



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 31568.110065/2022

Determinazione n. 3366 del 16/12/2022

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROCEDURA NEGOZIATA, INDETTA AI SENSI DELL' ART. 1, COMMA 2, LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 E SS.MM.II. SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA SPA, PRECEDUTA DA SPECIFICO AVVISO PUBBLICATO SUL SITO INTERNET ISTITUZIONALE DELL'ENTE, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO DI "PALAZZO TE" E RIORGANIZZAZIONE DELL'INTERSEZIONE TRA VIALE MONTELLO E VIA GINO VESCI - CUP I67H21000320004

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE

- Con d.d.u.o. n. 245 del 15/01/2021 della D.G. Territorio e Protezione civile della Regione Lombardia, è stato approvato il bando "Interventi finalizzati all'avvio di processi di rigenerazione urbana", concernente l'accesso ai contributi regionali in conto capitale a fondo perduto per le spese ammissibili per i Comuni lombardi per la realizzazione di interventi pubblici relativi ad aree di proprietà pubblica e di pubblico interesse volti all'avvio di processi di rigenerazione urbana
- con D.G.C. n. 50 del 10/03/2022 è stato approvato lo studio di fattibilità tecnico ed economica relativo all'intervento di "Riqualificazione del Parcheggio di Palazzo Te" redatto dal Settore Lavori Pubblici ai fini della candidatura al bando pubblicato con d.d.u.o. n. 245 del 15 gennaio 2021 sopra citato
- con d.d.u.o. n. 2804 del 03/03/2022, la proposta del Comune di Mantova risulta ammessa e cofinanziata per € 480.000,00 (pervenuto con nota regionale Z1.2022.0007966 del 08/03/2022, assunta a prot. comunale con n. 24636/2022)
- con successiva Determinazione dirigenziale n. 829 del 01/04/2022 si è provveduto alla sottoscrizione atto di Accertamento di entrata quale cofinanziamento da parte di Regione Lombardia per la somma di Euro 480.000,00, in merito all'intervento di riqualificazione del parcheggio di palazzo te

RICHIAMATA la D.G.C. n. 314 del 30/11/2022 con cui è stato approvato il progetto definitivo – esecutivo dell'intervento di "Riqualificazione del parcheggio di Palazzo Te", per l'importo complessivo di Euro 580.000,00, di cui Euro 435.000,00 per lavori, comprensivi di Euro 13.700,00 per oneri della sicurezza non ribassabili, ed Euro 145.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante

ATTESO che alla realizzazione dei lavori in oggetto si provvede mediante contratto di appalto avente ad oggetto la sola esecuzione dei lavori;

VISTI

- l'art. 1, c. 2 d.l. 76/2020 (convertito nella l. 120/2020), come modificato dal d.l. 77/2021 (convertito nella l. 108/2021), che individua le procedure applicabili transitoriamente fino al 30 giugno 2023 per gli appalti sotto-soglia, ed in particolare la lettera b) del medesimo, che prevede, per l'affidamento di lavori di importo pari o superiore ad Euro 150.000,00 fino ad un milione di Euro il ricorso alla procedura negoziata, senza bando, di cui all'art. 63 d.lgs. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- l'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) che prevede: *“Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio procedure negoziate ... tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali”*;

RICHIAMATI :

-l'art. 32, c. 2, d.lgs. 50/2016, ai sensi del quale, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

-l'art. 192 d.lgs. 267/2000, secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante: il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali e le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

RITENUTO PERTANTO, di stabilire che:

1. l'oggetto dell'appalto riguarda l'esecuzione dei lavori di Riqualficazione del parcheggio di “Palazzo Te”, dell'importo complessivo di Euro 580.000,00, di cui Euro 435.000,00 per lavori, comprensivi di Euro 13.700,00 per oneri della sicurezza non ribassabili, ed Euro 145.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante, importo ricompreso nei limiti previsti dal citato art 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con L. n. 120/2020 come modificato dall'art. 51, C.1, lett.a) 2.2 del DL 77/2021, convertito con L. 108/2021;
2. i suddetti interventi saranno affidati mediante procedura negoziata, ai sensi del citato articolo 1, c. 2 lett. b) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni), convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., in quanto la scelta della procedura negoziata che si attiva col presente provvedimento garantisce adeguata apertura del mercato nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. n. 50/2016;
3. la procedura di gara sarà preceduta da un'indagine di mercato, pubblicata su piattaforma telematica Sintel di Aria spa Regione Lombardia, volta ad acquisire le manifestazioni di interesse di operatori economici qualificati;
4. saranno invitati a presentare offerta alla procedura negoziata in oggetto n. 5 operatori economici individuati tramite avviso di indagine di mercato. Qualora il numero degli operatori economici candidati sia superiore a 5, si procederà in seduta pubblica mediante sorteggio in forma anonima;
5. il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo ex art. 1, c. 3, d.l. 76/2020, convertito con l. 120/2020, con esclusione automatica delle offerte anomale qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, dando atto che il RUP ai sensi dell'art. 97, c. 6, d.lgs. 50/2016 può valutare la congruità di ogni offerta che, in base a elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
6. ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 207/2010, i progettisti incaricati dal Comune di Mantova hanno classificato i lavori nella categoria prevalente OG3 Class. II
7. per l'intervento di cui trattasi, ai sensi dell'art. 105 c.1 e 2 del D.Lgs. 50/2016 è ammesso il subappalto delle opere o dei lavori indicati dall'Appaltatore all'atto dell'offerta fino alla quota del 50 per cento dell'importo della categoria prevalente;
8. si procederà all'aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta valida;
9. il contratto sarà stipulato in parte a corpo e in parte a misura ai sensi dell' art.59, c.5 -bis del D.Lgs 50.2016 e s.m.i.;
10. termine per completare i lavori è fissato in n. 150 (centocinquanta) giorni complessivi naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori,
11. la consegna lavori potrà avvenire in via d'urgenza ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) del DL 76/2020, convertito con Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione previsti dai documenti di gara;

RICHIAMATE le Linee Guida ANAC n. 4, approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e ss.mm.ii. recanti *“Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

RILEVATO CHE il Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Ing. Lucca Bianchi, del Settore Lavori Pubblici del Comune di Mantova, attesta la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare, nonché la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della L. 241/1990 e dall'art. 1, comma 9 lett. e) L 190/2012;

VISTI

- DL 77/2021 convertito con L. 108/2021;
- D.L. n.76/2020, convertito con L. n. 120/2020;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- il D.Lgs. 267/2000 ss.mm.ii.;
- il Regolamento dei Contratti del Comune di Mantova;
- la D.C.C. n. 77 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la D.G.C. n. 1 del 12/01/2021 (immediatamente esecutiva) con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2022;

DETERMINA

DI AVVIARE, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii., per le motivazioni e con le modalità tutte indicate in premessa, la procedura negoziata, previa pubblicazione di indagine di mercato su piattaforma elettronica SINTEL di ARIA Regione Lombardia, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione del parcheggio di "Palazzo Te", dell'importo complessivo di Euro 580.000,00, di cui Euro 435.000,00 per lavori, comprensivi di Euro 13.700,00 per oneri della sicurezza non ribassabili, ed Euro 145.000,00 per somme a disposizione della Stazione Appaltante

DI DARE ATTO CHE gli elementi essenziali del contratto sono stati dettagliatamente previsti nella parte narrativa del presente provvedimento;

DI FISSARE in n. 5 gli operatori da invitare alla procedura negoziata, disponendo che nel caso gli interessati fossero in numero superiore a 5, si procederà a sorteggio pubblico in forma anonima, diversamente, nel caso pervenissero meno di n. 5 manifestazioni di interesse, tutti gli operatori che avranno inviato istanza saranno invitati e si procederà anche in presenza di una sola istanza di partecipazione;

DI APPROVARE lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e l'allegato schema di istanza (conservati in atti fino alla pubblicazione) finalizzati all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

DI DISPORRE la pubblicazione del suddetto avviso pubblico per un periodo non inferiore a n. 15 giorni consecutivi sul profilo dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e sul portale regionale di ARIA-SINTEL;

DI RISERVARE a successivo atto l'approvazione dello schema di lettera invito, contenente le modalità di presentazione dell'offerta, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

DI DARE ATTO CHE contro il presente provvedimento chiunque vi abbia interesse può proporre ricorso giurisdizionale al TAR Lombardia ai sensi dell'art.120 del D.Lgs. 104/2010.

IL DIRIGENTE
Arch. Carmine Mastromarino
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)