



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

**“NEXT GENERATION EU – PNRR - RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N. 160/2019 E DPCM 21-01-21”  
M5C2 investimento 2.1.**

**INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTI  
CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA'. QUARTIERE TE BRUNETTI – AREA TE.  
AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI INERENTE NR. 7 INTERVENTI.**

Lotto nr. 1- Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Ferrovia Mn-Monselice -CUP I61B21001740001 CIG.9444482918 - valore a base di gara € 38.362,31;

Lotto nr. 2 Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese – Ferrovia Mn- Monselice CUP I65F21000180001 – CIG. 9444505C12- valore a base di gara € 43.097,20;

Lotto nr. 3 Riqualificazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te- CUP I67H21001150001 – CIG 9444527E39 - valore a base di gara € 29.962,05;

Lotto nr. 4 Riqualificazione Viale delle Aquile-CUP I67H21001160001- CIG 9444539822 – valore a base di gara €12.781,09;

Lotto nr. 5 Riqualificazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti –CUP I67H21001170001 – CIG 944455120B valore a base di gara € 26.796,23;

Lotto nr. 6 Riqualificazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro- CUP I64E21001780001 – CIG 9444565D95- valore a base di gara € 102.966,58;

Lotto nr. 7 Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo TE -CUP I64E21001790001- CIG.9444587FBC – valore a base di gara € 54.435,14;

**– VERBALE n° 1 - SEDUTA del 28.11.2022**

Oggi, lunedì 28.11.2022, alle ore 09.30 presso la sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la prima seduta pubblica per l'affidamento dell'appalto, suddiviso in n. 7 lotti di cui all'oggetto, presieduta dall'arch. Carmine Mastromarino Dirigente del Settore Lavori Pubblici, RUP del presente affidamento in qualità di Presidente

Assistono in qualità di teste:

- Dott.ssa Vera Maria Carrero del Settore AA.II. – Ufficio Contratti;
- Dott.ssa Barbara Borghi del Settore AA.II. – Ufficio Contratti.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Vera Maria Carrero.

Come indicato nel disciplinare di gara, per i motivi ivi indicati, la seduta avviene senza pubblico

Premesso che:

- con determinazione n. 2575 del 17.10.2022 è stato avviato il procedimento di gara aperta europea per l'affidamento dei servizi dei sette lotti, di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e smi;
- con il già menzionato provvedimento dirigenziale è stato stabilito di procedere alla scelta dell'affidatario con utilizzo della piattaforma Sintel messa a disposizione dalla Regione Lombardia –ID 160537825,
- l'affidamento sarà aggiudicato, per ogni singolo lotto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
- come indicato negli atti di gara la procedura multilotto, sarà aggiudicata ad un unico operatore economico (singolo/associato) è prevista pertanto la partecipazione degli operatori a tutti i lotti;
- ai sensi della vigente normativa, la gara è stata resa pubblica con trasmissione alla GUUE in data 18.10.2022 e pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 21.10.2022 n. 123, con pubblicazione sul sito dell'Osservatorio Regione Lombardia, e con pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Mantova e sulla piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, e all'Albo Pretorio del Comune di Mantova;



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- con determinazione nr.2726 del 03.11.2022 al fine di accrescere la platea dei potenziali offerenti e dare la possibilità di presentare offerte con più ampi margini, è stato prorogato il termine di scadenza per la presentazione delle offerte alle ore 12:00 del 25.11.2022;
- tale proroga è stata resa pubblica con con trasmissione alla GUUE in data 03.11.2022 e pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 07.11.2022 n.130, nonché con pubblicazione sul sito dell'Osservatorio Regione Lombardia, e con pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Mantova e sulla piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, e all'Albo Pretorio del Comune di Mantova e su n.2 quotidiani a tiratura nazionale e nr. 2 quotidiani a tiratura locale;
- preso atto delle risposte ai quesiti pubblicate sul sito istituzionale e sulla piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia;
- Il Sedgiog di gara prende atto che entro il termine perentorio delle ore 12:00 di venerdì 24.11.2022, previsto nel bando a pena di esclusione, presso la piattaforma Sintel sono pervenute n.2 offerte valide e precisamente in ordine di arrivo:

ORDINE ARRIVO	PROTOCOLLO SINTEL	PROTOCOLLO	CONCORRENTE
1	1669014915068	119657/2022	RTP: Ing. Lorenzo Auri - Studio d'Ingegneria/Ruffi Gabriele Vittorio/Tecnostudio Di Bellentani Gianpaolo E Mondini Gabriele Snc/Dott. Geologo Achille Cremaschi
2	1669314120405	119660/2022	RTP: Coprat/Bagolini Cesare
3	1669363266852	119665/2022	Rtp: Rovi1MBE srl/ Dott. Geologo PAOLO GREGGIO
4	1669368347594	119667/2022	RTP: Fantoni Corrado/ DIA ASSOCIATI
5	1669370842404	119668/2022	Team Project srl

Successivamente si passa all'esame delle "Buste Amministrative", che, come da procedura multilotto, risulta unica per entrambi i lotti, selezionando i relativi pulsanti di dettaglio presenti presso le offerte presentate, in ordine cronologico, come da protocollo informatico.

**Nr.1 RTP: Ing. Lorenzo Auri - Studio d'Ingegneria/Ruffi Gabriele Vittorio/Tecnostudio Di Bellentani Gianpaolo E Mondini Gabriele Snc/Dott. Geologo Achille Cremaschi**

Come previsto dagli atti di gara il costituendo raggruppamento presenta offerta per tutti i lotti

La documentazione amministrativa unica è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. I requisiti economico/finanziari e tecnico professionali sono ampiamente dichiarati. La cauzione provvisoria e il Passoe sono presenti.

Il costituendo raggruppamento è ammesso al prosieguo della gara.

**Nr.2 RTP: RTP: Coprat/Bagolini Cesare**

Come previsto dagli atti di gara il costituendo raggruppamento presenta offerta per tutti i lotti

La documentazione amministrativa unica è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. I requisiti economico/finanziari e tecnico professionali sono ampiamente dichiarati. La cauzione provvisoria e il Passoe sono presenti.

Il costituendo raggruppamento è ammesso al prosieguo della gara.

**Nr.3 Rtp: Rovi1MBE srl/ Dott. Geologo PAOLO GREGGIO**

Come previsto dagli atti di gara il costituendo raggruppamento presenta offerta per tutti i lotti

La documentazione amministrativa unica non è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. I requisiti economico/finanziari e tecnico professionali sono ampiamente dichiarati.

Il sedgiog di gara rileva la mancanza della cauzione provvisoria. Tramite la piattaforma con comunicazione ID 162044925 ai sensi art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e smi (soccorso istruttorio) il raggruppamento è invitato a inviare la documentazione mancante entro e non oltre le ore 15:00 di martedì 29.11.2022. il Passoe è presente.

**Nr.4 RTP: Fantoni Corrado/ DIA ASSOCIATI**



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Come previsto dagli atti di gara il costituendo raggruppamento presenta offerta per tutti i lotti. La documentazione amministrativa unica non è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. Il seggio di gara rileva la mancanza della cauzione provvisoria. Tramite la piattaforma con comunicazione ID 162044925 ai sensi art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 e smi (soccorso istruttorio) il raggruppamento è invitato a inviare la documentazione mancante entro e non oltre le ore 15:00 di martedì 29.11.2022. il Passoe è presente.

Viene inoltre richiesto di integrare la dichiarazione resa da capogruppo e mandante nei DGUE relativi al fatturato medio conseguito, per raggiungere i 300.000,00 euro dichiarati nella dichiarazione "All -B1 requisiti specifici" e di specificare per i servizi elencati nel modello presentato (All B1- requisiti specifici), categoria e id come indicate nel punto 6.3 punti a) e b) pag. 17 e 18 del disciplinare di gara. Il Passoe è presente.

La seduta viene sospesa alle ore 11:30 per breve pausa.

Alle ore 12:00 vengono ripresi i lavori e il seggio di gara rileva tra la documentazione amministrativa del costituendo RTP Fantoni Corrado e Dia Associati un allegato firmato digitalmente contenente l'offerta economica.

Il seggio ricorda il consolidato orientamento giurisprudenziale formatosi in tema di esclusioni motivate dall'inserimento di elementi economici in documenti non contenuti nella busta di offerta economica;

Alla luce delle considerazioni sopra richiamate il seggio di gara ritiene che la società non ha rispettato le prescrizioni circa le modalità di presentazione dell'offerta dettate dal Disciplinare di gara, in ossequio al principio di segretezza dell'offerta e al divieto di commistione dell'offerta economica/ tecnica e documentazione amministrativa, ravvisa il ricorso di un motivo di esclusione.

Il seggio non ammette l'operatore al prosieguo delle operazioni di gara, e da mandato di formalizzare la conseguente esclusione.

#### **Nr. 5 Impresa singola Team Project S.r.l.**

Come previsto dagli atti di gara lo studio presenta offerta per tutti i lotti

La documentazione amministrativa unica è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. La cauzione provvisoria è presente. E' presente il Passoe.

La società è ammessa al prosieguo della gara.

Il Presidente riconvoca il seggio di gara per il giorno 29.11.2022 alle ore 15.30, per il riscontro del soccorso istruttorio

Le offerte dei concorrenti rimangono custodite presso la piattaforma Sintel.

La seduta odierna viene chiusa alle ore 12:50.

IL Presidente/RUP

Arch. Carmine Mastromarino

I testimoni

(dott.ssa Vera Maria Carrero)

(dott.ssa Barbara Borghi)

Il Segretario

Dott.ssa Vera Maria Carrero