



COMUNE DI
MANTOVA

Ufficio Gare e Appalti

PG 40657/2020

PROCEDURA NEGOZIATA, EX ART. 1 COMMA 2 LETTERA B) DEL DL 76/2020 CONVERTITO CON LEGGE 120/2020, DA SVOLGERSI CON MODALITÀ TELEMATICA MEDIANTE L'UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PALASPORT BORGOCIESANUOVA- CIG 8416565129

VERBALE SEDUTA RISERVATA COMMISSIONE GIUDICATRICE DEL 15/01/2021

In data odierna, 15 gennaio 2021, alle ore 10:45, presso la sede del settore Welfare, servizi Sociali e Sport del Comune di Mantova in via Conciliazione n.128, si è tenuta, per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche ammesse ai fini dell'affidamento della concessione in oggetto, la seconda seduta della Commissione Giudicatrice, nominata con Determinazione n. 79 del 13/01/2021 e così costituita:

- dott. Massimo Mazzoli, Dirigente del settore Welfare, servizi Sociali e Sport in qualità di Presidente;
- dott.ssa Mariangela Remondini, Funzionario del settore Welfare, servizi Sociali e Sport in qualità di commissario;
- dott.ssa Monica Bignardi, Istruttore Direttivo del settore Welfare, servizi Sociali e Sport in qualità di commissario;

Svolge la funzione di segretario verbalizzante la dott.ssa Barbara Borghi, Istruttore direttivo Settore Affari Generali e Istituzionali.

Le operazioni di gara, in ottemperanza alle misure per contrastare l'emergenza COVID, come indicato nella lettera invito, si svolgono senza la presenza di pubblico.

La Commissione di gara prosegue nel lavoro di lettura e valutazione degli elaborati presentati comparando gli stessi secondo i criteri esplicitati all'art. 15 del bando di gara ed attribuendo i punteggi come indicato negli atti di gara.

Per tutti gli elementi dell'offerta tecnica, trattandosi di elementi di natura qualitativa la valutazione avviene nel seguente modo:

- con attribuzione, da parte di ciascun commissario di gara distintamente per ciascuno degli elementi discrezionali, di un giudizio compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), secondo la scala di valori indicata all'art. 15 del bando di gara;
- per ciascun singolo elemento di valutazione è effettuata la media dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente di prestazione, riportando ad 1 (uno) la media di valore più elevato e proporzionando a tale media di valore più elevato, le medie delle altre offerte, secondo la formula:

Coefficiente di prestazione $V(a)_i = P_i / P_{max}$

Dove:

$V(a)_i$ è il coefficiente della prestazione dell'elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);

P_i è la media dei coefficienti attribuiti dai commissari dell'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;

P_{max} è la media di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari all'elemento (i) tra tutte le offerte;

- è attribuito il coefficiente "zero" con conseguente mancata attribuzione dei relativi punteggi all'elemento in relazione al quale non sia stata presentata dal concorrente alcuna proposta di variante migliorativa (offerta tecnica parziale);

- a ciascun singolo elemento di valutazione è assegnato un punteggio costituito dal prodotto del relativo coefficiente V(a) i per il "peso" previsto per il singolo elemento.

Sono predisposte

- n. 10 tabelle di dettaglio, parti integranti del presente verbale, nelle quali vengono indicati, per ogni singolo subcriterio qualitativo di tipo discrezionale i giudizi resi dai singoli commissari, la media dei giudizi, il coefficiente per l'attribuzione del punteggio e il punteggio attribuito (ALL.1);

Il riepilogo dei punteggi relativo all'offerta tecnica viene riportato nella tabella che segue:

Concorrente	Subcriteri offerta tecnica										TOTALE
	A.1	A.2	A.3	A.4.	A.5	A.6	B.1	B.2	B.3	C	
CALCIO 5	6,66	11,25	6,15	2,495	3,46	3,46	7,33	3,33	3,495	10	57,63
SAN LAZZARO	10	15	10	5	5	5	10	5	5	10	80

Dall'esame dello schema riassuntivo si deduce che non è necessario procedere alla riparametrazione e che tutti i concorrenti hanno totalizzato un punteggio superiore alla soglia di sbarramento fissata in 45 punti e pertanto risultano tutti ammessi all'apertura dell'offerta economica.

Prima di procedere all'apertura della busta telematica contenente l'offerta economica si precisa che:

- per la valutazione della componente economica il punteggio massimo di 20 punti sarà attribuito a favore dell'offerente che avrà proposto la migliore offerta economica, ovvero la percentuale di rialzo più alta da applicare al canone annuo di Euro 10.000,00 (diecimila/00), I.V.A. esclusa che il concessionario verserà al Comune di Mantova, per tutta la durata del contratto;
- in sede di gara i concorrenti invitati sono stati informati, tramite la "sezione comunicazione procedura" della piattaforma Sintel, che il sistema telematico essendo impostato solo ed esclusivamente su offerte in ribasso e non al rialzo come la presente procedura, ammette percentuali sino alla soglia massima del 99%; pertanto in caso di offerta percentuale superiore a tale soglia, in piattaforma doveva essere indicata la percentuale del 99%, mentre sul modulo allegato il ribasso effettivamente offerto e la Commissione di gara avrebbe tenuto conto solo ed esclusivamente del valore indicato nel modulo allegato;
- l'attribuzione dei punteggi, sia per l'offerta tecnica, sia per l'offerta economica, sarà effettuata al di fuori della piattaforma sintel (off-line);
- la sola graduatoria valida ai fini dell'aggiudicazione sarà quella definita dal presente verbale.

Si prosegue quindi con la fase di apertura della busta economica presentata dal concorrente MANTOVA CALCIO 5 SSDRL in RTI con ABC VIRTUS MANTOVA ASD, POLISPORTIVA ANDES H, GINNASTICA AIRONE ADS e SCUOLA DI PATTINAGGIO ARTISTICO DI MANTOVA ASD utilizzando il campo della piattaforma Sintel e si dà atto che il documento "Modello Offerta economica" è compilato correttamente con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi al contratto di concessione, è provvisto di marca da bollo appositamente annullata e all'offerta è allegato il piano economico e finanziario che rileva la sostenibilità della gestione della concessione. Il concorrente ha offerto un rialzo pari al 415%, pertanto in piattaforma Sintel il concorrente ha inserito la soglia percentuale del 99% che, come indicato sopra, non verrà presa in considerazione dalla presente commissione.

Si procede quindi con la fase di apertura della busta economica presentata dal concorrente CENTRO POLISPOSRTIVO E CULTURALE SAN LAZZARO utilizzando il campo della piattaforma Sintel e si dà atto che il documento "Modello Offerta economica" è compilato correttamente con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi al contratto di concessione, è provvisto di marca da bollo appositamente annullata e all'offerta è allegato il piano economico e finanziario che rileva la sostenibilità della gestione della concessione. Il concorrente ha offerto un rialzo pari al 2.5%.

Il riepilogo dei punteggi attribuiti agli elementi economici risulta:

Concorrente	Percentuale rialzo	Punteggio
RTI CALCIO 5	415%	20
SAN LAZZARO	2,5%	0,12

Sommando i punteggi dell'offerta tecnica con quelli dell'offerta economica la graduatoria provvisoria di aggiudicazione risulta essere la seguente:

Concorrente	Totale
SAN LAZZARO	80,12
RTI CALCIO 5	77,63

Il Presidente propone l'aggiudicazione provvisoria a favore del concorrente CENTRO POLISPORTIVO E CULTURALE SAN LAZZARO con sede legale in via della Certosa n. 89, 461000 Mantova, Cod. Fiscale e P.IVA 01552330209, la cui offerta risulta essere economicamente più vantaggiosa avendo totalizzato il punteggio più alto pari a 80,12 su 100 punti e non presentando i caratteri dell'anomalia.

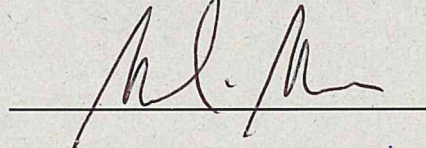
Il Presidente dispone la trasmissione degli atti di gara ai competenti organi di cui all'art. 33, comma 1, del d.lgs 50/2016 e dà atto che si potrà procedere alla sottoscrizione del contratto di concessione, dopo la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale dichiarati in sede di gara dal concorrente cui si propone l'aggiudicazione.

Per quanto precede, la Commissione, dichiara chiusa la seduta alle ore 11:55

Il presente verbale è letto, approvato e sottoscritto come appresso.

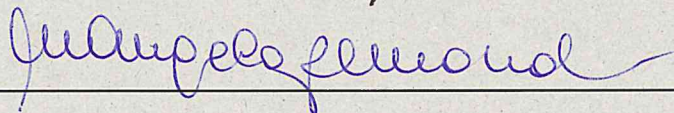
Il Presidente

Dott. Massimo Mazzoli

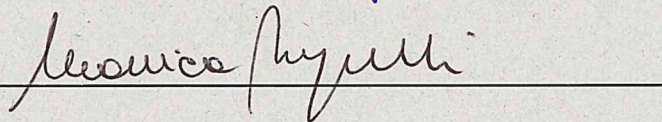


I Commissari:

dott.ssa Mariangela Remondini

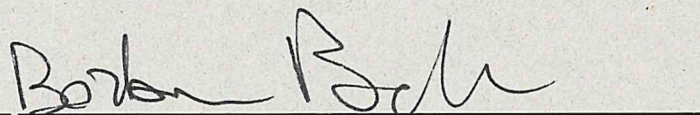


dott.ssa Monica Bignardi



Il Segretario verbalizzante:

Dott.ssa Barbara Borghi



CONCESSIONE PALASPORT BORGOCHESSANUOVA

A) Progetto gestionale dell'impianto e di promozione dell'attività sportiva (max 50)

A.1) gestione attività sportiva-multidisciplinarietà

punteggio max		10		media	coefficiente	punteggio
BE	Presidente	Commissario 1	Commissario 2			
CALCIO5	0,6	0,6	0,4	0,533	0,666	6,66
SAN LAZZARO	0,8	0,8	0,8	0,8	1	10

A.2) collaborazione con attività sportive

punteggio max		15		media	coefficiente	punteggio
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2			
CALCIO 5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,75	11,25
SANLAZZARO	0,8	0,8	0,8	0,8	1	15

A.3) l'attività sportiva agonistica pre-agonistica

punteggio max		10		media	coefficiente	punteggio
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2			
CALCIO5	0,6	0,6	0,4	0,533	0,615	6,15
SAN LAZZARO	1	0,8	0,8	0,866	1	10

A.4) attività scuola-disabili-anziani						
punteggio max 5						
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
CALCIO5	0,6	0,4	0,4	0,466	0,499	2,495
SAN LAZZARO	1	0,8	1	0,933	1	5

A.5) Promozione attività bambini ragazzi						
punteggio max 5						
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
CALCIO5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,692	3,46
SAN LAZZARO	0,8	1	0,8	0,866	1	5

A.6) Promozione e gestione utenza						
punteggio max 5						
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
CALCIO5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,692	3,46
SAN LAZZARO	1	0,8	0,8	0,866	1	5

B) Esperienza (max 20)

B.1) Radicamento sul territorio						
punteggio max 10						
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
CALCIO5	0,8	0,8	0,6	0,733	0,733	7,33
SAN LAZZARO	1	1	1	1	1	10

B.2) Ambiti dell'attività sportiva						
punteggio max 5						
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
CALCIO 5	0,4	0,6	0,6	0,533	0,666	3,33
SAN LAZZARO	0,8	0,8	0,8	0,8	1	5

B.3) Curriculum risorse umane

punteggio max		5							
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio			
CALCIOS	0,4	0,4	0,6	0,466	0,699	3,495			
SAN LAZZARO	0,6	0,6	0,8	0,666	1	5			

C) Piano di conduzione tecnica

punteggio		10							
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio			
CALCIOS	0,4	0,4	0,4	0,4	1	10			
SAN LAZZARO	0,4	0,4	0,4	0,4	1	10			

PRESIDENTE MASSIMO MAZZOLI

COMMISSARIO1 MARIANGELA REMONDINI

COMMISSARIO 2 MONICA BIGNARDI

M. Mazzoli
Mariangela Remondini
Monica Bignardi

CONCESSIONE PALASPORT BORGOCIESANUOVA

A) Progetto gestionale dell'impianto e di promozione dell'attività sportiva (max 50)

A.1) gestione attività sportiva-multidisciplinarietà

punteggio max		10					
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio	
CALCIO5	0,6	0,6	0,4	0,533	0,666	6,66	
SAN LAZZARO	0,8	0,8	0,8	0,8	1	10	

A.2) collaborazione con attività sportive

punteggio max		15					
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio	
CALCIO 5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,75	11,25	
SANLAZZARO	0,8	0,8	0,8	0,8	1	15	

A.3) l'attività sportiva agonistica pre-agonistica

punteggio max		10					
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio	
CALCIO5	0,6	0,6	0,4	0,533	0,615	6,15	
SAN LAZZARO	1	0,8	0,8	0,866	1	10	

A.4) attività scuola-disabili-anziani

punteggio max		5					
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio	
CALCIO5	0,6	0,4	0,4	0,466	0,499	2,495	
SAN LAZZARO	1	0,8	1	0,933	1	5	

A.5) Promozione attività bambini ragazzi

punteggio max		5					
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio	
CALCIO5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,692	3,46	
SAN LAZZARO	0,8	1	0,8	0,866	1	5	

A.6) Promozione e gestione utenza

punteggio max		5					
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio	
CALCIO5	0,6	0,6	0,6	0,6	0,692	3,46	
SAN LAZZARO	1	0,8	0,8	0,866	1	5	

B) Esperienza (max 20)

B.1) Radicamento sul territorio

punteggio max		10					
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio	
CALCIO5	0,8	0,8	0,6	0,733	0,733	7,33	
SAN LAZZARO	1	1	1	1	1	10	

B.2) Ambiti dell'attività sportiva

punteggio max		5					
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio	
CALCIO 5	0,4	0,6	0,6	0,533	0,666	3,33	
SAN LAZZARO	0,8	0,8	0,8	0,8	1	5	

B.3) Curriculum risorse umane

punteggio max		5					
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio	
CALCIO5	0,4	0,4	0,6	0,466	0,699	3,495	
SAN LAZZARO	0,6	0,6	0,8	0,666	1	5	

C) Piano di conduzione tecnica

punteggio		10					
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio	
CALCIO5	0,4	0,4	0,4	0,4	1	10	
SAN LAZZARO	0,4	0,4	0,4	0,4	1	10	

PRESIDENTE MASSIMO MAZZOLI

COMMISSARIO1 MARIANGELA REMONDINI

COMMISSARIO 2 MONICA BIGNARDI

