



PG n. 102918/2022

NEXT GENERATION EU - PNRR – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE. "RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA SALVADOR ALLENDE "CUP I67H21001200001-CIG 96904826B8

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA DEL 23/03/2023

Il giorno 23/03/2023 alle ore 08:30 si è riunito il Seggio di Gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduto dal RUP Geom. Mauro Coffani, del Settore Lavori Pubblici del Comune di Mantova.

Assistono il Presidente nello svolgimento della procedura, in qualità di testi:

- Ruberti Elena, Istr. Amministrativo Settore Affari Generali – Ufficio Contratti, con funzioni di segretario verbalizzante.
- Arch. Caterina Vaccari, Istruttore Direttivo Tecnico del Settore Lavori Pubblici

Si dà atto che, come indicato nella lettera invito, non è prevista la presenza di pubblico all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e delle offerte economiche. La presente procedura risulta, ai sensi dell'art. 58. del D.lgs 50/2016, interamente telematica pertanto la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata dai concorrenti è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso, nonché dalla completa tracciabilità di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel.

Premesso che:

- Con determinazione n. 242 del 30.01.2023, si è dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, provvedendo alla pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per la selezione di concorrenti da invitare alla gara da svolgersi in modalità telematica mediante Piattaforma Sintel, per l'affidamento dell'intervento NEXT GENERATION EU - PNRR – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. – INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA VOLTI A RIDURRE SITUAZIONI DI EMARGINAZIONE E DEGRADO SOCIALE. "RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA SALVADOR ALLENDE "CUP I67H21001200001-CIG 96904826B8- per l'importo presunto di Euro 1.357.568,93, di cui Euro 1.316.490,30 per lavori a base di gara ed Euro 41.078,93 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 31.01.2023 sulla piattaforma SINTEL (ID 164761710) all'Albo pretorio e sul profilo istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara - Aperti – Lavori;
- entro il termine del 13.02.2023 ore 10:00 sono pervenute n. 147 manifestazioni di interesse a cui il sistema ha assegnato automaticamente un protocollo informatico identificativo (ID) in ordine di inserimento, come risulta dall'elenco posto agli atti con prot. riservato n.16209/2023;
- in data 13.02.2023 si sono svolte, a cura del RUP, le operazioni di sorteggio, come da verbale in atti con prot.0016711/23, finalizzate all'individuazione degli operatori sorteggiati a cui inviare la lettera d'invito
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 51 dell'01.03.2023 di approvazione del progetto esecutivo è stato rideterminato il quadro economico, per un importo complessivo di Euro1.357.568,63, di cui Euro 1.316.490,00 per lavori a base d'asta ed Euro 41.078,63 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
- Con successiva Determinazione n. 593 del 03/03/2023 sono stati approvati la lettera di invito, con i relativi allegati e l'elenco delle imprese sorteggiate da invitare alla procedura negoziata;

Precisato che:

- L'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- In conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi tre decimali, troncando i successivi, senza arrotondamento;
- Essendo le imprese invitate inferiori a 15 la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che

presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;

- Tutti gli atti di gara sono pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova.

Il Presidente quindi dà atto che:

- In esecuzione della succitata Determinazione n. 593 del 03.03.2023 sono stati invitati a presentare la propria offerta entro il termine perentorio delle ore 08.30 del 22/03/2023, con procedura negoziata in SINTEL ID 166361291 i seguenti 10 operatori economici sorteggiati:

	DENOMINAZIONE	PROVINCIA	SEDE	CODICE FISCALE
1	PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI SPA	CR	PADERNO PONCHIELLI	01048120198
2	IMPREDIMA S.r.l.	PC	PIACENZA	01426090336
3	NORD COSTRUZIONI srl	VR	OPPEANO	03742720232
4	ITALBETON SPA Unipersonale	TN	TRENTO	01589120235
5	MAPEN S.R.L.	BS	CORTE FRANCA	03376560987
6	MARTINOTTI PREFABBRICATI S.R.L.	MN	MANTOVA	02283720205
7	TABAI GEOM. ANDREA	MN	RONCOFERRARO	TBANDR73D11E349N
8	G.EMMA COSTRUZIONI SRL	BG	OSIO SOPRA	03304830163
9	Zuccherofino Costruzioni di Fabio Zuccherofino & C. SAS	CR	CREMONA	00876450198
10	MARLEGNO S.R.L.	BG	BOLGARE	02804520167

