



P.G. n. 46514/2019

**PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI MARCIAPIEDI E STRADE CITTADINE ANNO 2019 - CUP I67H18001920004 - CIG 8055064119**

### **VERBALE DEL SEGGIO DI GARA DEL 18/11/2019**

Oggi, lunedì 18 novembre 2019 alle ore 14:30 nella sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la seduta pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduta dal RUP, ing. Lucca Bianchi, dipendente del Settore Territorio e Lavori Pubblici.

Assistono in qualità di testi e affiancano il RUP nella procedura:

- Dott.ssa Barbara Borghi Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti;
- Sig.ra Nicoletta Raineri Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti, con funzioni di segretario verbalizzante.

Premesso che:

- con Determinazione n. 2341 del 17/09/2019 è stato dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D. lgs. 50/2016, come modificato dal DL n. 32/2019 convertito in legge con legge n.55/2019, da svolgere in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia, per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione di marciapiedi e strade cittadine anno 2019", dell'importo a base di gara di Euro 293.590,08 per lavori oltre a Euro 4.365,64 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per complessivi Euro 297.955,72 e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura;
- con Determinazione n. 2732 del 25/10/2019 sono stati approvati lo schema di lettera di invito, con relativi allegati, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare, aumentati a n. 16 rispetto ai previsti 10, per decisione del RUP, come risulta dal verbale delle operazioni di sorteggio avvenute in data 11/10/2019 in seduta pubblica e in forma anonima (in atti con Prot. 68057/2019);
- l'aggiudicazione è disposta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, l'offerta economica deve contenere al massimo 3 decimali, gli eventuali successivi verranno troncati, senza arrotondamento;
- è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- nel lancio della procedura è stata disabilitata la funzione di SINTEL "gestione dell'offerta anomala", conseguentemente il calcolo sarà eseguito fuori da SINTEL seguendo le disposizioni di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019, nonché le indicazioni della Circolare del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 8 del 24/10/2019;
- tutti gli atti di gara sono pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova;
- in data 07/11/2019, tramite piattaforma Sintel, con procedura ID 117579141, sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 10:00 di oggi, 18/11/2019, i n. 16 operatori sottoelencati, corrispondenti ai numeri estratti nel sorteggio avvenuto il 11/10/2019:

	ID manif. interesse	Denominazione	Sede	Codice Fiscale
1	1569505716934	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL	BADIA POLESINE (RO)	01332730298
2	1570033277122	I.C.G. S.R.L.	CURTATONE (MN)	02386650200
3	1570689128753	AROLDI F.Ili di Aroldi Franco e Cesare s.n.c.	CASALMAGGIORE (CR)	00702800194
4	1570605489015	FERRO SRL	NOGARA (VR)	01291430237
5	1569422674874	Marzocchi s.r.l.	CALVISANO (BS)	02175240981
6	1569503722876	Costruzioni Ital Strade srl	MIGLIARO (FE)	01683700387
7	1569831965903	EFFEBI COSTRUZIONI SRL	VIGASIO (VR)	02412150233
8	1569394185005	Bergamelli Srl	ALBINO (BG)	00487540163
9	1570011201627	Folicaldi Costruzioni	VIRGILIO (MN)	01450650203
10	1569502694428	CABRINI ALBINO S.R.L.	GORNO (BG)	01905100168
11	1569320056409	PORFIDI DELL'ISOLA SRL	BONATE SOPRA (BG)	02281650164
12	1570177865722	ITALBETON SRL	TRENTO	01589120235
13	1570440901975	SAVIATESTA S.R.L.	GOITO (MN)	02124010204
14	1569399836482	DBCOSTRUZIONI SRL	CAMPOBASSO	01652990704
15	1569571509626	REGGIANI SRL	MANTOVA	01618290207
16	1570178371020	ROFFIA S.R.L.	MARCARIA (MN)	01411770207

Il Presidente del seggio prende atto che entro il termine perentorio suddetto risultano validamente trasmesse tramite piattaforma Sintel, n. 12 offerte che qui si riportano in ordine di presentazione come da protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dalla piattaforma:

