



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 4718.5909/2022

Determinazione n. 639 del 14/03/2022

Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR - PINQUA ID28-INT ID 486. ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN VIA GIORGIO GABER - INCARICO PROFESSIONALE DI DIREZIONE LAVORI E CONTABILITA' (LOTTO N.1) E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE (LOTTO N.2). DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60, COMMA 1 DEL D.LGS 50/2016, SVOLTO IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA REGIONE LOMBARDIA. CODICE CUP I68I21000460004 - CODICI CIG 91268681BD - 9126899B4F - Z1F3575D80

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 16.09.2020, pubblicato sulla Guri Serie Generale 285 del 16.11.2020 sono state approvate le procedure per la presentazione delle proposte, criteri per la valutazione e modalità di erogazione dei finanziamenti per l'attuazione del "programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare (20A06209)

VISTE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 60 del 12/03/2021 ad oggetto: INTERVENTO DI ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N. 5 PALAZZINE IN LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA, VIA GIORGIO GABER - APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA - CUP I68I21000460004 con cui si disponeva la candidatura dell'intervento al bando P.I.N.Qu.A. (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare) promosso dal Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato in G.U. n. 285 del 16/11/2020;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 259 del 03/11/2021 ad oggetto: APPROVAZIONE AI FINI DELL'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE 2021-2023 ELENCO ANNUALE 2021 DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA RELATIVO ALL'INTERVENTO DI ACQUISIZIONE E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DI N.5 PALAZZINE IN LOCALITA' BORGOCHIESANUOVA, VIA GIORGIO GABER - CUP I68I21000460004 con cui, in base all'esito della summenzionata candidatura, si sarebbe prevista la relativa copertura finanziaria in bilancio;

PRESO ATTO che, nel decreto ministeriale n. 383 del 07/10/2021, la proposta per il finanziamento dell'intervento di cui sopra, del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione", risulta ammessa;

VISTA la determinazione dirigenziale n. 3310 del 17/12/2021 ad oggetto: PNRR PINQUA - NEXT GENERATION EU - PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITA' DELL' ABITARE - SOTTOSCRIZIONE ATTO DI ACCERTAMENTO DI ENTRATA DA MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' SOSTENIBILI (M.I.M.S.) PER PROPOSTA "Q.U.I. QUARTIERE & INNOVAZIONE, MANTOVA" ID 28 PRESENTATA DAL COMUNE DI MANTOVA che accerta la quota di contributo a fondo perduto da Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

DATO ATTO che, per la realizzazione dell'intervento in esame, si rende necessario procedere all'affidamento degli incarichi professionali di Direzione dei Lavori e Contabilità e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

CONSTATATO che la struttura interna dell'Amministrazione, al momento, non offre la possibilità di individuare personale interno per lo svolgimento dell'incarico in esame per i seguenti motivi:

- carenza di personale tecnico da distarre da impegni già assunti per lo svolgimento di altre attività istituzionali di particolare importanza ed urgenza;
- necessità di competenze e abilitazioni tecniche specifiche per lo svolgimento dell'incarico;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici, nonché delle rispettive offerte;

RITENUTO di avviare con il presente atto la procedura per l'affidamento dei servizi tecnici in oggetto;

RAVVISATA la necessità di affidare i servizi tecnici di cui sopra a soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016 e smi;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 51 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, nel rispetto della disciplina comunitaria in materia di appalti pubblici, sia nei settori ordinari che nei settori speciali, al fine di favorire l'accesso delle microimprese, piccole e medie imprese, le stazioni appaltanti suddividono gli appalti in lotti funzionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera qq), ovvero in lotti prestazionali di cui all'articolo 3, comma 1, lettera gggg);

DATO ATTO che, con prot. com.le 23470/2022 e prot. com.le 23479/2022, è stato acquisito il progetto di affidamento inerente i servizi in oggetto per un importo complessivo di euro..131.477,04 iva e oneri esclusi così suddiviso : **documenti servizio**

lotto nr. 1 con oggetto il servizio di Direzione Lavori e contabilità Euro 87.388,56 iva e oneri esclusi

lotto nr. 2 con oggetto il servizio di coordinamento sicurezza in fase di esecuzione Euro 44.088,48 iva e oneri esclusi.

