



PG 96161/2022

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 E SS.MM.II., SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA SPA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO PUBBLICO NEXT GENERATION EU - PNRR - PIANO INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE PINQUA ID 28 - INT. 486 ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.5 PALAZZINE IN VIA GIORGIO GABER - CUP I68I21000460004 – CIG 9480053338

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA DEL 02/12/2022

Il giorno 02/12/2022 alle ore 10:45 si è riunito il Seggio di Gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduto dal RUP Ing. Francesco Rebegoldi, dipendente del Settore Lavori Pubblici.

Assistono il Presidente nello svolgimento della procedura, in qualità di testi:

- Barbara Borghi Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti;
- Giada Romanazzo Istr. Dir. Settore Affari Generali, con funzioni di segretario verbalizzante.

Si dà atto che, come indicato nella lettera invito, non è prevista la presenza di pubblico all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa e delle offerte economiche. La presente procedura risulta, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 50/2016, interamente telematica pertanto la segretezza e la immodificabilità della documentazione presentata dai concorrenti è garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico in uso, nonché dalla completa tracciabilità di tutte le operazioni eseguite sul Portale Sintel.

Premesso che:

- Con determinazione n. 2594 del 19/10/2022, si è dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, provvedendo alla pubblicazione di un avviso pubblico di preinformazione per la selezione di concorrenti da invitare alla gara da svolgersi in modalità telematica mediante Piattaforma Sintel, per l'affidamento dell'intervento NEXT GENERATION EU - PNRR - PIANO INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE PINQUA ID 28 - INT. 486 ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.5 PALAZZINE IN VIA GIORGIO GABER - CUP I68I21000460004 per l'importo presunto di Euro 3.784.881,10, di cui Euro 3.563.997,91 per lavori a base d'asta ed Euro 220.883,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 20/10/2022 sulla piattaforma SINTEL (ID 160636649) e sul profilo istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara - Aperti – Lavori;
- entro il termine del 04/11/2022 ore 10:00 sono pervenute n.109 manifestazioni di interesse a cui il sistema Sintel ha assegnato automaticamente un protocollo informatico identificativo (ID) in ordine di inserimento come risulta dall'elenco posto agli atti con Prot. riservato n. 110866/2022.
- In data 07/11/2022 si sono svolte le operazioni di sorteggio, come da verbale in atti con prot 111464/2022, finalizzate all'individuazione dei dieci operatori economici a cui inviare la lettera di invito
- con successiva Determinazione n. 2770 del 07/11/2022 sono stati approvati la lettera di invito, con i relativi allegati e l'elenco delle imprese selezionate;

Precisato che

- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ex art. 36, comma 9-bis del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi tre decimali, troncando i successivi, senza arrotondamento;
- essendo le imprese invitate inferiori a 15 la congruità delle offerte sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi art. 97 comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- tutti gli atti di gara sono pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova.

Il Presidente quindi dà atto che:

- in esecuzione della succitata Determinazione n. 2770 del 07/11/2022 sono stati invitati a presentare la propria offerta entro il termine perentorio delle ore 09:00 del 02/12/2022, con procedura negoziata in SINTEL ID 161724166, i seguenti 10 operatori economici:

	DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	SEDE
1	C.I.E.S. SRL	03021430586	ROMA
2	EDILSTRADE BUILDING SPA	00103110334	PIACENZA
3	VEZZOLA SPA	01547140176	LONATO DEL GARDA (BS)
4	BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	TELGATE (BG)
5	IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL	00989900162	CURNO (BG)
6	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	02264720208	MANTOVA
7	IMPRESA RIGAMONTI SPA	00414570143	MILANO
8	CAPILUPPI LORENZO SNC DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.	00570220202	BORGO VIRGILIO (MN)
9	COSTRUZIONI FERRACIN SRL	03383330275	JESOLO (VE)
10	DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL	01769840032	BORGOMANERO (NO)

- entro il termine suindicato risultano pervenute e validamente trasmesse tramite Sintel, n. 5 offerte, qui riportate in ordine di presentazione e con il relativo protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dalla piattaforma:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	COD. FISCALE	SEDE	FORMA
1	1669808475234	EDILSTRADE BUILDING SPA	00103110334	PIACENZA	singola
2	1669888850098	IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL	00989900162	CURNO (BG)	singola
3	1669903541331	C.I.E.S. SRL	03021430586	ROMA	singola
4	1669914095575	BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	TELGATE (BG)	singola
5	1669965634941	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	02264720208	MANTOVA	singola

Il Presidente, coadiuvato dai due testi, inizia selezionando dal Menù di Sintel la fase "Aggiudicazione della procedura". Con un'unica azione si effettua la verifica delle firme digitali di tutte le "Buste elettroniche di offerta": il sistema non segnala anomalie e pertanto vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame del contenuto di ciascuna "Busta amministrativa". Tramite il pulsante "Dettaglio", che appare affianco di ciascun nominativo, la busta inserita dal partecipante (cartella compressa) viene scaricata e salvata. Si controlla che la documentazione contenuta sia completa e conforme alle prescrizioni della lettera invito, anche per quanto riguarda i requisiti morali dichiarati e il possesso della qualificazione SOA richiesta per l'effettuazione dei lavori.

