



**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLE ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE E LIBERALIZZAZIONE DELLE AREE PEEP DEL COMUNE DI MANTOVA
PROCEDURA SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA**

Codice Identificativo Gara (C.I.G): 8583163A2B

RUP: Dott. Nicola Rebecchi

Risposte ai quesiti alla data del 26.01.2021

Quesito nr. 1

In relazione alla procedura per l'affidamento del servizio di gestione delle attività di trasformazione e liberalizzazione delle aree PEEP del Comune di Mantova C.I.G.8583163A2B, si chiede se il requisito di Capacità Tecnico-Professionale di cui al punto 7.2 del Disciplinare di Gara può essere soddisfatto dalle seguenti attività svolte nel triennio 2018 - 2020:

- Valutazione di Mq. 4.475.685 per le tipologie immobiliari Residenziali, Commerciali, Ricettivo, Lotti Edificabili
- Attività di Valutazione di un patrimonio immobiliare in enfiteusi dislocato in 1 Comune sopra i 5.000 abitanti e 2 Comuni sopra i 3.000 abitanti per un Cliente Privato.
- Attività di assistenza nell'ambito delle Reoco Bancarie di portafogli NPL ed in particolare: X Fase scouting: analisi e selezione di opportunità di investimento X Fase analisi: approfondimento e preparazione di investment report per i comitati X Monitoraggio: monitoraggio delle procedure di acquisizione

Risposta

Non si riscontra alcuna analogia con i servizi richiesti e previsti dagli atti di gara. Le attività oggetto dell'appalto e previste nel capitolato richiedono competenze più ampie e diverse rispetto alla mera stima dei compensi immobiliari e di patrimonio immobiliare per conto di committenza privata.

Nello specifico, peraltro si tratta di immobili nei Piani di edilizia economica popolare (edilizia convenzionata) in un Comune capoluogo di provincia con un alto numero di immobili e di convenzioni che non sono riconducibili alle attività svolte dall'impresa istante.

Quesito nr. 2

Richiesta di chiarimento su documento "allegato al capitolato"

Il documento in oggetto presenta un prospetto riepilogativo, comprendente quindici comparti PEEP, per ciascuno dei quali sono indicati il numero di "Edifici Singoli" e di "Edifici Plurifamiliari", distintamente in diritto di proprietà e diritto di superficie, e il numero di adesioni ricevute. Si chiede di chiarire se la colonna "Numero Edifici", il cui totale risulta 1.077, quantifichi il numero di edifici o il numero di abitazioni.

Risposta

Il documento quantifica il numero di abitazioni.

Mantova, 26.01.2021

Il RUP/Dirigente

Dott. Nicola Rebecchi