



**“NEXT GENERATION EU – PNRR- RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N. 160/2019 E DPCM 21-01-21”  
M5C2 investimento 2.1.**

**INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTI CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA'. QUARTIERE TE BRUNETTI – AREA TE.**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI INERENTE NR. 7 INTERVENTI.**

## PREMESSE

- Il Comune di Mantova ha provveduto alla candidatura al Bando di Rigenerazione Urbana di cui al DPCM 21/01/21, n. 17 interventi in data 31/05/2021 ed è stato assegnatario del contributo con Decreto del 04/04/2022, pubblicato in G.U. SG n. 89 del 18/04/2022;
- tutti gli interventi proposti sono stati ammessi a finanziamento e, con propria Deliberazione di Giunta comunale n. 17 del 04/05/2022, l'Amministrazione ha approvato, sottoscritto ed inviati – con riscontro positivo (nello specifico ricevute prot. Min. Int. D.C.F.L. TBEL n. 0081528 del 09/05/2022 e n. 0081513 del 09/05/2022) – i singoli atti convenzionali d'obbligo.
- Il Bando in oggetto è ricompreso nei Finanziamenti PNRR gestiti dal Ministero dell'interno secondo la linea: MSC2 investimento 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.
- Nello specifico l'Amministrazione ha individuato alcune aree/quartieri della città in cui intervenire e, per quanto riguarda le necessità di ricucitura socio urbanistica e rigenerazione del Quartiere Te Brunetti con il contesto urbano della città, sono stati individuati i seguenti interventi:

	Intervento	CUP	Costo totale di progetto	Contributo PNRR_ Rigenerazione Urbana
1	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Ferrovia Mn - Monselice	I61B21001740001	€ 1.000.000,00	€ 928.673,92
2	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese - Ferrovia Mn - Monselice	I65F21000180001	€ 1.200.000,00	€ 1.115.597,47
3	Riqualificazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te	I67H21001150001	€ 700.000,00	€ 671.836,30
4	Riqualificazione Viale Delle Aquile	I67H21001160001	€ 500.000,00	€ 481.165,64
5	Riqualificazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti	I67H21001170001	€ 620.000,00	€ 595.097,36
6	Riqualificazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro	I64E21001780001	€ 2.500.000,00	€ 2.340.912,00
7	Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo Te	I64E21001790001	€ 1.100.000,00	€ 1.015.966,40

- L'art. 2 dell'atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno "Termini di attuazione del progetto, milestone e target" prevede il seguente impegno dal parte del Soggetto Attuatore (Comune di Mantova):
  - a) stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro **31/07/2023**;
  - b) pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro **30/09/2024**;
  - c) terminare i lavori entro **31/03/2026**
- La pubblicazione, a seguito degli aumenti eccezionali dei prezzi dei materiali da costruzione nonché dei carburanti e dei prodotti energetici, del DL 50/2022 (GU 164 del 15/7/22 – art 26 - (successivamente convertito in Legge 91/22) ed i successivi decreti attuativi DM 27/7/22 (GU 196 del 23/08/22) e DPCM 28/7/22 (GU213 del 13/9/22) sanciscono, per le progettazioni in corso quali quelle in oggetto, da una parte l'obbligo di applicazione dei prezziari aggiornati (nello specifico quello straordinario di Regione Lombardia in vigore dal 01/08/22) e dall'altra rendono disponibile il Fondo per opere indifferibili opportunamente costituito dal MEF. Il tutto a condizione che si proceda all'indizione della gara d'appalto entro la data del **31/12/2022**.

- In particolare, il succitato DPCM 28/7/22 (GU213 del 13/9/22) per gli interventi di Rigenerazione Urbana afferenti alla linea di finanziamento PNRR MSC2 investimento 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, preassegna un contributo integrativo pari al 10% del finanziamento assegnato, a condizione che si rispetti la scadenza della gara d'appalto entro il **31/12/22**.

PERTANTO, preso atto dell'oggettiva necessità di integrare i quadri economici con le risorse aggiuntive, stante l'ineccepibile maggiore onerosità del prezzario di riferimento, i nuovi disposti normativi impongono una notevole accelerazione all'attività di progettazione anticipando di 6 mesi, nella sostanza, la Milestone di cui all'art. 2 dell'atto d'obbligo (stipula contrattuale di affidamento lavori entro il 31/7/2023) e riducono di fatto, in maniera significativa anche i tempi amministrativi per la predisposizione dei documenti di gara.

Viste le premesse sopra indicate, si ritiene indispensabile procedere con l'indizione di una procedura di affidamento di appalto integrato per l'individuazione di un unico operatore in possesso di idonei requisiti tecnico operativi, per le progettazioni in modo organico e omogeneo dei 7 interventi messi a gara e della relativa esecuzione nelle tempistiche imposte dal Bando (che recepisce le direttive del PNRR).

Le Linee guida MIMS, redatte nel luglio 2021, ed in coerenza con quanto disposto normativamente dal DL 77/2021 – art. 48 - individuano nello strumento dell'appalto integrato di progettazione, ed esecuzione delle opere la modalità operativa preferenziale per l'attuazione del PNRR.

Addirittura le stesse forniscono indicazioni circa l'utilizzo del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica opportunamente integrato con alcune elaborati previsti nei livelli successivi di progettazione, che consente di ottemperare alle esigenze, da una parte di individuare l'operatore economico mediante procedure di evidenza pubblica, dall'altro di ridurre quanto più possibile i tempi amministrativi della gara, vigendo la milestone imposta dal PNRR di concludere le opere entro il **31/06/2026**.

Nel caso in oggetto, sia per la delicatezza dell'area di intervento collocata all'interno del Buffer Unesco e i vincoli di tutela di cui al DLGs 42/2004 che insistono sugli immobili oggetto di intervento, che per la necessità di formulare scelte progettuali quanto più blindate sotto il profilo sia architettonico che della quantificazione economica, si è valutato più opportuno porre a base di gara il progetto definitivo, demandando all'operatore unico la predisposizione dei progetti esecutivi e la relativa esecuzione.

I 7 interventi, che sono stati individuati singolarmente per mera necessità operativa di candidatura al bando (il cui esito complessivo favorevole, peraltro, non era scontato) sono localizzati nella stessa area (come evidenziati in planimetria), rappresentano un insieme eterogeneo di interventi che assolvono, nel loro insieme, alle finalità generali del bando e necessitano di una cantierizzazione organica ed unitaria da parte di un unico operatore di idonei requisiti. Tale presupposto consente l'ottimizzazione delle fasi lavorative, l'eliminazione del rischio di interferenza derivante dalla presenza di operatori differenti, l'ottimizzazione dei costi della sicurezza nonché la coordinata programmazione degli interventi in coerenza con le tempistiche (Milestone) imposte dal bando e discendenti dalle modalità generali di attuazione dei Fondi PNRR. L'operatore unico, redigendo le 7 progettazioni esecutive, nella logica di una gestione organica delle stesse, ha la possibilità, già nella stessa fase di redazione dei progetti, di programmare tutte le attività dei cantieri, dall'approvvigionamento dei materiali all'individuazione dei subappaltatori, all'organizzazione aziendale di personale, maestranze e mezzi d'opera.

In sostanza, con l'istituto dell'appalto integrato, la predisposizione dei progetti affidata ad un unico operatore rappresenta un'economia gestionale indispensabile per l'avvio coordinato dei lavori e, di conseguenza, per il raggiungimento delle Milestone fissate dal PNRR.

Peraltro, gli interventi individuati ai punti 3) 4) 5) sono opere di riordino/riqualificazione di pavimentazioni, stradali e di altro genere, che circondano gli edifici esistenti, alcuni dei quali oggetto di contemporaneo intervento: stante le tempistiche imposte dal bando, non sarebbe possibile sottoscrivere un contratto disgiunto dagli altri interventi e con diverso operatore in quanto, materialmente, tali opere vanno realizzate per ultime, dopo l'ultimazione degli interventi sugli immobili contigui, per evitare il relativo danneggiamento da parte dei mezzi d'opera in azione sugli altri cantieri.

Amministrativamente parlando, la scelta di procedere con singole procedure negoziate ovvero appalto unico con possibilità di aggiudicazione dei singoli lotti da parte di operatori differenti, rispetto alla scelta i appalto

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914/10 fax 0376/2738050

pec: [lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

integrato suddiviso in lotti ma da aggiudicare ad un unico operatore, comporterebbe un maggiore rischio per l'amministrazione di perdita, in tutto o in parte, dei finanziamenti assegnati, in quanto:

- non ci sono i tempi tecnici per l'affidamento disgiunto con singole procedure, per cui necessariamente le procedure devono essere di appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione opere;
- non ci sono i tempi amministrativi né il personale (anche esterno) per costituire una pluralità di commissioni di gara di procedure ad offerta economicamente più vantaggiosa;
- per le tempistiche imposte dal bando (Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro **31/07/2023**) si perderebbero certamente i finanziamenti assegnati relativi agli interventi 5), 6) e 7), che vanno realizzati per ultimi (non è possibile procrastinare la consegna lavori di almeno 2 anni).  
Per addivenire all'indizione dell'appalto integrato come sopra delineato, si rende necessario per le medesime motivazioni altresì procedere preliminarmente all'individuazione di un'unica Direzione Lavori per tutti i 7 interventi oggetto di gara.  
Pertanto la procedura aperta per l'affidamento dei servizi di DL verrà suddivisa in 7 lotti, corrispondenti ai 7 interventi di cui sopra, da aggiudicare ad un unico operatore economico

“Trattandosi di intervento nell'ambito del P.N.R.R. l'espletamento dell'incarico affidato dovrà tenere conto di quanto stabilito dalla normativa nazionale in vigore per quanto attiene la disciplina in tale ambito.

In particolare, trova applicazione quanto previsto dall'art. 47 del D.L. 31.05.2021, n.77 così come ratificato con Legge 108 del 29/07/2021, nonché dalle Linee guida adottate con Decreto Presidenza del Consiglio dei Ministri dipartimento per le pari opportunità 7 dicembre 2021, adottate ai sensi dell'art. 47 medesimo.”

Dovranno essere inoltre garantiti il rispetto e la conformità ai principi e agli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale ( cd. Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali

1) Indizione della gara a procedura aperta telematica ai sensi art. 60 , 95 comma 3 lett. b) e 157 del del D. Lgs.50/2016 e smi. , nonché nel rispetto degli indirizzi forniti dalle Linee Guida Anac n. 1 “Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria “ e Bando Tipo 1/2021 approvato con Delibera 773 del 24/11.2021 aggiornato con del. 154 del 16.03.2022, per l'affidamento di Servizi di Ingegneria e Architettura e più precisamente per servizi di Direzione Lavori.

2) durata sino al 31.03.2026

la durata temporale è ipotizzabile fino al 26.03.2026 termine per la trasmissione collaudo/CRE. L'amministrazione si riserva la facoltà di consegnare i servizi in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50 del 2016 modificato dall'art. 4 comma 1. della Legge n. 120 del 2020.

3) Rup della procedura , ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n.50/2016 e smi., è individuato nell'arch. Carmine Mastromarino;

4) il criterio per l'individuazione dell'aggiudicatario unico per tutti i lotti è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi del comma 2 dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo i criteri di valutazione di seguito stabiliti: punteggio tecnico massimo 90 punti e punteggio economico massimo 10 punti, per un totale massimo previsto di 100 punti;

5) l'offerta economica sarà un ribasso percentuale da applicarsi al compenso indicato per ogni singolo intervento;

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914/10 fax 0376/2738050

pec: [lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

6) Le condizioni, i requisiti, i termini e le modalità alle quali dovrà rispondere il Servizio a pena di esclusione, sono stabiliti, oltre che nel Bando di gara e, nel Capitolato Tecnico e nello Schema di contratto;

7) tempo massimo per depositare le offerte il tempo minimo previsto dalla normativa ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera c) del D. L. 76/2020 e smi: 20 gg . dalla trasmissione bando alla GUUE;

8). Non si ritiene opportuno prevedere l' obbligo di sopralluogo,

9) Ai sensi dell'art. 26 comma 3-bis del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. il servizio in oggetto, di natura intellettuale, è escluso dagli obblighi di cui al comma 3 dello stesso. Al contempo non si identificano, nel servizio in oggetto, oneri relativi alla sicurezza.

I progetti di fattibilità tecnico-economica dei lavori dei singoli interventi, sono stati approvati con deliberazione della Giunta Comunale nr 133 del 18.05.2022;

10) Gli affidamenti sono finanziati con finanziati con fondi PNRR;

11) valore stimato della gara , valore complessivo di tutti i lotti :

n. lotto	Descrizione servizi/beni	Cup	CIG	Valore a base di gara
1	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Viale Montello Ferrovia Mn- Monselice	I61B21001740001	9444482918	€ 38.362,31
2	Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese – Ferrovia Mn- Monselice	I65F21000180001	9444505C12	€ 43.097,20
3	Riqualificazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te	I67H21001150001	9444527E39	€ 29.962,05
4	Riqualificazione Viale delle Aquile	I67H21001160001	9444539822	€ 12.781,09
5	Riqualificazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti	I67H21001170001	944455120B	€ 26.796,23

## SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914/10 fax 0376/2738050

pec: [lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

6	Riqualificazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro	I64E21001780001	9444565D95	€ 102.966,58
7	Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo TE	I64E21001790001	9444587FBC	€ 54.435,14
<b>TOTALE</b>				<b>€ 308.400,60</b>

13) In allegato si riportano gli schemi di calcolo delle parcelle, **per ogni singolo lotto/intervento**.

14) richiesta cauzione provvisoria rapportata al valore complessivo della gara

15) Di seguito si elencano le categorie di lavori dei singoli lotti/interventi a cui l'incarico farà riferimento così come risultante dallo schema di calcolo delle parcelle applicato:

<b>Lotto NR. 1- intervento CUP I61B21001740001</b>				
<b>Realizzazione sottopasso ciclopeditone Viale Montello Ferrovia Mn-Monselice</b>				
<b>Classe e categoria DM 17/06/2016</b>	<b>Corrispondenze L 143/1949</b>	<b>Grado complessità</b>	<b>Identificazione opere</b>	<b>Importo Lavorazione in Euro</b>
S.03 STRUTTURE	I/g	0,95	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	<b>630.000,00</b>

**Lotto NR. 2- intervento CUP. I65F21000180001**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914/10 fax 0376/2738050

pec: [lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

Realizzazione sottopasso ciclopedonale Porta Cerese – Ferrovia Mn- Monselice				
Classe e categoria DM 17/06/2016	Corrispondenze L 143/1949	Grado complessità	Identificazione opere	Importo Lavorazione
S.03 STRUTTURE	I/g	0,95	Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.	745.500,00

Lotto NR. 3- intervento CUP. I67H21001150001				
Riqualificazione aree contermini all'Esedra Palazzo Te				
Classe e categoria DM 17/06/2016	Corrispondenze L 143/1949	Grado complessità	Identificazione opere	Importo Lavorazione in Euro
IA03	III/c	1.15	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	50.000,00
E18	I/c	0.95	Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	265.000,00
V02	VI/a	0.45	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	160.000,00

Lotto NR. 4- intervento CUP. I67H21001160001				
--	--	--	--	--

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914/10 fax 0376/2738050

pec: [lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

Riqualificazione Viale delle Aquile				
Classe e categoria DM 17/06/2016	Corrispondenze L 143/1949	Grado complessità	Identificazione opere	Importo Lavorazione in Euro
E18	I/c	0.95	Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	65.000,00
V02	VI/a	0.45	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	155.000,00

Lotto NR. 5- intervento CUP. I67H21001170001				
Riqualificazione Piazzale Montelungo con verde attrezzato per accoglienza camper e turisti				
Classe e categoria DM 17/06/2016	Corrispondenze L 143/1949	Grado complessità	Identificazione opere	Importo Lavorazione in Euro
IA03	III/c	1.15	Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice	50.000,00
E18	I/c	0.95	Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto	185.000,00
V02	VI/a	0.45	Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili	185.000,00

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914/10 fax 0376/2738050

pec: [lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

--	--	--	--	--

**Lotto NR. 6- intervento CUP. I64e21001780001**

**Riqualificazione Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica ed il teatro**

<b>Classe e categoria DM 17/06/2016</b>	<b>Corrispondenze L 143/1949</b>	<b>Grado complessità</b>	<b>Identificazione opere</b>	<b>Importo Lavorazione in Euro</b>
EDILIZIA E.13	I/d	1,20	<i>Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese</i>	<b>565.778,79</b>
STRUTTURE S.03	I/g	0,95	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	<b>443.230,77</b>
IMPIANTI IA.02	III/b	0,85	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi Impianto solare termico</i>	<b>447.345,60</b>
IMPIANTI IA.04	III/c	1,30	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	<b>218.644,84</b>

**Lotto NR.7- intervento CUP. I64E21001790001**

**Riqualificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di**

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914/10 fax 0376/2738050

pec: [lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



Palazzo TE				
Classe e categoria DM 17/06/2016	Corrispondenze L 143/1949	Grado complessità	Identificazione opere	Importo Lavorazione in Euro
<b>E.22 EDILIZIA</b>	I/e	1,55	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	<b>283.500,00</b>
<b>IA.03 IMPIANTI</b>	III/c	1,15	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	<b>157.500,00</b>
<b>IA.01 IMPIANTI</b>	III/a	0,75	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	<b>94.500,00</b>
<b>S.04 STRUTTURE</b>	IX/b	0,90	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	<b>94.500,00</b>

Individuazione dei pre-requisiti di ammissione alla gara.

#### SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914/10 fax 0376/2738050

pec: [lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

Per l'individuazione dei requisiti di partecipazione gli interventi previsti nei 7 lotti sono stati raggruppati come segue :

<b>complessivo</b>				
<b>Classe e categoria DM 17/06/2016</b>	<b>Corrispondenze L 143/1949</b>	<b>Grado complessità</b>	<b>Identificazione opere</b>	<b>Importo Lavorazione</b>
<b>STRUTTURE S.03</b>	<b>I/g</b>	<b>0,95</b>	<i>Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni.</i>	<b>1.818.730,77</b>
<b>STRUTTURE S.04</b>	<b>IX/b</b>	<b>0,90</b>	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	<b>94.500,00</b>
<b>EDILIZIA E.13</b>	<b>I/d</b>	<b>1,20</b>	<i>Biblioteca, Cinema, Teatro, Pinacoteca, Centro Culturale, Sede congressuale, Auditorium, Museo, Galleria d'arte, Discoteca, Studio radiofonico o televisivo o di produzione cinematografica - Opere cimiteriali di tipo monumentale, Monumenti commemorativi, Palasport, Stadio, Chiese</i>	<b>565.778,79</b>
<b>EDILIZIA E.22</b>	<b>I/e</b>	<b>1,55</b>	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	<b>283.500,00</b>
<b>EDILIZIA E18</b>	<b>I/c</b>	<b>0.95</b>	<i>Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto</i>	<b>515.000,00</b>

#### SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914/10 fax 0376/2738050

pec: [lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

<b>IMPIANTI IA.01</b>	<b>III/a</b>	<b>0,75</b>	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	<b>94.500,00</b>
<b>IMPIANTI IA.02</b>	<b>III/b</b>	<b>0,85</b>	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi Impianto solare termico</i>	<b>447.345,60</b>
<b>IMPIANTI IA.03</b>	<b>III/c</b>	<b>1.15</b>	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	<b>257.500,00</b>
<b>IMPIANTI IA.04</b>	<b>III/c</b>	<b>1,30</b>	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di sicurezza, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni complessi - cablaggi strutturati - impianti in fibra ottica - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo complesso</i>	<b>218.644,84</b>
<b>INFRASTRUTTURE PER MOBILITA' V02</b>	<b>VI/a</b>	<b>0.45</b>	<i>Strade, linee tramviarie, ferrovie, strade ferrate, di tipo ordinario, escluse le opere d'arte da compensarsi a parte - Piste ciclabili</i>	<b>500.000,00</b>

#### SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914/10 fax 0376/2738050

pec: [lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

**Requisiti di idoneità professionale** (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

In conformità all'art. 26 del D.Lgs. 50 /2016, possono partecipare alla procedura aperta , tutti i soggetti di cui all'art. 46 comma 1 del D. Lgs. n. 5012016, che, al momento della presentazione della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti, pena esclusione:

**a) I requisiti di cui al d.m. 2 dicembre 2016 n. 263**

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta iscrizione ad apposito albo corrispondente previsto dalla legislazione nazionale di appartenenza o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**b) (per tutte le tipologie di società e per i consorzi)**

**Iscrizione** nel registro delle imprese tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta registro commerciale corrispondente o dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

**Requisiti dei professionisti che eseguono le prestazioni:**

Diploma o laurea tecnica con abilitazione professionale ed iscrizione al relativo Collegio/Ordine professionale, in regola con i versamenti contributivi alla relativa Cassa di previdenza.

Con riferimento all' Art 24 comma 5 del D.L.vo 50/2016 e ss.mm.ii, a prescindere dalla natura giuridica dell' affidatario l' incarico è espletato da professionisti iscritti negli appositi Albi personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell' offerta, pertanto non sostituibili durante l' intera durata dell' incarico, salvo motivazioni impreviste di forza maggiore.

La stazione appaltante non impone un numero minimo di tecnici qualificati costituenti il gruppo di lavoro.

La composizione completa verrà esplicitata in sede di offerta tecnica e sarà oggetto di valutazione per l'assegnazione del punteggio relativo all'offerta tecnica come indicato successivamente.

Nel gruppo di lavoro da proporre in sede di offerta , dovrà essere presente almeno **un geologo** con funzioni di direttore operativo per i cantieri relativi ai lotti nr. 1 e nr. 2.

Trattandosi di appalto finanziato con fondi PNRRR - l'operatore economico aggiudicatario, **nel caso in cui** per lo svolgimento delle prestazioni oggetto del contratto o per attività ad esso connesse e strumentali, sia per lui necessario procedere a nuove assunzioni, **sarà altresì obbligato** ad assicurare che una quota pari almeno al 30% (trenta per cento) delle nuove assunzioni sia destinata sia all'occupazione giovanile (rivolta a giovani di età inferiore a 36 anni al momento dell'assunzione), che all'occupazione femminile.

Fermo restando, in relazione alla natura dei soggetti individuati/associati per l' ufficio di direzione lavori, il possesso dei requisiti ex artt. 80 (requisiti gen) e 24 co 5 (iscrizione Albi) del D.Lgs 50/2016, nonché ex artt 254,255,256 del DPR 207/2010 (requ. x soc. ingegneria, profess. consorzi

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914/10 fax 0376/2738050

pec: [lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

stabili: in quanto in vigore ex art 217 del nuovo codice) , come successivamente indicato, sono richiesti i seguenti requisiti ai sensi di quanto indicato nella Linea Guida Anac:

**Requisiti di partecipazione (speciali)** (art. 83 D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

**Requisiti di capacità economica e finanziaria**

- a) Fatturato globale per i servizi di ingegneria e di architettura , di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016, espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore **ad € 300.000,00 Iva e oneri esclusi.**

**Requisiti di capacità tecnica e professionale**

- b) **un elenco di servizi di ingegneria e di architettura** espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso e relativi ai lavori di ognuna delle categorie e ID indicate nella successiva tabella e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a **1,5** volte l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID. Gli importi minimi dei lavori, per categorie e ID, sono riportati nella seguente tabella.

Categorie, ID e importi minimi dei lavori per l'elenco dei servizi

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza 143/1949	Grado complessità	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per elenco servizi
Strutture – S.03	I/g	0,95	€ 1.818.730,77	€ 2.728.096,15
Strutture - S.04	IX/b	0,90	€ 94.500,00	€ 141.750,00
Edilizia - E.13	I/d	1,20	€ 565.778,79	€ 848.668,8
Edilizia - E.22	I/e	1,55	€ 283.500,00	€ 425.250,00
Edilizia - E.18	I/c	0.95	€ 515.000,00	€ 772.500,00
IMPIANTI IA.01	III/a	0,75	€ 94.500,00	€ 141.750,00
IMPIANTI IA.02	III/b	0,85	€ 447.345,60	€ 671.018,40
IMPIANTI IA.03	III/c	1.15	€ 257.500,00	€ 386.25000
IMPIANTI IA.04	III/c	1,30	€ 218.644,84	€ 327.96726
INFRASTRUTTURE PER MOBILITA' V02	VI/a	0.45	€ 500.000,00	€ 750.000,00

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914/10 fax 0376/2738050

pec: [lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

c) **Due servizi “di punta”** di ingegneria e architettura espletati negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del presente avviso, con le seguenti caratteristiche: l'operatore economico deve aver eseguito, per ciascuna delle categorie e ID della successiva tabella, due servizi per lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, **almeno pari a 0,80 €** l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione da affidare.

In luogo dei due servizi, è possibile dimostrare il possesso del requisito anche mediante un unico servizio purché di importo almeno pari al minimo richiesto nella relativa categoria e ID.

Gli importi minimi dei lavori, per categoria e ID, sono riportati nella seguente tabella:

Categoria e ID delle opere	Corrispondenza 143/1949	Grado complessità	Valore delle opere	Importo complessivo minimo per elenco servizi
Strutture – S.03	I/g	0,95	€ 1.818.730,77	€ 1.454.984,61
Strutture - S.04	IX/b	0,90	€ 94.500,00	€ 75.600,00
Edilizia - E.13	I/d	1,20	€ 565.778,79	€ 452.623,03
Edilizia - E.22	I/e	1,55	€ 283.500,00	€ 226.800,00
Edilizia - E.18	I/c	0,95	€ 515.000,00	€ 412.000,00
IMPIANTI IA.01	III/a	0,75	€ 94.500,00	€ 75600,00
IMPIANTI IA.02	III/b	0,85	€ 447.345,60	€ 357.876,48
IMPIANTI IA.03	III/c	1,15	€ 257.500,00	€ 206.000,00
IMPIANTI IA.04	III/c	1,30	€ 218.644,84	€ 174.915,87
INFRASTRUTTURE PER MOBILITA' V02	VI/a	0,45	€ 500.000,00	€ 400.000,00

- Relativamente ai requisiti indicati alle suddette lettere b) e c) ai fini della qualificazione, nell'ambito della stessa categoria, è possibile, fermo restando quanto sopra indicato con riferimento ai "lavori analoghi", fare riferimento a requisiti il cui grado di complessità sia almeno pari a quello dei servizi da affidare.
- Il requisito di cui alla suddetta lettera c) non è frazionabile. In caso di raggruppamento temporaneo di professionisti i 2 servizi relativi a ciascuna delle coppie previste per ogni classe e categoria, possono essere stati svolti anche da due diversi soggetti purché appartenenti allo stesso raggruppamento.
- Per raggruppamenti temporanei di progettisti non sarà prevista nessuna percentuale minima

#### SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914/10 fax 0376/2738050

pec: [lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

in capo alla mandataria.

**1) Elementi/punteggi/modalità di attribuzione dei punteggi/soglia di sbarramento/riparametrazione.**

L'appalto è aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica	10
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi.

Nella colonna identificata con la lettera D vengono indicati i "Punteggi discrezionali", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito in ragione dell'esercizio della discrezionalità spettante alla commissione giudicatrice.

Nella colonna identificata con la lettera Q vengono indicati i "Punteggi quantitativi", vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione di una formula matematica.

Nella colonna identificata dalla lettera T vengono indicati i "Punteggi tabellari", vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell'offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto.

***Tabella dei criteri discrezionali (D), quantitativi (Q) e tabellari (T) di valutazione dell'offerta tecnica***

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914/10 fax 0376/2738050

pec: [lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI D MAX	PUNTI Q MAX	PUNTI T MAX
A.1	Professionalità ed adeguatezza dell'offerta	40	A.1.1	<p>Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da <u>un numero massimo di 2 servizi DL, relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi</u> della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dei lotti nr. 1 e nr. 2 dell'affidamento di cui trattasi.</p> <p><i>Per le forme associate di professionisti saranno prese in esame quei servizi di DL svolti effettivamente dal soggetto indicato nell' offerta come professionista che assumerà il presente incarico.</i></p>	10		
			A.1.2	<p>Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da <u>un numero massimo di 2 servizi DL, relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi</u> della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dei lotti nr. 3 e 5 dell'affidamento di cui trattasi.</p> <p><i>Per le forme associate di professionisti saranno prese in esame quei servizi di DL svolti effettivamente dal soggetto indicato nell' offerta come professionista che assumerà il presente incarico.</i></p>	10		
			A.1.3	<p>Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da <u>un numero massimo di 2 servizi DL, relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi</u> della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto del lotto nr. 6 dell'affidamento di cui trattasi.</p> <p><i>Per le forme associate di professionisti saranno prese in esame quei servizi di DL svolti effettivamente dal soggetto indicato nell' offerta come professionista che assumerà il presente incarico.</i></p>	10		
			A.1.4	<p>Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da <u>un numero massimo di 2 servizi DL, relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi</u> della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto del lotto nr. 7 dell'affidamento di cui trattasi.</p> <p><i>Per le forme associate di professionisti saranno prese in esame quei servizi di DL svolti effettivamente dal soggetto indicato nell' offerta come professionista che assumerà il presente incarico.</i></p>	10		
A.2	Caratteristiche metodologiche	43	A.2.1	<p>Descrizione delle modalità procedurali, delle tecniche operative e delle modalità organizzative che si intendono adottare nello svolgimento del servizio</p> <p>Precisione ed esaustività dell'organizzazione dell'Ufficio Direzione lavori ed efficacia delle modalità di esecuzione del servizio , nonché della metodologia di redazione, aggiornamento e conservazione della documentazione attinente le prestazioni da svolgere.</p>	10		
			A.2.2	<p>Modalità per garantire il costante monitoraggio tra quanto programmato e quanto effettivamente realizzato.</p>	10		
			A.2.3	<p>Descrizione della struttura tecnico-organizzativa che si intende adottare nello svolgimento del servizio.</p> <p>Adeguatezza e consistenza del gruppo di lavoro</p>	10		

#### SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914/10 fax 0376/2738050

pec: [lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



				(professionisti a supporto) adibito all'espletamento del servizio.			
			A.2.4	Programmazione delle prestazioni in termini di giornate settimanali di presenza in cantiere (sono previsti due sopralluoghi settimanali da capitolato)		5	
			A.2.5	Utilizzo di software e strumenti informatici per la redazione degli atti contabili	8		
A.3	<b>Criteri premiali art. 47 c. 5 DPCM7/12/2021</b>	7	A.3.1	Assenza di verbali di discriminazione di genere Si 5 punti No 0 punti			5
			A.3.2	Presenza nel gruppo di lavoro proposto di una componente femminile pari ad almeno il 25% sul totale di gruppo Si punti 1 No punti 0			1
			A.3.3	Presenza nel gruppo di lavoro proposto di un giovane professionista al di sotto di 36 anni Si punti 1 No punti 0			1
	<b>Totale</b>	<b>90</b>		<b>Totale</b>	<b>78</b>	<b>5</b>	<b>7</b>

### Criteri motivazionali

#### Voce A.1.1

Verranno ritenute più adeguate quelle offerte la cui documentazione consenta di stimare il livello di specifica professionalità, affidabilità e, quindi, di qualità del concorrente in quanto si dimostra che il concorrente ha diretto lavori che per tipologia e complessità del bene che sono almeno paragonabili ai servizi posti a gara e rispondenti quindi agli obiettivi che persegue la Stazione Appaltante in tema di ottimizzazione della gestione della realizzazione dell'opera, sia in termini di tempi che di costi.

#### Voce A.2.1

Sarà ritenuta migliore la relazione che illustrerà in modo preciso e convincente le metodologie per lo svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto con riferimento alle problematiche specifiche connesse al servizio in affidamento e alle relative proposte di intervento; le modalità di relazione e comunicazione con il RUP, la Stazione appaltante e l'Impresa appaltatrice nelle varie fasi di realizzazione dei lavori, le eventuali proposte migliorative volte a dare valore aggiunto alle attività.

#### Voce A.2.2

Saranno valutati modi, tempi e sistemi di verifica, controllo, monitoraggio.

#### Voce A.2.3

Verrà ritenuta migliore la relazione che dimostri che le qualifiche ed esperienze del DI e del gruppo di lavoro proposto a suo supporto possano offrire una maggiore e più completa garanzia della qualità nell'attuazione delle prestazioni.

### SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914/10 fax 0376/2738050

pec: [lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

#### Voce A.2.4

Costituirà elemento di premialità la modalità operativa con cui il concorrente intenderà eseguire il servizio, prevedendo giornate di presenza in cantiere non inferiore a quanto indicato nel capitolato. Il punteggio massimo sarà attribuito al concorrente che avrà indicato il numero più alto di giornate settimanali di presenza in cantiere e di cadenza delle visite più alta, alle restanti offerte verrà attribuito il punteggio derivante dall'applicazione della seguente formula:

$$P = \frac{\text{giornate settimanali di presenza in cantiere offerte}}{\text{giornate settimanali di presenza in cantiere massime offerte}}$$

#### Voce A.2.5

Verrà ritenuta migliore la relazione che dimostri l'utilizzo di software e strumenti informatici per la gestione delle attività oggetto dell'affidamento.

#### Voce A.3.1

Sarà valutata l'assenza, nei tre anni antecedenti la data di presentazione dell'offerta, di verbali di conciliazione extragiudiziale per discriminazione di genere ( artt. 37-41 del decreto legislativo 198/2006) con Ufficio Consigliera di parità.