- l'intervento di cui trattasi è stato inserito relativamente ai servizi in oggetto, nel Programma Biennale di Beni e Servizi 2022/2023 , così come adeguato con delibera di Consiglio n.12 del 24.02.2022 esecutiva il 07.03.2022;

ATTESO che:

- l'art. 47 della L. 108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei ministri –Dipartimento per le pari opportunità- 7 dicembre 2021 "Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC", disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persona disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;

-il raggiungimento dei predetti obiettivi non deve confliggere con i principi cardine della contrattualistica pubblica, in particolare quelli concernenti la libera concorrenza, la proporzionalità e non discriminazione;

- il comma 7 del predetto articolo prevede che le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui sopra, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

-la gara in argomento trattandosi di servizi di architettura e ingegneria, contempla la partecipazione di operatori economici, generalmente di piccola e media dimensione e, in casi non sporadici , di liberi professionisti nei confronti dei quali la previsione di obblighi assunzionali potrebbe pregiudicare la partecipazione in quanto anti economica per la dimensione aziendale stessa e pertanto lesiva dei principi cardine di libera concorrenza, proporzionalità e non discriminazione, universalità, efficienza e economicità;

-in ottemperanza al comma 5 del medesimo art. 47 si ritiene di prevedere una premialità in caso di assenza di verbali di discriminazione di genere nei tre anni antecedenti la data di presentazione dell'offerta, di verbali di conciliazione extragiudiziale per discriminazione di genere (artt. 37-41 del decreto legislativo 198/2006) con Ufficio Consigliera di parità.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

VISTO l'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999 n. 488, a mente del quale "le Amministrazioni Pubbliche possono ricorrere alle convenzioni stipulate ai sensi del comma 1, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo e qualità, come limiti massimi, per l'acquisto di beni e servizi comparabili oggetto delle stesse";

PRESO ATTO che non sono attive alla data odierna convenzioni stipulate da Consip aventi ad oggetto i servizi che si intendono affidare;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50 del 2016 "Codice dei Contratti Pubblici" ed in particolare:

- Art. 30 "Principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni";
- Art. 35 "Soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti";
- Art. 32 "Fasi delle procedure di affidamento";
- Art. 60 "Procedura aperta";
- Art. 80 "Motivi di esclusione";
- Art. 29 "Principi in materia di trasparenza";

DATO ATTO che, come da progetto di gara, è stato stabilito di procedere con un'unica procedura aperta suddivisa in due lotti:

lotto nr. 1 Direzione lavori euro 87.388,56 iva ed oneri esclusi

lotto nr. 2 Coordinamento sicurezza in fase esecuzione euro 44.088,48 iva ed oneri esclusi;

RITENUTO:

-di procede pertanto all'individuazione degli operatori economici che possono presentare offerte per l'affidamento dell'appalto in oggetto tramite procedura aperta europea ai sensi art. 3 lettera sss) e 36 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e smi., quale ordinario sistema di affidamento delle forniture/servizi in alternativa alla procedura ristretta, è quella che fornisce maggiori garanzie in ordine al conseguimento del miglior risultato possibile sotto il profilo della trasparenza, del confronto concorrenziale e della tutela degli interessi dell'amministrazione, assicurando inoltre tempi procedurali più ridotti rispetto alla procedura ristretta, caratterizzata dalla fase di preselezione e dalla successiva fase di aggiudicazione;

- di aggiudicare entrambi i lotti saranno con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

- di stabilire che gli operatori economici hanno la possibilità, di partecipare ad entrambi i lotti fermo restando invece la possibilità di risultare aggiudicatario di un solo lotto, stabilendo/individuando altresì, al tal fine, il principio della prevalenza economica: pertanto qualora il medesimo operatore economico dovesse risultare (indipendentemente dalle modalità di partecipazione) primo nella graduatoria di entrambi i lotti, sarà individuato (fermo restando le valutazioni, qualora necessarie, di congruità dell'offerta) quale aggiudicatario del solo lotto 1;

- di richiedere quali requisiti di partecipazione, quanto indicato per ciascun lotto nella progettazione sopra richiamata ;

- di procedere mediante procedura telematica sulla piattaforma Sintel messa a disposizione di Aria Spa

RICHIAMATO il D.lgs. 50/2016 n. 50 che dispone che "(l')ANAC, attraverso linee guida, bandi-tipo, capitolati-tipo, contratti-tipo ed altri strumenti di regolazione flessibile, comunque denominati, garantisce la promozione dell'efficienza, della qualità dell'attività delle stazioni appaltanti" (art. 213, comma 2) e che «successivamente alla adozione da parte dell'ANAC di bandi tipo, i bandi di gara sono redatti in conformità agli stessi» (art. 71), precisando ulteriormente che "le stazioni appaltanti nella delibera a contrarre motivano espressamente in ordine alle deroghe al bando- tipo";

PRESO ATTO che:

- con deliberazione ANAC n.723 del 31.07.2018, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n.186 del 11.08.2018, è stato approvato il Bando-tipo n. 3/2018, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento di servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore ad Euro100.000,00 con i criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- con deliberazione n. 773 del 24 novembre 2021, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale nr. Serie Generale n.305 del 24.12.2021, è stato approvato il Bando-tipo n. 1/2021, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del d.lgs. 50/2016, l'affidamento tramite procedura aperta telematica di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari sopra soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

VISTI i sottoelencati documenti di gara, che, insieme con le disposizioni contenute nella presente determinazione a contrarre, disciplinano la procedura:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

1. Bando di gara;
2. Capitolato speciale descrittivo e prestazionale Lotto n. 1, capitolato speciale descrittivo e prestazionale Lotto n.2;
3. Disciplinare di gara con gli allegati:
 - 3.1 istanza partecipazione (All.A)
 - 3.2 Dichiarazione Sostitutiva integrativa (All. B) e dichiarazione possesso requisiti (All. B1)
 - 3.3 DGUE (All. C)
 - 3.4 Modello Offerta economica (All.D);
4. Patto di Integrità (All.F)

STABILITO, come risulta dalla documentazione di prevedere, il deposito della cauzione provvisoria capo ai concorrenti e cauzione definitiva a carico dell'aggiudicatario;

STABILITO altresì che:

- il servizio verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta idonea e conveniente;
- in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016;
- in caso di procedura aperta andata deserta, si potrà esperire una procedura negoziata ai sensi art. 63 del D.lgs. 50/2016;
- il termine di ricezione delle offerte è fissato in minimo 20 giorni, ai sensi del combinato disposto dell'art. 60 e 36 comma 9 del D.lgs. 50/2016 e tenuto anche conto di quanto previsto dall'art. 79 del medesimo Decreto.

DATO ATTO che:

- è stato acquisito presso il Sistema SIMOG dell'ANAC il Numero gara 8473638;

CIG 91268681BD per il lotto nr. 1;

CIG 9126899B4F per il lotto nr. 2;

- l'importo del contributo a carico dell'Ente Comune, dovuto all'Autorità Nazionale Anticorruzione ai sensi Deliberazione N. 1121 del 29.12.2020 in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23.12.2005, n. 266, per l'anno 2022 ammonta ad €30,00;

- tale importo, verrà regolato tramite Mav cumulativo quadrimestrale

- per operatore economico partecipante non è previsto alcun contributo.

VISTI gli artt. 72, 73 e 74 del D.lgs. 50/2016 che disciplinano le modalità ed i termini di pubblicazione dei documenti di gara delle procedure aperte sottosoglia comunitaria;

VISTO il Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 2 dicembre 2016 che definisce, in attuazione dell'art. 73, comma 4 del D.lgs. 50/2016 gli indirizzi generali di pubblicazione degli avvisi e dei bandi al fine di garantire la certezza della data di pubblicazione e adeguati livelli di trasparenza;

RITENUTO pertanto di procedere alla pubblicazione del bando di gara, nel rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa vigente e precisamente:

- su GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana);
- sul sito internet del Comune di Mantova;
- sui siti informatici dell'Osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture;
- all'Albo Pretorio del Comune di Mantova;

DATO ATTO che la procedura avverrà mediante l'utilizzo della piattaforma telematica Sintel messa a disposizione da Aria S.p.A e che pertanto tutta la documentazione di gara sarà resa disponibile sulla piattaforma stessa;

PRESO ATTO che, le pubblicazioni dei bandi di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana avvengono attraverso il "Portale IOL- Inserzioni on line", piattaforma web dell'Istituto Poligrafico dello Stato

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

SPA, con sede legale in via Salaria, 691 Roma (P.I. 00880711007) che permette, previa registrazione, di effettuare la pubblicazione degli avvisi;

DATO ATTO che agli avvisi trasmessi tramite il portale IOL, vengono applicate le tariffe indicate sul sito www.inserzioni.gazzettaufficiale.it che prevedono, per la pubblicazione degli avvisi pubblicati nella serie V Serie Speciale – Contratti e Appalti, un costo pari a Euro 21,14 a rigo o frazione di rigo iva inclusa e che, effettuata una preventiva stima il costo di pubblicazione è pari ad Euro 381,26 oltre Euro 83,88 (22%) oltre marca da bollo da Euro 16,00 Euro – **CIG: Z1F3575D80**;

DATO ATTO che - ai fini della decorrenza del termine entro cui dovrà essere concluso l'intero procedimento, ex art. 1 comma 1 del D.L.76/2020 convertito con Legge 120/2020 viene posta la data di esecutività del presente provvedimento, quale atto di avvio del procedimento stesso, salvo eventuali interruzioni non imputabili alla stazione appaltante (soccorso istruttorio, verifiche requisiti);

VISTE:

- la D.C.C. n. 58/2020 avente ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 e nota aggiornamento di Documento Unico di Programmazione 2021/2023;
- la D.G.C. n. 6/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2021;
- la D.G.C. n. 35/2021 "Riaccertamento ordinario dei residui 2020", per i fondi/impegni provenienti da anni precedenti e reimputati;
- la D.C.C. n. 69/2021 "Variazione di bilancio";
- la D.G.C. n. 1 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2022;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000 e in particolare gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il principio contabile applicato alla contabilità finanziaria allegato 4/2 al D.lgs. n. 118/2011;
- il Regolamento di Contabilità
- il Decreto Legislativo 50/2016 e ss.mm.ii;
- il D.L. 76/2020 convertito con legge 120/2020 e ss.mm.ii;
- il Regolamento comunale dei Contratti;

DETERMINA

ATTIVARE l'indizione della gara ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. sss) e art. 36 comma 9 del D.Lgs. 50/2016 , per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori (Lotto 1) e il servizio di Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (Lotto nr. 2) inerenti l'intervento "Next Generation EU – Pnrr- Pinqua – Programma innovativo qualita' dell'abitare – acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in via Giorgio Gaber
CUP I68H21000460004- LOTTO 1 CIG91268681BD – LOTTO 2 CIG.9126899B4F ;

APPROVARE il progetto dei servizi redatto ai sensi art. 23 comma 15 del D.lgs. 50/2016 e la documentazione di gara, in atti, composta da:

1. Bando di gara
2. capitolato speciale descrittivo e prestazionale Lotto n. 1, capitolato speciale descrittivo e prestazionale Lotto n.2;
3. Disciplinare di gara con gli allegati:
 - 3.1 istanza partecipazione (All.A)
 - 3.2 Dichiarazione Sostitutiva integrativa (All. B) e dichiarazione possesso requisiti (All. B1)
 - 3.3 DGUE (All. C)
 - 3.4 Modello Offerta economica (All.D)
4. Patto di Integrità (All.F)

PROCEDERE, successivamente all'ottenimento dell'esecutività del presente atto (**pertanto in data da fissare**), alle pubblicazioni come segue:

- GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana);
- sito internet del Comune di Mantova: documentazione di gara integrale;
- siti informatici dell'Osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture: estratto del bando;
- Albo Pretorio del Comune di Mantova: bando di gara,

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

PROCEDERE mediante la piattaforma SINTEL di Aria spa per la gestione della gara;

STABILIRE, come risulta dalla sopra elencata documentazione, che:

- l'aggiudicazione per singolo lotto sarà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è individuato nell' Ing. Francesco Rebegoldi

IMPEGNARE la spesa € 381,26 oltre € 83,88 IVA (22%) e marcada Bollo da Euro 16,00 per complessivi € 481,14 per la pubblicazione in Gazzetta Ufficiale a favore di "Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato Spa", con sede legale in via Salaria, 691 P.I. 00880711007 - **CIG: Z1F3575D80** al Cap. n.220822, art. 2106, C.d.R. P007 – C.d.G. P029 – c.f. U.2.02.01.09.001 del Bilancio 2022 – esigibilità 2022;

IMPEGNARE altresì la somma di Euro 30,00 quale contributo Anac al Cap. 220822, art. 2106, C.d.R. P007 – C.d.G. P029 – c.f. U.2.02.01.09.001 del Bilancio 2022 – esigibilità 2022;

PRENOTARE la somma complessiva a base di gara di euro 166.818,07 comprensivi di oneri previdenziali e iva di legge suddiviso come segue :

lotto nr. 1 - Direzione Lavori e Contabilità Euro 110.878,60 iva e oneri inclusi al Cap. n. 220822, art. 2106, C.d.R. P007 – C.d.G. P029 – c.f. U.2.02.01.09.001 del Bilancio 2022 – esigibilità 2022;

lotto nr. 2 - Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione lavori - Euro 55.939,46 iva e oneri inclusi al Cap. n. 220822, art. 2106, C.d.R. P007 – C.d.G. P029 – c.f. U.2.02.01.09.001 del Bilancio 2022 – esigibilità 2022;

DISPORRE che i documenti di gara siano pubblicati, nei termini e nelle modalità indicati in premessa, a decorrere dalla data che sarà definita dopo l'ottenimento dell'esecutività del presente atto;

PROCEDERE alle pubblicazioni del bando di gara come indicato in premessa, e al versamento del contributo all'autorità di vigilanza per i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;

DISPORRE Inoltre che, al fine di garantire la "par condicio" tra i concorrenti, la pubblicazione all'albo pretorio comunale on-line della presente determinazione, completa dei relativi allegati, non avvenga prima della pubblicazione dell'estratto del bando di gara sulla GURI.

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente

(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente