



PROCEDURA APERTA AI SENSI ART. 60 D.LGS 50/2016, IN MODALITA' TELEMATICA A MEZZO SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO NON RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MANTOVA- ATTIVITA' ELETTRICA OS30 PER IL PERIODO DI 24 MESI E RINNOVO OPZIONALE DI ULTERIORI 12 CIG 8956763AA4

RISPOSTE AI QUESITI ALLA DATA DEL 18 Novembre 2021

Quesito 1:

Considerata la complessità della gara, la necessità di sviluppare una relazione di offerta tecnica articolata e considerati i termini di consegna molto stretti rispetto alla data di pubblicazione della gara, si chiede la possibilità di una proroga della stessa di dieci giorni

Risposta:

Per poter garantire la continuità del servizio non è possibile accogliere la richiesta formulata.

Quesito 2:

Relativamente al punto B2) si chiede se il riferimento al corso di specializzazione, i 5 punti attribuiti alla capacità derivante da un corso di formazione possano anche essere attribuiti a fronte dell'impegno formale di effettuare il corso immediatamente dopo all'aggiudicazione.

Risposta

Non è possibile accogliere la richiesta perché l'aggiudicatario deve essere in grado di utilizzare il programma SITI forniture, al momento dell'avvio del servizio, che a norma dell'art. comma 1 lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., avverrà in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016.

Quesito 3

Nel Bando di gara, all'interno del titolo a pag. 1, viene indicato: PROCEDURA APERTA AI SENSI ART. 60 D.LGS 50/2016, IN MODALITA' TELEMATICA A MEZZO SINTEL, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO NON RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MANTOVA- ATTIVITA ELETTRICA OS30 Successivamente, nello stesso documento e nella stessa pagina, viene indicato: ?II.1.5 Oggetto appalto: servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio non residenziale del Comune di Mantova- attività da fabbro falegname cat. OS6?CHIEDIAMO Conferma che il riferimento alle attività da fabbro falegname cat. OS6 sia un refuso.

Risposta

Sì, trattasi di un refuso, come si evince da tutti gli altri elaborati di gara, l'oggetto dell'appalto è: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO NON RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MANTOVA- ATTIVITA ELETTRICA OS30

Quesito 4

DIPONIBILITÀ ALL'INTESTAZIONE DELLA TELEFONIA MOBILE Nel Disciplinare di gara a pagina 24 viene indicato: Con riferimento al criterio C PROPOSTE MIGLIORATIVE E INTEGRATIVE (max 37 punti) dovrà essere allegata una relazione con il quale il concorrente illustri le proposte migliorative offerte, la modalità di organizzazione del lavoro notturno e festivo, nonché la diponibilità all'intestazione della telefonia mobile attualmente in uso per gestire il servizio e egli strumenti informatici messi a disposizione della Stazione Appaltante. Si chiede: a) di descrivere meglio che cosa s'intenda per telefonia mobile specificando anche l'impegno in termini quantitativi (nr) delle intestazioni attualmente in uso; b) di confermare se, per rispondere a tale richiesta, sia sufficiente indicare una dichiarazione d'impegno, c) di indicare all'interno di quale criterio di valutazione verrà valutato tale servizio.

Risposta

Non ci sono criteri che premiano la telefonia mobile (è un refuso). Non serve la telefonia mobile.

Quesito 5

INDICAZIONE COSTI IN OFFERTA TECNICA All'interno della tabella riportata all'articolo 16.1 Attribuzione del punteggio nel Disciplinare di gara, al paragrafo C_PROPOSTE MIGLIORATIVE E INTEGRATIVE (37), viene indicato: Criterio di valutazione: C2 Redazione di studi preliminari per interventi di riqualificazione energetica (illuminotecnica) degli immobili comunali (Esclusi Bertazzolo, Martiri di Belfiore, Tommaso Ferrari, Don Mazzolari, Nievo, Anna Frank, Campogalliani, nido Chaplin, Sede di Via Visi). Gli studi devono contenere la descrizione tecnica dell'intervento, una stima sommaria dei costi ed l'elaborato grafico (n. 3 elaborati). La miglior offerta verrà valutata in base al numero di immobili su cui si intende redige lo studio, in base al tipo di immobile individuato ed in base alla qualità dello studio preliminare proposto. (Non devono essere presentati in sede di gara gli studi preliminari, ma deve essere redatta descrizione/relazione di come saranno proposti gli studi al Comune di Mantova, durante il corso del contratto). Potrà essere prodotto uno schema tipo di studio preliminare. Per questa attività saranno comunque concessi 6 mesi (max) decorrenti dalla data di firma del contratto. e Criterio di valutazione: C3 Organizzazione del lavoro notturno e festivo Impegno ad adottare un'organizzazione flessibile per lo svolgimento del servizio oltre il normale orario di lavoro in modalità notturna, prefestiva e festiva. Devono essere descritti modalità e costi della proposta organizzativa. Visto che all'interno del paragrafo 14. CONTENUTO BUSTA ELETTRONICA B OFFERTA TECNICA si specifica: Nella documentazione tecnica non deve essere riportato alcun riferimento ad elementi economici, pena esclusione dalla gara. Si chiede Conferma che il riferimento alla descrizione dei costi sia un refuso.

Risposta

Potrà essere prodotto uno schema tipo di studio preliminare. Non devono essere prodotti gli studi preliminari.

Per il lavoro notturno devono essere presentati modalità e costi. La presentazione di una eventuale proposta economica (singola tariffa oraria) è fattibile e non produrrà l'esclusione della ditta.

Quesito 6

NR DI INTERVENTI COMPRESI NELLA BASE D'ASTA Per una corretta valutazione tecnico ed economica del servizio richiesto si chiede la cortesia di fornire: - l'indicazione del numero di interventi di manutenzione eseguiti in ciascuno degli ultimi 5 anni, Oppure in alternativa: - il nr di interventi di manutenzione ordinaria richiesti e realizzati nell'ultimo biennio, la cui spesa è stata analizzata per la costruzione dell'importo presunto del servizio della Base d'asta di gara (come specificato al capoverso u) di pagina 4 del capitolato Speciale d'appalto).

Risposta

Nella relazione allegata al progetto sono documentati una serie di dati statistici per l'anno 2020 che possono essere presi a riferimento per le valutazioni. Comunque gli interventi per l'elettricista nell'anno 2018 sono stati n. 240, nell'anno 2019 sono stati n. 345, nell'anno 2020 sono stati n. 490

Quesito 7

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA il documento denominato Relazione tecnico _ illustrativa disponibile sul portale di gara riporta al suo interno solo la pagina di copertina. Chiediamo pertanto alla Stazione Appaltante di voler fornire il documento completo.

Risposta

Il documento è stato caricato completo sul sito istituzionale e sulla piattaforma sintel in data 17 novembre u.s.

Quesito 8

RICHIESTA DI PROROGA Premesso che: - Le risposte che codesto Spett.le Ente Pubbico cortesemente fornirà ai quesiti formulati in data odierna dalla scrivente impresa, sono indispensabili affinché la medesima possa formulare un'adeguata offerta tecnico economica; - Quandanche la risposta ai quesiti formulati venisse fornita nella giornata di domani martedì 17 novembre, la scrivente impresa avrà solo 3 (tre) giorni lavorativi a disposizione per formulare l'offerta (considerando la scadenza della gara fissata per il 22 novembre); - Allo stesso modo, i dati e le info reperiti tramite sopralluogo (che la Scrivente effettuerà mercoledì 18 novembre) sono indispensabili per la formulazione dell'offerta; Considerato l'interesse pubblico sotteso al rispetto del principio della concorrenza e della massima partecipazione alle gare pubbliche, funzionale alla migliore

selezione dell'aggiudicatario, in virtù del quale, secondo il Codice degli Appalti Pubblici, l'affidamento deve rispettare i principi di libera concorrenza, parità di trattamento, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità previsti. Ciò premesso e considerato, CHIEDE una proroga del termine ultimo per la presentazione delle offerte di almeno 5 (CINQUE) giorni lavorativi da quello originariamente previsto, onde consentire alla scrivente, come ad ogni altro soggetto interessato a partecipare, di aver il tempo utile a confezionare offerte adeguate e competitive, in linea con le aspettative di codesta rispettabile Stazione Appaltante.

Risposta

Per poter garantire la continuità del servizio non è possibile accogliere la richiesta formulata.

Mantova 18/11/2021

Il RUP
F.to geom. Mauro Coffani