Voce A.3.2/A.3.3 verrà valutata la presenza /assenza

#### Attribuzione punteggi

La Commissione giudicatrice, appositamente nominata, procederà quindi a determinare la migliore offerta tecnica impiegando il metodo aggregativo compensatore, ovvero mediante l'utilizzo della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a) n = numero totale dei requisiti

$\sum_n$  = sommatoria

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

A ciascuno degli elementi qualitativi della tabella di cui sopra è attribuito un coefficiente definitivo determinato attraverso l'attribuzione discrezionale di un coefficiente variabile da zero ad uno da parte di ciascun commissario secondo la seguente tabella:

#### **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914/10 fax 0376/2738050

pec: [lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

Eccellente	Il sub-criterio è trattato in modo completamente esauriente e quanto proposto risponde in modo assolutamente soddisfacente alle attese	1.0
Molto buono	Il sub-criterio è trattato in modo esauriente e quanto proposto risponde pienamente alle attese	0.8
Buono	Il sub-criterio è trattato in modo accettabile e quanto proposto risponde alle attese	0.6
Discreto	Il sub-criterio è trattato in modo sufficiente e quanto proposto è adeguato alle attese	0.4
Sufficiente	Il sub-criterio è tratto in modo appena sufficiente e quanto proposto è appena adeguato alle attese	0.2
Insufficiente	Il sub-criterio è tratto in modo insufficiente e quanto proposto non risponde alle attese	0.0

A ciascuno degli elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio tabellare è attribuito il punteggio come sopra descritto.

All'elemento qualitativo cui è assegnato un punteggio quantitativo della colonna "Q" il punteggio è assegnato sulla base delle formula sopra indicata.

#### -Soglia di sbarramento

Da prevedersi soglia di sbarramento pari a 46 punti (punteggio tecnico minimo al di sotto del quale il concorrente non sarà ammesso alla fase di apertura dell' offerta economica), detta soglia dovrà essere raggiunta prima della riparametrazione..

#### - "Riparametrazioni"

Relativamente alla riparametrazione si individua di procedere alla cd "doppia riparametrazione". Ovvero riparametrazione di ciascuno dei "criteri qualitativi", al fine di attribuire il punteggio complessivo individuato per ciascun criterio. Nonchè, riparametrazione finale per attribuire il punteggio complessivo individuato per l'offerta tecnica (90 punti).

Quanto all'offerta economica.

<b>B) OFFERTA ECONOMICA</b>		<b>Punteggio</b>
Ribasso percentuale sull'importo complessivo posto a base di gara ( il ribasso sarà applicato ai compensi determinati per i singoli interventi)		<b>10</b>

Sarà attribuito un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente formula "bilineare"

#### **SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914/10 fax 0376/2738050

pec: [lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

$C_i$ (per $A_i \leq A_{soglia}$ )	=	$X (A_i / A_{soglia})$
$C_i$ (per $A_i > A_{soglia}$ )	=	$X + (1,00 - X) [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]$

dove:

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente  $i$ -esimo  
 $A_i$  = ribasso percentuale del concorrente  $i$ -esimo  
 $A_{soglia}$  = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti  
 $X$  = 0,80  
 $A_{max}$  = valore del ribasso più conveniente

individuazione del contenuto offerte tecniche.

**L'offerta tecnica dovrà contenere quanto segue:**

**1 Documentazione tecnica per la voce A.1** attestante la qualità della professionalità del concorrente, desunta da un numero massimo di 2 servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente medesimo significativi della propria capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento come segue :

- 2 servizi affini ai lotti nr. 1 e 2
- 2 servizi affini ai lotti nr. 3 e 5
- 2 servizi affini al lotto nr. 6
- 2 servizi affini al lotto nr. 7

La documentazione dovrà essere costituita, per ciascun progetto, da non più di 3 (tre ) facciate formato A4 oppure 3 (tre) facciate formato A3.

Le facciate con contenuto di testo devono essere numerate, con corpo carattere equivalente ad «Arial 10» ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per scheda (incluso allegati).

Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, etc., su schede in formato A4 o A3 ripiegato (ogni scheda A3 è considerata alla stregua di due schede A4).

**2.Relazione tecnica illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico.**

La Relazione dovrà essere costituita da schede in formato A4, in numero massimo di 5 (cinque) facciate, numero comprensivo anche di eventuali allegati ( esclusi curricula), numerate, con corpo carattere equivalente ad «Arial 10» ed un numero di righe non superiore a 40 (quaranta) per scheda.

Sono ammessi inserti di tabelle, grafici, disegni, fotografie, etc., su schede in formato A4 o A3 ripiegato (ogni scheda A3 è considerata alla stregua di due schede A4).

**3.Autodichiarazione da rendere attestante** l'assenza/presenza

- nei tre anni antecedenti la data di presentazione dell'offerta, di verbali di conciliazione extragiudiziale per discriminazione di genere ( artt. 37-41 del decreto legislativo 198/2006) con Ufficio Consigliera di

**SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914/10 fax 0376/2738050

pec: [lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015

parità

- componente femminile pari ad almeno 25% sul totale del gruppo
- presenza di un giovane professionista al di sotto di 36 anni.

IL RUP

Arch. Carmine Mastromarino

#### SETTORE LAVORI PUBBLICI

Via Visi n. 48 46100 Mantova

T. +39 0376 352914/10 fax 0376/2738050

pec: [lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comune.mantova.it)

[www.comune.mantova.it](http://www.comune.mantova.it)



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS  
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015