



GARA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTO ED ESECUZIONE, DIREZIONE LAVORI DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI VILLA GALVAGNINA A MOGLIA (MN) - CUP I24B16000070005- CIG 8316543464

IMPORTO A BASE DI GARA: € 767.401,97 (Iva e oneri previdenziali esclusi)

NUMERO GARA ANAC: 7778272

CIG: 8316543464

CUP I24B16000070005

RUP: arch. Matteo Mirandola

- VERBALE n° 1 - SEDUTA del 07.09.2020

Oggi, lunedì 07.09.2020, alle ore 10:00 presso la sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la prima seduta pubblica per l'affidamento dell'appalto di cui all'oggetto, presieduta dall'arch. Matteo Mirandola del Settore Territorio e Lavori Pubblici, in qualità di Presidente-RUP.

Assistono in qualità di teste:

- Dott.ssa Vera Maria Carrero del Settore AA.II. – Ufficio Contratti;
- Dott.ssa Irene Carpeggiani Del Settore AA.II. – Ufficio Contratti.

Le funzioni di segretario verbalizzante sono svolte dalla Dott.ssa Vera Maria Carrero.

Come indicato nel disciplinare di gara, per i motivi ivi indicati, la seduta avviene senza pubblico

Premesso che:

- con determinazione n. 1210 del 11.06.2020 è stato avviato il procedimento di gara per l'affidamento dei servizi di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016;
- con il summenzionato provvedimento dirigenziale è stato stabilito di procedere alla scelta dell'affidatario con utilizzo della piattaforma Sintel messa a disposizione dalla Regione Lombardia –ID 125906738
- l'affidamento sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016;
- ai sensi della vigente normativa, la gara è stata trasmessa alla GUUE in data 22.06.2020 e resa pubblica sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea e sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 24.06.2020 e pubblicazione sul sito dell'Osservatorio Regione Lombardia, sul sito del Ministero delle Infrastrutture nonché con pubblicazione integrale di bando, capitolato speciale e disciplinare di gara con relativi allegati sul sito istituzionale del Comune di Mantova e sulla piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, e pubblicazione del bando all'Albo Pretorio del Comune di Mantova; e per estratto su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a diffusione locale;
- con successiva determinazione nr. 1509 del 13.07.2020 è stata prorogata con termine di scadenza presentazione offerte fissato alle ore 12:00 del 04.09.2020;
- preso atto delle risposte ai quesiti pubblicate sul sito istituzionale e sulla piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia;
- Il Seggio di gara prende atto che entro il termine perentorio delle ore 12:00 di venerdì 04.09.2020, previsto nel bando a pena di esclusione, presso la piattaforma Sintel sono pervenute n.12 offerte valide e precisamente in ordine di arrivo:

ORDINE ARRIVO	PROTOCOLLO SINTEL	PROTOCOLLO	CONCORRENTE
1	1599052227252	59882/2020	Raggruppamento -Armellino & Poggio Architetti Associati (capogruppo) CF P. Iva 02269280042, Piazza Diaz 11/1F, 1700 Savona -Studio di Ingegneria Calvo, Delfino & associati CF P. Iva 00829170091, Piazza Pertini 6, 17043 CARCARE - Architetto Giorgio Bellonotto P. Iva 01741100091, Via Bartolomeo Guidobono 8, 17100 SAVONA - Restauratrice Claudia Maritano P. Iva 00504000092 - Studio tecnico Geometra Lucio Odella P. Iva 01684730094, Via alla Costa 18a, 17047 VADO LIGURE - Ingegneria Gaminara - Studio associato di Marco, Andrea e Luca CF P. Iva 01805730098, Via Pirandello 1A, 17100 SAVONA
2	1599124802527	59885/2020	RTP - GNOSIS Progetti Società Cooperativa (capogruppo) via Medina 40, 80133 Napoli (NA), CF e P. Iva 05903251212 - Arch. Benedetta Caglioti, piazzetta Sant'Anna 10, 44121 Ferrara P. Iva 02407960208 CF CGLBDT83T44F537Z - NIER Ingegneria, via Clodoveo Bonazzi, 40013 Castel Maggiore (BO) P. Iva 02242161202
3	1599125229978	59898/2020	RTP - Studio Aeditecne s.s. degli Architetti Paolo Fasolato e Renata Fochesato (capogruppo) CF e P. Iva 00557360245, Contrà A. Chinotto 4, 36100 Vicenza - Poli Natasha, viale Certosa 27/A -Ferrara P. Iva 01786030385 - Arch. Silvia Piccoli, via Trentini 23 -Ferrara P. Iva 02038210387 - Planex Srl Società Di Engineering, CF e P. Iva 03219410234, Largo Perlar 12, 37135 Verona - Prof. Ing. Paolo Foraboschi P. Iva 02554261202 CF FRBPLA59M04A944C, Viale G. Carducci 13, 40125 Bologna
4	1599130795480	59907/2020	RTP da costituirsi -MPM Ingegneria srl (capogruppo) CF 01548430667 via Rustici 19, 67100 L'Aquila -Architetto Pasquale Di Gioacchino P. Iva 01649120662, via Tempera 1, 67100 L'Aquila - Ing. Angelo Torrisi P. Iva 02987510878, via Campania 11 56124 Pisa -RED Studio Società di Ingegneria srl P. Iva 02560320463, Piazza Statuto 16 Pietrasanta (LU)
5	1599133391102	59908/2020	RTP -Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (capogruppo) via Galileo Galilei 220, 4126 Modena -COPRAT P. Iva 00401140207, via Corridoni 56 46100 Mantova -Arch. Juri Badalini P. Iva 02121530204, via Gorizia 20/B Mantova -Arch. Terenzoni Stefania P. Iva 02097270207, viale Rimembranze 1/D, 46100, MANTOVA -Endrizzi Monica Restauro Artistico Conservativo P. Iva 02911080246, via Monte Nero 20, Casale sul Sile (TV) -Ing. Alberto Moretti P. Iva 01518290307, via Roma 13 Venzone (UD)
6	1599137268123	59965/2020	RTP - Studio Berlucchi srl (capogruppo) CF P. Iva 01666820178, Via Soncin Rotto 4, 25122 BRESCIA - dott. arch. Lorenzo Sodano P. Iva 02356390209, c.so Vittorio Emanuele II 101, 46100 MANTOVA - SEINGIM Global Service srl P. Iva 03133300271, Vicolo Degli Olmi 57, 30022 CEGGIA
7	1599142200570	59970/2020	RTP - Guendalina Salimei Tstudio (capogruppo) P. Iva 10279320583, piazza Mancini 4, 00196 Roma

			<ul style="list-style-type: none"> - Mezzadringegneria srl. P. Iva 01630730388, via del Mulinetto 35 Ferrara -Artemusa Di Silvia Tedone P. Iva 05025661009, via Modena 57/A, 41014 Castelvetro di Modena - Arch.tti Laura Romagnoli e Guido Batocchioni Ass.ti P. Iva 04790431003, via Cesare Federici 2 Roma -Studio Croci e Associati P. Iva 07830201005, via Marco Polo 37 00154 Roma Ing. Andrea Guaraldi P. Iva 01512220383, via Darsena 67, Ferrara -Arch. Alessandra Benedetti P. Iva 05990881004, via delle Alpi 9, 00152 Roma
8	1599203738285	60137/2020	<p>RTP</p> <ul style="list-style-type: none"> - Archiliving srl (capogruppo) Via Monsignor Luigi Maverna 4, 44122 Ferrara (FE), p.i. 01835300383 - Binario lab Via Darsena 84, 44122 Ferrara p.i. 01979180385 - Tomasone Associati, Via Matteotii 38, 83100 Avellino p.i. 01893840643 - Francesca Piccolino Boniforti Via di Castello 105, 50019 Sesto Fiorentino (FI) p.i. 03365330160 - Geogrà, Via indipendenza 106, 46028 Sermide (MN) p.i. 01723250203
9	1599208781744	60384/2020	<p>RTP</p> <ul style="list-style-type: none"> - ASP.ILT Studio Associato Di Ingegneria E Architettura (capogruppo) P. Iva 02993251202, via A. Lombardil 39/D, 40128, Bologna - Studio Tecnico Associato Ing. Grilli & Partners Marchingegno P. Iva 02302740416, via Don Giuseppe Celli nr.50, 61043, CAGLI - Y.U.PPIES' Services srl. P. Iva 01620640365, VIA Pescia 315, 41126, Modena - Architettura & Restauro società di ingegneria srl P. Iva 02211340399, Corso Farini, 90, 48026, Russi - Ing. Fabio Lugli P. Iva 02558750366, Via De' Fogliani 19, 41124, Modena - Luca Rubini P. Iva 01474580360, via Attiraglio, 555/2, 41122, Modena
10	1599210494648	60392/2020	<p>RTP</p> <ul style="list-style-type: none"> -Studio tecnico. ing. Lorenzo Jurina (capogruppo), P. Iva 04614380154, CF jrnlnz49e16d442w, via trento 1, 20060, Cassina de' Pecchi -ing. Francesco Rondelli P. Iva 02371330206, CF RNDFNC84B05E897K, via Fermi, 15, 46034, Virgilio - Arch. Paola Bassani P. Iva 02328830126, CF BSSPLA64H62L682F, via P. Maspero, 11, 21100, Varese - Marchi Rachele P. Iva 02612580031 - Sinergo SpA, CF e P. Iva 03877160279, via Ca' Bembo, 152, 30030, Martellago - Radaelli Edoardo Oliviero, CF RDLDDL85B07F704E, P. Iva 07173950960, VIA FILZI 13, 20862, Arcore
11	1599210599491	60398/2020	<p>RTP</p> <ul style="list-style-type: none"> - SAB srl (capogruppo) via Pievaiola 15, 06128 Perugia p.i. 01834920546 - Crew Cremonesi Workshop srl, via Cefalonia 70, 25124 Brescia p.i. 02940160175 - Studio Associato Architettura e Città via Archimede 2, 43123 Parma p.i. 01534050347 - Ing. Antonio Sproccati via Cremona 27, 46100 Mantova p.i. 00642770200 - Ing. Andrea Sproccati via Cremona 27, 46100 Mantova p.i. 02237000209 - Restauratori Associati snc P. Iva 01655240206, VIA Marmiolo 9, 46100 Mantova
12	1599210831424	60404/2020	RTP costituendo

			<ul style="list-style-type: none"> - Mythos Consorzio Stabile scarl (capogruppo) via Trottechien 61 11100 Aosta CF P. Iva 01123220079 - Arch. Emanuele Sforza, via Franchetti31/4 -46032 Castelbelforte (MN) P. Iva 02240590204 - Studio Associato Polaris via Pietro Verri 33 46100 Mantova P. Iva 01776380204 - Studio Associato di Architettura e Restauro Cristinelli & Cristinelli P. Iva 02133630273 - Campagnola Restauro di PelliniEmilio, via Alberto Masprone 3 - 37142 Verona P. Iva 04569030234 - Arch. Dario Giuseppe Maso, Sestiere San Polo 9714- 30125 Venezia P. Iva 04218094274
--	--	--	---

Il RUP prende atto che entro il termine perentorio del 04.09.2020 ore 12:00 sono pervenute presso l'ufficio Contratti anche le buste cartacee (BUSTA D – punto 24 del disciplinare di gara) di ogni RTI partecipante, che sono state contrassegnate con etichetta riportante lo stesso numero di protocollo assegnato all'offerta telematica.

Risulta pervenuta altresì una busta cartacea a cui non corrisponde alcuna offerta valida sulla piattaforma.

Si procede con la fase aggiudicazione procedura presente in piattaforma, quindi preliminarmente con la verifica delle firme digitali delle offerte pervenute, che risultano valide e pertanto vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame delle "Buste Amministrative" selezionando i relativi pulsanti di dettaglio presenti presso le offerte presentate, in ordine cronologico, come da protocollo informatico.

RTI nr.1: Armellino & Poggio Architetti Associati (capogruppo)-Studio di Ingegneria Calvo, Delfino & associati /Architetto Giorgio Bellonotto/restauratrice Claudia Maritano /Studio tecnico Geometra Lucio Odella /Ingegneria Gaminara - Studio associato di Marco, Andrea e Luca.

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. I gruppi di lavoro indicati sono conformi a quanto richiesto. E' dichiarata la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni secondo le norme dello Stato Membro dell'Unione Europea.

I requisiti economico/finanziari e tecnico professionali sono ampiamente dichiarati. La cauzione provvisoria è presente, ma evidenzia come contraente la sola capogruppo. È necessario quindi procedere all'attivazione dell'istituto del soccorso istruttorio al fine di richiedere appendice alla polizza fideiussoria per presa atto che il contraente è composto da un raggruppamento temporaneo. E' presente il Passoe.

RTI nr.2: GNOSIS Progetti Società Cooperativa (capogruppo) /arch. Benedetta Caglioti/NIER Ingegneria.

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. I gruppi di lavoro indicati sono conformi a quanto richiesto. E' dichiarata la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni secondo le norme dello Stato Membro dell'Unione Europea.

I requisiti economico/finanziari e tecnico professionali sono ampiamente dichiarati. La cauzione provvisoria è presente. E' presente il Passoe.

Il raggruppamento è ammesso al prosieguo della gara.

RTI nr.3: Studio Aeditecne s.s. degli Architetti Paolo Fasolato e Renata Fochesato (capogruppo) Poli Natasha/arch. Silvia Piccoli/Planex srl Societa' Di Engineering/Prof. Ing. Paolo Foraboschi

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. I gruppi di lavoro indicati sono conformi a quanto richiesto. E' dichiarata la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni secondo le norme dello Stato Membro dell'Unione Europea.

I requisiti economico/finanziari e tecnico professionali sono ampiamente dichiarati. La cauzione provvisoria è presente. E' presente il Passoe.

Il raggruppamento è ammesso al prosieguo della gara.

RTI nr. 4: MPM Ingegneria Srl (capogruppo) /Architetto Pasquale Di Gioacchino /Ing. Angelo Torrisi /RED Studio Società di Ingegneria srl

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. I gruppi di lavoro indicati sono conformi a quanto richiesto. E' dichiarata la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni secondo le norme dello Stato Membro dell'Unione Europea.

I requisiti economico/finanziari e tecnico professionali sono ampiamente dichiarati. La cauzione provvisoria è presente. E' presente il Passoe.

Il raggruppamento è ammesso al prosieguo della gara.

La seduta viene sospesa per pausa pranzo dalle ore 13:00..

Alle ore 14:00 la seduta viene ripresa e si procede nella verifica della documentazione amministrativa.

RTI nr.5: Politecnica Ingegneria ed Architettura Soc. Coop. (capogruppo) /Coprato /Architetto Juri/Terenzoni Stefania Architetto/Endrizzi Monica Restauro Artistico Conservativo/Ing. Alberto Moretti.

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. I gruppi di lavoro indicati sono conformi a quanto richiesto E' dichiarata la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni secondo le norme dello Stato Membro dell'Unione Europea.

I requisiti economico/finanziari e tecnico professionali sono ampiamente dichiarati. La cauzione provvisoria è presente E' presente il Passoe.

Il raggruppamento è ammesso al prosieguo della gara.

RTI nr.6: Studio Berlucchi srl (capogruppo) /dott. arch. Lorenzo Sodano P./Seingim Global Service Srl

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. I gruppi di lavoro indicati sono conformi a quanto richiesto E' dichiarata la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni secondo le norme dello Stato Membro dell'Unione Europea.

I requisiti economico/finanziari e tecnico professionali sono ampiamente dichiarati. La cauzione provvisoria è presente E' presente il Passoe.

Il raggruppamento è ammesso al prosieguo della gara.

RTI nr. 7: Guendalina Salimei Tstudio (capogruppo) /Mezzadringegneria srl/Artemusa Di Silvia Tedone /Arch.tti Laura RomagnolieE Guido Batocchioni Ass.ti /Studio Croci E Associati /Ing. Andrea Guaraldi/Arch. Alessandra Benedetti

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. I gruppi di lavoro indicati sono conformi a quanto richiesto E' dichiarata la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni secondo le norme dello Stato Membro dell'Unione Europea.

I requisiti economico/finanziari e tecnico professionali sono ampiamente dichiarati. La cauzione provvisoria è presente E' presente il Passoe.

Il raggruppamento è ammesso al prosieguo della gara.

RTI nr.8: Archiliving srl (capogruppo)/Binario lab/Tomasone Associati/Francesca Piccolino Boniforti/Geogrà

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. I gruppi di lavoro indicati sono conformi a quanto richiesto E' dichiarata la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni secondo le norme dello Stato Membro dell'Unione Europea.

I requisiti economico/finanziari e tecnico professionali sono ampiamente dichiarati. La cauzione provvisoria è presente E' presente il Passoe.

Il raggruppamento è ammesso al prosieguo della gara.

RTI nr. 9 - ASP.ILT Studio Associato Di Ingegneria E Architettura (capogruppo) /- Studio Tecnico Associato Ing. Grilli & Partners Marchingegno / Y.U.PPIES' Services srl/- Architettura & Restauro società di ingegneria srl / Ing. Fabio Lugli /Luca Rubini.

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. I gruppi di lavoro indicati sono conformi a quanto richiesto E' dichiarata la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni secondo le norme dello Stato Membro dell'Unione Europea.

I requisiti economico/finanziari e tecnico professionali sono ampiamente dichiarati. La cauzione provvisoria è presente E' presente il Passoe.

Il raggruppamento è ammesso al prosieguo della gara.

RTI nr. 10:Studio Tecnico. ing. Lorenzo Jurina (capogruppo)/ing. Francesco Rondelli/Arch. Paola Bassani/Marchi Rachele/Sinergo SpA.

La documentazione amministrativa è completa e conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara. I gruppi di lavoro indicati sono conformi a quanto richiesto E' dichiarata la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni secondo le norme dello Stato Membro dell'Unione Europea.

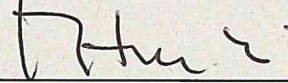
I requisiti economico/finanziari e tecnico professionali sono ampiamente dichiarati. La cauzione provvisoria è presente E' presente il Passoe.

Il raggruppamento è ammesso al prosieguo della gara.

Alle ore 17.30 viene sospesa la seduta, Il RUP riconvoca il seggio per il giorno seguente alle ore 09.00 per il prosieguo delle operazioni di verifica.

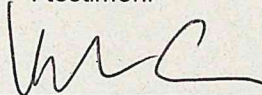
La segretezza e l'immodificabilità delle offerte presentate risulta garantita dai requisiti di sicurezza del sistema informatico.

Il Presidente/RUP

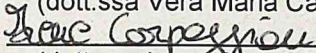


Arch. Matteo Mirandola

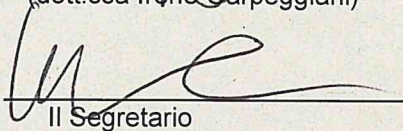
I testimoni



(dott.ssa Vera Maria Carrero)



(dott.ssa Irene Carpeggiani)



Il Segretario

Dott.ssa Vera Maria Carrero