



**Settore: LP - Lavori Pubblici**

**Protocollo: 4718.96161/2022**

**Determinazione n. 3400 del 20/12/2022**

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 E SS.MM.II., SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA SPA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO PUBBLICO NEXT GENERATION EU - PNRR - PIANO INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE PINQUA ID 28 - INT. 486 ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN VIA GIORGIO GABER - CUP I68I21000460004 - CIG 9480053338 - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE

- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 12/03/2021 "INTERVENTO DI ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN LOCALITA' BORGOCIESANUOVA, VIA GIORGIO GABER - APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA – CUP I68I21000460004" dell'importo complessivo di Euro 8.915.000,00, il Comune di Mantova candidava l'intervento al bando P.I.N.Qu.A. (Programma Innovativo Nazionale per la Qualita' dell'Abitare) promosso dal Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato in G.U.n. 285 del 16/11/2020
- l'intervento "ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.5 PALAZZINE IN VIA GIORGIO GABER - CUP I68I21000460004" ricade nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, Componente-Misura- Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.3 – PINQuA

Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa l'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE5 Componente 2, Investimento 6 - Programma innovativo della qualità dell'abitare precisa che *"L'obiettivo di questa misura è quella di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi e proprietà pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano."*

Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento il traguardo **M5C2-19** di firma delle convenzioni entro il primo trimestre 2022 e l'obiettivo **M5C2-20** di sostegno a 10.000 unità abitative entro il primo trimestre 2026 e 800.000 mq di spazi pubblici

L'opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di una unità al traguardo e di 78 al numero di unità abitative e di 0 mq di spazi pubblici all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando

Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.3 sono associati all'**Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA** in MWh/anno. Il contributo programmato dell'opera all'indicatore comune è pari a 413 MWh Anni.

Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.3 non contribuiscono **all'obiettivo climatico o digitale** come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- Con decreto ministeriale n. 383 del 07/10/2021, la proposta del Comune di Mantova per il finanziamento dell'intervento di cui sopra, denominata "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione", è risultata ammessa al finanziamento a fondo perduto;
- con Decreto Ministeriale n. 804 del 20/01/2022, "Elenco proposte ammesse", trasmesso con nota ministeriale n. 2411 del 21/02/2022 alla proposta ID 28 del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova, è stato assegnato al Comune di Mantova un contributo di € 15.000.000,00 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 (nota ministeriale n. 2411/2022 assunta a prot. comunale con n. 17441/2022, in atti);

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 23/02/2022 "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL' ABITARE- APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE - MIMS -SOGGETTO BENEFICIARIO PINQUA COMUNE DI MANTOVA - ID 28";

**CONSIDERATO** che, l'Amministrazione Comunale, al fine di conseguire i finanziamenti assegnati, si è impegnata al rispetto delle seguenti tempistiche:

- a) indizione procedura di gara entro il 31/12/2022;
- b) inizio lavori entro il 01/02/2023;
- c) fine dei lavori entro il 16/05/2024

**DATO ATTO** che con la pubblicazione del DL 50/2022 (GU 164 del 15/7/22 – art 26 - successivamente convertito in Legge 91/22) e i successivi decreti attuativi DM 27/7/22 (GU 196 del 23/08/22) e DPCM 28/7/22 (GU213 del 13/9/22), per far fronte agli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, è stato stabilito per le progettazioni in corso quali quella in oggetto, da una parte l'obbligo di applicazione dei prezziari aggiornati (nello specifico quello straordinario di Regione Lombardia in vigore dal 01/08/22) e dall'altra la possibilità di accedere al Fondo per opere indifferibili opportunamente costituito dal MEF perché si proceda all'indizione della gara d'appalto entro la data del **31/12/2022**;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 2594 del 19/10/2022, con cui si è dato avvio alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii, provvedendo alla pubblicazione di un avviso pubblico di preinformazione per la selezione di concorrenti da invitare alla gara da svolgersi in modalità telematica mediante Piattaforma Sintel, per l'affidamento dell'intervento NEXT GENERATION EU - PNRR - PIANO INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE PINQUA ID 28 - INT. 486 ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.5 PALAZZINE IN VIA GIORGIO GABER - CUP I68I21000460004 per l'importo presunto di Euro 3.784.881,10, di cui Euro 3.563.997,91 per lavori a base d'asta ed Euro 220.883,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**PRESO ATTO CHE:**

- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 20/10/2022 sulla piattaforma SINTEL (ID 160636649) all'Albo Pretorio e sul profilo istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara - Aperti – Lavori;
- entro il termine del 04/11/2022 ore 10:00 sono pervenute n.109 manifestazioni di interesse a cui il sistema Sintel ha assegnato automaticamente un protocollo informatico identificativo (ID) in ordine di inserimento come risulta dall'elenco posto agli atti con Prot. riservato n. 110866/2022.
- in data 07/11/2022 si sono svolte le operazioni di sorteggio, come da verbale in atti con prot 111464/2022, finalizzate all'individuazione dei dieci operatori economici a cui inviare la lettera di invito
- con successiva Determinazione n. 2770 del 07/11/2022 sono stati approvati la lettera di invito, con i relativi allegati e l'elenco delle imprese selezionate;
- in esecuzione della succitata Determinazione n. 2770 del 07/11/2022 sono stati invitati a presentare la propria offerta entro il termine perentorio delle ore 09:00 del 02/12/2022, con procedura negoziata in SINTEL ID 161724166, i seguenti 10 operatori economici:

	DENOMINAZIONE	CODICE FISCALE	SEDE
1	C.I.E.S. SRL	03021430586	ROMA

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

2	EDILSTRADE BUILDING SPA	00103110334	PIACENZA
3	VEZZOLA SPA	01547140176	LONATO DEL GARDA ( BS )
4	BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	TELGATE (BG)
5	IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL	00989900162	CURNO (BG)
6	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	02264720208	MANTOVA
7	IMPRESA RIGAMONTI SPA	00414570143	MILANO
8	CAPILUPPI LORENZO SNC DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.	00570220202	BORGO VIRGILIO (MN)
9	COSTRUZIONI FERRACIN SRL	03383330275	JESOLO (VE)
10	DREMAR COSTRUZIONI GENERALI SRL	01769840032	BORGOMANERO (NO)

**RICHIAMATA** la D.G.C. n. 295 del 16/11/2022 di approvazione del progetto esecutivo dell'intervento NEXT GENERATION EU - PNRR - PIANO INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE PINQUA ID 28 - INT. 486 ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.5 PALAZZINE IN VIA GIORGIO GABER - CUP I68I21000460004 per l'importo di Euro 3.784.881,10, di cui Euro 3.563.997,91 per lavori a base d'asta ed Euro 220.883,19 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

**VISTO** il verbale del seggio di gara, riunitosi in data 02/12/2022 acquisito agli atti con protocollo 124656/2022, da cui risulta che:

- entro il termine delle ore 09:00 del 02/12/2022 risultano pervenute e validamente trasmesse tramite Sintel, n. 5 offerte, qui riportate in ordine di presentazione e con il relativo protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dalla piattaforma:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	COD. FISCALE	SEDE	FORMA
1	1669808475234	EDILSTRADE BUILDING SPA	00103110334	PIACENZA	singola
2	1669888850098	IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL	00989900162	CURNO (BG)	singola
3	1669903541331	C.I.E.S. SRL	03021430586	ROMA	singola
4	1669914095575	BENIS COSTRUZIONI SRL	02622020168	TELGATE (BG)	singola
5	1669965634941	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	02264720208	MANTOVA	singola

- tutte le imprese offerenti sono state ammesse alla fase di valutazione dell'offerta economica poiché la verifica delle buste amministrative ha dato esito positivo;
- in ottemperanza all'art. 1, comma 3 del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020, si è proceduto all'esclusione automatica delle seguenti offerte, superiori alla soglia di anomalia, di **10,71** calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016:

	ID offerta	Denominazione	Ribasso % offerto
2	1669888850098	IMPRESA EDILE VIRGILIO GHERARDI SRL	11,711
3	1669903541331	C.I.E.S. SRL	23,044

- la graduatoria provvisoria è risultata la seguente:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1669808475234	EDILSTRADE BUILDING SPA	9,71
2	1669914095575	BENIS COSTRUZIONI SRL	5,17
3	1669965634941	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	5,00

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- 1<sup>a</sup> classificato, aggiudicatario provvisorio in attesa delle verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara, è risultata la ditta EDILSTRADE BUILDING SPA, con sede in Piacenza, Via C. Colombo 22, C.F. e P.IVA 00103110334, per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 9,71% (Euro 346.064,19) di Euro 3.217.933,72, a cui si aggiungono Euro 220.883,19 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 3.438.816,91 oltre IVA;

**ATTESO che** il Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona dell'Ing. Francesco Rebegoldi attesta:

- la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare,
- l'insussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della L. 241/1990;

**ACQUISITA** la comunicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge 136/2010, in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari (in atti con prot. 126367/2022);

**CONSIDERATO CHE:**

- le verifiche, effettuate tramite FVOE, sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dichiarati in sede di gara dal concorrente EDILSTRADE BUILDING SPA, hanno ottenuto esito positivo per quanto riguarda: regolarità fiscale, annotazioni iscritte nel Casellario imprese ANAC, certificato del Casellario giudiziale, certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative derivanti da reato, situazioni risultanti da visura camerale che comportino esclusione (in atti con prot. 125341/2022 e prot. 125349/2022);
- è acquisito agli atti con prot. 125335/2022 il DURC, regolare e in corso di validità;
- la ditta EDILSTRADE BUILDING SPA è regolarmente iscritta nella White List della competente Prefettura di Piacenza (in atti con prot. 125337/2022);

**RITENUTO**, pertanto, di aggiudicare i lavori in oggetto alla ditta EDILSTRADE BUILDING SPA, che ha offerto lo sconto del 9,71% (Euro 346.064,19) per l'importo di Euro 3.217.933,72, a cui si aggiungono Euro 220.883,19 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 3.438.816,91 oltre IVA di legge;

**DATO ATTO** che:

- il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata autenticata, soggetta a registrazione, previa presentazione delle garanzie definitive di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, nei termini indicati nella lettera di invito;
- ai fini della stipulazione si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 470 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- il corrispettivo sarà determinato a "corpo" ai sensi dell'art 59, comma 5-bis del D.Lgs 50/2016;
- il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., fermo restando il limite del 50% dell'importo della categoria prevalente OG1;

**CONSIDERATO** che, applicando all'importo dei lavori posto a base di gara il ribasso offerto del 9,71% (Euro 346.064,19), il quadro economico approvato con D.G.C. n. 295 del 16/11/2022 viene così rideterminato:

A	Lavori		
A1.1	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta del 9,71%	€ 2.305.702,90	
A1.2	Incremento importo lavori revisione prezzi a seguito	€ 912.230,82	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

	del ribasso d'asta del 9,71%		
		Sommano	
A1	Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3.217.933,72	
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 220.883,19	
		Sommano	<b>€ 3.438.816,91</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Acquisizione di aree e immobili inclusa iva al 10%	€ 5.390.000,00	
B2	Allacciamenti a pubblici servizi iva compresa	€ 40.870,00	
B3	Imprevisti iva compresa	€ 119.977,15	
B4	Spese tecniche (Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza, Collaudo Tecnico Amministrativo, Accatastamenti, Certificazione Energetica)	€ 273.264,12	
B5	Spese per Istituto poligrafico e zecca dello stato	€ 1.097,99	
B6	Spese tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. n.50/2016	€ 25.700,62	
B7	Opere di messa in esercizio di n.5 ascensori comprensive di iva di legge	€ 87.258,60	
B8	Arrotondamenti	€ 8,91	
B9	Ribasso d'asta	€ 346.064,19	
		Sommano	<b>€ 6.284.241,58</b>
<b>C</b>	<b>Imposta sul valore aggiunto</b>		
C1	Iva 10 % (su voce A)	€ 343.881,69	
C2	Iva 22 % (su voce B4)	€ 73.453,40	
C3	Recupero Iva 10% da ribasso d'asta	€ 34.606,42	
		Sommano	<b>€ 451.941,51</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 10.175.000,00</b>

**RITENUTO**, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, di impegnare la somma di Euro 25.700,62 pari al 2% dell'importo dei lavori, quale fondo incentivante per le attività di cui alla presente procedura, rimandando a successiva determinazione la quantificazione analitica e la ripartizione al personale;

#### **DATO ATTO CHE**

- Trattandosi di intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento UE 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, si evidenzia che le disposizioni del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 definiscono, ai sensi dell'art. 117, secondo comma, lettera m) della Costituzione, livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale, pertanto si sottolinea il ruolo chiave che l'operatore economico esercita nello svolgimento dell'appalto;
- L'operatore economico aggiudicatario è tenuto al rispetto di tutte le prescrizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, e, in particolare del principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (DNSH), nonché degli obblighi specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL' ABITARE-PINQUA;
- E' stata verificata la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento, come da allegato CL2 (in atti con prot. 127566/2022);

**CONSIDERATO** che il presente provvedimento di aggiudicazione è soggetto all'obbligo di comunicazione/informazione agli offerenti, ai sensi dell'art. 76, commi 5 e 6 del D.Lgs n. 50/2016, nonché Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

agli oneri di pubblicazione dell'avviso sui risultati della procedura nei termini di cui all'art. 29, commi 1 e 2 del D.Lgs n. 50/2016;

#### VISTI

- la D.C.C. n. 77 del 23/12/2021 con cui è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la D.G.C. n. 1 del 12/01/2021 (immediatamente esecutiva) con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2022;
- la D.C.C. n. 69 del 09/11/2022 di variazione al Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (Codice contratti pubblici);
- il D.L. n. 76/2020 (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con Legge 120/2020
- il D.L. n. 77/2021 (c.d. *Decreto Semplificazioni-bis*) convertito con Legge 108/2021;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (Testo Unico Enti Locali);
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;

#### DETERMINA

**DI APPROVARE** il verbale della seduta del seggio di gara del 02/12/2022 (prot. n. 1246562022) e la graduatoria finale come da prospetto che segue:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	RIBASSO %
1	1669808475234	EDILSTRADE BUILDING SPA	9,71
2	1669914095575	BENIS COSTRUZIONI SRL	5,17
3	1669965634941	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL	5,00

**DI AGGIUDICARE** alla ditta EDILSTRADE BUILDING SPA, con sede in Piacenza, Via C. Colombo 22, C.F. e P.IVA 00103110334, per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 9,71% (Euro 346.064,19) di Euro 3.217.933,72, a cui si aggiungono Euro 220.883,19 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 3.438.816,91 oltre IVA al 10%;

**DI AUTORIZZARE**, come prevede l'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016.

**DI RIDETERMINARE** il quadro economico, approvato con D.G.C. n. 295 del 16/11/2022, così come di seguito riportato:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
A1.1	Importo lavori a seguito di ribasso d'asta del 9,71%	€ 2.305.702,90	
A1.2	Incremento importo lavori revisione prezzi a seguito del ribasso d'asta del 9,71%	€ 912.230,82	
		Sommano	
A1	Totale lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 3.217.933,72	
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 220.883,19	
		Sommano	<b>€ 3.438.816,91</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Acquisizione di aree e immobili inclusa iva al 10%	€ 5.390.000,00	
B2	Allacciamenti a pubblici servizi iva compresa	€ 40.870,00	
B3	Imprevisti iva compresa	€ 119.977,15	
B4	Spese tecniche (Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza, Collaudo Tecnico Amministrativo, Accatastamenti, Certificazione	€ 273.264,12	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente



	Energetica)		
B5	Spese per Istituto poligrafico e zecca dello stato	€ 1.097,99	
B6	Spese tecniche di cui all'art. 113 del D. Lgs. n.50/2016	€ 25.700,62	
B7	Opere di messa in esercizio di n.5 ascensori comprensive di iva di legge	€ 87.258,60	
B8	Arrotondamenti	€ 8,91	
B9	Ribasso d'asta	€ 346.064,19	
		Sommano	<b>€ 6.284.241,58</b>
<b>C</b>	<b>Imposta sul valore aggiunto</b>		
C1	Iva 10 % (su voce A)	€ 343.881,69	
C2	Iva 22 % (su voce B4)	€ 73.453,40	
C3	Recupero Iva 10% da ribasso d'asta	€ 34.606,42	
		Sommano	<b>€ 451.941,51</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 10.175.000,00</b>

**DI IMPEGNARE**, a favore della ditta EDILSTRADE BUILDING SPA, con sede in Piacenza, Via C. Colombo 22, C.F. e P.IVA 00103110334, la somma di Euro Euro 3.438.816,91 **oltre IVA al 10%** (pari a Euro **343.881,69** attività istituzionale/regime iva Split payment) e quindi per un totale di Euro **3.782.698,60**, imputando la spesa nel seguente modo:

Codice opera	Bilanci o	Capitolo	ART.	CD R.	CD G	Missi one	Progr	Conto finanziario	Importo Euro
853	2022	220822	2106	P007	P029	08	02	U.2.02.01.09.001	1.410.293,92
853	2023	220822	2106	P007	P029	08	02	U.2.02.01.09.001	2.372.404,68

**Finanziamento:** Contributi in conto capitale Stato PNRR 2022-2023

**DI ACCANTONARE** la spesa di Euro 25.700,62 pari al 2% % del valore delle prestazioni, quale fondo incentivante per le attività di cui alla presente procedura (non soggetto ad iva), rimandando a successiva determinazione la quantificazione analitica e la ripartizione al personale, nel seguente modo:

Codice opera	Bilancio	Capitolo	ART.	CDR.	CDG	Missio ne	Programma	Conto finanziario
853	2023	220822	2106	P007	P029	08	02	U.2.02.01.09.001

**Finanziamento:** Contributi in conto capitale Stato PNRR

**DI INFORMARE** gli offerenti, in ordine alla presente determinazione di aggiudicazione, nei termini di cui all'art. 76, commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016;

#### **DI DISPORRE**

- la stipula del contratto, nel rispetto del termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, tramite scrittura privata autenticata, in modalità elettronica, previa costituzione della necessaria garanzia definitiva, nonché di adeguata assicurazione come previste dalla vigente normativa;

- la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'apposita sezione dedicata ai Bandi di gara dell'Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché all'albo pretorio;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la pubblicazione dell'esito della procedura nella sezione dedicata ai bandi di gara dell'Amministrazione Trasparente del profilo del committente, sulla piattaforma ANAC tramite l'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia;

**DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore Finanziario per quanto di competenza.

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Carmine Mastromarino**

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente*

*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente





# COMUNE DI MANTOVA

## DETERMINAZIONE

SETTORE : LP - Lavori Pubblici

DETERMINA N. : 3400 del 20/12/2022

**OGGETTO:** PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020, CONVERTITO CON LEGGE 120/2020 E SS.MM.II., SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA SPA PER L'AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO PUBBLICO NEXT GENERATION EU - PNRR - PIANO INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE PINQUA ID 28 - INT. 486 ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN VIA GIORGIO GABER - CUP I68I21000460004 - CIG 9480053338 - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 e art. 183 comma 7, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla Determinazione Dirigenziale n. 3400 del 20/12/2022.

Effettuata registrazione contabile come di seguito si riporta:

Anno / Num / Sub	CIG	CUP	Anno / Cap. / Art.	Conto F.	Cdr	Cdg	Pgt	Importo	Note
Imp./2022/2302/21	9480053338	I68I21000460004	2022/220822/2106	U.2.02.01.09.001	P007	P029	PROG_PNR_PINQUA	150293,92	DA 2302/1
Imp./2022/4141/2	9480053338	I68I21000460004	2022/220822/2106	U.2.02.01.09.001	P007	P029	PROG_PNR_PINQUA	1260000,00	DA 4141/1
Imp./2023/527/2	9480053338	I68I21000460004	2023/220822/2106	U.2.02.01.09.001	P007	P029	PROG_PNR_PINQUA	2372404,68	DA 527/1
Imp./2023/527/3		I68I21000460004	2023/220822/2106	U.2.02.01.09.001	P007	P029	PROG_PNR_PINQUA	25700,62	DA 527/1

Annotazioni:

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

## ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Mantova, 22/12/2022

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**Dott. Nicola Rebecchi**  
*REBECCHI NICOLA / INFOCERT SPA*

Firmato Digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)



Comune di Mantova  
CERTIFICATO DI IMPEGNO  
Esercizio 2022

Anno di assunzione: 2022 - **Anno FPV:** - Residuo di provenienza:

**Impegno: 2022 / 2302 / 21**

**CAPITOLO:** 220822 - Beni mobili e immobili edilizia residenziale pubblica

**ARTICOLO:** 2106 - Beni immobili

**CDR** P007 - Edilizia residenziale pubblica

**CDG** P029 - Direzione e Segreteria OO.PP.

**Conto finanziario:** U.2.02.01.09.001

Codice Bilancio

Miss. 08 Prg. 02 Tit. 2 Macr. 02 Conto finanz. U.2.02.01.09.000

<i>Atto</i>				
<i>Tipo</i>	<i>Anno</i>	<i>Numero</i>	<i>Data</i>	<i>Data Esecutività</i>
DET	2022	3400	16/12/2022	

**Fascicolo:** 96161/2022

**Fornitore:** 46792 EDILSTRADE BUILDING SPA - C.F. 00103110334

**Descrizione:** CS - EDILSTRADE BUILDING SPA: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALAZZINE VIA GIORGIO GABER - FASCICOLO 96161/2022

**importo: 150.293,92**

**CODICE PBM: 853**

**AGENDA 2030: 0701**

INVESTIMENTO: ..... PBM853

CUP: .....I68I21000460004

CIG: ..... 9480053338

Previsione Attuale del capitolo '220822'	2.859.936,22
Prenotato	2.790.136,22
Impegnato	2.790.136,22
Disponibilità residua	69.800,00

Si attesta che il presente impegno trova copertura finanziaria nel capitolo succitato (art. 151, 4° comma, Dlgs 267 del 18.08.2000).

*Il Responsabile del Servizio Finanziario o il suo delegato*



Comune di Mantova  
CERTIFICATO DI IMPEGNO  
Esercizio 2022

Anno di assunzione: 2022 - **Anno FPV:** - Residuo di provenienza:

**Impegno: 2022 / 4141 / 2**

**CAPITOLO:** 220822 - Beni mobili e immobili edilizia residenziale pubblica

**ARTICOLO:** 2106 - Beni immobili

**CDR** P007 - Edilizia residenziale pubblica

**CDG** P029 - Direzione e Segreteria OO.PP.

**Conto finanziario:** U.2.02.01.09.001

Codice Bilancio

Miss. 08 Prg. 02 Tit. 2 Macr. 02 Conto finanz. U.2.02.01.09.000

<i>Atto</i>				
<i>Tipo</i>	<i>Anno</i>	<i>Numero</i>	<i>Data</i>	<i>Data Esecutività</i>
DET	2022	3400	16/12/2022	

**Fascicolo:** 96161/2022

**Fornitore:** 46792 EDILSTRADE BUILDING SPA - C.F. 00103110334

**Descrizione:** CS - EDILSTRADE BUILDING SPA: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALAZZINE VIA GIORGIO GABER - FASCICOLO 96161/2022

**importo: 1.260.000,00**

**CODICE PBM: 853**

**AGENDA 2030: 0701**

INVESTIMENTO: ..... PBM853

CUP: .....I68I21000460004

CIG: ..... 9480053338

Previsione Attuale del capitolo '220822'	2.859.936,22
Prenotato	2.790.136,22
Impegnato	2.790.136,22
Disponibilità residua	69.800,00

Si attesta che il presente impegno trova copertura finanziaria nel capitolo succitato (art. 151, 4° comma, Dlgs 267 del 18.08.2000).

