



**ORIGINALE**

**COMUNE DI MANTOVA**

**SEGRETERIA GENERALE**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 48 Reg. Deliberazioni

N. 7249/2020 di Prot. G.

**OGGETTO: “APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI DEMOLIZIONE DEL PARCHEGGIO EX-UNIECO CON RIQUALIFICAZIONE DELL’AREA A SPAZIO PUBBLICO - CUP: I64B19000100004”**

L’anno duemilaventi (2020) - addì 19 (diciannove) del mese di febbraio ad ore 10:15 nella sala della Giunta Comunale

**LA GIUNTA COMUNALE**

Si è riunita in seduta ordinaria

Presidente il Sindaco PALAZZI MATTIA

Presenti:

gli Assessori:

MARTINELLI NICOLA  
MURARI ANDREA  
NEPOTE ADRIANA  
NOBIS PAOLA  
PAVESI MARIANNA  
REBECCHI IACOPO  
SORTINO CHIARA

Assenti:

il Vice sindaco: BUVOLI GIOVANNI  
l’Assessore: CAPRINI ANDREA

Partecipa il Segretario Generale F.F. del Comune DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **VISTE**

-la D.C.C. n. 80 del 20/12/2018 di “Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2019/2021 e nota aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2019/2021”;

-la D.G.C. n. 1 dell'08/01/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019;

- la D.C.C. n. 32 del 18/07/2019 “Verifiche equilibri di bilancio – assestamento generale anno 2019” con variazione del Programma Opere Pubbliche annualità 2019, con cui sono stati messi a disposizione 200.000, 00 euro per poter provvedere alla demolizione del parcheggio ex-Unieco e alla riqualificazione dell'area a spazio pubblico;

**VISTA** la Delibera di Giunta Comunale n. 336 del 18/12/2019 con cui è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di demolizione del parcheggio “ex unieco” nel quartiere due pini con riqualificazione dell'area a spazio con quadro economico di intervento di € 200.000,00;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. 3483 del 20/12/2019 con cui è stato affidato l'incarico professionale di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per i lavori di demolizione del parcheggio ex unieco con riqualificazione dell'area a spazio pubblico, al geometra Antonio Fabbri con studio in Via Vittorio Emanuele II, 174 a Bergantino (RO);

**VISTO** il progetto esecutivo di demolizione del parcheggio ex unieco con riqualificazione dell'area a spazio pubblico, dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui per lavori € 148.982,35 comprensivi degli oneri della sicurezza ed € 51.017,65 per somme a disposizione, redatto dall'ing. Francesco Rebegoldi, tecnico comunale in servizio presso il settore Territorio e Lavori Pubblici, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica
2. Elenco dei Prezzi Unitari
3. Computo Metrico Estimativo
4. Quadro Economico
5. Cronoprogramma
6. Capitolato Speciale d'Appalto
7. Schema di Contratto
8. Piano di Sicurezza e Coordinamento e Fascicolo Tecnico
9. Schema di Piano delle Demolizioni
10. Tav. 1 – Inquadramento territoriale
11. Tav. 2 – Stato attuale – Planimetria parcheggio in struttura esistente
12. Tav. 3 – Stato attuale – Planimetria piastra polisportiva esistente
13. Tav. 4 – Stato attuale – Prospetti e sezioni costruzione da demolire
14. Tav. 5 – Stato di progetto – Planimetria nuovo spazio pubblico

**DATO ATTO CHE** il suddetto progetto esecutivo, che prevede la rimozione degli impianti elettrici e speciali esistenti, lo smaltimento della pavimentazione in gomma della piastra polisportiva, la rimozione e lo smaltimento dei presidi antincendio esistenti, lo smontaggio e smaltimento delle griglie metalliche, dei cancelli, dei parapetti e della scala esterna in acciaio, la demolizione completa della costruzione composta da struttura a telai in c.a. e solai predalles

e le relative fondazioni, la sistemazione delle scarpate in terra, la semina di nuovo manto erboso su tutto il lotto di terreno esistente, la fornitura e posa di attrezzature sportive per il campo da calcio, lo spostamento del contatore enel dell'impianto irriguo esistente e la formazione di n. 23 posti auto a raso comporta una previsione di spesa che ammonta complessivamente ad Euro 200.000,00, come da seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
A1	Lavori di demolizione parcheggio ex Unieco con riqualificazione dell'area a spazio pubblico	€ 142.982,35	
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.000,00	
		Sommano	<b>€ 148.982,35</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Iva su lavori 10%	€ 14.898,24	
B2	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (cassa previdenziale ed iva incluse)	€ 7.686,00	
B3	Spese tecniche aggiornamento catastale (cassa previdenziale e iva incluse)	€ 1.400,00	
B4	Accantonamento per indennità di esproprio	€ 19.000,00	
B5	Spese tecniche art. 113 – D. Lgs. 50/16	€ 2.979,65	
B6	Imprevisti	€ 5.053,76	
		Sommano	<b>€ 51.017,65</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 200.000,00</b>

**CONSIDERATO** che l'impatto paesistico è inferiore alla soglia di rilevanza e pertanto il progetto per definizione normativa ai sensi della D.G.R. 08/11/2002, n. 7/11045 è automaticamente giudicato accettabile sotto il profilo paesistico, come specificato nell'esame di impatto paesistico presente in atti;

**VISTA** la verifica del progetto esecutivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. n. 50/2016 e la successiva validazione formulata in data 15/05/2019 dal Responsabile Unico del Procedimento;

**DATO ATTO** che, in seguito alla realizzazione delle opere di che trattasi, gli oneri gestionali indotti riguardano la manutenzione verde pubblico per un importo di € 2.600,00 e che la copertura dei maggiori oneri di gestione, come in premessa specificati, è prevista nel bilancio pluriennale 2020-2022, con l'impegno di inserire nei bilanci pluriennali successivi le ulteriori e maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del testo Unico Enti locali Decreto legislativo 267/2000 successivamente integrato e modificato;

**VISTO:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs n. 56/2017 e s.m.i.
- Il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato e integrato dal D.Lgs 174/12 art. 3 da Dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Economico, Finanziario e Tributario sulla regolarità contabile del presente atto;

**AD UNANIMITA'** di voti palesi espressi ai sensi di legge;

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto esecutivo di demolizione del parcheggio ex unieco con riqualificazione dell'area a spazio pubblico, dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui per lavori € 148.982,35 comprensivi degli oneri della sicurezza ed € 51.017,65 per somme a disposizione, come si seguito specificato:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
A1	Lavori di demolizione parcheggio ex Unieco con riqualificazione dell'area a spazio pubblico	€ 142.982,35	
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 6.000,00	
		Sommano	<b>€ 148.982,35</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Iva su lavori 10%	€ 14.898,24	
B2	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (cassa previdenziale ed iva incluse)	€ 7.686,00	
B3	Spese tecniche aggiornamento catastale (cassa previdenziale e iva incluse)	€ 1.400,00	
B4	Accantonamento per indennità di esproprio	€ 19.000,00	
B5	Spese tecniche art. 113 – D. Lgs. 50/16	€ 2.979,65	
B6	Imprevisti	€ 5.053,76	
		Sommano	<b>€ 51.017,65</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 200.000,00</b>

**DI DARE ATTO** che il progetto, di complessivi Euro 200.000,00 (IVA split payment-attività non commerciale), trova copertura finanziaria come di seguito specificato

codice opera	Capitolo	Art.	Mis s/p rg.	Conto finanziario	Cdr	Cdg	Importo
734 det. 3483/2019	201082 interventi di riqualificazione infrastrutture e pubbliche	00	06/01	U.2.02.01.09.012	P030	P030	7.686,00
734	201082	00	06/01	U.2.02.01.09.012	P030	P030	192.314,00

Finanziata con oneri di urbanizzazione anno 2019;

**DI DARE ATTO** che, in seguito alla realizzazione delle opere di che trattasi, gli oneri gestionali indotti riguardano la manutenzione verde pubblico per un importo di € 2.600,00 e che la copertura dei maggiori oneri di gestione, come in premessa specificati, è prevista nel bilancio pluriennale 2020-2022, con l'impegno di inserire nei bilanci pluriennali successivi le ulteriori e maggiori previsioni di spesa relative ad esercizi futuri in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del testo Unico Enti locali Decreto legislativo 267/2000 successivamente integrato e modificato;

**DI DARE ATTO** che gli elaborati di progetto sono agli atti del fascicolo istruttorio presso il Settore Territorio e Lavori Pubblici;

**DI DARE MANDATO** agli uffici a procedere con l'istruttoria di affidamento lavori al fine di cantierizzare celermente l'opera;

**AD UNANIMITA'** di voti espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

UR/pb



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

**OGGETTO:** "APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI DEMOLIZIONE DEL PARCHEGGIO EX-UNIECO CON RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A SPAZIO PUBBLICO - CUP: I64B19000100004"

#### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Visto con parere FAVOREVOLE .

Mantova, 10/02/2020

**Il Responsabile**  
**LP - Territorio e Lavori Pubblici**  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035 -  
ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 10/02/2020.



# COMUNE DI MANTOVA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### Giunta Comunale

**OGGETTO:** "APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI DEMOLIZIONE DEL PARCHEGGIO EX-UNIECO CON RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A SPAZIO PUBBLICO - CUP: I64B19000100004"

#### **PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto con parere FAVOREVOLE , .

Mantova, 18/02/2020

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

REBECCHI NICOLA  
(Firmato Digitalmente)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : REBECCHI NICOLA (5398120 - InfoCert Firma Qualificata 2 ).  
Data firma: 18/02/2020.

Verbale letto approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.

MATTIA PALAZZI

DOTT.SSA ANNAMARIA SPOSITO

=====

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto responsabile del Servizio di Supporto agli organi elettivi

C E R T I F I C A

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Mantova, li \_\_\_\_\_

L'incaricato al Servizio

=====

N. 48 della delibera di G.C. del **19/02/2020**

N. 7249/2020 di Prot. Gen.

**OGGETTO: ""APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DI DEMOLIZIONE DEL PARCHEGGIO EX-UNIECO CON RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA A SPAZIO PUBBLICO - CUP: I64B19000100004""**

**ORIGINALE**

=====

Mantova, li

Divenuta esecutiva per decorso del termine di dieci giorni dal primo di pubblicazione all'Albo Pretorio comunale avvenuto il \_\_\_\_\_ senza opposizioni.

L'incaricato

=====