



Procedura aperta per affidamento del servizio di Direzione Lavori (Lotto 1) e del servizio di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (Lotto 2) inerenti l'intervento "Next Generation EU – Pnrr- Pinqua – Programma innovativo qualità dell'abitare – acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in via Giorgio Gaber –" CUP I68I21000460004- LOTTO 1 CIG91268681BD – LOTTO 2 CIG.9126899B4F

– VERBALE n° 1 - SEDUTA del 12.04.2022

Oggi, martedì 12.04.2022, alle ore 09.30 presso la sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la prima seduta pubblica per l'affidamento dell'appalto, suddiviso in n. 2 lotti di cui all'oggetto, presieduta dall'ing. Francesco Rebegoldi del Settore Lavori Pubblici, in qualità di Presidente-RUP.

Assistono in qualità di teste:

- Dott.ssa Vera Maria Carrero del Settore AA.II. – Ufficio Contratti;
- Dott.ssa Barbara Borghi del Settore AA.II. – Ufficio Contratti.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Vera Maria Carrero.

Come indicato nel disciplinare di gara, per i motivi ivi indicati, la seduta avviene senza pubblico

Premesso che:

- con determinazione n. 639 del 14.03.2022 è stato avviato il procedimento di gara per l'affidamento dei servizi dei due lotti, di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 36 comma 9 del D. Lgs. 50/2016;
- con il summenzionato provvedimento dirigenziale è stato stabilito di procedere alla scelta dell'affidatario con utilizzo della piattaforma Sintel messa a disposizione dalla Regione Lombardia –ID 152228134- procedura multilotto,
- l'affidamento sarà aggiudicato, per ogni singolo lotto con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
- come indicato negli atti di gara gli operatori economici hanno la possibilità, di partecipare ad entrambi i lotti fermo restando invece la possibilità di risultare aggiudicatario di un solo lotto, stabilendo/individuando altresì, al tal fine, il principio della prevalenza economica: pertanto qualora il medesimo operatore economico dovesse risultare (indipendentemente dalle modalità di partecipazione) primo nella graduatoria di entrambi i lotti, sarà individuato (fermo restando le valutazioni, qualora necessarie, di congruità dell'offerta) quale aggiudicatario del solo lotto 1;
- ai sensi della vigente normativa, la gara è stata resa pubblica con pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 21.03.2022 n. 34, con pubblicazione sul sito dell'Osservatorio Regione Lombardia, e con pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Mantova e sulla piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, e all'Albo Pretorio del Comune di Mantova;
- preso atto delle risposte ai quesiti pubblicate sul sito istituzionale e sulla piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia;
- Il Seggio di gara prende atto che entro il termine perentorio delle ore 12:00 di lunedì 11.04.2022, previsto nel bando a pena di esclusione, presso la piattaforma Sintel sono pervenute n. 7 offerte valide e precisamente in ordine di arrivo:

ORDINE ARRIVO	PROTOCOLLO SINTEL	PROTOCOLLO	CONCORRENTE
1	1649426452558	35942/2022	SA&GI Engineering srl
2	1649436256636	35944/2022	Studio Tecnico Cugini
3	1649499641855	35945/2022	RTP. Munafò Francesco/Isgrò/pelle
4	1649661802725	35949/2022	K&F Knowhow & Future Partnership srl

5	1649664740720	35950/2022	Gonnelli Simone p.i.edile
6	1649666021159	35952/2022	Arch. Cristiano Guernieri
7	1649670625432	35955/2022	Team Project srl

Successivamente si passa all'esame delle "Buste Amministrative", che come da procedura multilotto, risulta unica per entrambi i lotti, selezionando i relativi pulsanti di dettaglio presenti presso le offerte presentate, in ordine cronologico, come da protocollo informatico.

nr.1 SA&GI Engineering srl.

La società presenta offerta per entrambi i lotti.

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. I requisiti economico/finanziari e tecnico professionali sono ampiamente dichiarati per entrambi i lotti. Le cauzioni provvisorie e i Passoe sono presenti.

La società è ammessa al prosieguo di gara.

nr.2: Studio Tecnico Cugini

Lo studio presenta offerta per il solo lotto nr. 2

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. I requisiti economico/finanziari e tecnico professionali sono ampiamente dichiarati. La cauzione provvisoria è presente. E' presente il Passoe.

Lo studio tecnico è ammesso al prosieguo della gara.

nr.3: RTP Munafò Francesco /Pelle Angelo/Isgrò Domenico

l'RTP presenta offerta per il solo lotto nr. 2

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. I requisiti economico/finanziari e tecnico professionali sono ampiamente dichiarati. La cauzione provvisoria è presente. E' presente il Passoe. E' indicato il giovane professionista.

Il raggruppamento è ammesso al prosieguo della gara

nr. 4: K&F Knowhow & Future Partnership srl

la società presenta offerta per entrambi i lotti .

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. I requisiti economico/finanziari e tecnico professionali sono ampiamente dichiarati per entrambi i lotti. Le cauzioni provvisorie e i Passoe sono presenti.

La società è ammessa al prosieguo di gara.

Nr. 6: Gonnelli Simone p.e.

Il professionista presenta offerta per il solo lott nr. 2

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. I requisiti economico/finanziari e tecnico professionali sono ampiamente dichiarati. La cauzione provvisoria è presente. E' presente il Passoe.

L'operatore è ammessp al prosieguo della gara.

nr. 6: arch. Cristiano Guearnieri

Il professionista presenta offerta per il solo lotto nr. 1

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. I requisiti economico/finanziari e tecnico professionali sono ampiamente dichiarati. La cauzione provvisoria è presente. E' presente il Passoe.

L'operatore è ammessp al prosieguo della gara.

nr. 7 : Team Project srl:

la società presenta offerta per entrambi i lotti

La documentazione amministrativa non è completa. Il seggio di gara rileva la mancanza del documento "Patto Integrità" debitamente firmato per accettazione. Tramite la procedura con comunicazione ID, è stata richiesta la presentazione è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. I requisiti economico/finanziari e tecnico professionali sono ampiamente dichiarati per entrambi i lotti. Le cauzioni provvisorie e i Passoe sono presenti.

La società è ammessa al prosieguo di gara.

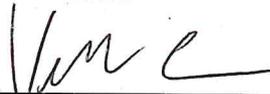
alla conclusione dei lavori il Rup da atto che tutti i partecipanti sono ammessi al prosieguo della gara e che la suddivisione della partecipazione ai due lotti i è la seguente:

lotto nr. 1 Direzione Lavori	4 offerte
Id 1649426828496	SA&GI Engineering srl
Id 1649662120016	K&F Knowhow & Future Partnership srl
Id 1649666790518	Arch. Cristiano Guernieri
Id 1649670913455	Team Poject srl
Lotto nr. 2 CSE	6 offerte
Id 1649427088562	SA&GI Engineering srl
Id 1649437036480	Studio Tecnico Cugini
Id 1649500594072	RTP. Munafò Francesco/Isagro/pelle
Id 1649665065759	Gonnelli Simone p.i.edile
Id 1649665206344	K&F Knowhow & Future Partnership srl
Id 1649671149099	Team Project srl

IL Presidente/RUP


Ing. Francesco Rebegoldi

I testimoni



(dott.ssa Vera Maria Carrero)

(dott.ssa Barbara Borghi)



Il Segretario

Dott.ssa Vera Maria Carrero