



Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT a seguito delle trasformazioni avvenute e alla semplificazione degli interventi in linea con le normative subentrate

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS

VISTI:

- il decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.
- la l.r. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il Governo del Territorio" ed i relativi criteri attuativi
- gli Indirizzi Generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13 marzo 2007, n.VIII/351
- gli "Ulteriori adempimenti di disciplina" approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e successive modifiche e integrazioni;
- la D.G.R. n. 3836/2012 e s.m.i.;

PRESO ATTO che:

- con DGC n.207 del 21/10/2020 è stato dato "Avvio del procedimento di variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT volta all'aggiornamento dello strumento urbanistico a seguito delle trasformazioni avvenute e alla semplificazione degli interventi in linea con le normative subentrate ed eventuale relativo procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS";
- Con DGC n. 17 27/01/20201 è stato preso atto della "Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi a seguito delle trasformazioni avvenute e per la semplificazione degli interventi in linea con le normative subentrate – presa d'atto degli elaborati di variante per la fase di messa a disposizione nell'ambito della verifica di VAS" e con successiva DGC 40 del 24/02/2021 è stata integrata la DGC n. 17 del 27/01/2021 "Variante al piano delle Regole e al Piano dei Servizi a seguito delle trasformazioni avvenute e alla semplificazione degli interventi in linea con le normative subentrate presa d'atto degli elaborati di variante per la fase di messa a disposizione nell'ambito della Verifica di VAS";
- Con DGC n.17/2021 sono stati individuati le Autorità ed i soggetti competenti per la Verifica di Assoggettabilità alla VAS della Variante:
 - o Soggetti competenti in materia ambientale ed enti territorialmente interessati: A.R.P.A. Lombardia, A.T.S. Val Padana, Parco del Mincio come Ente Territoriale e Autorità Competente in materia di SIC e ZPS Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Cremona, Lodi e Mantova, Provincia di Mantova, Regione Lombardia, Autorità di Bacino del Fiume Po, Comuni di Bagnolo San Vito, Curtatone, Porto Mantovano, Roncoferraro, Unione di Comuni di San Giorgio e Bigarello, Borgo Virgilio;
 - o le modalità di convocazione della Conferenza di Verifica, attraverso PEC e le modalità di informazione e di partecipazione del pubblico e dei portatori di interesse, di diffusione e pubblicizzazione attraverso sito web comunale e sito web SIVAS;
- in data 02/03/2021 è stato messo a disposizione il Rapporto Preliminare e sono stati invitati cittadinanza, associazioni e portatori di interesse a partecipare alla conferenza di Verifica on line in data 02/04/2021;
- in data 02/04/2021 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale alla cui data sono pervenute le osservazioni seguenti:



- ATS Val Padana (ns. prot. n. 21858 del 8/03/2021 e n. 30102 del 02/04/2021);
- A.R.P.A. Lombardia (ns. prot. n. 20257 del 03/03/2021 e n. 28604 del 30/03/2021);
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di CR, LO e MN (ns. prot. 21876 del 02/03/2021);
- TEA S.P.A. (ns. prot. 22102 del 09/03/2021)
- Parco del Mincio (ns. prot. n. 28602 del 30/03/2021)
- Provincia di Mantova (ns. prot. n. 29700 del 01/04/2021)

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta ed il verbale della Conferenza di Verifica (prot. 31181 del 07/04/2021);

VALUTATO che in merito non sono prevedibili significativi effetti sull'ambiente derivanti dalla proposta di Variante;

Per tutto quanto esposto

D E C R E T A

1. **Di non assoggettare a VAS** la “Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT volta all’aggiornamento dello strumento urbanistico a seguito delle trasformazioni avvenute e alla semplificazione degli interventi in linea con le normative subentrate”
2. **Di richiamare** le osservazioni pervenute, e in particolare i seguenti punti relativi all’opportunità di:
 - meglio circoscrivere nell’art. D13.6 bis gli immobili potenzialmente interessati da interventi di demolizione, a tutela degli elementi appartenenti alla tradizione storica e nel rispetto delle normative vigenti in ordine agli aspetti paesaggistici (in riferimento a quanto formulato dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio per le province di Cremona, Lodi e Mantova);
 - in fase di pianificazione attuativa del PA Nodari Pesenti verificare i potenziali effetti sui siti Natura 2000 (in riferimento a quanto formulato dal Parco del Mincio) come previsto nella documentazione messa a disposizione.
2. **Di provvedere** alla pubblicazione su web del Comune di Mantova www.comune.mantova.it e su sito web regionale www.cartografia.regione.lombardia.it/sivas del presente decreto e darne comunicazione ai soggetti interessati.

Mantova, 15.04.2021

l’Autorità Competente

Arch. Stefania Galli