

**Dott. Arch. Gianluca Ferri**  
**Via Miglioretti 1/b**  
**46100 MANTOVA**  
Tel. Cellulare 349-0635717  
Tel. Casa 0375-781780

## **Oggetto: Curriculum professionale**

### **1) TITOLI DI STUDIO E ABILITAZIONE ALLA PROFESSIONE**

**Titolo di Studio:** Laurea in Architettura conseguita presso l'Istituto Universitario di Architettura Venezia (IUAV) il 08/11/85 (Voto 106/110);

**Percorso di Laurea:** Urbanistica;

**Tesi di Laurea:** Processo di edificazione residenziale e consumo di suolo urbano nel Comune di Viadana (MN) (Tesi premiata dalla Provincia di Mantova: Premio Dugoni);

**Abilitazione alla professione:** presso l'Istituto Universitario di Architettura Venezia nel Novembre 1989 con il massimo dei voti (100/100);

**Iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Mantova dal 20/02/1990 ~~21/02/00~~ al ~~21/02/00~~ al ~~21/02/00~~ al n° 242;**

**Abilitato come Coordinatore per la progettazione e la esecuzione ai sensi del D.lgs ~~49/1996~~; 81/2008**

**Abilitato in qualifica di esperto in materia paesaggistico-ambientale ai sensi della ~~vigente~~ normativa (LR 18/97 e poi 12/2005);**

### **2) CONOSCENZE INFORMATICHE PROFESSIONALI**

- Pacchetto Office ( Word, Excel, Access, Front-Page, Outlook, Power Point, InfoPath);
- Programmazione Office con Macro e Visual Basic;
- Disegno e progettazione Architettonica (ArchiCad - Power-Draw - Plot Maker);
- Disegno e progettazione Fognature (Profile);
- Calcolo Pompe (Flyps);
- Progettazione Impianti Elettrici;
- Contabilità Lavori (Analisi Prezzi, Computo e Contabilità della Personal System);
- Calcolo strutturale (Eng e Infostru);
- Contenimento Consumi Energetici (Lex 10);
- Analisi igrometrica e termica (Lex 10);
- Calcoli Illuminotecnici (Dlux);
- Gestione Ufficio Edilizia Privata (Archi 7 di Starch)

### **3) TITOLI DI MERITO CULTURALI E CONCORSI**

- Premio Dugoni della Provincia di Mantova sulla Tesi di Laurea;
- Borsa di Studio per il Progetto Archivio Piani Urbanistici della Provincia di Mantova (2° Classificato);

- Collaborazione al Progetto vincitore (1°Classificato) del Concorso Pubblico di Idee per la progettazione e la regolamentazione dell'Arredo Urbano di Piazza principale e vie di Quistello.

#### 4) ATTIVITA' COME LIBERO PROFESSIONISTA (1984-1996)

##### Urbanistica ed Opere di Urbanizzazione

- Collaborazione presso il Centro interdipartimentale di documentazione e calcolo di Venezia presso l'IUAV per la stesura di programmi per l'elaborazione elettronica dei dati relativi all'attività edilizia (1984);
- Collaborazione alla elaborazione del Piano Commerciale del Comune di Viadana (1985-1986);
- Collaborazione alla stesura del Piano di Lottizzazione artigianale "Briana" a Bondeno di Gonzaga e relativo progetto Opere di Urbanizzazione (1987-1988);
- Collaborazione alla stesura del Piano di Lottizzazione residenziale "Marina" a Gonzaga e relativo progetto Opere di Urbanizzazione (1987-1988);
- Collaborazione alla stesura del Piano di Zona di Bondanello-Moglia e relativo progetto Opere di Urbanizzazione (1988-1989);
- Collaborazione a Piano Attuativo isolato in Piazza "Don Leoni" a Mantova;
- Collaborazione stesura Variante n°2 del PRG di Gonzaga (1988-89);
- Piano di Lottizzazione residenziale "Traversone" a Bondeno di Gonzaga e relativo progetto Opere di Urbanizzazione (1990-1992);
- Collaborazione Piano di Zona di Moglia e relativo progetto Opere di Urbanizzazione (1990-1992);
- Collaborazione stesura Variante n°3 del PRG di Gonzaga (1990-1992);
- Collaborazione stesura Variante n°4 del PRG di Gonzaga (1992-1996);
- Collaborazione stesura Variante n°5 del PRG di Gonzaga (1992-1996);
- Collaborazione alla stesura del progetto di massima di recupero della viabilità del Centro Storico di Roverbella (1994);
- Collaborazione Piano di Zona di Medole e relativo progetto Opere di Urbanizzazione (1994-1996);
- Collaborazione Piano di Zona di Gonzaga e relativo progetto Opere di Urbanizzazione (1994-1996);
- Collaborazione Piano di Recupero Centro Storico del Comune di Gonzaga (1994-1996);
- Collaborazione Piano di Lottizzazione Residenziale di Formigosa e relativo progetto Opere di Urbanizzazione (1994-1996);
- Collaborazione Piano di Lottizzazione Residenziale "Marina 2" di Gonzaga e relativo progetto Opere di Urbanizzazione (1994-1996);
- Collaborazione progettazione del sistema fognario della Frazione di Correggio Micheli (1994-1996);
- Piano di Recupero "Chezzi" a Viadana (Mn) (1990-1996);

##### Edilizia Agevolata

Collaborazione progettazione e Direzione Lavori edifici residenziali a Formigosa, Casteldario, Bondanello, Moglia, Medole e Pegognaga (case a schiera per un totale di circa 65 appartamenti);

#### Edilizia Sovvenzionata

Collaborazione progettazione e Direzione Lavori edifici residenziali a Mantova (Palazzo del Mago), Gonzaga, Roncoferraro, Gazzuolo, Viadana e Rodigo (Recupero e nuove costruzioni di edilizia a schiera e blocco per un totale di circa 150 appartamenti) ;

#### Edilizia di interesse sociale

- Progettazione e Direzione Lavori della ex Chiesa "La Madonnina" di Viadana;
- Collaborazione progettazione e Direzione dei Lavori di Recupero di "Villa Balestra" a Rodigo (Biblioteca Pubblica);
- Collaborazione progettazione e Direzione dei Lavori di sistemazione del Parco di "Villa Balestra" a Rodigo;
- Progettazione Centro Sociale per attività al servizio disabili a Viadana;
- Collaborazione progettazione e Direzione dei Lavori di realizzazione di Palazzine per extracomunitari a Viadana;
- Collaborazione progettazione e Direzione dei Lavori di realizzazione di Palazzine per extracomunitari a S.Matteo di Viadana;
- Collaborazione progetto di Recupero di casa rurale a Formigosa da destinarsi alle attività della Cooperativa "Fior di Loto" ;
- Collaborazione al progetto di ampliamento e di adeguamento standards Casa di Riposo di Viadana;

#### Edilizia Privata

- Progettazione e Direzione dei Lavori di Recupero Edilizio di Palazzo in via Cavallotti a Viadana;
- Collaborazione Progetto e Direzione Lavori di Palazzo in via Bertani 66 a Mantova;
- Collaborazione Progetto e Direzione Lavori di capannone per la lavorazione del legno a Correggioverde;
- Collaborazione Progetto e Direzione Lavori di capannone per attrezzi edili a Sabbioni di Viadana;
- Progettazione e Direzione Lavori di Ristrutturazione con recupero residenziale di cascina agricola a Buzzoletto di Viadana;
- Progettazione e Direzione dei Lavori di Recupero Edilizio di Palazzo in vic.Quartierino a Viadana;

#### Pratiche Vigili del Fuoco

- Autorimesse di Palazzo in via Bertani 66 a Mantova;
- Biblioteca "Villa Balestra" di Rodigo;
- Capannone per la lavorazione legno a Correggioverde

### **5) ATTIVITA' COME DIPENDENTE PUBBLICO (1996-2008)**

Dal Novembre 1996 al 1999 sono stato Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Marmirolo e contemporaneamente nel 1998 Responsabile dell'Ufficio Tecnico di Guidizzolo (Qualifica VII° Livello).

Durante tale periodo ho seguito le seguenti opere avviando (ove necessario) le relative procedure di esproprio:

- Progetto e Direzione Lavori di sistemazione Strade Costioli-Trentino di Marmirolo (1997);
- Progetto di Sistemazione generale Strade Comunali di Marmirolo;
- Progetto e Direzione Lavori Area di Sosta di Marengo;

- Progetto e Direzione Lavori Area verde "La Ghiacciaia" di Marengo;
- Progettazione preliminare di Residenza Sanitaria-Assistenziale e Centro Diurno integrato a Marmirolo;
- Progettazione e Direzione dei Lavori di sistemazione del Tetto della scuola materna di Marmirolo
- Progettazione e Direzione Lavori di sistemazione interna della Scuola Media di Marmirolo;
- Progettazione e Direzione Lavori aula di informatica della Scuola Media di Marmirolo;
- Progettazione e Direzione dei Lavori di sistemazione del Cimitero di Marmirolo;
- Progettazione capannone, Centro ricreativo e sistemazione area "Feste" di Marmirolo;
- Progetto di sistemazione Poste di Marmirolo;
- Varianti urbanistiche al Prg del Comune di Marmirolo;
- Progetto di massima di ampliamento Centro Sportivo di Guidizzolo;
- Progetto per la realizzazione di un'area verde attrezzata a Rebecco di Guidizzolo.

Dal 1999 <sup>al 01/11/2008</sup> ~~ad oggi~~ <sup>ad oggi</sup> Responsabile procedimenti Ufficio Edilizia Privata del Comune di Salo' con Qualifica di istruttore Direttivo Tecnico D1 con trattamento economico D4 (Istruttoria Piani attuativi, varianti al Prg, Perimetrazione urbanistiche varie, adozione nuovo PGT; Rilascio Permessi di Costruire, Autorizzazioni Paesaggistiche, Decreti per Vincolo Idrogeologico, provvedimenti sanzionatori, Ordinanze di sospensione e demolizione ecc.....).

Fra i lavori portati a termine per conto del Comune di Salo' si rileva:

- Richiesta di sanatoria per Edificio di proprietà Comunale nel Comune di Gardone;
- Rettifiche Prg;
- Perimetrazione centro edificato ed abitato;
- Stime aree ed immobili per conto dell'Ufficio Tributi;
- Studio aree standard del Comune di Salo'.

Dal 01/11/2008, a seguito di mobilità, sono dipendente del Comune di Mantova come "Istruttore Direttivo delle Attività tecniche" Categoria D posizione economica 4 dove ho svolto i seguenti Ruoli.

### 1 Contratto di Quartiere Il Lunetta

Responsabile Unico del Procedimento per le seguenti infrastrutture e Responsabile Tecnico amministrativo per i seguenti interventi di Edilizia Residenziale Pubblica e opere non cofinanziate:

<b>1 Nuovi interventi di Edilizia residenziale pubblica</b>			
Scheda N°	Intervento localizzato in:	Opera/Azione	Fatturato
1.01	V.le Piemonte	Fabbricato A Nuova costruzione	€ 1.687.805,07
1.02	V.le Piemonte	Fabbricato B Nuova costruzione	€ 1.699.774,94
1.03	V.le Piemonte	Fabbricato C Nuova costruzione	€ 1.557.497,15
1.04	V.le Piemonte	Fabbricato D Nuova costruzione	€ 1.898.030,92
1.05	V.le Piemonte	Fabbricato E Nuova costruzione	€ 1.751.318,66
1.06	V.le Piemonte	Fabbricato F Nuova costruzione	€ 2.006.551,91
1.07	V.le Piemonte	Fabbricato G Nuova costruzione	€ 1.722.392,17
1.08	V.le Piemonte	Fabbricato O Nuova costruzione	€ 2.764.560,53
<b>Totale Nuove Costruzioni (1)</b>			<b>€ 15.087.931,35</b>
<b>2) Opere infrastrutturali</b>			
Scheda N°	localizzato in:	Opera/Azione	Fatturato
2.02	Piazzale Friuli	Nuovo Centro Servizi	€ 1.110.867,86
2.03	Via Sardegna	Ristrutturazione scuola media e C.A.G. (Polo formativo)	€ 397.161,40
2.05	Via Emilia, Toscana, P.le Puglie e Molise	La Nuova Piazza	€ 848.156,17
2.06	Via Lombardia	Riqualificazione Via Lombardia	€ 17.304,43
2.07	Viale Veneto	Demolizione della Piastra	€ 801.835,87
2.10	Via Sardegna	Nuovo polo multisportivo coperto	€ 1.511.585,94
2.50	Piazzale Friuli	Il Nuovo Centro Servizi (DEMOLIZIONI)	€ 318.800,75
2.51	Via Emilia, Toscana, P.le Puglie e Molise	La Nuova Piazza (DEMOLIZIONI)	€ 664.221,32
2.52	Via Sardegna	Il Nuovo polo multisportivo coperto (DEMOLIZIONI)	€ 26.666,11
<b>Totale Opere infrastrutturali (2)</b>			<b>€ 5.696.599,85</b>
<b>3) Opere non cofinanziate</b>			
Scheda N°	localizzato in:	Opera/Azione	Fatturato
3.01	Viale Piemonte - Via Juvara	Nuova edificazione edilizia residenziale privata (Piccola Frassine)	€ 3.189.080,99
3.05	Via Juvara e Via Piemonte	Nuova strada di lottizzazione	€ 387.538,00
<b>Totale Opere non cofinanziate (3)</b>			<b>€ 3.576.618,99</b>

## 2 Contratto di Quartiere Borgochiesanuova

Responsabile Tecnico della prima fase del Contratto di quartiere fino all'ottenimento del Cofinanziamento,  
Responsabile Unico del procedimento alla stesura del Progetto Preliminare.

Opere infrastrutturali	Importi complessivi
1 Riqualificazione della sede stradale di Via Miglioretti e annesso parcheggio	€ 186.700,00
2 e 4 Completamento di porzione di ciclabile in via Chiesanuova realizzazione di ciclabile in Via Loria e vie annesse e riqualificazione di Via Revere	€ 787.100,00
3 sistemazione e riqualificazione del Parco "Arcobaleno"	€ 235.400,00
5 Realizzazione Centro Promozione sociale a servizio del quartiere	€ 1.300.000,00
<b>Totale</b>	<b>€ 2.509.200,00</b>

Progettista del preliminare del Centro di Promozione Sociale.

### 3 Incarichi attuali

Attualmente

- sto completando i procedimenti di chiusura delle opere infrastrutturali del Contratto di quartiere II
- sono Responsabile Unico del Procedimento per la realizzazione della Nuova Palestra di Borgochiesanuova Importo € 2.300.000,00.

Sono attualmente in regola con i crediti formativi richiesti dall'Ordine degli Architetti di Mantova

Mantova, li 17/09/2018

In Fede

Ferri Arch. Gianluca