

PG..

Rep. ....

**COMUNE DI MANTOVA**

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI DIREZIONE LAVORI INERENTE**

**L'INTERVENTO NEXT GENERATION EU – PNRR- PINQUA – PROGRAMMA**

**INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE – ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE**

**ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN VIA GIORGIO GABER CUP**

**I68I21000460004- CIG91268681BD.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2022(duemilaventidue addì .... (.....i) del mese di ..... in Mantova,

nella Residenza comunale sita in via Roma n. 39, avanti a me, Dott .ssa

Roberta Fiorini, Segretario Generale del Comune di Mantova, in possesso di

firma digitale con certificato in corso di validità, non revocata, autorizzato per

legge a rogare i contratti ex art. 97, comma 4, lett. c) del T.U. 18.08.2000 n.

267, giusto provvedimento sindacale di incarico n. 50/86/2020, sono

personalmente presenti:

-- **Arch. Carmine Mastromarino**, nato a Mantova il 08.10.1966, in qualità

di Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici per la carica presso il

Comune di Mantova, via Roma n. 39, in possesso di firma digitale con

certificato in corso di validità, non revocata, il quale interviene nel presente

atto non in nome proprio ma in nome per conto e nell'interesse del Comune

di Mantova che rappresenta, codice fiscale n. 00189800204, di seguito

indicato come "Comune";

con sede in , CAP , via , n. ,

Codice Fiscale , Partita I.V.A. , tel. ,

e-mail , PEC , nella persona

del legale rappresentante,

, nato a ( ) il ,

C.F.

residente a ( ) in via n.

(di seguito anche "CSE o Professionista" )

Detti componenti, in possesso dei requisiti di legge e della cui identità personale io, Segretario Generale, sono personalmente certo, mi chiedono di far constare per atto pubblico quanto segue:

.Premesso:

- che il presente contratto viene stipulato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 co.14, del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50;

- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. .... del ..... (in atti) è stata indetta procedura aperta ex art.36 comma 9 del D.Lgs 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di direzione lavori ( lotto nr. 1) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ( lotto nr. 2) relativi all'intervento "**Next Generation Eu – Pnrr- Pinqua – Programma Innovativo Qualita' Dell'abitare – acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in via Giorgio Gaber**"

- con la medesima determinazione sono stati approvati: il capitolato prestazionale, il disciplinare di gara , e gli atti di gara;

-con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n. del ..... (in atti) sono stati approvati i verbali di gara .....

- con determinazione del Dirigente Settore Lavori Pubblici, n..... del ..... esecutiva il ..... , in conformità alle risultanze dei verbali del ....., il lotto nr. 1 è stato aggiudicata ....., per un importo

complessivo pari ad Euro ..... Iva ed oneri esclusi;

- sono stati acquisiti i DURC - Documento Unico di Regolarità Contributiva, rilasciato dalle sedi INPS-INAIL territorialmente competenti, in corso di validità attestanti la regolarità della posizione delle società ai fini contributivi;

- sono state acquisite certificazioni presso Inarcassa attestanti la regolarità contributiva dei liberi professionisti;

- E' stata presentata apposita cauzione definitiva, come previsto dal capitolato prestazionale.

Tutto ciò premesso e considerato parte integrante del presente atto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### Art. 1

Le premesse di cui sopra, gli atti e i documenti richiamati nelle medesime premesse e nella restante parte del presente contratto, ivi inclusi il bando di gara, il capitolato prestazionale, l'offerta tecnica, offerta economica presentate da....., ancorchè non materialmente allegati per espressa volontà delle parti ma acquisiti agli atti dell'Amministrazione, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### Art. 2

Il Comune di Mantova, come sopra rappresentato, affida a.....per il quale accetta, senza alcuna riserva, ....., l'incarico professionale per il servizio di Direzioni lavori..... inerente l'intervento **Next Generation Eu – Pnrr- Pinqua – Programma Innovativo Qualita' Dell'abitare – acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in via Giorgio Gaber”**

per un importo complessivo al netto del ribasso offerto in sede di gara pari ad Euro .....(.....virgola .e) Iva ed oneri previdenziali esclusi.

Tale importo dei servizi è parametrato e riferito nel Capitolato Tecnico

Prestazionale ad un importo complessivo di lavori e forniture rispettivamente pari a Euro (.....).

L'importo a base di gara è stato calcolato ai sensi del decreto Decreto ministeriale 17 giugno 2016.

L'incarico è affidato a corpo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D. Lgs. 50/2016 e smi e comprende tutte le spese accessorie tra cui: spese di trasferta e alloggio per lo svolgimento di incontri periodici e l'esecuzione dei sopralluoghi, spese per strumentazioni informatiche e materiale di consumo, ogni altro onere connesso direttamente o indirettamente allo svolgimento della prestazione così come descritta nel capitolato e dalla normativa applicabile.

Il corrispettivo determinato dall'applicazione del ribasso offerto in sede di gara è fisso e invariabile, anche se l'importo dei lavori risultante dalla progettazione definitiva/esecutiva dovesse subire aumenti o diminuzioni.

Trattandosi di servizi di natura esclusivamente intellettuale, non vi sono rischi di interferenze ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

#### Art.3

Il servizio sarà articolato così come indicate nel capitolato tecnico prestazionale, e si dovrà comporre degli elaborati , ivi indicati.

L'incarico di direzione lavori decorrerà dalla data di comunicazione scritta e si concluderà con l'approvazione certificato di collaudo tecnico amministrativo dell'opera da parte della Stazione appaltante.

#### Art. 4

Il corrispettivo relativo all'incarico ed alle attività relative connesse ed accessorie sarà corrisposto con le seguenti modalità:

- Anticipazione

L'anticipazione, come da art.16 del capitolato speciale, elevata al 30% dell'importo contrattuale, ai sensi art. 207 del D.L. 34 del 2020 convertito con legge n.77/2020, verrà corrisposta entro 15 giorni dall'effettivo inizio delle attività, previo deposito della garanzia di cui all'art. 35 comma 18 del D. Lgs. 50/2016 e smi;

-Importo relativo alla direzione e contabilità dei lavori:

- 90% secondo e proporzionalmente agli stati di avanzamento dei lavori, che saranno concordati con il RUP, entro 30 giorni decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello di arrivo della fattura;
- 10% a saldo delle attività: emissione del certificato di collaudo, conclusione di tutte le attività relative al rilascio dell'agibilità e ogni altra attività relativa alla messa in esercizio degli immobili.

CIG91268681BD.

Le fatture dovranno essere inviate mediante le modalità di trasmissione FEPA (Fatturazione Elettronica verso la Pubblica Amministrazione). A Tale fine si specifica che il codice univoco del Comune di Mantova risulta essere VC28ST.

I pagamenti delle competenze professionali avverranno secondo le modalità sopra indicate.

Il pagamento delle fatture verrà effettuato tramite bonifico bancario presso un conto corrente dedicato, ai sensi della legge n.136 del 2010 e s.m.i..

#### Art.5

Lo svolgimento del servizio di cui all'art. 2 del presente atto sarà effettuato sotto la piena osservanza delle clausole e condizioni contenute nel presente atto, e nei documenti a questo allegati o nel medesimo richiamati e secondole leggi vigenti.

Con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, l'affidatario si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16.04.2013 n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2, comma 3 dello stesso D.P.R. La violazione degli obblighi di cui al D.P.R. 16.04.2013 n. 62, sopra richiamati, costituisce causa di risoluzione del contratto.

#### Art. 6

Sono considerati parti integranti del presente atto e si intendono allegati allo stesso, i seguenti documenti:

1. Capitolato Tecnico Prestazionale lotto nr. 1 approvato con determinazione dirigenziale n ..... del ..... ed accettato dall'aggiudicatario in sede di gara, ancorchè materialmente non allegato;
2. Offerta tecnica presentata in sede di gara , ancorchè materialmente non allegata;
3. Offerta economica presentata in sede di gara (All.C);

Detti documenti, sottoscritti ed accettati dalle parti, vengono depositati agli atti del Comune di Mantova – Settore Territorio e Lavori Pubblici.

#### Art. 7

A garanzia della regolare esecuzione del servizio affidatogli, l'affidatario comprova di aver provveduto alla presentazione della garanzia fidejussoria per la cauzione definitiva n.. dell'importo di ....., rilasciata da ..... ag. ....in data ..... a favore del Comune di Mantova. Detta cauzione è dichiarata idonea ed accettata dal Comune di Mantova.

#### Art.8

Ai sensi dell'art .....22 del Capitolato Prestazionale, l'affidatario ha presentato



Il presente atto, è stato redatto da me Segretario Generale , con l'ausilio di persona di mia fiducia, mediante l'utilizzo ed il controllo degli strumenti informatici su n.3 tre fogli, per facciate n. 8 fin qui.

Letto l'intero atto ai costituiti, i quali, da me interpellati, l'hanno approvato dichiarandolo conforme alla loro volontà a me espressa, e con me qui di seguito, lo sottoscrivono, con firma digitale, ai sensi dell'art. 1 comma 1 lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005.

p. Comune di Mantova

p. .,

IL DIRIGENTE

,s.

Arch. Carmine Mastromarino

,,,,,,

(F.to in modalità elettronica)

(F.to in modalità elettronica)

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Roberta Fiorini

(F.to in modalità elettronica)