Il Presidente, concluse le operazioni di verifica della documentazione amministrativa, dà atto che la fase di verifica si è conclusa positivamente e che il contenuto di ciascuna Busta Amministrativa risulta completo e conforme, pertanto dispone l'ammissione di tutti i 5 concorrenti alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Quindi si procede all'apertura delle Buste Economiche. Tramite l'apposita funzione il sistema permette di visualizzare gli sconti inseriti a sistema da ciascun concorrente. Inoltre, utilizzando il campo "Dettaglio", si effettua la verifica del documento "Modello Offerta economica", che viene scaricato e salvato.

Tutte le offerte economiche risultano compilate correttamente con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi all'appalto; non si riscontrano discordanze tra lo sconto indicato a sistema e quello riportato in cifre e in lettere sul file allegato e tutte sono firmate digitalmente.

Il Presidente quindi dà lettura dei ribassi offerti, che qui si riportano in ordine di presentazione:

ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO
------------	---------------	---------

			%
1	1669808475234	EDILSTRADE BUILDING SPA	9,71
2	1669888850098	IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL	11,711
3	1669903541331	C.I.E.S. SRL	23,044
4	1669914095575	BENIS COSTRUZIONI SRL	5,17
5	1669965634941	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	5,00

Considerato che il numero di offerte ammesse è inferiore a 15, ma pari a 5, occorre effettuare il calcolo della soglia di anomalia, come prescrive il comma 2-bis dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e smi, e procedere, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, all'esclusione automatica delle offerte pari o superiori a tale soglia.

Utilizzando la funzione "Chiudi valutazione sopra/sotto soglia" il sistema SINTEL calcola la soglia in automatico che risulta: **10,71050**

In particolare seguendo le prescrizioni del comma 2-bis, lettere da a) a e), il calcolo avviene come segue:

- a) Dopo aver accantonano le offerte di maggiore e minore ribasso nella misura del 10% arrotondato all'unità superiore delle 5 offerte ammesse, pari a 1, per un totale di 2 offerte, che risultano essere:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
5	1669965634941	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	5,00
3	1669903541331	C.I.E.S. SRL	23,044

si sommano i ribassi delle 3 offerte rimanenti (pari a 26,591) e si calcola la media aritmetica che è di 8,863;

- b) Si calcola lo scarto medio aritmetico dei ribassi che superano la predetta media di 8,863 che risulta pari a 1,847;
- c) Si calcola il rapporto tra lo scarto medio (1,847) e la media dei ribassi (8,863), che è pari a 0,208;
- d) Essendo tale rapporto superiore a 0,15, la soglia di anomalia viene infine determinata come somma della media aritmetica (8,863) e dello scarto medio aritmetico (1,847) quindi la soglia di anomalia risulta pari a **10,71**.

Risultano pertanto anomale, poiché superiori alla soglia, le offerte dei seguenti concorrenti che vengono automaticamente esclusi dalla graduatoria ai sensi di legge:

	ID offerta	Denominazione	Ribasso % offerto
2	1669888850098	IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL	11,711
3	1669903541331	C.I.E.S. SRL	23,044

La graduatoria provvisoria, pertanto, risulta così composta:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1669808475234	EDILSTRADE BUILDING SPA	9,71
2	1669914095575	BENIS COSTRUZIONI SRL	5,17
3	1669965634941	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	5,00

Il Presidente propone, in attesa delle necessarie verifiche ai sensi di legge, di approvare la suddetta graduatoria, da cui risulta aggiudicatario provvisorio la ditta EDILSTRADE BUILDING SPA, con sede in Piacenza, Via C. Colombo 22, C.F. e P.IVA 00103110334, per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 9,71% (Euro 346.064,19) di Euro 3.217.933,72, a cui si aggiungono Euro 220.883,19 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 3.438.816,91 oltre IVA.

La seduta termina alle ore 11:50, sarà cura del segretario verbalizzante raccogliere le firme autografe da apporre al presente verbale.
Letto, approvato e sottoscritto come appresso

Il Presidente

Ing. Francesco Rebegoldi

Francesco Rebegoldi



Testimoni:

dott.ssa Barbara Borghi

Barbara Borghi

dott.ssa Giada Romanazzo

Giada Romanazzo