



PG 87367.87367/2020

## AVVISO

**AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA INDETTA AI SENSI DELL' ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.L 76/2020 CONVERTITO CON LEGGE 120/2020, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARIASPA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI DUE CAMPI DA CALCIO IN ERBA SINTETICA NEL CENTRO SPORTIVO S.PIOX-S.EGIDIO IN LOCALITA' MIGLIARETTO E DELLE SUCCESSIVE OPERE DI COMPLETAMENTO PER LA REALIZZAZIONE DEL BLOCCO DEGLI SPOGLIATOI CUP I68H20000250004**

**VISTO** il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici;

**VISTO** il D.L. n.76/2020, convertito con modificazioni con L. 11 settembre 2020 n. 120 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali" (Decreto Semplificazioni);

**VISTO** l'art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n.120/2020, che prevede che "... le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori ... di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

... b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione ..., nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento ..... di lavori ..... di almeno dieci operatori, per lavori di importo pari o superiore a 350.000,00 euro e inferiore a un milione di euro, ..... ";

**CONSIDERATO** che,

- ai sensi del richiamato art. 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020, (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con L. n. 120/2020 "Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate ... tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento ... contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati";
- il valore dell'appalto da affidare risulta essere compreso negli importi previsti dal citato art 1, c.2, lett. b) del D.L. n.76/2020, convertito con modificazioni con L. n. 120/2020, si procederà all'affidamento dei lavori mediante *procedura negoziata* previa consultazione di almeno n. 10 (dieci) operatori economici, in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti per il suddetto intervento;
- per la presente procedura di gara avente ad oggetto l'affidamento dei suddetti lavori, si ricorrerà al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL" ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i., al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it);

### ***Tutto ciò premesso e considerato***

il Comune di Mantova, in esecuzione della determinazione n. 1130 del 17/05/2021, nelle more della definizione del progetto esecutivo, pubblica il presente AVVISO al fine di dare evidenza dell'avvio della procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di realizzazione di due campi da calcio in erba sintetica presso il centro Sportivo S. Pio x – S. Egidio in località Migliaretto per l'importo complessivo di Euro **820.000,00** di cui Euro 8.05.000,00 per lavori a base d'asta, oltre Euro 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

A seguito della procedura negoziata, all'aggiudicatario verranno affidate inoltre i lavori di realizzazione delle opere di completamento per realizzazione blocco spogliato per l'importo complessivo di Euro **160.000,00** di cui Euro 150.000,00 per lavori a base d'asta, oltre Euro 10.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Gli operatori economici, in possesso dei necessari requisiti di partecipazione e interessati a partecipare alla successiva procedura di affidamento dei suddetti lavori, qualora non iscritti, potranno iscriversi alla piattaforma SINTEL, per poter concorrere alla selezione di almeno **n. 10 (dieci)** operatori economici che verranno invitati a presentare offerta.

Il presente AVVISO rimane pubblicato per 15 (quindici) giorni sul sito internet: <http://www.comune.mantova.gov.it> nella sezione "Amministrazione Trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - nella sezione "Aperti"- "Lavori"

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara, ma è finalizzato esclusivamente a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Per ulteriori indicazioni e approfondimenti relativi alla piattaforma SINTEL, nonché al quadro normativo di riferimento, si rimanda al "Manuale di supporto all'utilizzo di Sintel per operatori economici – Partecipazione alle gare".

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it). Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di SINTEL si prega di contattare il Contact Center di ARIA scrivendo all'indirizzo e-mail [supporto@arcalombaria.it](mailto:supporto@arcalombaria.it) oppure telefonando al **numero verde 800.116.738**.

Si informa che dal 28 aprile 2021 la piattaforma Sintel ha modificato la modalità di registrazione degli operatori economici, pertanto si prega di prendere visione del "manuale operativo utente fornitore" scaricabile dal suddetto sito internet.

Per partecipare alla presente procedura è necessario che tutti gli operatori, anche se già iscritti in Sintel, si attivino, entro il termine di cui sopra, per l'iscrizione sulla piattaforma Sintel, acquisendo lo stato "ISCRITTO", attraverso la compilazione, sottoscrizione e successivo invio del modulo denominato "modulo di iscrizione".

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno. Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente.

L'utenza creata in sede di registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (nome utente e password) a mezzo della quale verrà identificato da Sintel.

Le chiavi di accesso sono strettamente personali e devono essere conservate con cura. Gli utenti sono tenuti a conservarle con la massima diligenza, a mantenerle segrete e riservate, a non divulgarle o comunque cederle a terzi e ad utilizzarle sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi dell'Art. 3 della D.G.R. 6 aprile 2011 n. IX/200.

#### **STAZIONE APPALTANTE:**

Comune di Mantova - Settore Lavori Pubblici

Via Visi n. 48, 46100 Mantova,

PEC: [contratti@pec.comune.mantova.it](mailto:contratti@pec.comune.mantova.it)

Telefono -0376/338263

indirizzo internet: <http://www.comune.mantova.gov.it/>

#### **DESCRIZIONE**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per realizzare due campi da calcio in erba sintetica presso il centro Sportivo S. Pio x – S. Egidio in località Migliaretto, in particolare saranno realizzati due campi in erba sintetica in luogo degli attuali campi in erba naturale. Le dimensioni saranno di m. 60 x 103 per il campo a 11 giocatori e di m. 40 x 60 per il campo a 7/8/9 giocatori. Entrambi i campi saranno dotati di illuminazione: il campo grande con una luminosità finale pari a 200 lux tale da garantire l'omologazione del campo per le partite in notturna fino alla categoria Interregionale/Eccellenza; il campo piccolo con una luminosità finale pari a 140 lux. Saranno realizzate nuove recinzioni e sistemata l'area limitrofa.

**AVVERTENZA:** le opere di completamento di realizzazione del blocco spogliato, saranno affidate in un secondo momento sempre all'aggiudicatario della successiva procedura negoziata e consisteranno nell'affidamento di lavori per la realizzazione di un blocco spogliato, in adiacenza al campo grande, composto da due spogliatoi delle dimensioni adatte per l'omologazione del campo, un locale arbitri, un locale deposito/magazzino, un locale infermeria e un locale tecnico. L'ingombro in pianta sarà di circa m. 6,00 x 21,90 per un'altezza di circa m. 3,00.

#### **QUALIFICAZIONE LAVORI**

**L'operatore economico per la realizzazione dei suddetti interventi, ai sensi del combinato disposto degli articoli 83, co. 2, e 216, co. 14, del Codice dei Contratti, nonché dell'articolo 61, co. 3 e 4, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, dovrà essere qualificato come di seguito indicato:**

<i>Categoria lavorazioni</i>	<i>Importo</i>	<i>Class.</i>	<i>Prevalente</i>	<i>Possibilità subappalto</i>
			<i>Scorporabile</i>	

OS 6	490.000,00	II	Prevalente	Fino al 40% dell'importo complessivo del contratto
OG 3	282.000,00	I	Scorporabile	Fino al 40% dell'importo complessivo del contratto
OG 1	208.000,00	I	Scorporabile e subappaltabile	Fino al 40% dell'importo complessivo del contratto
TOTALE	980.000,00			

### Precisazioni in merito alle categorie

- **OS6 classifica II** “*Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi*” categoria prevalente importo- euro 490.000,00. Se la predetta categoria **non** risulta posseduta in proprio, il concorrente individuato dal RUP e invitato alla successiva procedura negoziata dovrà stipulare un contratto di avvalimento con un operatore economico in possesso di OS6 classifica II o classifica superiore.
- **OG3 classifica I** “*Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane*”, categoria scorporabile- importo euro 282.000,00.  
Se la predetta categoria **non** risulta posseduta in proprio, il concorrente individuato dal RUP e invitato alla successiva procedura negoziata dovrà:
  - a) dichiarare il sub-appalto al 100% ad impresa in possesso di adeguata qualificazione, fermi restando i limiti recati dall'art. 105, comma 2, del D.lgs n. 50/2016, con aumento della classifica della categoria prevalente OS6 dell'importo della scorporabile non posseduta;
  - b) o costituire un ATI verticale indicando un' impresa qualificata nella suddetta categoria
  - c) o stipulare un contratto di avvalimento con un operatore economico in possesso di OG3 classifica I o classifica superiore
- **OG1 classifica I** “*Edifici civili e industriali*”, categoria scorporabile importo Euro 208.000,00  
Se la predetta categoria **non** risulta posseduta in proprio, il concorrente individuato dal RUP e invitato alla successiva procedura negoziata dovrà:
  - a) dichiarare il sub-appalto al 100% ad impresa in possesso di adeguata qualificazione, fermi restando i limiti recati dall'art. 105, comma 2, del D.lgs n. 50/2016, con aumento della classifica della categoria prevalente OS6 dell'importo della scorporabile non posseduta;
  - b) o costituire un ATI verticale indicando un' impresa qualificata nella suddetta categoria
  - c) o stipulare un contratto di avvalimento con un operatore economico in possesso di OG1 classifica I o classifica superiore

### NB

A pena di esclusione, in caso di RTI, ciascuna impresa esecutrice deve essere qualificata per la parte di prestazione che si impegna ad eseguire in ragione della quota di partecipazione dichiarata.

Ai sensi dell'art. 92, comma3, del DPR 207/2010, per gli RTI di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economici finanziari e tecnico organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 61, comma 2 del D.P.R. n. 207/2010, la qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 92 comma 2 del citato D.P.R. n. 207/2010

### IMPORTO E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

L'importo totale dell'appalto comprensivo delle opere di completamento, è di Euro 980.000,00, di cui Euro 25.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA e oneri assistenziali e previdenziali di legge se dovuti,

Il contratto, ai sensi dell'art. 3 let. dddd) del D.lgs n. 50/2016, sarà stipulato a corpo.

Si informa che il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto è in fase di definizione, pertanto gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento, indicati nella tabella sopra riportata e l'importo degli oneri della sicurezza, potranno subire delle modifiche pur rimanendo nella classifica corrispondente.

## **TERMINI PER ESECUZIONE PRESTAZIONI**

**Esecuzione dei lavori principali, ovvero realizzazione dei due campi in erba sintetica: 90(novanta) giorni complessivi naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori.**

**Esecuzione dei lavori di completamento, ovvero blocco di spogliatoi: 60(sessanta) giorni complessivi naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna dei lavori.**

L'Amministrazione contraente, ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della Legge n. 120/2020 di conversione del DL 76/2020, darà avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs 50/2016, nonché dei requisiti di qualificazione.

## **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

Ai sensi del combinato disposto del comma. 2 lett. b) e del comma 3 dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni con L. n. 120/2020, l'appalto in oggetto verrà affidato tramite **procedura negoziata** con il **criterio** del prezzo più basso.

Il minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, verrà determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi di quanto previsto dall'art. 1 c. 3 del citato D.L. n. 76/2020, se ed in quanto il numero delle offerte ammesse sia almeno pari o superiore a cinque

### **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto oggetto del presente Avviso, gli operatori economici, che verranno selezionati sulla piattaforma SINTEL, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

➤ **Requisiti di ordine generale**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

➤ **Requisiti di idoneità professionale**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

➤ **Requisiti minimi di "capacità economica e finanziaria" e "capacità tecniche e professionali"**

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c.1 del Codice gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la Categoria e classifica adeguate alla categoria e all'importo dei lavori da assumere.

## **TERMINE DI ISCRIZIONE E MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE**

Scaduto il termine di **15 (quindici) giorni** previsto per la pubblicazione del presente Avviso sul sito internet del Comune di Mantova, a cura del RUP, verranno selezionati sulla piattaforma SINTEL e quindi invitati a presentare offerta, in relazione alla successiva procedura negoziata, almeno n. 10 (dieci) operatori economici in possesso dei necessari requisiti di partecipazione richiesti e scelti anche in modo da rispettare il criterio di una diversa dislocazione territoriale.

Si precisa che nel rispetto del principio di rotazione, gli operatori economici selezionati e invitati a presentare offerta per l'affidamento in oggetto non saranno più invitati, sino alla data del 31/12/2021 (*data di vigenza del D.L. n. 76/2020 convertito con L. n. 120/2020*) a partecipare ad affidamenti rientranti nella stessa categoria SOA di lavorazioni e con importi ricompresi nella fascia prevista dall'art 1, c.2, lett. b) del citato D.L. n.76/2020;

## **ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA**

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata tramite la piattaforma Sintel agli operatori selezionati come più sopra precisato.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

#### **RICHIESTA INFORMAZIONI-DOCUMENTAZIONE**

Per quanto attiene agli aspetti progettuali degli interventi: geom. Cesare Compagnoni (Tel. 0376/352926 -mail: [cesare.compagnoni@comune.mantova.gov.it](mailto:cesare.compagnoni@comune.mantova.gov.it)):

Per quanto attiene agli aspetti procedurali e amministrativi della presente procedura: dott.ssa Barbara Borghi (Tel. 0376/338263– e-mail: [barbara.borghi@comune.mantova.gov.it](mailto:barbara.borghi@comune.mantova.gov.it)):

La documentazione progettuale verrà inoltrata ai soli operatori individuati dal RUP e invitati alla successiva procedura negoziata.

#### **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona del Geom. Cesare Compagnoni (Tel. 0376/352926 -e-mail: [cesare.compagnoni@comune.mantova.gov.it](mailto:cesare.compagnoni@comune.mantova.gov.it)).

#### **RISERVATEZZA INFORMAZIONI**

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR" o anche "Normativa Applicabile in Materia di Protezione dei Dati"), si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

Mantova 18/05/2021

IL DIRIGENTE  
SETTORE LAVORI PUBBLICI  
Arch. Carmine Mastromarino

