



MN20210015229



COMUNE DI
MANTOVA

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE E DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI MANTOVA PERIODO DI 15 MESI DAL 16.04.2021 AL 15.07.2022
PROCEDURA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA -Codice Identificativo Gara (C.I.G):8606268506 .**

RISPOSTE AI QUESITI ALLA DATA DEL 15.02.2021

Quesito nr.1

Si chiede per favore di chiarire se il requisito del tecnico in possesso di patentino di conduzione caldaia di secondo grado deve essere posseduto al momento della presentazione dell'offerta o se potrà essere dimostrato prima dell'eventuale stipula del contratto di appalto.

Risposta

Il possesso del patentino deve essere posseduto al momento della presentazione dell'offerta.

Quesito nr. 2

In caso di partecipazione alla procedura in oggetto, e' possibile soddisfare i requisiti di ordine speciale tramite avvalimento in os28?

Risposta

La risposta al quesito posto è negativa.

Premesso che l'attestazione Soa è richiesta in alternativa all'aver realizzato nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, un fatturato specifico relativo ai servizi nel settore oggetto della gara per un importo superiore all'importo posto a base di gara.

In relazione alla possibilità di dimostrare la capacità dell'impresa nella categoria OG 11 attraverso le lavorazioni nelle categorie specialistiche, con pareri n.116 del 22.11.2007 e n.23 del 31.01.2008 l'Autorità di Vigilanza ha chiarito che "il principio di assorbimento tra categorie generali e categorie specializzate trova applicazione esclusivamente in riferimento alla OG 11, nel senso che, ove nel bando sia richiesta la qualificazione di cui alle categorie di opere specializzate OS 3, OS 28 e OS 30, è consentita la partecipazione anche alle imprese qualificate in categoria OG 11. Laddove, invece, è richiesta la categoria generale OG 11, la stessa non può essere dimostrata mediante la qualificazione nelle singole categorie specializzate". In sostanza, la qualificazione richiesta dal bando nella categoria OG 11 non è surrogabile dal possesso delle qualificazioni in OS3, OS 28 e OS 30 (cfr. Consiglio di Stato, sez.VI, 27 maggio 2003 n.2968).

Si rimanda poi al DM 248 del 10.11.2016 in merito al divieto di avvalimento.

Quesito nr. 3

con riferimento al punto 16 del disciplinare di gara "Contenuto busta elettronica B" chiediamo se quanto inserito al punto c) contenga un refuso: ribasso da applicarsi alle voci lettere A-C e D x 47,75 + ribasso da applicarsi alla voce C x 52.25 e che la dicitura giusta sia "ribasso da applicarsi alle voci lettera A-C e D x 47.75 + ribasso da applicarsi alla voce B x 52.25"

Risposta

Si conferma trattasi di refuso il ribasso medio ponderato è da calcolarsi:

ribasso da applicarsi alle voci lettere(A-C e D) X 47,75 + ribasso da applicarsi alla voce(B) x 52,25



100

Il modello offerta economica rettificato è stato pubblicato nella sezione "Documentazioni di gara".

Quesito nr. 4

Si chiede cortesemente di chiarire a quale requisito si riferisce il disciplinare a pag. 7 ultimo capoverso "Il requisito di cui al punto 7.3 lett. a) deve essere posseduto come segue: in caso di raggruppamento orizzontale, il requisito deve essere posseduto sia dalla mandataria che dalla mandante, la mandante in misura maggioritaria"

Risposta

Il requisito a cui riferirsi è quello tecnico professionale dell'aver realizzato nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, un fatturato specifico relativo ai servizi nel settore oggetto di gara per un importo superiore all'importo posto a base di gara, ovvero, il possesso attestazione Soa ottenuta nella categoria OG11.

La mandataria deve possederlo in misura maggioritaria.

Quesito nr. 5

Siamo una impresa certificata Og1 di cl. IIIbis - OG11 cl.II - OS28 cl.III - Os 30 cl. II chiediamo se sia possibile partecipare al Bando in oggetto dimostrando il requisito tecnico professionale solo presentando copia conforme della certificazione SOA e non copie dei CRE dei lavori svolti nei precedenti anni.

Risposta

Si conferma

Quesito nr. 6

Provando a fare una simulazione dell'invio dell'offerta abbiamo notato che nella parte dove c'è l'indicazione dell'offerta economica non si può inserire l'allegato chiediamo dove vada allegato.

Risposta

Contattati i tecnici Aria spa, è stato creato apposito campo denominato "Dettaglio prezzi unitari" nell'offerta economica, al fine di permettere l'inserimento del modello Offerta economica debitamente compilato.

Quesito nr. 7

- Sull'allegato Offerta economica al punto a) si chiede il ribasso unico percentuale per i servizi di cui alle lettere A e C dell'art. 1.4 del Capitolato; chiediamo sia un refuso la mancanza di indicazione della lettera D.

Risposta

Vedasi risposta quesito nr. 3

Quesito nr. 8

Per le sedi dotate, quanti fancoil sono presenti e di che tipo?

Risposta

Centro sociale via Facciotto, 5 – 7 ventilconvettori a pavimento (di cui 3 di tipo statico)
Uffici comunali Valletta Valsecchi via Ariosto, 2 – 3 ventilconvettori a pavimento
Biblioteca Teresiana via Ardigò, 13 - 18 ventilconvettori a pavimento



Sede ufficio tecnico via Visi - 40 ventilconvettori a pavimento
Teatro Bibiena e Accademia Virgiliana – 15 ventilconvettori a pavimento
Sede municipale via Roma - 11 ventilconvettori a pavimento
Uffici comunali Palazzo Soardi via Frattini, 60 – 40 ventilconvettori a pavimento
Centro culturale Baratta corso Garibaldi, 65 – 10 ventilconvettori a pavimento
Archivio di Deposito via A.Schivenoglia – 5 ventilconvettori a pavimento
Palazzo Te viale Te – 20 ventilconvettori a pavimento
Palestra scuola "Martiri di Belfiore" viale Gobio -6 ventilconvettori a soffitto
Palestra scuola "Pomponazzo" via Porto 4 - 6 ventilconvettori a pavimento
Palestra scuola "Sacchi" via Frattini, 21 - 6 ventilconvettori a pavimento
Palazzetto Lunetta, via Calabria, 14 - 3 ventilconvettori a pavimento
Asilo nido Peter Pan via Sarajevo - 15 ventilconvettori a soffitto
Centro Aaron Swartz via Lombardia, 14 - 15 ventilconvettori a pavimento

Quesito nr. 9

- E' possibile avere il piano di manutenzione citato nel Capitolato?

Risposta

Il Piano di manutenzione citato nel capitolato non è altro che un refuso. Nulla toglie che l'aggiudicatario possi presentare un proprio piano di manutenzione dopo la stipula del contratto.

Quesito nr. 10

- Entro quando è possibile prenotare il sopralluogo nel caso si desiderasse effettuarlo?

Risposta

Si precisa che il sopralluogo anche facoltativo non è previsto/ammesso causa restrizioni covid19.

Mantova, 16.02.2021

 RUP/Dirigente
Dott. Nicola Rebcchi