*Il Responsabile del Servizio Finanziario o il suo delegato*



Comune di Mantova  
CERTIFICATO DI IMPEGNO  
Esercizio 2022

Anno di assunzione: 2022 - **Anno FPV:** - Residuo di provenienza:

**Impegno: 2023 / 527 / 2**

**CAPITOLO:** 220822 - Beni mobili e immobili edilizia residenziale pubblica

**ARTICOLO:** 2106 - Beni immobili

**CDR** P007 - Edilizia residenziale pubblica

**CDG** P029 - Direzione e Segreteria OO.PP.

**Conto finanziario:** U.2.02.01.09.001

Codice Bilancio

Miss. 08 Prg. 02 Tit. 2 Macr. 02 Conto finanz. U.2.02.01.09.000

<i>Atto</i>				
<i>Tipo</i>	<i>Anno</i>	<i>Numero</i>	<i>Data</i>	<i>Data Esecutività</i>
DET	2022	3400	16/12/2022	

**Fascicolo:** 96161/2022

**Fornitore:** 46792 EDILSTRADE BUILDING SPA - C.F. 00103110334

**Descrizione:** CS - EDILSTRADE BUILDING SPA: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE PALAZZINE VIA GIORGIO GABER - FASCICOLO 96161/2022

**importo: 2.372.404,68**

**CODICE PBM: 853**

**AGENDA 2030: 0701**

INVESTIMENTO: ..... PBM853

CUP: .....I68I21000460004

CIG: ..... 9480053338

Previsione Attuale del capitolo '220822'	6.563.661,00
Prenotato	3.063.661,00
Impegnato	3.063.661,00
Disponibilità residua	3.500.000,00

Si attesta che il presente impegno trova copertura finanziaria nel capitolo succitato (art. 151, 4° comma, Dlgs 267 del 18.08.2000).

*Il Responsabile del Servizio Finanziario o il suo delegato*



Comune di Mantova  
CERTIFICATO DI IMPEGNO  
Esercizio 2022

Anno di assunzione: 2022 - **Anno FPV:** - Residuo di provenienza:

**Impegno: 2023 / 527 / 3**

**CAPITOLO:** 220822 - Beni mobili e immobili edilizia residenziale pubblica

**ARTICOLO:** 2106 - Beni immobili

**CDR** P007 - Edilizia residenziale pubblica

**CDG** P029 - Direzione e Segreteria OO.PP.

**Conto finanziario:** U.2.02.01.09.001

Codice Bilancio

Miss. 08 Prg. 02 Tit. 2 Macr. 02 Conto finanz. U.2.02.01.09.000

<i>Atto</i>				
<i>Tipo</i>	<i>Anno</i>	<i>Numero</i>	<i>Data</i>	<i>Data Esecutività</i>
DET	2022	3400	16/12/2022	

**Fascicolo:** 96161/2022

**Fornitore:** - C.F.

**Descrizione:** CS - ACCANTONAMENTO PER INCENTIVI - PINQUA - RIQUALIFICAZIONE PALAZZINE  
VIA GIORGIO GABER - FASCICOLO 96161/2022

**importo: 25.700,62**

**CODICE PBM: 853**

**AGENDA 2030: 0701**

INVESTIMENTO: ..... PBM853

CUP: .....I68I21000460004

CIG: .....

Previsione Attuale del capitolo '220822'	6.563.661,00
Prenotato	3.063.661,00
Impegnato	3.063.661,00
Disponibilità residua	3.500.000,00

Si attesta che il presente impegno trova copertura finanziaria nel capitolo succitato (art. 151, 4° comma, Dlgs 267 del 18.08.2000).

*Il Responsabile del Servizio Finanziario o il suo delegato*