

COMUNE DI  
MANTOVA**Settore: LP -Territorio e Lavori Pubblici****Protocollo: 33821.33821/2020****Determinazione n. 2871 del 04/12/2020****Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI VILLA GALVAGNINA A MOGLIA (MN) - CUP I24B16000070005 - CIG 8316543464" - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

### IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che

- con la deliberazione n. 298 del 04.12.2019 l'amministrazione ha approvato lo studio di fattibilità tecnico-economica per il "Restauro, consolidamento e rifunzionalizzazione di Villa Galvagnina" ai fini dell'inserimento nella programmazione delle opere pubbliche 2020/2022 - annualità 2020 – CUP I24B16000070005, per l'importo complessivo di euro 6.287.969,44 che prevede il restauro, risanamento, consolidamento e riuso del bene culturale denominato Villa Galvagnina di proprietà Comunale situato nel comune di Moglia (MN), severamente danneggiato dagli eventi sismici del maggio 2012;
- per l'attuazione del progetto si è reso necessario ricorrere all'affidamento esterno dei servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016
- con Determinazione n. 1210 del 11.06.2020 è stata indetta procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione, direzione lavori dell'intervento di riqualificazione di Villa Galvagnina a Moglia (MN)
- con la stessa Determinazione n.1210 del 11.06.2020 sono stati approvati il Bando di gara, il Capitolato Tecnico prestazionale, il Disciplinare di gara, completi di relativi allegati e ne è stata disposta adeguata pubblicazione ai sensi di legge;
- con il summenzionato provvedimento dirigenziale è stato stabilito di procedere alla scelta dell'affidatario con utilizzo della piattaforma Sintel messa a disposizione dalla Regione Lombardia –ID 125906738;

**ATTESO** che la suddetta documentazione di gara prevede in particolare:

- criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come dettagliato all'art. 18 del disciplinare di gara;
- valore stimato del servizio posto a base di gara € 767.401,97 IVA e oneri professionali esclusi;
- la non sussistenza di rischi interferenziali, e conseguenti oneri di sicurezza ex art. 26 del D.Lgs. 81/2008, in quanto prevalentemente attività intellettuale;
- Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Matteo Mirandola del settore Territorio e Lavori Pubblici;

**DATO ATTO** che la procedura di gara è stata resa pubblica, come indicato nella determina a contrarre, attraverso le seguenti pubblicazioni:

- Trasmissione in data 22.06.2020 alla GUCE (Gazzetta ufficiale Comunità Europea)

E successivamente in data 24.06.2020 con pubblicazioni su:

- su GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana) nr. 72 del 24.06.2020;
- sul sito internet del Comune di Mantova;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- sui siti informatici dell'Osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture;
- all'Albo Pretorio del Comune di Mantova;
- sulla piattaforma Sintel di Aria spa;

e per estratto:

- su n. 2 quotidiani nazionali: "Gazzetta Aste e Appalti Pubblici " e " La Repubblica"
- su n. 2 quotidiani locali: "La Gazzetta di Mantova " e "la Voce di Mantova"

**DATO ATTO** altresì che:

-con determina nr. 1509 del 13.07.2020 si è provveduto alla rettifica del Disciplinare di gara e alla proroga del termine per la presentazione delle offerte al 04.09.2020,

- la rettifica e conseguente proroga sono state rese pubbliche con le stesse modalità sopra richiamate e precisamente:

- trasmissione alla GUCE in data 13.07.2020;

E successivamente con pubblicazioni su:

- su GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana) nr. 82 del 17.07.2020;
- sul sito internet del Comune di Mantova;
- sui siti informatici dell'Osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture;
- all'Albo Pretorio del Comune di Mantova
- su piattaforma Sintel di Aria spa;

e per estratto:

- su n. 2 quotidiani nazionali:" Gazzetta Aste e Appalti Pubblici " e " La Repubblica"
- su n. 2 quotidiani locali: "La Gazzetta di Mantova " e "la Voce di Mantova"

**RICHIAMATE** le determinazioni N. 1973 del 09.09.2020 e nr. 2080 del 23.09.2020, con cui ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 è stata nominata la commissione di aggiudicazione;

**VISTI**

- i verbali di gara nr. 1 del 07.09.2020 (PGE 62499/2020, nr. 2 del 08.09.2020 (PGE62502/2020) e nr. 3 del 14.09.2020 (PGE 62503/2020)
- la determinazione n. 2023 del 15.09.2020 con la quale sono stati approvati i sopraccitati verbali, con elenco degli operatori ammessi, la cui pubblicazione è avvenuta sul sito istituzionale così come previsto all'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, e ne è stata data comunicazione ai concorrenti;
- i verbali relativi alle sedute della commissione aggiudicatrice del 23.09.2020 (PGE 67849/2020), del 29.09.2020 (PGE68953/2020), del 05.10.2020 (PGE 71465/2020), del 12.10.2020 (PGE 72739/2020);

**PRESO ATTO**

- a seguito dei lavori della Commissione, l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dal costituendo RT: Studio Aeditecne s.a. degli arch. Paolo Fasolato e Renata Fochesato (capogruppo) / /Planex srl (mandante) /Prof. Ing. Paolo Foraboschi (mandante), Poli Natasha (mandante) /arch. Silvia Piccoli (mandante) essere l'offerta che ha conseguito il punteggio più alto pari a 98,731 punti (80 punti per l'offerta tecnica, e 18,731 punti per l'offerta economica) con un'offerta economica di euro 385.542,75 (IVA esclusa) pari ad un ribasso percentuale del 49,76% sull'importo a base di gara

-che tale offerta come indicato nel verbale di gara ha presentato i caratteri dell'offerta anormalmente bassa così come individuati dall'art. 97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**RICHIAMATO** il verbale congiunto del 29.10.2020 (PGE 80472/2020) relativo alla seduta congiunta tra RUP e commissione di gara, per la valutazione delle giustificazioni prodotte dal costituendo Raggruppamento Temporaneo primo in graduatoria, dal quale si evince la non anomalia dell'offerta presentata e la sua congruità, in quanto complessivamente attendibile, idonea e affidabile ai fini di una corretta gestione del servizio, secondo una valutazione di efficienza, funzionalità ed economicità;

**CONSTATATO** che il costituendo RT, a seguito richiesta, inviata a mezzo pec (PGE 73499 del 19.10.2020) di comprova requisiti di ordine speciale (economico-finanziari/ tecnico-professionali) dichiarati in sede di gara ha fornito in data idonea documentazione con più invii: in data 28.10.2020 (PGE 76901/2020), in data 10.11.2020 (PGE 80967/2020), in data 17.11.2020 (PGE 83726/2020 e PGE 83734/2020), del 26.11.2020 (PGE87203/2020);

**VERIFICATA** la regolarità contributiva (DURC regolare prot. 81863/2020-81866/2020-87404/2020; Inarcassa prot. 74001/2020, 74003/2020, in atti), e le visure camerali T408769615, T408774063, T408770341 del 6.10.2020;

**VISTE** le verifiche svolte tramite AVCPASS (certificati del Casellario Giudiziale / esiti verifica fiscale, Annotazioni tutti acquisiti al protocollo generale 81853/2020 in atti)

**VISTE** le richieste di informazioni antimafia inoltrate in data 29.10.2020 tramite il sistema BDNA (pr\_VIUTG\_Ingresso.0095588\_20201029; PR\_VRUTG\_INGRESSO\_0086031\_20201029; PR\_FEUTG\_INGRESSO\_0073462\_20201029; PR\_FEUTG\_INGRESSO\_0073459\_20201029; PR\_BOUTG\_IMNGRESSO\_0123291\_20201029);

**DATO ATTO** che a tutt'oggi le informative antimafia richieste alla Prefettura non risultano pervenute, ma l'art. 92, commi 3 e 4 del D.Lgs. n. 159/2011 prevede che sia comunque possibile procedere alla stipulazione del contratto sotto condizione risolutiva relativamente all'esito dei controlli, essendo trascorso il termine ivi indicato;

**VISTE** le iscrizioni ai rispettivi ordini professionali (PGE.80972/2020 e PGE.87285/2020) e abilitazioni art. 98 del D.Lgs. 81/2008;

**RILEVATO** che le operazioni di gara si sono svolte regolarmente e che, conseguentemente si può dar luogo all'aggiudicazione definitiva in favore del costituendo RT di cui sopra;

**DATO ATTO** che ai fini della stipula del contratto si applicano i termini dilatori previsti di cui all'art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

**RITENUTO** per le ragioni anzi espresse necessario e opportuno procedere ad autorizzare l'aggiudicatario all'esecuzione anticipata delle prestazioni, nelle more della stipula del contratto;

**RICHIAMATO** l'art. 98 comma 1 del D.Lgs. 50/2016, a mente del quale i risultati della procedura di aggiudicazione possono essere pubblicati nel termine di 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva;

#### **RICHIAMATE**

- la D.C.C. n. 56 del 20.12.2019, con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 e la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020/2022 con i relativi allegati;

- la DGC n. 3 dell'08.01.2020, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2020;

#### **VISTI**

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/02/2000: TUEL
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50: Codice dei contratti
- il DPR 207/2010 (parti in vigore)
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

## DETERMINA

**DI APPROVARE** le premesse in narrativa;

**DI APPROVARE**, stante la regolarità dello svolgimento della procedura di gara,

- i verbali: della commissione aggiudicatrice delle sedute del 23.09.2020 (PGE 67849/2020), del 29.09.2020 (PGE68953/2020), del 05.10.2020 (PGE 71465/2020), del 12.10.2020 (PGE 72739/2020)
- Il verbale relativo all'esame congiunto RUP/Commissione giudicatrice del 29.10.2020 (PGE 80472/2020) di valutazione dell'anomalia dell'offerta

**DI AGGIUDICARE**, in via definitiva al costituendo RT tra:

- Studio Aeditecne s.a. degli arch. Paolo Fasolato e Renata Fochesato (capogruppo) con sede in Vicenza- Contra A. Chinotto, 4 - P. IVA: 00557360245;
- Prof. Ing. Paolo Foraboschi (mandante) con sede in Bologna, Via G. Carducci, 13, P. IVA: 02554261202,
- Planex Srl Societa' Di Engineering (mandante) con sede in Verona, indirizzo Largo Perlar, 12 – P. IVA: 03219410234
- Poli Natascha (mandante) con sede in Ferrara- Viale Certosa, 27/A, P. IVA: 01786030385\_
- Arch. Piccoli Silvia (mandante) con sede in Ferrara, Via Trentini, 23, P. IVA: 02038210387

l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progetto ed esecuzione, direzione lavori dell'intervento di riqualificazione di Villa Galvagnina a Moglia (MN), per l'importo complessivo di € 385.542,75 oltre agli oneri previdenziali 4% e all'IVA 22% per un totale di € 489.176,64;

**DI IMPEGNARE** in favore del suddetto costituendo Raggruppamento Temporaneo l'importo di € 385.542,75 oltre agli oneri previdenziali 4% (euro 15.421,71) e all'IVA 22% (euro 88.212,18 immediata/split payment-attività non commerciale) per un totale di € 489.176,64, imputando la spesa nel seguente modo;

Codice opera	Capitolo	Bilancio /esigibilità	Missione	Prg	Conto finanziario	Articolo	Cdr	Cdg
525	201021 interventi straordinari su edifici di interesse storico artistico	2020	05	01	U.2.02.01.10.999	00	P009	P029

Finanziato con contributo regionale in conto capitale;

**DI DISPORRE** la stipula del contratto previa presentazione dei documenti previsti dalla normativa vigente, tramite atto pubblico amministrativo in modalità elettronica;

**DI DEMANDARE** a successivo provvedimento le pubblicazioni dell'esito come disposto dagli art. 98 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Carmine Mastromarino**  
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente



# COMUNE DI MANTOVA

## DETERMINAZIONE

SETTORE : LP -Territorio e Lavori Pubblici

DETERMINA N. : 2871 del 04/12/2020

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI VILLA GALVAGNINA A MOGLIA (MN) - CUP I24B16000070005 - CIG 8316543464" - APPROVAZIONE VERBALI DI GARA E AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153 comma 5 e art. 183 comma 7, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs 267/2000, attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativamente alla Determinazione Dirigenziale n. 2871 del 04/12/2020.

Effettuata registrazione contabile come di seguito si riporta:

Anno / Num / Sub	CIG	CUP	Anno / Cap. / Art.	Conto F.	Cdr	Cdg	Pgt	Importo	Note
Imp./2020/2650/7	8316543464		2020/201021/00	U.2.02.01.10.999	P009	P029	P08	489176,64	DA 2650/2

Annotazioni:

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

## ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Mantova, 07/12/2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
**Dott. Nicola Rebecchi**  
*REBECCHI NICOLA / INFOCERT SPA*

Firmato Digitalmente  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*



Comune di Mantova  
CERTIFICATO DI IMPEGNO  
Esercizio 2020

Anno di assunzione: 2020 - **Anno FPV:** - Residuo di provenienza:

**Impegno: 2020 / 2650 / 7**

**CAPITOLO:** 201021 - Interventi straordinari su edifici di interesse storico ed artistico

**ARTICOLO:** 00 - Interventi straordinari su edifici di interesse storico ed artistico

**CDR** P009 - Immobili non adibiti a pubbliche funzioni

**CDG** P029 - Direzione e Segreteria OO.PP.

**Conto finanziario:** U.2.02.01.10.999

Codice Bilancio

Miss. 05 Prg. 01 Tit. 2 Macr. 02 Conto finanz. U.2.02.01.10.000

<i>Atto</i>				
<i>Tipo</i>	<i>Anno</i>	<i>Numero</i>	<i>Data</i>	<i>Data Esecutività</i>
DET	2020	2871	02/12/2020	

**Fascicolo:** 33821/2020

**Fornitore:** 43373 STUDIO AEDITECNE S.S. DI PAOLO FASOLATO E RENATA FOCESATO - C.F. 00557360245

**Descrizione:** CR - R.T. STUDIO AEDITECNE/PRANEX/POLI/FORABOSCHI/PICCOLI:  
PROGETTAZIONE DEFINITIVA ESECUTIVA COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA  
DELL'INTERVENTO DI RESTAURO E RIQUALIFICAZIONE DI VILLA GALVAGNINA

**importo: 489.176,64**

**CODICE PBM: 525**

INVESTIMENTO: ..... PBM525

CUP: ..... I24B16000070005

CIG: ..... 8316543464

Previsione Attuale del capitolo '201021'	16.918.356,83
Prenotato	16.668.356,83
Impegnato	16.668.356,83
Disponibilità residua	250.000,00

Si attesta che il presente impegno trova copertura finanziaria nel capitolo succitato (art. 151, 4° comma, Dlgs 267 del 18.08.2000).

*Il Responsabile del Servizio Finanziario o il suo delegato*