contratto (aggiudicazione definitiva/stipula contratto)				18/04/2023	28/05/2023	40	31/07/2023	64
8	Esecuzione lavori (stipula contratto/fine lavori)				31/07/2023	30/07/2024	365		
8	Realizzazione del 30% delle opere (verifica tramite Sal o spese sostenute)							30/09/2024	
9	Collaudo (fine lavori/chiusura quadro economico)				30/07/2024	26/01/2025	180	31/03/2026	429

RICHIAMATA la propria determinazione n. 317 del 06/02/2023, con la quale si è dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, provvedendo alla pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per la selezione di concorrenti da invitare alla gara da svolgersi in modalità telematica mediante Piattaforma Sintel, per l'affidamento dell'intervento NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE LUNETTA FRASSINO -"ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA" - CUP I61B21001760001 per l'importo complessivo di Euro 1.432.766,45, di cui Euro 1.346.343,33 per lavori a base d'asta ed Euro 86.424,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

PRESO ATTO CHE:

- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul profilo del committente nella sezione <http://www.comune.mantova.it> nella sezione bandi di gara e sulla piattaforma telematica Sintel di Aria Spa di Regione Lombardia (ID 165017068);
- entro il termine del 20/02/2023 ore 12:00 sono pervenute n.133 manifestazioni di interesse a cui il sistema Sintel ha assegnato automaticamente un protocollo informatico identificativo (ID) in ordine di inserimento come risulta dall'elenco posto agli atti con prot. riservato n. 19266/2023;
- In data 21/02/2023 si sono svolte le operazioni di sorteggio, a cura del RUP e alla presenza di due testimoni, dei tredici operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata (prot.19700/23 in atti);

VISTO Il verbale delle operazioni di sorteggio del 21/02/2023 (in atti con prot. 19700/2023) e l'elenco degli operatori economici sorteggiati a cui inviare la lettera di invito;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DATO ATTO CHE

- per il presente provvedimento non sussistono situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse, in capo al dirigente che adotta il provvedimento finale, al responsabile del procedimento, all'istruttore e ai titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche e gli atti endoprocedimentali (art. 6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dall'art. 1 comma 41 della L.190/2012);
- a norma dell'art. 1 comma 4 del D.L. n. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con L. n. 120/2020 non è richiesta la presentazione di garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016.

ATTESO CHE:

- è stato acquisito presso il sistema SIMOG di A.N.A.C. il codice identificativo gara, CIG **96815056AA** associato al CUP dell'intervento;
- l'importo del contributo, dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi Deliberazione n. 830 del 21/12/2021 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23.12.2005, n. 266, a carico dell'Ente Comune ammonta a € 600,00 mentre a carico di ogni concorrente è pari a Euro 140,00
- L'importo dovuto dal Comune verrà regolato tramite MAV cumulativo quadrimestrale.

STABILITO altresì che:

- l'affidamento verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e che in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co. 6 ultimo periodo del D.lgs.50/2016;
- in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016;
- ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett.a) della legge n. 120/2020 la stazione appaltante si riserva la facoltà di disporre la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi art. 32, comma 8 del D.lgs 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti dalla procedura di gara;
- il termine di ricezione delle offerte non potrà essere inferiore a 10 giorni ai sensi dell'art. 61, comma 5, del D.lgs. 50/2016 e tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 79 del medesimo Decreto
- con determinazione n. 317 del 06/02/2023, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 sono stati individuati gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici, nonché delle rispettive offerte;

DATO ATTO CHE tutte le prestazioni svolte afferenti le misure dei Piani Nazionali per la Ripresa e Resilienza (PNRR) oggetto del presente appalto, dovranno garantire il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

RILEVATO CHE

- l'art. 47 d.l. 77/2021 prevede varie disposizioni in materia di pari opportunità e di inclusione lavorativa nei contratti pubblici di PNRR e PNC, alcune delle quali da verificare in sede di gara al ricorrere del relativo presupposto ed altre in sede successiva;

- il comma 4 dell'art. 47 d.l. 77/2021, stabilisce, quale requisito necessario dell'offerta, l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, una quota pari almeno al 30 per cento, delle nuove assunzioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, sia all'occupazione giovanile sia all'occupazione femminile;