- Entro il termine suindicato risultano pervenute e validamente trasmesse tramite Sintel, n. 2 offerte, qui riportate in ordine di presentazione e con il relativo protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dalla piattaforma:

<u>Numero Protocollo Informatico</u>	<u>Fornitore</u>	<u>Modalità di partecipazione</u>	<u>Data</u>	<u>Stato offerta</u>
1678971609898	G.EMMA COSTRUZIONI SRL 03304830163	Forma singola	giovedì 16 marzo 2023 14.00.09 CET	Valida
1678892431250	MARLEGNO S.R.L. 02804520167	Forma singola	mercoledì 15 marzo 2023 16.00.31 CET	Valida

Il Presidente, coadiuvato dai due testi, seleziona dal Menù di Sintel la fase "Aggiudicazione della procedura" e con un'unica azione effettua la verifica delle firme digitali di tutte le "Buste elettroniche di offerta": il sistema non segnala anomalie e pertanto tutte vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame del contenuto di ciascuna "Busta amministrativa". Tramite il pulsante "Dettaglio", che appare a lato di ciascun concorrente, la busta inserita dal partecipante (cartella compressa) viene scaricata e salvata. Si controlla che la documentazione contenuta sia completa e conforme alle prescrizioni della lettera invito, anche per quanto riguarda i requisiti morali dichiarati e il possesso della qualificazione SOA richiesta per l'effettuazione dei lavori.

Il Presidente, concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, dà atto che la fase di

verifica si è conclusa positivamente e che il contenuto di ciascuna Busta Amministrativa risulta completo e conforme, pertanto dispone l'ammissione di tutti i 2 concorrenti alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Quindi si procede all'apertura delle Buste Economiche. Tramite l'apposita funzione il sistema permette di visualizzare gli sconti inseriti a sistema da ciascun concorrente. Inoltre, utilizzando il campo "Dettaglio", si effettua la verifica del documento "Modello Offerta economica", che viene scaricato e salvato.

Tutte le offerte economiche risultano correttamente compilate, con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi all'appalto.

Il Presidente quindi dà lettura dei ribassi offerti, che qui si riportano in ordine di presentazione:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1678892431250	MARLEGNO S.R.L. 02804520167	1,661
	1678971609898	G.EMMA COSTRUZIONI SRL 03304830163	13,50

Considerato che il numero di offerte ammesse è inferiore a 5, non è esercitabile la procedura di esclusione automatica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 3 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020. La graduatoria provvisoria, pertanto, risulta così composta:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1678971609898	G.EMMA COSTRUZIONI SRL 03304830163	13,50
2	1678892431250	MARLEGNO S.R.L. 02804520167	1,661

Dalla suddetta graduatoria risulta aggiudicatario provvisorio la ditta G.EMMA COSTRUZIONI SRL, con sede in Osio Sopra (BG), Via Pezza n. 5 24040, C.F. e P.IVA 03304830163 per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 13,50 % (pari ad Euro 177.726,15) di Euro 1.138.763,85 a cui si aggiungono Euro 41.078,63 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 1.179.842,48 oltre IVA.

Il RUP, dato atto della tipologia dei lavori, del computo metrico posto a base di gara, dei prezzi di mercato, con i conseguenti ribassi applicati agli affidamenti relativi a lavorazioni analoghe, considera congruo il ribasso offerto dall'aggiudicatario provvisorio. Il RUP dà quindi atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, l'offerta dell'aggiudicatario provvisorio non presenta i caratteri dell'offerta anormalmente bassa.

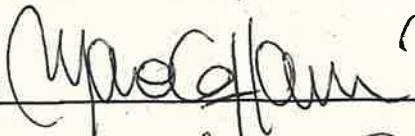
Il Presidente propone, pertanto, in attesa delle necessarie verifiche ai sensi di legge, di approvare la suddetta graduatoria, da cui risulta aggiudicatario provvisorio la ditta G.EMMA COSTRUZIONI SRL, con sede in Osio Sopra (BG), Via Pezza n. 5 24040, C.F. e P.IVA 03304830163

La seduta termina alle ore 09:30, sarà cura del segretario verbalizzante raccogliere le firme autografe da apporre al presente verbale.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente

Geom. Mauro Coffani



Testimoni:

Arch. Caterina Vaccari



Sig.ra Elena Ruberti

