

AOO Comune di Mantova c\_e897  
Prot: 0034800 - 29/05/2020  
Class: 4.8  
Orig: I UO: CF\_DDPP



Comune di Mantova  
Pubblicazioni Albo Pretorio  
Da data: 29/05/2020 00:00  
A data: 04/06/2020 00:00  
N.Reg.: 0001762

P.G.: 19041/2020

RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI ENTRO IL **28.05.2020** IN MERITO ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE PUBBLICA PER LA CONCESSIONE DEL CHIOSCO DENOMINATO "EX IL RIFUGIO" E DELLA RELATIVA AREA ESTERNA POSTI PRESSO L'AREA SPONDALE DEL LAGO SUPERIORE IN LOC. BELFIORE.

Quesito n. 1

L'avviso di selezione prevede tra i documenti da inserire nella busta n.1 per la partecipazione alla selezione il deposito cauzionale provvisorio e nel caso questo venga prestato tramite bonifico bancario che: **"L'originale della quietanza di versamento dovrà essere inserito nella busta n.1 a pena di esclusione."**

Nel caso il concorrente esegua il bonifico tramite il servizio "home banking" cosa deve allegare?

Risposta:

*In questo caso deve allegare la stampa del riepilogo di versamento generata dal sistema bancario.*

Quesito n. 2

Considerato che parte del tetto del locale risulta ammalorata, nel caso in cui gli interventi di rifacimento della grondaia si dilunghino, il canone annuo verrà corrisposto a partire dalla data di avvio dell'attività nel chiosco (attestata tramite SCIA)? Pertanto, le rate saranno adeguate in relazione al periodo di effettivo godimento del bene nell'anno corrente?

Risposta:

*Il canone annuo offerto dal concorrente in sede di gara verrà corrisposto dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione in poi. Dallo stesso verrà detratto l'importo dei lavori eseguiti sulla gronda del chiosco, fino al limite massimo omnicomprensivo di 5.000,00 Euro, così come previsto dall'Avviso di selezione.*

*Il versamento del canone dovrà essere effettuato in 3 rate secondo le modalità e i termini previsti all'art. 2 del capitolato d'onori.*

Quesito n. 3

E' garantito l'impiego del parcheggio lato sud (verso la città) per il posteggio dei clienti dell'esercizio oltre che per le operazioni di carico/scarico merci e prodotti?

Risposta:

*No, nell'area posta sul lato sud, alla quota del chiosco, non sarà consentito il parcheggio ne dei clienti ne dei gestori/collaboratori dell'attività. L'accesso veicolare all'area sarà consentito solo per le attività ed il tempo necessario per il carico e lo scarico delle merci.*

SETTORE SERVIZI FINANZIARI E TRIBUTI  
Servizio Demanio e Patrimonio

Via Roma 39 46100 Mantova  
demanio.patrimonio@pec.comune.mantova.it  
www.comune.mantova.gov.it



Il Comune di Mantova è Registrato EMAS  
e certificato ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015



Quesito n. 4

E' possibile avere in gestione la limitrofa area verde in direzione sud-ovest e nord-est? Se si, tale gestione risulta nella facoltà del Comune di Mantova?

Risposta:

*L'oggetto della presente selezione è descritto nel paragrafo "Descrizione e ubicazione dei beni" dell'Avviso e riguarda esclusivamente il chiosco e l'area esterna pavimentata della superficie di 245 mq.*

*Ogni altra eventuale richiesta per l'utilizzo di aree limitrofe sarà oggetto di specifica valutazione da parte degli enti/organi competenti in relazione alle normative/disciplina di riferimento.*

Quesito n. 5

Si conferma che il chiosco risulta correttamente allacciato alla pubblica fognatura, rete gas metano e rete elettrica?

Risposta:

*Si, il chiosco risulta allacciato alla fognatura pubblica, alla rete del gas, dell'acquedotto e dell'energia elettrica.*

Quesito n. 6

Si conferma che il locale risulta agibile?

Risposta:

*Si, il chiosco risulta agibile in forza di regolare presentazione della "Dichiarazione di agibilità di edifici destinati ad attività economiche" avvenuta in data 24.06.2011.*

Quesito n. 7

Si conferma che il locale può operare in orario notturno?

Risposta:

*Si, per l'attività di somministrazione di alimenti e bevande non ci sono limitazioni di orari.*

-----di nuova pubblicazione-----

Quesito n. 8

Durante il sopralluogo, riscontrando il bisogno di ulteriori interventi strutturali ordinari quali, sostituzione vetri rotti (causati da atti vandalici e non), deterioramento della struttura esterna del chiosco in vari punti, necessità di messa a punto della porta che divide i vani cucina/sala pranzo.

Possono ritenersi inclusi tali interventi nei 5000€ I.C. considerandoli scontati dall'importo del canone.

Risposta:

*Oltre alla gronda metallica perimetrale al chiosco, potranno essere riconosciuti e detratti quindi dall'importo del canone dovuto per la prima annualità dal Concessionario, gli oneri sostenuti per altri interventi di manutenzione al manufatto purchè nel limite massimo omnicomprendivo di Euro 5.000,00.*

Quesito n. 9

Possibilità, a concessione avvenuta, di strutturare l'area esterna per fornire un servizio base immediato al pubblico ( servizio bar) contemporaneamente alla riabilitazione del locale.



*Risposta: nell'ambito dei locali/spazi oggetto della concessione potranno essere svolte le attività di somministrazione di alimenti e bevande (bar/ristorante) nel rispetto della normativa igienico-sanitaria vigente.*

Quesito n. 10

Possibilità di creare/installare una struttura esterna professionale idonea alla cottura di alimenti utilizzando legna o carbonella, in alternativa dispositivi a funzionamento elettrico o a pellet.

Risposta:

*Il posizionamento di ogni struttura/arredo/manufatto nell'area esterna in concessione, dovrà essere conforme ai regolamenti/normative vigenti ed essere autorizzato dagli Enti/uffici competenti.*

Quesito n. 11

In conformità col regolamento dell'area esterna in concessione si chiede la possibilità di posizionare coperture mobili tipo gazebo in acciaio/ legno o strutture in tessuto aeree, removibili.

Risposta:

*Per il posizionamento di arredi sull'area di competenza oggetto della presente concessione di dovrà chiedere specifica autorizzazione agli Enti/uffici competenti, nel rispetto delle norme regolamentari vigenti.*

Quesito n. 12

Si richiede la possibilità dell' utilizzo, del parcheggio in concessione, a biciclette e motocicli con la futura ulteriore richiesta di creare un charge-point.

Risposta:

*Vedi risposta al quesito n. 3 – non sono previste aree a parcheggio, la concessione in oggetto non prevede altra area esterna se non quella pavimentata in autobloccanti, posta tra il chiosco e il lago.*

Quesito n. 13

Considerato il riscontro di atti vandalici e tentati furti nell'area concessa e nella zona parcheggio, si propone un circuito di videosorveglianza della zona chiedendo la compartecipazione dell'ente di competenza.

Risposta:

*Eventuali iniziative in tal senso che riguardano più in generale le aree pubbliche circostanti saranno valutate ed eventualmente realizzate direttamente dal Comune.*

Quesito n. 14

Ai fini della nostra ragione sociale (*omissis*..), si propone la possibilità di creare collaborazioni/cooperazioni di eventi socioculturali, musicali, sportivi con enti pubblici, privati ed associazioni.

Risposta:

*Ogni iniziativa andrà valutata sulla base di una richiesta specifica e se previsto dalle normative vigenti, autorizzata dagli Enti/Uffici competenti.*

Mantova, li 29.05.2020

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Dott. Nicola Rebecchi



