



Consorzio “ Progetto solidarietà”
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it



ACCESSO ALLE MISURE REGIONALI VOLTE AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE AI SENSI DELLA DGR 2065 DEL 31/07/2019

MISURA 4: SOSTEGNO A NUCLEI FAMILIARI DI PENSIONATI ANZIANI, IN LOCAZIONE NEL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI AI SENSI DELLA L.R. 16/2016, ART. 1 C.6

REGOLAMENTO DELL' AMBITO DISTRETTUALE DI MANTOVA

OGGETTO

Il presente regolamento disciplina l'erogazione di contributi a favore di nuclei familiari di pensionati anziani in locazione nel libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti servizi abitativi sociali ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1 c.6, il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/ di anzianità e/o assimilabili , in grave disagio economico, o in condizione di vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo, secondo quanto disposto dalla delibera della Regione Lombardia n. 2065 del 31/07/2019 e dall'Assemblea del Consorzio Progetto Solidarietà del

1. CRITERI DI ACCESSO

Sono destinatari della presente misura i nuclei familiari in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- Residenza in uno dei Comuni del Distretto di Mantova (Bagnolo San Vito, Bigarello, Borgo Virgilio, Castelbelforte, Castel D'Ario, Castellucchio, Curtatone, Mantova, Marmirolo, Porto Mantovano, Rodigo, Roncoferraro, Roverbella, San Giorgio, Villimpenta);
- Residenza di almeno un membro del nucleo familiare in Regione Lombardia da almeno 5 anni;
- Età a partire dai 65 anni con reddito da pensione da lavoro/ di vecchiaia/ di anzianità e/o assimilabili di almeno un componente del nucleo familiare;
- Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- Non avere morosità nel pagamento del canone di locazione;
- Non essere assegnatari di alloggi definiti servizi abitativi pubblici (SAP) ai sensi della Legge Regionale 16/2016;



Consorzio “ Progetto solidarietà”
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

- Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE massimo del nucleo familiare fino a € 15.000,00;
- Sono esclusi dal beneficio i soggetti titolari di contratto di affitto con patto di futura vendita.
- Sono considerati nuclei in grave disagio economico o in condizione di grave fragilità quei nuclei ove la spesa per la locazione rappresenta un onere eccessivo, laddove sia superiore al 30% del reddito. In assenza di tale requisito, gli uffici svolgeranno un’accurata analisi caso per caso, avvalendosi anche della relazione dell’assistente sociale se il nucleo è in carico al servizio.

2. ATTIVITÀ PREVISTE ED ENTITÀ DEI CONTRIBUTI EROGABILI

La presente misura prevede l’erogazione di un contributo a favore dei nuclei famigliari di pensionati anziani beneficiari.

I contributi saranno erogati direttamente sui conti correnti dei proprietari anche in più tranches, al proprietario dell’alloggio, a scomputo dei canoni di locazione futuri

Il riconoscimento di tale beneficio è condizionato dalla sottoscrizione da parte di proprietario, di un MODULO in cui lo stesso si impegni a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi a partire dalla data di richiesta del contributo o a rinnovare il contratto alle medesime condizioni, se in scadenza.

I proprietario sono tenuti al rispetto del modulo, pena la decadenza del beneficio, secondo le modalità declinate nel testo dell’accordo stesso, allegato al presente regolamento, quale parte integrante e sostanziale.

Massimale di contributo: **fino a € 1.500,00** ad alloggio/contratto.

I singoli Comuni potranno decidere, in base alla propria dotazione finanziaria, l’entità dei finanziamenti da riconoscere, che dovranno comunque essere compresi nel massimale sopra indicato e fino a concorrenza della somma .

I Comuni con fondi residui relativi alla DGR 6465/2017 sono tenuti ad attingere prima da tali risorse, e successivamente dalle risorse destinate con DGR 2065/2019, che disciplina la presente misura.

3. PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda viene presentata **dal 14 ottobre al 30 novembre 2019** presso il Comune di residenza, che verifica il possesso dei requisiti.

Può essere sottoscritta, oltre che dall’inquilino firmatario del contratto di locazione, da un familiare anagraficamente convivente o dall’amministratore di sostegno.

Alla domanda vanno allegati:



Consorzio “ Progetto solidarietà”
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

- ISEE in corso di validità;

-Contratto di locazione provvisto di regolare registrazione;

-Modulo di accettazione del contributo e delle condizioni previste, sottoscritto dal proprietario dell'alloggio, con allegata stampa del codice IBAN sul quale richiede sia accreditato il contributo.

Una volta verificati i requisiti, gli uffici del Comune di residenza prenderanno appuntamento con il proprietario per la sottoscrizione del MODULO dedicato.

4. ISTRUTTORIA DELLA DOMANDA

Il Comune provvede:

- la raccolta delle domande e l'eventuale richiesta di integrazione della documentazione;
- la sottoscrizione dei moduli a cura dei proprietari degli alloggi, così come prescritto al punto 3;
- la verifica dei requisiti di accesso e l'attribuzione del punteggio per la situazione del nucleo familiare moroso incolpevole secondo i criteri stabiliti al punto 5, servendosi anche di Commissioni ad hoc;
- la redazione della graduatoria a livello comunale di cui al punto 6;
- la trasmissione della documentazione via PEC al Consorzio Progetto Solidarietà entro il **31 gennaio 2020**.

Il Consorzio Progetto Solidarietà acquisisce tale documentazione da parte dei Comuni e procede alla ripartizione delle risorse tra i Comuni.

5. ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO

| | | |
|----------------------|--------------------------------------|----|
| Condizione economica | Da € 0,00 fino a € 3000,00 di ISEE | 12 |
| | Da € 3001,00 a € 6.000,00 di ISEE | 10 |
| | Da € 6001,00 a € 9.000,00 di ISEE | 8 |
| | Da € 9.001,00 a € 12.000,00 di ISEE | 5 |
| | Da € 12.001,00 a € 15.000,00 di ISEE | 3 |



Consorzio "Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it



6. FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria verrà redatta a livello comunale con ordine decrescente dei punteggi assegnati a ciascun richiedente in base al punteggio ottenuto.

A parità di punteggio prevale l'ISEE inferiore. In caso di ulteriore parità si procederà al sorteggio.

Il contributo sarà erogato entro il mese di marzo 2020.

Ai richiedenti ammessi a beneficiare della misura sarà inviata comunicazione scritta con punteggio, posizione in graduatoria, contributo destinato.

Ai richiedenti esclusi dalla graduatoria verrà data motivata comunicazione scritta.

L'eventuale opposizione alla graduatoria, debitamente motivata, dovrà essere inoltrata al Servizio Sociale Comunale entro 15 giorni dalla data di arrivo della raccomandata.

I proprietari sottoscrittori del modulo dedicato, sono tenuti al rispetto degli impegni ivi declinati, pena la decadenza del beneficio.

6. DETERMINAZIONE DELL'IMPORTO

Come anticipato al punto 2, i singoli Comuni potranno decidere, in base alla propria dotazione finanziaria, l'entità dei finanziamenti da riconoscere, che dovranno comunque essere compresi nei massimali ivi indicati: fino a € 1.500,00 ad alloggio/contratto.

Qualora le risorse finanziarie a disposizione siano inferiori al fabbisogno derivante dal numero degli aventi diritto al contributo, così come risultante dalla graduatoria, saranno erogati i contributi previsti fino alla concorrenza delle risorse disponibili, senza la formazione di eventuali liste d'attesa.

7. CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO E CONTROLLI

Il Comune, acquisita la domanda da parte dell'inquilino provvede:

- Alla valutazione dei requisiti;
- All'organizzazione dell'incontro con proprietario ed alla sottoscrizione del MODULO, se i requisiti dell'inquilino sono validi;
- All'invio della graduatoria via PEC al Consorzio Progetto Solidarietà per la redazione della graduatoria distrettuale in base alla ripartizione delle risorse tra i Comuni;
- alla determinazione dei beneficiari e degli importi della misura



Consorzio "Progetto solidarietà"
Via 1° Maggio 22 46051 – San Giorgio Bigarello - MN
Tel.0376.1510073 - Fax 0376.1850266
segreteria@coprosol.it

- alla liquidazione del contributo.

È inoltre compito dei Comuni di residenza dei beneficiari svolgere:

- le verifiche da effettuarsi in fase valutativa dell'istanza;
- i monitoraggi nei 12 mesi successivi alla presentazione della domanda, sul rispetto degli impegni reciproci declinati nell'ACCORDO tra proprietario, inquilino e Comune;
- i controlli a campione relativi alla veridicità dei dati e delle dichiarazioni rese. Qualora in seguito ai controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, il Comune precede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.