



Settore: LP -Territorio e Lavori Pubblici

Protocollo: 34696.54167/2020

Determinazione n. 2916 del 07/12/2020

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1 - BIS DEL D.LGS 50/2016, DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA E REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE IMPIANTISTICO-ENERGETICA DI PALAZZO DEL MAGO, SITO IN MANTOVA, VICOLO OSPITALE N. 4. CIG 8415921DB3 DEL 25/09/2020 - CUP I67D19000030001 - DETERMINA AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- con determinazione n. 2075 del 21/09/2020, è stata indetta procedura aperta, svolta con modalità telematiche tramite piattaforma Sintel della Centrale Acquisti della Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis, del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di riqualificazione impiantistico-energetica di Palazzo del Mago, sito in Mantova, vicolo Ospitale n.4, per l'importo complessivo posto a base di gara pari a € 833.078,85 oltre IVA comprensivo delle attività di progettazione esecutiva e di esecuzione lavori;
- con la medesima determinazione sono stati approvati gli atti di gara;
- l'aggiudicazione è stata disposta, ai sensi dell'art 36 comma 9 bis del D.Lgs 50/2016, con il criterio del minor prezzo, determinato mediante unico ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara, pari a € 811.078,85 al netto degli oneri della sicurezza;
- lo sconto unico percentuale offerto in sede di gara è stato applicato all'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza pari a € 793.500,00 e all' importo per la redazione del progetto esecutivo pari a € 17.578,85;
- ai sensi della vigente normativa, la gara è stata resa pubblica sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.112 del 25.09.2020, sul sito dell'Osservatorio Regione Lombardia, sul sito del Ministero delle Infrastrutture, per estratto su due quotidiani, nonché con pubblicazione integrale di bando, capitolato speciale e disciplinare di gara con relativi allegati sul sito istituzionale del Comune di Mantova e sulla piattaforma Sintel di Aria Regione Lombardia;
- in conformità a quanto stabilito nel disciplinare di gara , nell'offerta economica si è tenuto conto solo dei primi tre decimali, troncando i successivi, senza arrotondamento;
- per la presentazione delle offerte, tramite la piattaforma Sintel della Centrale Acquisti della Regione Lombardia è stato fissato il termine delle ore 10:00 del giorno 21/10/2020;
- entro il suddetto termine perentorio, risultano validamente trasmesse tramite piattaforma Sintel (procedura ID 129335015) n. 28 offerte che qui si che qui si riportano in ordine di presentazione come da protocollo informatico assegnato automaticamente dalla piattaforma:

	ID OFFERTE	DENOMINAZIONE	C. F.	Forma
1	1603123544591	SOL.EDIL GROUP S.R.L.	04319720753	Forma singola
2	1603126881414	EDIL RENTAL GROUP SRL	02495500411	Forma singola

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

3	1603186859041	DENTICO SRL	07208390729	Forma singola
4	1603187625188	EDILCIDO SRL	05930561211	Forma singola
5	1603193000455	CONSORZIO STABILE RENNOVA	01781710668	Forma singola
6	1603206007687	CANALI GIOVANNI SRL	01694560200	R.T.I.
7	1603206746672	GRANDI LAVORI SCARL CONSORZIO STABILE	02146000225	Forma singola
8	1603207655450	TERMOIDRAULICA Srl	02466990203	R.T.I.
9	1603209399875	CONSORZIO STABILE CAMPANIA	02589300645	R.T.I.
10	1603209678561	VIOLA COSTRUZIONI SRL	01138140635	R.T.I.
11	1603209835425	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOC. CONSORTILE A R.L.	03509710830	Forma singola
12	1603213501833	BASCHIERI SRL	02641530361	Forma singola
13	1603216033802	CAMPANIA COSTRUZIONI srl	06085061213	R.T.I.
14	1603216063661	SICE SRL	02182210845	Forma singola
15	1603216630267	COGE RENOVATIO SRL	02905710345	Forma singola
16	1603216884001	EDILGE COSTRUZIONI SRL	03513960108	Forma singola
17	1603237000048	ACREIDE CONSORZIO STABILE	03811731201	Forma singola
18	1603262806243	SITAI	05686981001	Forma singola
19	1603264238059	VERITEC S.r.l.	04132640238	R.T.I.
20	1603265505097	PANGEA CONSORZIO STABILE scarl	01943430684	Forma singola
21	1603265582513	BLESSED GROUP srl	02909990844	Forma singola
22	1603265718414	GHELAS IMPIANTI srl	01811550852	R.T.I.
23	1603266490299	CAM IMPIANTI SRL	00621400670	R.T.I.
24	1603266632942	IN.TECH S.p.A.	12431501001	R.T.I.
25	1603266875488	CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL	05187291009	R.T.I.
26	1603267064404	CUBI S.R.L.	01402610230	R.T.I.
27	1603267139166	DICATALDO SABINO	DCTSBN59C29A669Q	R.T.I.
28	1603267180359	I.R.I. IMPIANTI SRL	00284320173	R.T.I.

DATO ATTO che:

- con determinazione n. 2477 del 04/11/2020, a seguito delle operazioni del Seggio di Gara, riunitosi, come indicato dalle disposizioni in materia di contenimento dell'emergenza sanitaria di Covid-19, in teleconferenza in assenza di pubblico, e dell'esito positivo del soccorso istruttorio nei confronti di alcuni concorrenti, è stata disposta l'ammissione di tutti i concorrenti ;
- come da verbale del Seggio di Gara del 22/10/2020 (prot. n. 79057/2020 in atti), la migliore offerta non anomala risulta essere quella presentata dal concorrente RTI tra CONSORZIO STABILE CAMPANIA, con sede in via Luigi Bruno n. 23, 83020-Contrada (AV), P.IVA 02589300645 e RO.MA con sede in via Don Gabriele Laudario n. 8- 80021- Afragola (NA) P.IVA 01352461212, con un ribasso del 25,412%;
- ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016, è stato comunicato ai concorrenti, mediante PEC, il provvedimento di ammissione alla gara;
- ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, è stata disposta la pubblicazione di tutti gli atti relativi alla presente procedura di gara;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

CONSIDERATO che:

- le verifiche delle dichiarazioni rese in sede di gara, svolte tramite AVCPASS, regolarità fiscale, sanzioni amministrative, iscrizione presso la CCIAA e casellari giudiziali, nonché regolarità contributiva richiesta ai competenti enti, hanno avuto esito positivo;
- la richiesta di comunicazione antimafia relativa alla mandataria Consorzio Stabile Campania è stata inoltrata tramite B.D.N.A. PROT. N. 3134911-2020.29.11 ed è tuttora in istruttoria;

DATO ATTO che, in base al disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 l'efficacia della determina di aggiudicazione definitiva è condizionata alla positiva verifica del possesso di tutti i requisiti prescritti e, in caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'annullamento del provvedimento di aggiudicazione, all'escussione della cauzione e alla segnalazione del fatto all'ANAC;

RITENUTO di procedere nelle more della comunicazione antimafia del Consorzio Stabile Campania, in virtù dell'art. 32 comma 7 del D.lgs 50/2016 soprarichiamato, all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto al costituendo RTI tra CONSORZIO STABILE CAMPANIA, con sede in via Luigi Bruno n. 23, 83020-Contrada (AV), P.IVA 02589300645 e RO.MA con sede in via Don Gabriele Laudario n. 8- 80021- Afragola (NA) P.IVA 01352461212, per l'importo complessivo di euro 691.877,50, comprensivo di IVA e contributi previdenziali così costituito:

1	Lavori	€ 591.855,78	Lavori
2	Costi della sicurezza	€ 22.000,00	
3	Iva 10% lavori (1+2)	€ 61.385,58	
4	Progettazione esecutiva	€ 13.111,71	Progetto esecutivo
5	4% contributi previdenziali	€ 524,47	
6	Iva 22 % (4+5)	€ 2.999,96	
	Totale	€ 691.877,50	

CONSIDERATO che applicando il ribasso d'asta del 25,412%, il quadro economico approvato con D.G.C. n. 184 del 02/09/2020 viene così rideterminato:

A	Lavori e progettazione		
A1	Importo lavori	€ 591.855,78	
A2	Costi della sicurezza	€ 22.000,00	
A3	Onorario professionale per progettazione esecutiva	€ 13.111,71	
	Totale A)		€ 626.967,49
B	Somme a disposizione		
B1	Spese tecniche (progetto definitivo + verifica + 4%)	€ 36.611,83	
B2	Accantonamento 2% art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 16.661,58	
B3	Iva (lavori, servizi)	€ 78.624,63	
B4	Imprevisti	€ 27.473,51	
B5	Diagnosi e certificazione energetica	€ 15.000,00	
B6	Cartellonistica	€ 500,00	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

B7	Spese pubblicità gara	€ 3.238,11	
B8	Opere TEA Sei	€ 15.353,80	
B9	Altre somme riconosciute dalla Regione Lombardia	€ 26.542,50	
	Totale B)		€ 220.005,96
C	Economie di gara		
C1	Economie di gara (Regione Lombardia)	€ 209.649,00	
C2	Economie di gara (Comune di Mantova)	€ 17.827,55	
	Totale C)		€ 227.476,55
	Totale A) + B) + C)		€ 1.074.450,00

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Procedimento, individuato nel geometra Mauro Coffani:

- ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Mantova nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
- ha attestato la non sussistenza nei suoi confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse così come richiesto dell'art 6-bis della L. 241/1990;

DATO ATTO che:

- il contratto sarà stipulato nella forma di atto pubblico previo versamento di cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e il corrispettivo sarà determinato a "corpo";
- ai sensi dell'art. 8 comma 1 lett. a) della L n. 120/2020 e comma 13 del D.lgs. 50/2016 è ammessa l'esecuzione d'urgenza dell'appalto in oggetto e pertanto il RUP potrà procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza, al fine di garantire la sicurezza degli immobili di proprietà comunale;

RITENUTO di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di esito gara nei termini di legge;

RICHIAMATE:

- la D.C.C. n. 56 del 20/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020/2022;
- la D.G.C. n.3 del 08/01/2020 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020;

VISTI:

- la Legge n. 120/2020;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";
- il DPR 207/2010 (parti in vigore);
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e richiamati in particolare l'art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DI AGGIUDICARE in via definitiva al costituendo RTI tra CONSORZIO STABILE CAMPANIA, con sede in via Luigi Bruno n. 23, 83020-Contrada (AV), P.IVA 02589300645 e RO.MA con sede in via Don Gabriele Laudario n. 8- 80021- Afragola (NA) P.IVA 01352461212 l'appalto della progettazione esecutiva e realizzazione dei lavori di riqualificazione impiantistico-energetica di Palazzo del Mago, sito in Mantova, vicolo Ospitale n.4, per l'importo complessivo di euro 691.877,50#, così costituito:

1	Lavori	€ 591.855,78	Lavori
2	Costi della sicurezza	€ 22.000,00	
3	Iva 10% lavori (1+2)	€ 61.385,58	
4	Progettazione esecutiva	€ 13.111,71	Progetto esecutivo
5	4% contributi previdenziali	€ 524,47	
6	Iva 22 % (4+5)	€ 2.999,96	
	Totale	€ 691.877,50	

DI DARE ATTO che, in base al disposto dall'art. 32, comma 7, del D. Lgs. 50/2016 la presente determina di aggiudicazione definitiva è condizionata all'ottenimento della comunicazione antimafia per il Consorzio Stabile Campania e pertanto in caso di esito negativo si procederà all'annullamento del presente provvedimento, all'escussione della cauzione e alla segnalazione del fatto all'ANAC;

DI IMPEGNARE a favore del costituendo RTI tra CONSORZIO STABILE CAMPANIA, con sede in via Luigi Bruno n. 23, 83020-Contrada (AV), P.IVA 02589300645 e RO.MA con sede in via Don Gabriele Laudario n. 8- 80021- Afragola (NA) P.IVA 01352461212, la spesa complessiva di € 691.877,50# (iva split payment-attività non commerciale) come di seguito imputata:

Codice opera PBM	Capitolo	Bilancio	Missione	Prg	Conto finanziario	Articolo	Cdr	Cdg
761	201051 Interventi straordinari nel campo dell'edilizia residenziale pubblica	2020	08	02	U.2.02.01.09.001	00	P007	P029

Finanziato con contributo in conto capitale Regione Lombardia

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione è soggetta all'obbligo di comunicazione/informazione agli offerenti ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DISPORRE che il presente provvedimento dirigenziale sia pubblicato all'albo pretorio e sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI APPROVARE l'avviso di esito gara, in atti, e disporre la pubblicazione, nei termini di cui alla normativa vigente, come segue:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- sul profilo internet del committente, nella Sezione “Amministrazione Trasparente” -“Bandi di gara-Aperti-Lavori”;
- Ministero Infrastrutture e Trasporti tramite l'apposito servizio contratti pubblici per stazioni appaltanti (SCPSA);
- ANAC tramite l'apposito applicativo dell'Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – 5^ Serie Speciale -Contratti pubblici;
- per estratto su un quotidiano a diffusione nazionale: “Gazzetta Aste e Appalti”;
- per estratto su un quotidiano a diffusione locale: “La Voce di Mantova”;

DI AUTORIZZARE, per le ragioni espresse in premessa, il RUP e per esso il Direttore dei Lavori, all'esecuzione anticipata dell'appalto, nelle more della stipula del contratto;

DI TRASMETTERE il presente atto al Settore Finanziario per quanto di competenza.

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente