



ALLEGATO A)

VERIFICA DELLO STATO DI ATTUAZIONE DEL PIANO STRAORDINARIO RAZIONALIZZAZIONE PARTECIPAZIONI APPROVATO CON DCC N. 42 DEL 27/09/2017 E RIVISTO CON LE DCC N.73/2018, N. 50/2019, N. 50/2020 E 71/2021.

RELAZIONE TECNICA - SITUAZIONE AL 30/09/2022

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 27/09/2017 ad oggetto “Revisione Straordinaria delle Partecipazioni ex art. 24 D.Lgs. 19 agosto 2016 n. 175, come modificato dal Decreto Legislativo 16 giugno 2017, n. 100 – Ricognizione partecipazioni possedute – individuazione partecipazioni da alienare – Determinazioni per alienazione” il Comune di Mantova ha stabilito i processi di dismissione degli organismi partecipati da avviare. Con successiva deliberazione consiliare n. 73 del 19/12/2018 è stato definito lo stato di attuazione del piano straordinario di razionalizzazione delle partecipazioni e la situazione alla data del 30/09/2018.

Inoltre, con le deliberazioni consiliari n. 50 del 29/11/2019, n. 50 del 30/11/2020 e n. 71 del 30/11/2021 sono stati definiti lo stato di attuazione del piano straordinario di razionalizzazione delle partecipazioni e la situazione rispettivamente alla data del 30/09/2019, del 30/09/2020 e del 30/09/2021.

Per le Società **Valdaro SpA** e **Immobilindustria SpA**, con le succitate deliberazioni è stato deciso di proseguire nell’attuazione del piano di ristrutturazione del debito, così come omologato dal Tribunale di Mantova in data 7/4/2017 e prorogato, su richiesta del liquidatore e in accordo con il ceto bancario, al 31/12/2023.

La società **TEA SpA** aveva il mandato di dismettere le seguenti partecipazioni societarie:

- **Electrotea Srl (indiretta di 2° livello – controllata da SEI Srl)**
- **TNET Servizi Srl (indiretta di 1° livello – partecipata da TEA SpA)**
- **Agire Srl (indiretta di 1° livello – partecipata da TEA SpA)**
- **Sinit Srl (già in liquidazione)**
- **Blugas Srl – cessata dal 25/10/2016**

Con la DCC n. 73/2018 si è preso atto della dismissione di n. 3 società:

- **Blugas Srl** – cessazione dal 25/10/2016;
- **Agire Srl** – liquidazione quota societaria del 16/4/2018;
- **Global Funeral Service Srl** – fusione per incorporazione dall’1/02/2018 con Tea Servizi Funerari.

Con la DCC n. 50 del 29/11/2019 Tea SpA aveva, inoltre, il mandato di avviare le operazioni di aggregazione dei gestori del Servizio Idrico Integrato della provincia di Mantova, intervenendo sulla società **Tea Acque Srl**, con una operazione relativa al progetto di scissione proporzionale e parziale in favore di una società di nuova costituzione (Aqa Mantova Srl).



SETTORE AFFARI GENERALI E ISTITUZIONALI
Servizio Controllo di Gestione
Via Roma n. 39 46100 Mantova
T. +39 0376 338 323
lorena.casari@comune.mantova.gov.it
www.comune.mantova.it



Il Comune di Mantova è registrato EMAS e certificato ISO 9001:2008 e 14001:2004



Con la DCC n. 50 del 30/11/2020 si è preso atto della fusione per incorporazione di Electrotea Srl in Sei Srl con decorrenza 1/9/2020 e degli adempimenti effettuati per procedere alla fusione per incorporazione di Tea Acque Srl in Aqa Mantova, la cui conclusione era stata prevista entro il termine del 30/06/2021.

Con la DCC n. 71/2021 viene preso atto della fusione per incorporazione di Tea Acque Srl in AqA Srl avvenuta in data 01/04/2021 e della cessione della partecipazione in Tnet Servizi Srl con decorrenza 15/07/2021;

Allo stato attuale, previa verifica effettuata dagli uffici competenti, la situazione alla data del 30/09/2022 è la seguente:

VALDARO SPA in liquidazione - Proroga scadenza piano di ristrutturazione del debito al 31/12/2023
IMMOBILINDUSTRIA SPA – Cessione partecipazione nel corso dell'esercizio 2021

La liquidazione sta procedendo secondo il piano di ristrutturazione del debito omologato dal Tribunale di Mantova in data 7/4/2017, ex artt. 182 e seguenti L.F., fondato sull'accordo formalizzato in data 14/02/2017 con gli istituti di credito, che prevede che la società, nell'arco temporale di durata dello stesso, proceda alla vendita di tutte le aree possedute e con gli incassi derivanti provveda al pagamento dei costi per la realizzazione delle opere necessarie per il completamento del PIP, di tutti i debiti nei confronti dei creditori privilegiati, stralcio del debito nei confronti della società di leasing e dell'indebitamento verso gli istituti di credito in misura parziale. Come evidenziato nel bilancio 2021, la società sta rispettando tutte le condizioni previste nel piano di ristrutturazione, anche se nel corso dell'esercizio 2021 la società non ha conseguito ricavi da cessione di aree né sono state realizzate nuove opere. L'attività liquidatoria, infatti, è stata interessata da rallentamenti causati dall'emergenza sanitaria da Covid19, con riguardo ai rapporti con gli enti del territorio ed alle manifestazioni di interesse o trattative in corso con potenziali acquirenti, funzionali all'adozione delle necessarie varianti urbanistiche ed al completamento delle opere residue. Nel 2022 l'attività liquidatoria segnala una ripresa con la cessione di un'area di circa 12.300 mq ad un operatore di logistica.

Nel rispetto dell'accordo stipulato, la società ha accantonato nel corso dell'esercizio i fondi previsti per le riserve di cassa, le residue opere di completamento ed i costi d'esercizio, fornendo periodicamente agli Istituti di Credito l'informativa sullo stato di avanzamento del piano ed i flussi di cassa prospettici.

Nel dicembre 2019, in esito alla richiesta di term out option formulata dal liquidatore il 16/7/2019, il ceto bancario ha concesso la proroga del termine di scadenza originario del piano dal 31 dicembre 2019 al 31 dicembre 2021. La term out è stata formalizzata in un atto ricognitivo sottoscritto dalle banche creditrici. A seguito dell'emergenza epidemiologica, in ossequio al DL 23/2020 convertito con modificazioni dalla L. 40/2020, i termini di adempimento degli accordi di ristrutturazione omologati aventi scadenza nel periodo tra il 23/02/2020 ed il 31/12/2021 risultano automaticamente prorogati ex-lege di sei mesi, e pertanto alla data del 30 giugno 2022. La Società ha predisposto, inoltre, la proroga del Piano al 31/12/2023.

Il piano non prevede erogazione di nuova finanza da parte degli istituti di credito. L'indebitamento bancario consolidato al 31/12/2015 è infruttifero nell'arco temporale del piano.

La perdita d'esercizio per l'anno 2021 è pari a € 138,411,29 e viene portata a nuovo.

Si evidenzia che, in attuazione del piano di razionalizzazione delle società partecipate, nel corso del 2021 Valdaro SpA ha ceduto la partecipazione in Immobiliindustria Spa per un valore di Euro 5.000.



SINIT Srl IN LIQUIDAZIONE (Indiretta di 1° livello partecipata da TEA SPA) cessione partecipazione dal 31/01/2022

In esecuzione del Piano Straordinario di Razionalizzazione delle società partecipate, come risulta dalla documentazione in atti prodotta da TEA SpA in data 29/08/2022, la società Sinit Srl in liquidazione è stata ceduta con decorrenza 31/01/2022.

Risulta, pertanto, conclusa l'attività di razionalizzazione delle società partecipate da TEA SpA.

AEROPORTO CATULLO S.P.A. individuazione nuova cessione da realizzare entro il 30/06/2024

Ad integrazione del Piano Straordinario di Razionalizzazione delle Società Partecipate dal Comune di Mantova, per l'anno 2022 si rende necessario prevedere la cessione della partecipazione societaria dell'Aeroporto Catullo SpA per le seguenti motivazioni:

la quota di partecipazione detenuta attualmente dal Comune di Mantova è pari allo 0,21% del capitale sociale e risulta diminuita a causa della mancata adesione del nostro ente all'aumento di capitale effettuato dalla società nel 2021;

il numero di azioni possedute dal Comune di Mantova è di 8.123 pari a una quota di €.178.706,00;

il comune di Mantova non ha nessuna rappresentanza nel CdA;

in data 23/06/2021, a seguito della deliberazione dell'Assemblea Straordinaria dell'Aeroporto Catullo del 28/05/2021 relativa all'aumento di capitale pari a Euro 35.088.298 mediante l'emissione di 1.545.740 nuove azioni ordinarie del valore nominale di 22,00 Euro al prezzo di emissione di Euro 22,70, la Giunta Comunale di Mantova ha stabilito di non aderire all'aumento di capitale;

la quota di partecipazione del Comune di Mantova risulta, pertanto, molto bassa e non rilevante; inoltre le altre aziende del territorio mantovano (Camera di Commercio e Associazioni Industriali) hanno provveduto alla dismissione del pacchetto azionario da loro posseduto e risulta, pertanto, ad oggi impossibile creare sinergie territoriali per influenzare o per incidere sulle decisioni aziendali;

la situazione economica dell'Aeroporto risulta piuttosto critica, avendo chiuso il bilancio, per il secondo anno consecutivo in perdita (anno 2020 perdita di € 12.518.282 – anno 2021 perdita di € 10.848.081).

Risulta, pertanto, opportuno inserire nel Piano di Razionalizzazione 2022 la dismissione della partecipazione societaria di Aeroporto Catullo SpA, fissando il valore nominale di cessione delle azioni in € 22,00, in analogia alla Camera di Commercio di Mantova ed alla Associazione Industriali di Mantova, e sulla base della valutazione del valore azionario predisposta dalla Società Catullo con il supporto dell'Advisor e approvata in Assemblea in data 28/05/2021 per l'operazione connessa all'aumento di capitale.

La cessione del pacchetto azionario seguirà la procedura prevista dall'art. 25 e seguenti dello statuto societario dell'Aeroporto Catullo SpA.



CONCLUSIONI

Al termine delle verifiche effettuate la razionalizzazione straordinaria delle partecipazioni societarie ha portato, nello spazio temporale di cinque anni (al 30/09/2022) alla dismissione di n. 8 società (Blugas Srl – Agire Srl - Global Funeral Service Srl - Electrotea Srl - Tea Acque Srl, Tnet Servizi Srl, Sinergie Italiane Srl e Immobiliindustria SpA).

Alla data del 30/09/2022 risulta, pertanto, ancora in corso la liquidazione della sola società Valdaro SpA prevista dal piano straordinario di razionalizzazione approvato con DCC 42/2017, mentre tutte le altre liquidazioni ivi previste sono state completate.

Ad integrazione del Piano Straordinario di Razionalizzazione delle Società Partecipate dal Comune di Mantova (DCC 42/2017), attraverso la revisione annuale 2022, si ritiene di non confermare il mantenimento della partecipazione nella Società Aeroporto Catullo SpA e di prevederne, pertanto, la cessione per le motivazioni di necessità ed opportunità sopra espresse e con le modalità previste dall'art. 25 dello statuto societario.

Resta confermato il mantenimento delle partecipazioni societarie previste nell'allegato B) per le motivazioni ivi espresse.