RICHIAMATE le "Linee Guida per favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC", adottate con decreto del 7 dicembre 2021 della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento per le Pari Opportunità e pubblicate nella G.U. n. 309 del 30 dicembre 2021, con le quali sono state definite le modalità ed i criteri applicativi delle sopra citate disposizioni di cui all'art 47 d.l. 77/2021;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DATO ATTO CHE, relativamente agli obblighi assunzionali di cui al presente affidamento, si conferma la percentuale del 30% relativamente sia alle assunzioni giovanili che femminili;

VISTO lo schema di lettera di invito completa dei relativi allegati, conservato agli atti di questo Settore;

DATO ATTO che, ai fini della decorrenza del termine entro cui dovrà essere concluso l'intero procedimento, ex art. 1 comma 1 del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020 viene posta la data di esecutività del presente provvedimento, quale atto di avvio del procedimento stesso, salvo eventuali interruzioni non imputabili alla stazione appaltante (soccorso istruttorio, verifiche requisiti);

VISTO che il Responsabile Unico del Procedimento ha validato il suddetto progetto esecutivo (ai sensi dell'art.26, comma 8, e 31 del D.lgs. 50/2016) e ha preso in considerazione il Piano di sicurezza e coordinamento e Fascicolo (ai sensi dell'Art. 90 comma 1 - 2 e art. 91 comma 1 del D.lgs 09/04/2008 n° 81), con provvedimento in data 24/01/2023 (prot.8541/2023) e con nota integrativa del 15/02/2023;

RILEVATO CHE il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Arch. Gianluca Ferri, del Settore Lavori Pubblici del Comune di Mantova, attesta la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare, nonché la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della L. 241/1990 e dall'art. 1, comma 9 lett. e) L 190/2012;

VISTA l'attestazione del Responsabile Unico del procedimento/Direttore dei Lavori in data 24/01/2023 (prot 8541/2023), sulla realizzabilità del progetto con riferimento:

- all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori ;
 - all'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
 - al tracciamento, al sottosuolo ed a quanto altro occorre per l'esecuzione dei lavori;
- (ai sensi dell' art. 4 del DM 49/2018);

RITENUTO pertanto di dar corso alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., per l'affidamento dell'intervento NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA ' - QUARTIERE LUNETTA FRASSINO -"ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA" - CUP I61B21001760001 per l'importo complessivo di Euro 1.432.766,45, di cui Euro 1.346.343,33 per lavori a base d'asta ed Euro 86.424,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta da espletarsi sulla piattaforma Sintel di Aria spa Regione Lombardia, mediante l'inoltro di apposita lettera invito a presentare offerta ai tredici operatori sorteggiati come da verbale del 21/02/2023 in atti;

VISTI

- D.Lgs. 267/2000 e in particolare gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D. lgs n. 118/2011;
- il Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo 50/2016;
- il DL 76/2020 convertito con L. 120/2020;
- il DL 77/2021 convertito con L. 108/2021;

RICHIAMATE

- la D.C.C. n. 85 del 21/12/2022 di approvazione del Bilancio finanziario anni 2023-2025 e della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione anni 2023-2025
- la D.G.C. n. 3 del 04/01/2023 (immediatamente esecutiva) con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023

DETERMINA

DI APPROVARE:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- il verbale delle operazioni di sorteggio del 21/02/2023 (prot. 19700/2023) con l'elenco dei tredici operatori economici da invitare alla procedura negoziata, che resterà in atti e secretato ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- lo schema di lettera di invito e relativi allegati (che restano conservati in atti) della procedura negoziata, da svolgere per mezzo della piattaforma telematica SINTEL per l'affidamento dell'intervento in oggetto;

DI PROCEDERE, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, con l'inoltro della lettera d'invito ai n. 13 operatori estratti, per l'affidamento, tramite piattaforma Sintel di Aria spa - Regione Lombardia, dell'intervento NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA ' – QUARTIERE LUNETTA FRASSINO -"ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA" - CUP I61B21001760001 per l'importo complessivo di Euro 1.432.766,45, di cui Euro 1.346.342,33 per lavori a base d'asta ed Euro 86.424,12 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

DI STABILIRE che il rapporto contrattuale tra le parti verrà perfezionato con scrittura privata autenticata in modalità elettronica ex art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016.

DI RINVIARE a successivo e motivato provvedimento l'aggiudicazione dei lavori che sarà soggetta ad avviso di post-informazione ex art. 76 comma 5, del D.lgs. 50/2016 e a pubblicazione sul sito web: – Sez. "Amministrazione Trasparente" Bandi di Gara- Aperti- Lavori.

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente

(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)