



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 414.14787/2021

Determinazione n. 1258 del 03/06/2021

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO NON RESIDENZIALE DEL COMUNE DI MANTOVA, ATTIVITA' EDILE OG2 - CIG 8646745FB0 - AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Giunta Comunale n. 23 del 10/02/2021 è stato approvato il progetto del “Servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio non residenziale del Comune di Mantova - Attività edili (OG2)” per la durata di 2 anni oltre a un anno di rinnovo opzionale e per un valore complessivamente stimato in Euro 486.000,00, di cui Euro 6.570,00 per costi della sicurezza derivanti da interferenze;
- con Determinazione n. 605 del 15/03/2021 è stata attivata la procedura aperta ai sensi art. 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, da svolgere interamente per mezzo della piattaforma SINTEL di ARIA-Regione Lombardia, per l'affidamento del “Servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio non residenziale del Comune di Mantova - Attività edili (OG2)” per la durata di 24 mesi e per l'importo a base di gara di Euro 324.000,00, di cui Euro 4.380,00 per costi sicurezza da interferenza, a cui si potrà aggiungere un rinnovo opzionale di ulteriori 12 mesi;
- il criterio di aggiudicazione prescelto è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al rapporto qualità/prezzo, con attribuzione di 95 punti all'offerta tecnica e 5 all'offerta economica;
- con la medesima Determinazione n. 605/2021 sono stati approvati il bando di gara, il disciplinare con i relativi allegati ed è stata assunta la necessaria prenotazione di spesa;
- ai sensi della vigente normativa il bando di gara è stato reso pubblico tramite invio alla GUUE il 07/04/2021, pubblicazione sulla GURI n. 41 del 12/04/2021 e sui siti informatici del Ministero Infrastrutture e dell'Osservatorio Contratti Pubblici Regione Lombardia, nonché, per estratto, su due quotidiani locali (Gazzetta di Mantova – La Voce di Mantova) e due a tiratura nazionale (La Repubblica – Gazzetta Aste e Appalti), inoltre il bando di gara integrale, il disciplinare nonché tutta la documentazione di gara necessaria per la partecipazione, sono stati pubblicati sul profilo istituzionale “Sezione Amministrazione Trasparente – Bandi Gara – Aperti” e sulla piattaforma SINTEL (procedura ID 136904995);
- il termine perentorio per la presentazione dell'offerta in SINTEL era fissato per il giorno 18/05/2021 alle ore 10:00;

VISTO il verbale in data 19 maggio 2021, del Seggio di gara presieduto dal RUP geom. Mauro Coffani (prot. n. 47429/2021 in atti), riunitosi in teleconferenza per la verifica della documentazione amministrativa, da cui risulta che entro il termine suddetto è pervenuta una sola offerta, presentata dal raggruppamento temporaneo di imprese tra F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL con sede in Capriano del Colle (BS) Cod. Fiscale e P.Iva 03546100987 (capogruppo) e EDIL BERTOLETTI SRL con sede Castiglione delle Stiviere (MN), Cod. Fiscale e P.Iva 01699330203 (mandante) e che la stessa è stata ammessa alle successive fasi di gara;

PRECISATO CHE, ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, l'ammissione, in esito alla suddetta verifica, è stata comunicata al partecipante con PEC, mediante la funzione “Comunicazioni” di SINTEL;

VISTI:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la Determinazione n. 1132 del 18/05/2021 con la quale è stata nominata l'apposita Commissione Giudicatrice ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016;
- le dichiarazioni sostitutive rese dai commissari in ordine all'insussistenza nei propri confronti di cause ostantive alla suddetta nomina, così come richiesto dall'art. 77, comma 9, del D Lgs. 50/2016;
- i verbali delle sedute del 20/05/2021 e del 21/05/2021 (prot. n. 47431/2021 in atti) per la valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica;

PRESO ATTO che al termine della procedura la Commissione Giudicatrice, all'unanimità, ha dichiarato idonea e congrua l'unica offerta pervenuta dal raggruppamento di imprese di tipo verticale composto da F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL (capogruppo) e EDIL BERTOLETTI SRL (mandante), che indica lo sconto del 5,736%;

CONSIDERTATO CHE:

- le verifiche delle dichiarazioni rese in sede di gara dalle imprese raggruppate, svolte tramite AVCPass, hanno ottenuto esito positivo per quanto riguarda: regolarità fiscale, annotazioni iscritte nel Casellario imprese ANAC, certificati del Casellario giudiziale, situazioni risultanti da visura camerale che comportino esclusione;
- le richieste, per entrambe le società, del certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative derivanti da reato sono state inoltrate tramite AVCPass ma risultano ancora inevase;
- sono stati acquisiti agli atti con Prot. 47061/2021 e 47065/2021 i DURC, regolari e in corso di validità, di entrambe le imprese;
- ai fini delle verifiche antimafia, ai sensi dell'art 83-bis, comma 2, inserito nel D.Lgs n. 159/2011 dalla legge 120/2020 di conversione del DL 76/2020, l'iscrizione nelle "White List", di cui all'art. 1, commi 52 e seguenti della Legge 190/2012, equivale al rilascio dell'informazione antimafia;
- nelle White List delle competenti Prefetture, rispettivamente di Mantova e di Brescia, entrambe le imprese sono risultate presenti: la mandante EDIL BERTOLETTI SRL con iscrizione in corso di validità, la capogruppo F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL con iscrizione scaduta ma in fase di aggiornamento e con la precisazione "l'iscrizione resta valida oltre la scadenza, fino all'esito definitivo";
- la Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della legge n. 120/2020 e come previsto negli atti gara, si avvale della facoltà di autorizzare l'esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi art. 32, comma 8 del D.lgs 50/2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo;

RITENUTO, in attesa di concludere le suddette verifiche, di procedere comunque all'aggiudicazione del servizio oggetto della gara, a favore del raggruppamento di imprese unico partecipante, per l'importo complessivo di Euro 324.000,00, di cui 4.380,00 per costi da interferenza non soggetti a ribasso, oltre IVA, dando atto che:

- l'aggiudicazione diviene efficace dopo le verifiche del possesso di tutti i requisiti prescritti, come dispone l'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, e, in caso di esito negativo, si procede all'annullamento del provvedimento di aggiudicazione, all'escussione della cauzione e alla segnalazione del fatto all'ANAC;
- il contratto sarà stipulato nella forma di atto pubblico, soggetto a registrazione, previa presentazione di garanzia definitiva prestata in ottemperanza all'art. 103 del D.lgs. 50/2016;
- ai fini della stipulazione non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del successivo comma 10, lett. a);
- la durata del contratto è di 24 mesi decorrenti dalla data di autorizzazione all'avvio del servizio da parte del RUP, terminati i quali è previsto un rinnovo opzionale di ulteriori 12 mesi;
- il corrispettivo sarà determinato a "misura" e il ribasso offerto in sede di gara verrà applicato all'elenco prezzi posto a base d'asta ai fini della contabilizzazione e liquidazione del servizio medesimo;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

RITENUTO di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di esito gara, previa apposita determinazione di impegno di spesa, nei termini di legge e con le stesse modalità disposte per il bando di gara;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, di tutti gli atti relativi alla presente procedura di gara sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune, nella Sezione Trasparenza – Bandi di Gara – Aperti – Servizi;

CONSIDERATO che il RUP, geom. Mauro Coffani:

- ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Mantova nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
- ha attestato inoltre la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse così come richiesto dell'art 6-bis della L. 241/1990;

RICHIAMATI:

- la D.C.C. n. 58 del 30.12.2020, di «Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2021/2023 e del Documento Unico di Programmazione 2021/2023»;
- la D.G.C. n. 6 del 13/01/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2021;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e richiamati in particolare l'art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 120/2020 di conversione del DL n. 76/2020;
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

APPROVARE il verbale del Seggio di gara in data 19 maggio 2021 acquisito agli atti con Prot. n. 47429/2021 e i verbali della Commissione Giudicatrice del 20/05/2021 e del 21/05/2021, in atti con Prot. n. 47431/2021), stante la regolarità della procedura di gara.

AGGIUDICARE al costituendo RTI tra F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL (capogruppo) con sede in Capriano del Colle (BS), via Industriale n. 140, Cod. Fiscale e P.Iva 03546100987 e EDIL BERTOLETTI SRL con sede in Castiglione delle Stiviere (MN), via Medole n. 89 Cod. Fiscale e P.Iva 01699330203, il “Servizio di manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio non residenziale del Comune di Mantova - Attività edili (OG2)”, per la durata di 24 mesi decorrenti dall'avvio del servizio, per il valore contrattuale di Euro 319.620,00 oltre a Euro 4.380,00 per costi da interferenza non soggetti a ribasso e così per la somma complessiva di Euro 324.000,00, oltre IVA, dando atto che il ribasso del 5,736% offerto in sede di gara verrà applicato ai prezziari posti a base di gara, ai fini della contabilizzazione e liquidazione del servizio “a misura”.

DARE ATTO CHE, in base al disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 la presente aggiudicazione è condizionata all'esito positivo della verifica dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative derivanti da reato, e in caso di esito negativo si procederà all'annullamento del presente provvedimento di aggiudicazione, all'escussione della cauzione, e alla segnalazione del fatto all'ANAC;

AUTORIZZARE, come prevede l'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi art. 32, comma 8 del D.lgs 50/2016, nelle more delle verifiche sul possesso dei requisiti di cui in premessa.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

IMPEGNARE per il periodo giugno 2021-maggio 2023 la spesa prevista nella Determinazione n. 605 del 15/03/2021 la somma di Euro 324.000,00, oltre iva 22% per Euro 71.280,00 (iva split payment per i capitoli in attività istituzionale e in reverse charge per i capitoli in attività commerciale), e quindi per complessivi Euro 395.280,00, come da seguente prospetto:

Bilancio 2021 (7 mesi)	Bilancio 2022	Bilancio 2023 (5 mesi)	Capitolo	MISS/PRG	CDR
61.188,88	81.585,14	20.396,28	110136	01/06	P009 Immobili non adibiti a pubbliche funzioni-attività non commerciale-regime IVA SCISSIONE PAGAMENTI
1.300,26	1.733,68	433,42	110136	01/06	P029 Direzione e Segreteria Lavori Pubblici-attività non commerciale – regime IVA SCISSIONE PAGAMENTI
7.832,17	10.442,90	2.610,72	110136	01/06	P005 Palazzo di via Roma-attività non commerciale – regime IVA SCISSIONE PAGAMENTI
5.354,02	7.138,70	1.784,67	110136	01/06	P006 Palazzo Soardi-attività non commerciale – regime IVA SCISSIONE PAGAMENTI
3.365,39	4.487,18	1.121,80	110331	03/01	P032 Polizia locale-attività non commerciale – regime IVA SCISSIONE PAGAMENTI
5.384,62	7.179,49	1.794,87	110431	04/01	P014 Scuole materne comunali-attività non commerciale – regime IVA SCISSIONE PAGAMENTI
4.375,00	5.833,34	1.458,33	110431	04/01	P015 Scuole materne statali-attività non commerciale – regime IVA SCISSIONE PAGAMENTI

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

14.914,78	19.886,38	4.971,59	110432	04/02	P020 Scuole elementari-attività non commerciale – regime IVA SCISSIONE PAGAMENTI
11.472,91	15.297,21	3.824,30	110432	04/02	P023 Scuole medie – attività non commerciale – regime iva SCISSIONE PAGAMENTI
17.148,18	22.864,24	5.716,06	110531	05/01	P055 Sistema Museale-attività commerciale-regime IVA REVERSE CHARGE
6.883,75	9.178,33	2.294,58	110531	05/01	P053 Biblioteca Teresiana e Baratta-attività non commerciale – regime IVA SCISSIONE PAGAMENTI
2.967,66	3.956,88	989,22	110132	01/02	P054 Sistema archivistico-attività non commerciale – regime IVA SCISSIONE PAGAMENTI
1.147,29	1.529,72	382,43	111235	12/05	P059 Interventi per le famiglie-attività non commerciale – regime IVA SCISSIONE PAGAMENTI
4.436,19	5.914,92	1.478,73	111231	12/01	P016 Asili Nido – attività commerciale – regime IVA REVRSE CHARGE
458,92	611,89	152,98	110932	09/02	P066 Servizi per l'ambiente – attività non commerciale – regime IVA SCISSIONE PAGAMENTI
148.230,02	197.640,00	49.409,98			TOTALE

Articolo 1312 (manutenzione ordinaria e riparazioni) - Conto finanziario U.1.03.02.09.008 – centro di gestione CDG P029;

DARE ATTO che non sono previsti impegni di spesa per l'anno 2024 e che la parte di prenotazione per l'anno 2023, assunta con la determinazione 605/2021, verrà accertata come economia di spesa;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

CONFERMARE la prenotazione dell'incentivo per funzioni tecniche (art. 113 del Decreto Legislativo 50/2016) di euro 4.860,00 come da delibera di Giunta Comunale n. 23 del 10.02.2021;

Bilancio/e sigibilità	Capitolo	Art.	MISS/PRG	CDG	CDR	Conto finanziario
2023	110136	1312	01/06	P029	P009 Immobili non adibiti a pubbliche funzioni – attività non commerciale - regime IVA SCISSIONE DEI PAGAMENTI	U.1.03.02.09.008

DISPORRE che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica in forma di atti pubblico a cura dell'ufficiale rogante, previa acquisizione della documentazione prevista dalla normativa vigente nonché dagli atti di gara.

PUBBLICARE il presente provvedimento sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

PROVVEDERE alla pubblicazione dell'esito di gara nei termini previsti dalla vigente normativa per appalti sopra soglia, previa apposita determinazione che assuma l'impegno di spesa necessario e disponga il rimborso, a carico dell'aggiudicatario, dell'intera spesa sostenuta per le pubblicazioni del bando e dell'esito di gara.

TRASMETTERE il presente atto al Settore Finanziario per quanto di competenza.

Anno / Num / Sub	CIG	CUP	Capitolo	Conto Fin.	Cdr	Cdg	Pgt	Importo	Note
Imp./2023/116/1	8648745FB0		2023/110432/1312	U.1.03.02.09.008	P023	P029	P00	3824,30	
Imp./2022/220/2	8648745FB0		2022/110136/1312	U.1.03.02.09.008	P009	P029	P00	81585,14	DA 220/1
Imp./2022/221/2	8648745FB0		2022/110136/1312	U.1.03.02.09.008	P029	P029	P00	1733,68	DA 221/1
Imp./2022/222/2	8648745FB0		2022/110136/1312	U.1.03.02.09.008	P005	P029	P00	10442,90	DA 222/1
Imp./2022/223/2	8648745FB0		2022/110331/1312	U.1.03.02.09.008	P032	P029	P00	4487,18	DA 223/1
Imp./2022/224/2	8648745FB0		2022/110431/1312	U.1.03.02.09.008	P014	P029	P00	7179,49	DA 224/1
Imp./2022/225/2	8648745FB0		2022/110431/1312	U.1.03.02.09.008	P015	P029	P00	5833,34	DA 225/1
Imp./2022/226/2	8648745FB0		2022/110432/1312	U.1.03.02.09.008	P020	P029	P00	19886,38	DA 226/1
Imp./2022/227/2	8648745FB0		2022/110531/1312	U.1.03.02.09.008	P055	P029	P00	22864,24	DA 227/1
Imp./2022/228/2	8648745FB0		2022/110531/1312	U.1.03.02.09.008	P053	P029	P00	9178,33	DA 228/1
Imp./2022/229/2	8648745FB0		2022/110132/1312	U.1.03.02.09.008	P054	P029	P00	3956,88	DA 229/1
Imp./2022/230/2	8648745FB0		2022/111235/1312	U.1.03.02.09.008	P059	P029	P00	1529,72	DA 230/1
Imp./2022/231/2	8648745FB0		2022/111231/1312	U.1.03.02.09.008	P016	P029	P00	5914,92	DA 231/1
Imp./2022/232/2	8648745FB0		2022/110932/1312	U.1.03.02.09.008	P066	P029	P00	611,89	DA 232/1
Imp./2022/233/2	8648745FB0		2022/110136/1312	U.1.03.02.09.008	P006	P029	P00	7138,70	DA 233/1
Imp./2021/2551/2	8648745FB0		2021/110136/1312	U.1.03.02.09.008	P009	P029	P00	61188,88	DA 2551/1
Imp./2021/2554/2	8648745FB0		2021/110136/1312	U.1.03.02.09.008	P029	P029	P00	1300,26	DA 2554/1
Imp./2021/2555/2	8648745FB0		2021/110136/1312	U.1.03.02.09.008	P005	P029	P00	7832,17	DA 2555/1

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Imp./2021/2556/2	8648745FB0	2021/110331/1312	U.1.03.02.09.008	P032	P029	P00	3365,39	DA 2556/1
Imp./2021/2557/2	8648745FB0	2021/110431/1312	U.1.03.02.09.008	P014	P029	P00	5384,62	DA 2557/1
Imp./2021/2558/2	8648745FB0	2021/110431/1312	U.1.03.02.09.008	P015	P029	P00	4375,00	DA 2558/1
Imp./2021/2559/2	8648745FB0	2021/110432/1312	U.1.03.02.09.008	P020	P029	P00	14914,78	DA 2559/1
Imp./2021/2560/2	8648745FB0	2021/110531/1312	U.1.03.02.09.008	P055	P029	P00	17148,18	DA 2560/1
Imp./2021/2561/2	8648745FB0	2021/110531/1312	U.1.03.02.09.008	P053	P029	P00	6883,75	DA 2561/1
Imp./2021/2562/2	8648745FB0	2021/110132/1312	U.1.03.02.09.008	P054	P029	P00	2967,66	DA 2562/1
Imp./2021/2563/2	8648745FB0	2021/111235/1312	U.1.03.02.09.008	P059	P029	P00	1147,29	DA 2563/1
Imp./2021/2564/2	8648745FB0	2021/111231/1312	U.1.03.02.09.008	P016	P029	P00	4436,19	DA 2564/1
Imp./2021/2565/2	8648745FB0	2021/110932/1312	U.1.03.02.09.008	P066	P029	P00	458,92	DA 2565/1
Imp./2021/2568/2	8648745FB0	2021/110136/1312	U.1.03.02.09.008	P006	P029	P00	5354,02	DA 2568/1
Imp./2022/313/1	8648745FB0	2022/110432/1312	U.1.03.02.09.008	P023	P029	P00	15297,21	
Imp./2021/3267/1	8646745FB0	2021/110432/1312	U.1.03.02.09.008	P023	P029	P00	11472,91	
Imp./2021/3271/1		2021/110432/1312		P023	P029	P00	0,00	
Imp./2021/3274/1		2021/110432/1312		P023	P029	P00	0,00	
Imp./2023/55/2	8648745FB0	2023/110136/1312	U.1.03.02.09.008	P009	P029	P00	20396,28	DA 55/1
Imp./2023/56/2	8648745FB0	2023/110136/1312	U.1.03.02.09.008	P029	P029	P00	433,42	DA 56/1
Imp./2023/57/2	8648745FB0	2023/110136/1312	U.1.03.02.09.008	P006	P029	P00	1784,67	DA 57/1
Imp./2023/58/2	8648745FB0	2023/110331/1312	U.1.03.02.09.008	P032	P029	P00	1121,80	DA 58/1
Imp./2023/59/2	8648745FB0	2023/110431/1312	U.1.03.02.09.008	P014	P029	P00	1794,87	DA 59/1
Imp./2023/60/2	8648745FB0	2023/110431/1312	U.1.03.02.09.008	P015	P029	P00	1458,33	DA 60/1
Imp./2023/61/2	8648745FB0	2023/110432/1312	U.1.03.02.09.008	P020	P029	P00	4971,59	DA 61/1
Imp./2023/62/2	8648745FB0	2023/110531/1312	U.1.03.02.09.008	P055	P029	P00	5716,06	DA 62/1
Imp./2023/63/2	8648745FB0	2023/110531/1312	U.1.03.02.09.008	P053	P029	P00	2294,58	DA 63/1
Imp./2023/64/2	8648745FB0	2023/110132/1312	U.1.03.02.09.008	P054	P029	P00	989,22	DA 64/1
Imp./2023/65/2	8648745FB0	2023/111235/1312	U.1.03.02.09.008	P059	P029	P00	382,43	DA 65/1
Imp./2023/66/2	8648745FB0	2023/111231/1312	U.1.03.02.09.008	P016	P029	P00	1478,73	DA 66/1
Imp./2023/67/2	8648745FB0	2023/110932/1312	U.1.03.02.09.008	P066	P029	P00	152,98	DA 67/1
Imp./2023/69/2	8648745FB0	2023/110136/1312	U.1.03.02.09.008	P005	P029	P00	2610,72	DA 69/1

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente