



Settore: Settore Servizi Finanziari, Tributi e Demanio

Protocollo: 25001/2020

Determinazione n. 1392 del 01 luglio 2020

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS.50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA SPA, PER L'AFFIDAMENTO, PER UNA DURATA DI ANNI DUE, DELL'ATTIVITÀ DI PEREQUAZIONE CATASTALE RELATIVA A PARTICOLARI CATEGORIE DI IMMOBILI NONCHE' DELL'ATTIVITA' ISTRUTTORIA FINALIZZATA ALLE SEGNALAZIONI QUALIFICATE DA INVIARE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE, NELL'AMBITO DELLA COMPARTICIPAZIONE ALL'ACCERTAMENTO DEI TRIBUTI ERARIALI (RISERVATO SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 112 DEL D.LGS. N. 50/2016).

IL DIRIGENTE

RICHIAMATA la Determinazione n. 1119 del 01.06.2020 con la quale è stata attivata la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di supporto all'ufficio tributi per il periodo di 2 anni;

DATO ATTO che, come da determinazione sopra richiamata, si è disposto di pubblicare l'avviso sul sito istituzionale e sul sito regionale di aria spa, rendendo lo stesso avviso "aperto" anche ai soggetti non iscritti alla piattaforma e così affrancato dalle implicazioni della rotazione e di invitare alla procedura tutti gli operatori che avranno manifestato il proprio interesse e che risulteranno in possesso dei requisiti richiesti, senza alcuna limitazione al numero di operatori economici ammessi alla procedura, (linee Guida Ana n. 4 punto 3.6);

VISTO il progetto di gara, predisposto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 50/2016 (in atti PG n.34307/2020);

VISTO che il presente affidamento di servizi rientra nella programmazione biennale di acquisti beni e servizi 2020/2021, redatta ai sensi art. 21 del D Lgs. 50/2016 e approvata con D.C.C. N. 456 del 20/12/2019, CUI S00189800204202000049;

PRESO ATTO che

- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato all'Albo Pretorio e sul profilo del committente nella sezione <http://www.comune.mantova.gov.it> nella sezione bandi di gara e sulla piattaforma telematica Sintel di Arca Regione Lombardia (ID 125188059) per un periodo dal 04.06.2020 al 22.06.2020;
- entro il termine del 22.06.2020 ore 12:00 sono pervenute manifestazioni di interesse alla selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata, come verbale verifica domande protocollo dell'ente al n.41850/2020;

DATO ATTO che le domande di partecipazione sono state protocollate, numerate ed inserite in apposito elenco, custodito in atti;

Dato atto altresì che, trattandosi di servizi specializzati con richiesta di apposito progetto di integrazione sociale e professionale delle persone svantaggiate o con disabilità, l'amministrazione ritiene indispensabile procedere con la valutazione di un progetto tecnico e pertanto selezionare la migliore offerta tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto stabilito dall'art. 36 comma 9 bis del D. Lgs. 50/2016 e dall'art. 95 del medesimo decreto;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : REBECCHI NICOLA (5398120 - InfoCert Firma Qualificata 2).

Data firma: 01/07/2020.

Data Esecutività: 01/07/2020

RITENUTO pertanto di procedere con la diramazione dell'invito alla procedura negoziata da espletarsi sulla piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia;

RICHIAMATO il D.Lgs. 50/2016 che dispone che "ANAC, attraverso linee guida, bandi-tipo, capitolati-tipo, contratti-tipo ed altri strumenti di regolazione flessibile, comunque denominati, garantisce la promozione dell'efficienza, della qualità dell'attività delle stazioni appaltanti" (art. 213, comma 2) e che «successivamente alla adozione da parte dell'ANAC di bandi tipo, i bandi di gara sono redatti in conformità agli stessi» (art. 71), precisando ulteriormente che "le stazioni appaltanti nella delibera a contrarre motivano espressamente in ordine alle deroghe al bando- tipo";

PRESO ATTO che con deliberazione ANAC n. 1228 del 22 novembre 2017, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n.298 del 22 dicembre 2017, è stato approvato il Bando-tipo n. 1/2017, ai sensi dell'art. 213, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento di servizi e forniture nei settori ordinari, di importo pari o superiore alla soglia comunitaria, aggiudicati all'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il miglior rapporto qualità/prezzo;

PRESO ATTO altresì che, nella stessa deliberazione Anac ha previsto che la circostanza che la gara sia telematica costituisce adeguata motivazione di scostamento dalle previsioni del Disciplinare tipo, pertanto, in caso di gara telematica le stazioni appaltanti apporteranno le opportune modifiche al testo del Disciplinare, per la gestione telematica della procedura;

RITENUTO opportuno, per omogeneità dei procedimenti, conformare la procedura negoziata sottosoglia per l'affidamento dell'appalto con quanto previsto da Anac nell'atto sopracitato per procedure soprasoglia, applicando le disposizioni del Bando tipo per quanto compatibili alla procedura in oggetto;

VISTI i sottoelencati documenti di gara, che, insieme con le disposizioni contenute nella presente determinazione a contrarre, disciplinano la procedura:

1. Capitolato speciale d'appalto (All.1);
2. Lettera invito (All.2) con i suoi allegati;
3. All. A – istanza di partecipazione
4. All. B – Dichiarazione Sostitutiva
5. All. C - DGUE., versione editabile .
6. All. D – Modello Offerta economica
7. All .E - Patto d'integrità

STABILITO, come risulta dalla documentazione, di prevedere, per il partecipante alla gara, il versamento della cauzione provvisoria pari al 2% del valore dell'appalto (art.10 della lettera di invito) in conformità con le disposizioni di cui all'art.93 del D.Lgs. 50/2016, mentre, per la ditta aggiudicataria, è prevista la garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, come da capitolato speciale, con facoltà, in entrambi i casi, di applicare le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;

STABILITO, altresì, che:

-l'importo presunto dell'appalto è stimato in euro 135.666,67 iva esclusa;

-non sono previsti rischi interferenziali di cui al D.Lgs. 81/2008 in quanto trattasi di attività intellettuale (art. 26, comma 3 bis);

- è facoltà dell'amministrazione procedere al rinnovo contrattuale alle stese condizioni per un ulteriore periodo di anni 1, ai sensi dell'art. 63 comma 5 lettera b) del D. Lgs. 50/2016;

- ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 l'importo complessivo compresa l'opzione di cui sopra è stimato in Euro 200.000,00 iva esclusa;

- che a base d'asta vengono posti.

- aggio per i servizi di perequazione catastale nella misura del 30%

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : REBECCHI NICOLA (5398120 - InfoCert Firma Qualificata 2).

Data firma: 01/07/2020.

Data Esecutività: 01/07/2020

- aggio per i servizi di compartecipazione nella misura del 27%
- quota fissa per i servizi di compartecipazione nella misura di Euro 7.000,00

- l'affidamento verrà aggiudicato anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e che in base ad elementi specifici non appaia anormalmente bassa, ai sensi dell'art. 97 co. 6 ultimo periodo del D.Lgs.50/2016;

- in ogni caso l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto ai sensi dell'art. 95 co. 12 del D.lgs. 50/2016;

DATO ATTO che:

- è stato acquisito presso il sistema SIMOG il codice **CIG.8270331D08**
- che la presente procedura è esonerata dal versamento del contributo gara previsto dall'art. 1, comma 65 della legge 23 dicembre 2005 n. 266 , così come disposto dall'art. 65 del decreto legge n. 34, pubblicato sul supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 128 del 19 maggio 2020, nell'ambito delle iniziative volte ad assicurare supporto economico ai cittadini, alle amministrazioni e alle imprese che affrontano problemi di liquidità finanziaria nel particolare contesto di emergenza sanitaria;

VISTA la D.C.C. n. 56 del 20/12/2019 "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 e nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2020/2022";

VISTA la D.G.C. n. 3 del 8/01/2020 (immediatamente esecutiva) approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2020;

VISTI

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/02/2000 : TUEL;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 : Codice dei contratti;
- il DPR 207/2010 (parti in vigore);
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento dei contratti;

DETERMINA

ATTIVARE la procedura negoziata tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, ai sensi art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'attività di perequazione catastale relativa a particolari categorie di immobili nonché' dell'attività istruttoria finalizzata alle segnalazioni qualificate da inviare all'agenzia delle entrate nell'ambito della compartecipazione all'accertamento dei tributi erariali, per un periodo di anni due ;

APPROVARE la documentazione di gara, composta da :

1. Capitolato speciale d'appalto (All.1);
2. Lettera invito (All.2) con i suoi allegati;
3. All. A – istanza di partecipazione
4. All. B – Dichiarazione Sostitutiva
5. All. C - DGUE., versione editabile .
6. All. D – Modello Offerta economica
7. All .E - Patto d'integrità

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : REBECCHI NICOLA (5398120 - InfoCert Firma Qualificata 2).

Data firma: 01/07/2020.

Data Esecutività: 01/07/2020

APPROVARE, altresì, l'elenco dei concorrenti da invitare alla gara, in atti;

STABILIRE, come risulta dalla sopra elencata documentazione che:

- l'appalto verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 (offerta tecnica 80 punti e offerta economica 20 punti), come stabilito all'art. 18 della lettera di invito;
- che a base d'asta vengono posti :
 - aggio per i servizi di perequazione catastale nella misura del 30%
 - aggio per i servizi di compartecipazione nella misura del 27%
 - quota fissa per i servizi di compartecipazione nella misura di Euro 7.000,00 iva esclusa
- Che la stazione appaltante si riserva di procedere alla scadenza al rinnovo dell'affidamento alle stesse condizioni per un ulteriore periodi n.12 mesi.

**II DIRIGENTE
REBECCHI NICOLA
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : REBECCHI NICOLA (5398120 - InfoCert Firma Qualificata 2).

Data firma: 01/07/2020.

Data Esecutività: 01/07/2020