



PG 15228/2020

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA-REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEL "SERVIZIO DI SORVEGLIANZA, CONTROLLO, MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI E DEI PRESIDI ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI NON RESIDENZIALI DEL COMUNE DI MANTOVA PER UN PERIODO DI 36 MESI E RINNOVO OPZIONALE PER UN PERIODO DI 12 MESI"- GIG 8263413022

VERBALE – COMMISSIONE DI GARA

Oggi giovedì 4 giugno 2020 alle ore 9:30 in teleconferenza, si è riunita per l'apertura delle buste economiche della gara in oggetto la commissione giudicatrice nominata con Determinazione del Dirigente Settore Territorio e Lavori Pubblici n. 1120 del 01/06/2020.

Presiede la seduta il dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici, Arch. Carmine Mastromarino, assistito dai due commissari: geom. Cecilia Rasori e Arch. Nazareno Franzoni del Comune di Mantova.

Le funzioni di segretario sono svolte dal commissario Nazareno Franzoni.

Assiste alle operazioni di gara la Dott.ssa Barbara Borghi, Istruttore Direttivo Uff. Gare e Contratti - Settore Affari Generali e Istituzionali.

Il presidente dà atto che le operazioni di valutazione delle offerte tecniche si sono concluse nella seduta del 1 giugno 2020 come da verbale in atti. Qui di seguito si riporta, per ciascun concorrente, la sintesi del punteggio dell'offerta tecnica a seguito della doppia riparametrazione effettuata come indicato nella lettera d'invito:

ID	RAGIONE SOCIALE	SEDE	OFFERTA TECNICA
1590660016715	CIODUE SPA	Trezzano sul Naviglio (MI)	34,653
1590670963295	ELETTRON SRL	Ghedi (BS)	85,000
1590760717452	FARCO SRL	Torbole Casaglia (BS)	23,165
1590831752801	SERVIZIO ANTINCENDIO SNC	Pergine Valsugana (TN)	59,622
1590660016715	PROFESSIONE SICUREZZA SRL	Trezzano sul Naviglio (MI)	50,459

Si procede quindi con la fase di apertura dell'offerta economica.

Tramite il campo "Dettaglio" si verifica che il documento "Modello Offerta economica" sia compilato correttamente con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi all'appalto e che vi sia stata applicata e annullata la marca da bollo.

Tutte le offerte sono regolari, quindi ciascun offerente viene ammesso con l'apposita funzione "Ammetti offerta".

Si passa quindi alla lettura delle offerte economiche, espresse in termini di ribasso percentuale offerto. Come previsto dagli atti di gara, per la valutazione della componente ECONOMICA il punteggio massimo di 15 punti sarà attribuito a favore dell'offerente che avrà proposto la migliore offerta economica, ovvero il ribasso percentuale più alto sull'importo dei lavori a base d'asta. Il punteggio attribuito alle rimanenti offerte sarà calcolato tramite un'interpolazione lineare.

In simboli:

$$V(a)_i = (R_i / R_{max})$$

dove:

$V(a)_i$ = Coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i), variabile tra 0 e 1

R_i = Valore (ribasso) offerto dal concorrente (a)

R_{max} = Valore (ribasso) dell'offerta più conveniente

Quando il concorrente (a) non effettua alcuno sconto R_i assume il valore 0, così come il coefficiente V_{ai} ; mentre per il concorrente che offre il maggiore sconto $V(a)_i$ assume il valore 1. Il punteggio attribuito sarà pari al suddetto coefficiente della prestazione moltiplicato per il punteggio massimo attribuibile (15 punti).

Nella tabella che segue si riporta il ribasso offerto e il relativo punteggio assegnato a ciascun concorrente:

ID	RAGIONE SOCIALE	SEDE	SCONTO%	PUNTEGGIO
1590660016715	CIODUE SPA	Trezzano sul Naviglio (MI)	10,44	8,88
1590670963295	ELETTRON SRL	Ghedi (BS)	10,52	8,95
1590760717452	FARCO SRL	Torbole Casaglia (BS)	12,00	10,21
1590831752801	SERVIZIO ANTINCENDIO SNC	Pergine Valsugana (TN)	17,63	15,00
1590660016715	PROFESSIONE SICUREZZA SRL	Trezzano sul Naviglio (MI)	15,00	12,76

Sommando i punteggi già assegnati, per ciò che riguarda le offerte tecniche con il punteggio per l'offerta economica la graduatoria di aggiudicazione risulta essere la seguente (allegato 1):

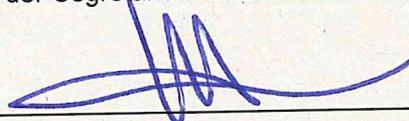
ID	RAGIONE SOCIALE	SEDE	PUNTEGGIO
1590670963295	ELETTRON SRL	Ghedi (BS)	92,71
1590831752801	SERVIZIO ANTINCENDIO SNC	Pergine Valsugana (TN)	73,75
1590660016715	PROFESSIONE SICUREZZA SRL	Trezzano sul Naviglio (MI)	62,49
1590660016715	CIODUE SPA	Trezzano sul Naviglio (MI)	43,03
1590760717452	FARCO SRL	Torbole Casaglia (BS)	33,04

La Commissione prende atto che l'offerta presentata dal concorrente ELETTRON srl, con sede in via Caduti del Lavoro n. 26-25016- Ghedi (BS) P.VA 02469760983 risulta essere l'offerta che ha conseguito il maggior punteggio totale.

Il Presidente da atto che la miglior offerta presentata dal concorrente risultato provvisoriamente aggiudicatario non presenta i caratteri dell'offerta anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 c.3 del D.Lgs. 50/2017 e pertanto propone l'approvazione della suddetta graduatoria provvisoria da cui risulta prima classificata l'impresa ELETTRON srl, con sede in via Caduti del Lavoro n. 26-25016- Ghedi (BS) P.VA 02469760983

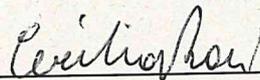
La seduta termina alle ore 9:51 sarà cura del Segretario Verbalizzante raccogliere le firme autografe da apporre al presente verbale

Presidente:



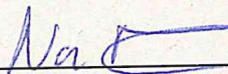
(Arch. Carmine Mastromarino)

Commissario1:



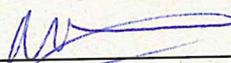
(Geom. Cecilia Rasori)

Commissario 2:



(Arch. Nazareno Franzoni)

Segretario verbalizzante:



(Arch. Nazareno Franzoni)