COMUNE DI MANTOVA
"Riproduzione Cartacea Documento Elettronico"
Protocollo N.0022863/2023 del 28/02/2023
'Class.' 6.5 «OPERE PUBBLICHE»
Documento Principale

COMUNE DI MANTOVA

PG n. 110332/22
NEXT GENERATION EU - PNRR – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' – QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE – RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO LOC. MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI – CUP I61B21001750001 – CIG 96361946D8

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA DEL 23/02/2023

Il giorno 23/02/2023 alle ore 09:30 si è riunito il Seggio di Gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduto dal RUP Geom. Cesare Compagnoni, del Settore Lavori Pubblici del Comune di Mantova.
Assistono il Presidente nello svolgimento della procedura, in qualità di testi:

- Giada Romanazzo Istr. Dir. Settore Affari Generali – Ufficio Contratti, con funzioni di segretario verbalizzante.
- Roberta Zuccotti, Istruttore Dir. Settore Affari Generali – Ufficio contratti;

Si dà atto che, come indicato nella lettera invito, non è prevista la presenza di pubblico all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e delle offerte economiche. La presente procedura risulta, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, interamente telematica pertanto la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata dai concorrenti è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso, nonché dalla completa tracciabilità di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel.

Premesso che:

- Con determinazione n. 2730 del 03/11/2022, si è dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (*c.d. Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, provvedendo alla pubblicazione di un avviso pubblico di manifestazione di interesse per la selezione di concorrenti da invitare alla gara da svolgersi in modalità telematica mediante Piattaforma Sintel, per l'affidamento dell'intervento NEXT GENERATION EU - PNRR – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1. – INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' – QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE – RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO LOC. MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI – CUP I61B21001750001 - per l'importo presunto di Euro 715.000,00, di cui Euro 700.000,00 per lavori a base di gara ed Euro 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 07/11/2022 sulla piattaforma SINTEL (ID 161218804) all'Albo pretorio e sul profilo istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara - Aperti – Lavori;
- entro il termine del 15/11/2022 ore 10:00 sono pervenute n. 129 manifestazioni di interesse a cui il sistema ha assegnato automaticamente un protocollo informatico identificativo (ID) in ordine di inserimento, come risulta dall'elenco posto agli atti con prot. riservato n.115150/2022;
- in data 15/11/2022 e in data 24/11/2022 si sono svolte, a cura del RUP, le operazioni di sorteggio, come da verbali in atti con prot.115382/22 e prot. 119661/2022, finalizzate all'individuazione degli operatori sorteggiati a cui inviare la lettera d'invito
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 25/01/2023 di approvazione del progetto esecutivo è stato rideterminato il quadro economico, per un importo complessivo di Euro 764.876,89, di cui Euro 749.876,89 per lavori a base d'asta ed Euro 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
- Con successiva Determinazione n. 296 del 02/02/2023 sono stati approvati la lettera di invito, con i relativi allegati e l'elenco delle imprese sorteggiate da invitare alla procedura negoziata;

Precisato che:

- L'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- In conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi tre decimali, troncando i successivi, senza arrotondamento;
- Essendo le imprese invitate inferiori a 15 la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- Tutti gli atti di gara sono pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova.

Il Presidente quindi dà atto che:

- In esecuzione della succitata Determinazione n. 296 del 02/02/2023 sono stati invitati a presentare la propria offerta entro il termine perentorio delle ore 10:00 del 22/02/2023, con procedura negoziata in SINTEL ID 164981714 i seguenti 5 operatori economici sorteggiati dal RUP:

	DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	SEDE
1	IMPRESA EDILE MALAGO' GEOM. STEFANO	MLGSFN76B09E897Z	MANTOVA (MN)
2	ECO GREEN SRL	01851520245	GAMBELLARA (VI)
3	P.I.C.A.	01623390836	OLIVERI (ME)
4	PERICO RENATO SRL	01630810164	VILLA DI SERIO (BG)
5	RU.MA COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	RSSNTN74A09G230G	PAGANI (SA)

- Entro il termine suindicato risultano pervenute e validamente trasmesse tramite Sintel, n. 3 offerte, qui riportate in ordine di presentazione e con il relativo protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dalla piattaforma:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	COD. FISCALE	SEDE	FORMA
1	1676571834976	RU.MA COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	RSSNTN74A09G230G	PAGANI (SA)	singola
2	1676632386986	ECO GREEN SRL	01851520245	GAMBELLARA (VI)	singola
3	1676883308159	P.I.C.A.	01623390836	OLIVERI (ME)	singola

Il Presidente, coadiuvato dai due testi, seleziona dal Menù di Sintel la fase "Aggiudicazione della procedura" e con un'unica azione effettua la verifica delle firme digitali di tutte le "Buste elettroniche di offerta": il sistema non segnala anomalie e pertanto tutte vengono accettate.
Successivamente si passa all'esame del contenuto di ciascuna "Busta amministrativa". Tramite il pulsante "Dettaglio", che appare a lato di ciascun concorrente, la busta inserita dal partecipante (cartella compressa) viene scaricata e salvata. Si controlla che la documentazione contenuta sia completa e conforme alle prescrizioni della lettera invito, anche per quanto riguarda i requisiti morali dichiarati e il possesso della qualificazione SOA richiesta per l'effettuazione dei lavori.
Il Presidente, concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, dà atto che la fase di verifica si è conclusa positivamente e che il contenuto di ciascuna Busta Amministrativa risulta completo e conforme, pertanto dispone l'ammissione di tutti i 3 concorrenti alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Quindi si procede all'apertura delle Buste Economiche. Tramite l'apposita funzione il sistema permette di visualizzare gli sconti inseriti a sistema da ciascun concorrente. Inoltre, utilizzando il campo "Dettaglio", si effettua la verifica del documento "Modello Offerta economica", che viene scaricato e salvato.

Tutte le offerte economiche risultano correttamente compilate, con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi all'appalto.

Il Presidente quindi dà lettura dei ribassi offerti, che qui si riportano in ordine di presentazione:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1676571834976	RU.MA COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	16,749%
2	1676632386986	ECO GREEN SRL	5,550%
3	1676883308159	P.I.C.A.	14,05%

Considerato che il numero di offerte ammesse è inferiore a 5, non è esercitabile la procedura di esclusione automatica, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 3 del D.L. n. 76/2020, convertito con L. n. 120/2020.
La graduatoria provvisoria, pertanto, risulta così composta:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1676571834976	RU.MA COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO	16,749%
2	1676883308159	P.I.C.A.	14,05%
3	1676632386986	ECO GREEN SRL	5,550%

Dalla suddetta graduatoria risulta aggiudicatario provvisorio la ditta RU.MA COSTRUZIONI DI RUSSO ANTONIO, con sede in Pagani (SA), Via Carmine n. 65, C.F. RSSNTN74A09G230G, P.IVA 05143480654 per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 16,749 % (pari ad Euro 125.596,778) di Euro 624.279,5, a cui si aggiungono Euro 15.000,00 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 639.279,5 oltre IVA.
Il RUP, dato atto della tipologia dei lavori, del computo metrico posto a base di gara, dei prezzi di mercato, con i conseguenti ribassi applicati agli affidamenti relativi a lavorazioni analoghe, considera congruo il ribasso offerto dall'aggiudicatario provvisorio. Il RUP dà quindi atto che, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016, l'offerta dell'aggiudicatario provvisorio non presenta i caratteri dell'offerta anormalmente bassa.
Il Presidente propone, pertanto, in attesa delle necessarie verifiche ai sensi di legge, di approvare la suddetta graduatoria, da cui risulta aggiudicatario provvisorio la ditta RU.MA COSTRUZIONI DI RUSSO ANTONIO, con sede in Pagani (SA), Via Carmine n. 65, C.F. RSSNTN74A09G230G, P.IVA 05143480654 .

La seduta termina **alle ore 10:30,** sarà cura del segretario verbalizzante raccogliere le firme autografe da apporre al presente verbale.
Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Il Presidente

Geom. Cesare Compagnoni_____

Testimoni:

dott.ssa Roberta Zuccotti_____

dott.ssa Giada Romanazzo _____