	ID offerta	Denominazione	Sede	Codice Fiscale	Forma
1	1573545176723	REGGIANI SRL	MANTOVA	01618290207	singola
2	1573738504440	Marzocchi s.r.l.	CALVISANO (BS)	02175240981	singola
3	1573809572184	ROFFIA S.R.L.	MARCARIA (MN)	01411770207	singola
4	1573810102429	ITALBETON SRL	TRENTO	01589120235	singola
5	1573816257963	SAVIATESTA S.R.L.	GOITO (MN)	02124010204	singola
6	1573821196971	DBCOSTRUZIONI SRL	CAMPOBASSO	01652990704	singola
7	1573834049436	PORFIDI DELL'ISOLA SRL	BONATE SOPRA (BG)	02281650164	singola
8	1573834847444	I.C.G. S.R.L.	CURTATONE (MN)	02386650200	singola
9	1573836682121	CABRINI ALBINO S.R.L.	GORNO (BG)	01905100168	singola
10	1573894937079	FERRO SRL	NOGARA (VR)	01291430237	singola
11	1573990986851	Folicaldi Costruzioni	VIRGILIO (MN)	01450650203	singola
12	1574062858344	Bergamelli Srl	ALBINO (BG)	00487540163	singola

La procedura in SINTEL inizia selezionando dal Menù la fase "Aggiudicazione della procedura". Quindi con un'unica azione si effettua la verifica delle firme digitali di tutte le "Buste elettroniche di offerta": il sistema non segnala anomalie e pertanto vengono tutte accettate.

Successivamente il Presidente, coadiuvato dai due testi, procede all'esame del contenuto di ciascuna "Busta amministrativa" seguendo l'ordine cronologico di presentazione in SINTEL.

Tramite il pulsante "dettaglio", che appare a fianco di ciascun nominativo, la busta inserita dal partecipante (cartella compressa) viene "scaricata" e salvata. Quindi si controlla che la documentazione ivi contenuta sia completa e conforme rispetto alle prescrizioni della lettera invito, sia in ordine ai requisiti morali che alla qualificazione tecnica.

Durante le verifiche si riscontra la mancanza del documento "DGUE" nella documentazione dell'offerente n. 4 ID 1573810102429 - ITALBETON SRL.

L'impresa, contattata telefonicamente, dichiara di poter inoltrare immediatamente il documento.

Il Presidente dispone di invitare il concorrente, formalmente, tramite la funzione "comunicazioni" del menù della procedura, a trasmettere il documento mancante utilizzando la stessa modalità, entro il termine delle ore 17:00, pena l'esclusione, senza necessità di sospendere le operazioni; il Presidente dà atto che la richiesta è stata evasa entro i termini e che il documento pervenuto è completo e conforme.

Al termine il Presidente, dando atto che la fase di verifica dei documenti amministrativi si è conclusa con esito positivo, dispone che tutti i 12 concorrenti vengono ammessi alla successiva fase di apertura dell'offerta economica.

Si prosegue quindi con la fase di apertura delle buste economiche cliccando sull'apposita funzione, la quale permette di visualizzare lo sconto inserito a sistema da ciascun concorrente.

Il Presidente dà lettura dei ribassi offerti, in ordine di presentazione, come da seguente tabella:

	ID offerta	Denominazione	% Ribasso offerto
1	1573545176723	REGGIANI SRL	17,000
2	1573738504440	Marzocchi s.r.l.	7,670
3	1573809572184	ROFFIA S.R.L.	14,680
4	1573810102429	ITALBETON SRL	15,370
5	1573816257963	SAVIATESTA S.R.L.	16,180
6	1573821196971	DBCOSTRUZIONI SRL	17,841
7	1573834049436	PORFIDI DELL'ISOLA SRL	11,500
8	1573834847444	I.C.G. S.R.L.	5,797
9	1573836682121	CABRINI ALBINO S.R.L.	20,860
10	1573894937079	FERRO SRL	15,074
11	1573990986851	Folicaldi Costruzioni	17,711
12	1574062858344	Bergamelli Srl	17,230

Dato che, avendo disattivato la funzione di SINTEL "Gestione dell'offerta anomala", si provvede al calcolo della soglia di anomalia in modalità *off-line* utilizzando un foglio di calcolo Excel.

Posto che il numero di offerte ammesse è inferiore a 15, ai sensi dell'art. 97, c. 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019, *la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore a una soglia di anomalia determinata* come segue:

- a) *calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare.*
- b) *calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);*
- c) *calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*
- d) *se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;*
- e) *se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).*

Giunti alla fase di verifica del documento "Modello Offerta Economica" di ciascun partecipante, il sistema si chiude segnalando un errore di connessione. Viene richiesto immediatamente l'intervento di un tecnico informatico il quale avvisa che il problema non potrà essere risolto prima del giorno successivo.

Il Presidente, dato atto che le offerte economiche risultano ormai "aperte" e considerata la previsione contenuta a pag. 13 nella lettera di invito (*"In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello indicato in lettere, prevarrà quello corrispondente a quello caricato sulla piattaforma Sintel nella sezione "Offerta economica"*),

così come in caso di discordanza tra lo sconto indicato sulla piattaforma Sintel e quello indicato sul modello allegato alla presente lettera d'invito, firmato digitalmente e caricato sulla piattaforma Sintel, prevarrà sempre quello caricato sulla piattaforma Sintel nella sezione "Offerta economica"), decide di proseguire effettuando il calcolo dell'anomalia ai fini della determinazione dell'aggiudicatario provvisorio, disponendo che gli uffici provvedano al salvataggio e controllo dei Modelli di offerta economica inseriti dagli offerenti, non appena risulti risolto il problema informatico, con la precisazione che, in caso di non conformità rilevate, venga nuovamente riunito il seggio di gara in seduta pubblica.

Si procede, quindi, al calcolo della soglia su foglio Excel, seguendo le indicazioni della Circolare del Ministero Infrastrutture e Trasporti n. 8 del 24/10/2019, mantenendo 3 decimali dopo la virgola con arrotondamento automatico (per difetto/per eccesso) del terzo decimale, come segue:

- Accantonamento del 10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, *rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso*: (10% di 12 è pari a 2):

	ID offerta	Denominazione	% Ribasso offerto	
9	1573836682121	CABRINI ALBINO S.R.L.	20,860	maggior ribasso
6	1573821196971	DBCOSTRUZIONI SRL	17,841	maggior ribasso
2	1573738504440	Marzocchi s.r.l.	7,670	minor ribasso
8	1573834847444	I.C.G. S.R.L.	5,797	minor ribasso

- Calcolo della **media aritmetica** dei n. 8 ribassi rimanenti **pari a 15,593** (124,745/8);
- Calcolo dello **scarto medio aritmetico** degli sconti percentuali che superano la suddetta media (somma scarti 5,749/4) **pari a 1,437**;
- Considerato che il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media delle offerte ammesse (1,437/15,593) è pari a 0,092, pertanto inferiore a 0,15, la **soglia di anomalia** è data dalla media aritmetica (15,593) aumentata del 20% (3,119) e quindi è **pari a 18,712**.

In presenza di un numero di offerte ammesse superiore a 10 si procede, ai sensi dell'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016, all'esclusione automatica delle offerte anomale: la sola offerta che presenta una percentuale di ribasso superiore alla soglia sopra indicata è l'offerta n.9 - ID 1573836682121 – presentata da CABRINI ALBINO S.R.L. con lo sconto del 20,860%, che pertanto viene esclusa.

La graduatoria finale risulta pertanto così composta:

	ID offerta	Denominazione	% Ribasso offerto
1	1573821196971	DBCOSTRUZIONI SRL	17,841
2	1573990986851	Folicaldi Costruzioni	17,711
3	1574062858344	Bergamelli Srl	17,230
4	1573545176723	REGGIANI SRL	17,000
5	1573816257963	SAVIATESTA S.R.L.	16,180
6	1573810102429	ITALBETON SRL	15,370
7	1573894937079	FERRO SRL	15,074
8	1573809572184	ROFFIA S.R.L.	14,680
9	1573834049436	PORFIDI DELL'ISOLA SRL	11,500
10	1573738504440	Marzocchi s.r.l.	7,670
11	1573834847444	I.C.G. S.R.L.	5,797

Il Presidente propone di approvare la suddetta graduatoria, da cui risulta aggiudicataria provvisoria l'impresa DB Costruzioni Srl, con sede in Campobasso (CB), via Crispi n. 2, Cod. Fiscale e P.IVA 01652990704, per l'importo di Euro 241.210,67 per lavori, al netto del ribasso del 17,841%, a cui si aggiungono Euro 4.365,64

per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 245.576,31, oltre IVA, in attesa delle necessarie verifiche ai sensi di legge.

La suddetta proposta è comunque subordinata all'esito della verifica in ordine alla completezza e alla conformità del Modello Offerta Economica di ciascun concorrente, demandata agli uffici, e che dovrà essere effettuata necessariamente in tempi successivi alla presente seduta, previa risoluzione dei problemi informatici riscontrati.

Alle ore 17:20 il Presidente chiude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Presidente/R.U.P. \_\_\_\_\_

*Lucca Bianchi*  
(ing. Lucca Bianchi)



Testi:

dott.ssa Barbara Borghi \_\_\_\_\_

*Barbara Borghi*

Nicoletta Raineri \_\_\_\_\_

*Nicoletta Raineri*