



**Settore: LP -Territorio e Lavori Pubblici**

**Protocollo: 34696.54167/2020**

**Determinazione n. 2075 del 21/09/2020**

**Oggetto: INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA AI SENSI ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016, IN MODALITÀ TELEMATICA SULLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DI APPALTO CONGIUNTO, AI SENSI ART. 59, COMMA 1-BIS DEL D.LGS. N. 50/2016, PER PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICO-ENERGETICA DI PALAZZO DEL MAGO - CUP I67D19000030001 e CIG 8415921DB3**

## IL DIRIGENTE

### RICHIAMATI:

- il Decreto Dirigente della U.O. - Direzione Generale Ambiente e Clima - 30 aprile 2020 n. 5204 con cui la Regione Lombardia ha approvato la graduatoria relativa al Bando per l'efficientamento energetico di fabbricati esistenti destinati a servizi abitativi pubblici, dove il progetto di "Riqualificazione impiantistico-energetica di Palazzo del Mago, vicolo Ospitale n. 4" presentato dal Comune di Mantova risulta ammesso al finanziamento di Euro 974.450,00;
- il precedente Decreto del Dirigente della U.O. - Direzione Generale Ambiente e Clima - n. 4173 del 06/04/2020, che, in attuazione della DGR n. 3013 del 30/03/2020, in conseguenza allo stato di emergenza epidemiologica, ha prorogato i termini inizialmente previsti nel bando, fissando al 30/09/2020 il termine massimo per l'invio della documentazione di pubblicazione della gara tramite "Bandi on line", l'avvio dei lavori entro il 30/04/2021 e il collaudo delle opere entro 30/08/2021, pena la perdita del contributo;
- la propria Determinazione n. 1166 del 5/06/2020 con cui la suddetta somma è stata accertata all'apposito capitolo del bilancio comunale;
- la propria Determinazione n. 1586 del 22/07/2020 con cui è stato affidato il servizio di progettazione definitiva dei suddetti lavori allo studio tecnico Davide Costanzi di Mantova;

### ATTESO CHE:

- con DGC n. 184 del 02/09/2020 è stato approvato il progetto definitivo (CUP I67D19000030001) dei lavori di "Riqualificazione impiantistico-energetica di Palazzo del Mago, vicolo Ospitale n. 4", validato dal RUP, geom. Mauro Coffani, con verbale in data 01/09/2020 ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs n. 50/2016, e composto dagli allegati elencati nella stessa deliberazione e uniti agli atti Prot.Gen. 54167/2020;
- il quadro economico del suddetto progetto, la cui spesa complessiva è imputata all'apposito capitolo di bilancio 2020 (Codice Opera 761 – intervento inserito nel Programma triennale OO.PP. 2019-2021), prevede:

A			
A1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 793.500,00	
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 22.000,00	
A3	Onorario professionale per progettazione esecutiva soggetto a ribasso d'asta.	€ 17.578,85	
	Totale A)		€ 833.078,85
B	Somme a disposizione		
B1	Spese tecniche	€ 36.790,51	
B2	Accantonamento 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 16.661,58	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

B3	Iva (lavori, servizi)	€ 99.811,15	
B4	Imprevisti	€ 27.473,51	
B5	Diagnosi e certificazione energetica	€ 15.000,00	
B6	Cartellonistica	€ 500,00	
B7	Spese pubblicità gara	€ 3.238,11	
B8	Opere TEA Sei	€ 15.353,80	
B9	Altre somme riconosciute dalla Regione Lombardia	€ 26.542,50	
	Totale B)		€ 241.371,15
	Totale A) + B)		€ 1.074.450,00

- l'intervento prevede opere necessarie al miglioramento impiantistico-energetico di immobile di interesse storico soggetto a tutela ai sensi del D.lgs n. 42/2004, che si sostanziano nello smantellamento degli impianti a gas esistenti, allacciamento al teleriscaldamento e coibentazione termica dell'edificio, riconducibili, per la parte prevalente, alla Categoria OG11 "Impianti tecnologici", categoria ricompresa tra quelle identificate dal Decreto MIT 10 novembre 2016 n. 248 quali "Opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, quali strutture e impianti e opere speciali" (c.d. SIOS), nonché, per la restante parte, alla Categoria OG2 "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali";

- risulta al momento impossibile individuare personale interno al Settore, avente competenza tecnica e abilitazione specifica, da dedicare alla redazione, entro tempi brevi, del progetto esecutivo;

- i termini inderogabili fissati dalla Regione, a pena di perdita del contributo, riferiti, in primo luogo, alla trasmissione dei documenti di pubblicazione della gara tramite "Bandi on line" (30/09/2020), nonché all'avvio dei lavori (30/04/2021), inducono a esperire un' unica procedura di gara per la scelta del contraente poiché, diversamente, due distinti affidamenti per la progettazione esecutiva e successivamente per i lavori, inciderebbero negativamente sulla durata complessiva della procedura impedendo il rispetto dei termini imposti;

- ad oggi è possibile ricorrere all'affidamento congiunto di progettazione esecutiva e di esecuzione lavori, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, come modificato dall'art. 1, comma 1, lett. b) della legge 14/06/2019 n. 55 e successivamente dall'art. 8, comma 7 della legge n. 120 del 2020;

**RITENUTO** pertanto di attivare la procedura di affidamento dell'intervento in oggetto, per l'importo complessivo di Euro 833.078,85, oltre Iva, di cui Euro 815.500,00 per lavori, compresi Euro 22.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, e Euro 17.578,85 quale compenso del professionista per la redazione del progetto esecutivo, ricorrendo al cosiddetto appalto integrato di progettazione esecutiva e realizzazione lavori, ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis, nel rispetto delle prescrizioni di cui ai successivi commi 1-ter e 1-quater del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

**VISTA** la documentazione predisposta ai fini dell'indizione della presente procedura e precisamente:

- Bando di gara integrale,
- Disciplinare di gara con relativi allegati: istanza partecipazione, dichiarazioni sostitutive e offerta economica)
- DGUE;
- Patto di integrità;

**ATTESO CHE**, come risulta definito nei suelencati documenti:

- la procedura di gara, adottata come modalità per la scelta del contraente, è quella aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs 50/2016, da svolgere in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, ritenendo, in tal modo, data la complessità dell'appalto, di favorire una maggiore partecipazione di operatori economici interessati e, allo stesso tempo, di ridurre i tempi di aggiudicazione rispetto a quelli necessari per una procedura negoziata con previo avviso di manifestazione di interesse;

- il criterio prescelto per l'aggiudicazione è quello del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del D.Lgs n. 50/2016, da indicare mediante percentuale di sconto da applicare sul prezzo posto a base di gara di Euro 811.078,85 a cui saranno aggiunti Euro 20.000,00 per gli oneri di sicurezza non ribassabili;

- in relazione al numero di offerte ammesse, la congruità ovvero l'anomalia delle offerte medesime verrà valutata ai sensi dell'art. 97, comma 2 e comma 2-bis;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- il termine per la ricezione delle offerte è ridotto ai sensi e per gli effetti del D:L. n. 77/2020 convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120 e pertanto non potrà essere inferiore a giorni 15 dalla data di invio del bando di gara alla GURI;
- per la partecipazione alla gara è richiesta la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs n. 50/2016, pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara, con le modalità descritte nel disciplinare di gara;
- è previsto il sopralluogo facoltativo;

**DATO ATTO** altresì, che gli elementi essenziali del contratto e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs.267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016 si riassumono come segue:

1. la finalità da perseguire consiste nella realizzazione degli interventi necessarie al miglioramento impiantistico-energetico dell'immobile di interesse storico, soggetto a tutela ai sensi del D.lgs n. 42/2004, denominato Palazzo del Mago, di proprietà ALER e destinato a servizio abitativo pubblico (in particolare: smantellamento degli impianti a gas esistenti, allacciamento al teleriscaldamento e coibentazione termica dell'edificio) previa presentazione del relativo progetto esecutivo sulla base del progetto definitivo dei lavori approvato dalla Stazione Appaltante;
2. le clausole essenziali sono le seguenti:
  - a) il termine per la consegna del progetto esecutivo è di giorni 55 dal verbale di consegna del servizio;
  - b) il tempo utile per l'esecuzione dei lavori è di giorni 150 naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori che dovrà essere disposta non oltre il 19/04/2021;
  - c) il pagamento del corrispettivo relativo alla progettazione esecutiva sarà effettuato in unica soluzione, per l'importo posto a base di gara al netto del ribasso offerto, successivamente all'esito positivo della verifica e della validazione del progetto ai sensi dell'art. 26 D.Lgs 50/2016. Nel caso l'operatore non sia qualificato per "Progettazione e Costruzione" e quindi debba indicare un progettista esterno, anche in forma di raggruppato, il pagamento è disposto direttamente al progettista indicato o mandante in raggruppamento;
  - d) il pagamento del corrispettivo relativo ai lavori è previsto in quattro rate di acconto corrispondenti ai rispettivi stati di avanzamento, oltre al saldo finale per la restante parte, come indicato nel CSA;
  - e) per tutti i pagamenti suindicati è richiesta la fatturazione elettronica da inviare tramite Codice Univoco VC28ST;
  - f) è stabilita una penale dell'uno per mille sull'importo dei lavori per ogni giorno di ritardo naturale e consecutivo rispetto al termine stabilito per la consegna;
3. il contratto di appalto verrà stipulato, ai sensi dell'art. 32, c.14 del D.Lgs. n.50/2016, in forma pubblica amministrativa, a cura dell'Ufficiale rogante della Stazione appaltante, in modalità elettronica con firma digitale;
4. l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 8 comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 di conversione del DL 76/2020, si riserva la facoltà di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, nonché dei requisiti previsti per la qualificazione previsti dal presente disciplinare.
5. il corrispettivo sarà determinato "a corpo", ai sensi dell'art. 3 lett. ggggg) e dell'art. 59, comma 5-bis del D.Lgs 50/2016;
6. l'aggiudicatario dovrà costituire la cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 come indicato nel capitolato speciale d'appalto;
7. la verifica dei requisiti di ordine generale sarà effettuata ai sensi dell'articolo 216, c.13 del D.Lgs. n. 50/2016 mediante l'utilizzo del sistema AVCPass reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.);

**DATO ATTO CHE:**

- risulta acquisito tramite il sistema Simog dell'ANAC il CIG 8415921DB3;
- la procedura è esonerata dal versamento contributo all'ANAC, ai sensi art. 65 D.L. n. 34/2020 convertito in legge 17 luglio 2020 n. 77;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**CONSIDERATO CHE**, ottenuta l'esecutività della presente determinazione, si procederà alla pubblicazione del bando di gara nel rispetto della vigente normativa e con le modalità già indicate nella Determinazione n. 2003 del 10/09/2020 con cui è stata impegnata la spesa necessaria, che qui si riportano:

- sul profilo internet del committente, Sezione "Amministrazione Trasparente" "Bandi di gara-Aperti-Lavori", saranno pubblicati il bando integrale e la documentazione di gara completa di allegati, come sopra elencata, unitamente alla documentazione tecnica relativa al progetto definitivo approvato con DGC n. 184 del 02/09/2020;
- sulla piattaforma Sintel di Aria Regione Lombardia il bando integrale e la documentazione di gara completa di allegati, nonché il capitolato speciale di gara;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5<sup>a</sup> Serie Speciale -Contratti pubblici, sarà pubblicato l'estratto del bando di gara;
- sul quotidiano a diffusione nazionale "Gazzetta Aste e Appalti" e sul quotidiano locale "La Voce di Mantova", sarà pubblicato l'avviso del bando di gara;
- il bando sarà trasmesso, tramite i relativi applicativi, al Ministero Infrastrutture e Trasporti - Servizio contratti pubblici per stazioni appaltanti (SCPSA) e all'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia, per conto dell'ANAC;

**INDIVIDUATO** il geom. Mauro Coffani del settore Territorio e Lavori Pubblici come responsabile unico del procedimento cui sono demandati tutti gli adempimenti e gli atti connessi allo svolgimento della procedura in oggetto e che attesta la regolarità del procedimento istruttorio;

**VERIFICATO** che non sussistono situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi di

**VISTE:**

- la DCC n. 51 del 29/11/2019 che inserisce l'opera "Riqualificazione impiantistico-energetica di Palazzo del Mago, vicolo Ospitale n. 4" nel piano triennale Opere Pubbliche 2019-20021;
- la D.C.C. n. 56 del 20/12/2019 di Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 e nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020/2022;
- la D.G.C n. 3 del 08/01/2020 di Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2020;
- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i. e in particolare gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e s.m.i.;
- la Legge 11 settembre 2020 n. 120 di conversione del DL 76/2020;

**DETERMINA**

**DI AVVIARE**, per le ragioni tutte esplicitate in premessa e che si intendono qui richiamate, la procedura aperta ai sensi art. 60 del d.lgs. 50/2016, in modalità telematica tramite piattaforma Sintel di ARIA Regione Lombardia, per l'affidamento dell'appalto congiunto, ai sensi art. 59, comma 1-bis del d.lgs. n. 50/2016, della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori di riqualificazione impiantistico-energetica dell'immobile denominato Palazzo del Mago di vicolo Ospitale n. 4 - CUP I67D19000030001 – CIG 8415921DB3, per l'importo complessivo di Euro 833.078,85 di cui Euro 815.500,00 per lavori, compresi Euro 22.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, e Euro 17.578,85 quale compenso per la redazione del progetto esecutivo.

**DI APPROVARE** la documentazione predisposta ai fini dell'indizione della presente procedura, come elencata in premessa, conservata agli atti della pratica PG n. 34696.54167/2020 e che resterà secretata fino alla data dell'invio del bando di gara alla GURI.

**DI DARE ATTO** che, con la presente, si intendono rispettate le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs.267/2000, nonché definiti gli elementi essenziali del contratto ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.lgs 50/2016.

**DI PROVVEDERE**, ottenuta l'esecutività della presente determinazione, alla pubblicazione, nel rispetto della vigente normativa, del bando e della documentazione di gara secondo le modalità definite con Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Determinazione n. 2003 del 10/09/2020 e riportate in premessa.

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Stefania Galli EX PS 50/337/2019**  
GALLI STEFANIA / INFOCERT SPA

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente