



Prot. n. 24262/2019 P.G.

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA C) DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEI "LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA "DON ENRICO TAZZOLI" - CUP I63C17000190004 - CIG 804855340C"

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Oggi, giovedì 24 ottobre 2019 alle ore 14.45 nella sede istituzionale del Comune di Mantova in via Roma 39, si è tenuta la seduta pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduta dall'Ing. Francesco Rebegoldi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dipendente del Settore Territorio e Lavori Pubblici.

Assistono in qualità di testi e affiancano il Responsabile Unico del Procedimento nella procedura:

- Dott.ssa Barbara Borghi Istruttore Direttivo Settore Affari Generali – Ufficio Gare e Contratti;
- Dott.ssa Nicoletta Raineri Istruttore Direttivo Settore Affari Generali – Ufficio Gare e Contratti, con funzioni di segretario verbalizzante.

Non sono presenti rappresentanti delle imprese.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale n.2208 del 29/08/2019 è stato dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera 1) del D. lgs. 50/2016 da svolgere in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia, per l'affidamento dei "Lavori ristrutturazione con miglioramento sismico della Scuola Primaria "Don Enrico Tazzoli" sita in via S. Giovanni Bono n.1 a Cittadella – CUP I63c17000190004" e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di n. 10 operatori economici da invitare alla procedura;
- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 30/02/2019 sulla piattaforma SINTEL ID 114617213 sul profilo istituzionale dell'ente nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara - Aperti – Lavori e all'albo pretorio comunale, fissando il termine per l'invio delle domande alle ore 10.00 del 17/09/2019;
- entro il suddetto termine hanno risposto validamente all'avviso n. 48 operatori, come risulta dall'elenco scaricato da SINTEL (conservato in atti con Prot. riservato n.61715 del 17/09/2019);
- con Determinazione Dirigenziale n. 2498 del 02/10/2019, preso atto della regolarità delle operazioni di sorteggio avvenute in data 18/09/2019 in seduta pubblica e in forma anonima (in atti prot. 62029/2019), è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare nonchè lo schema di lettera di invito con i relativi allegati;
- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ex art. 95, c. 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 07/10/2019, tramite piattaforma Sintel, con procedura ID **116333581**, sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 10.00 del 24/10/2019 i n. 10 operatori sottoelencati, corrispondenti ai numeri estratti nel sorteggio del 18/10/2019:



FR
Francesco Rebegoldi

	ID	DENOMINAZIONE	SEDE	C. F.
1	1567697464245	MARMIROLI S.r.l.	BAGNOLO IN PIANO (RE)	02078970353
2	1568357942636	BRUNONI COSTRUZIONI S.r.l.	MANTOVA	02211510207
3	1568380487537	EREDI MONTANI CORRADO di MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.a.s.	PEGOGNAGA (MN)	00152790200
4	1568215931745	LARES LAVORI di RESTAURO S.r.l.	VENEZIA	00163960271
5	1568636595794	BOTTOLI COSTRUZIONI S.r.l.	MANTOVA	22647202208
6	1567760309208	EDIL SERIO S.r.l.	VITTUONE (MI)	04283000968
7	1568645362767	METRO COSTRUZIONI S.r.l.	QUISTELLO (MN)	01656370200
8	1568021243448	PERICO RENATO S.r.l.	VILLA DI SERIO (BG)	16330810164
9	1567583719777	GEOMETRA BROGNOLI RISTRUTTURAZIONI S.r.l.	BORGO SAN GIACOMO (BS)	04000490989
10	1568629874222	LITHOS S.r.l.	VENEZIA	01998860272

Il Presidente del seggio prende atto che entro il termine perentorio suddetto risultano validamente trasmesse tramite piattaforma Sintel n. 6 offerte che qui si riportano in ordine di presentazione, come da protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dalla piattaforma:

	ID OFFERTA	DENOMINAZIONE	SEDE	C. F.	Forma
1	1571902071984	BOTTOLI COSTRUZIONI S.r.l.	MANTOVA	22647202208	R.T.I.
2	1571901783368	EDIL SERIO S.r.l.	VITTUONE (MI)	04283000968	Singola
3	1571859972977	EREDI MONTANI CORRADO di MONTANI AVV. ELISABETTA & C. S.a.s.	PEGOGNAGA (MN)	00152790200	R.T.I.
4	1571821037074	LARES LAVORI di RESTAURO S.r.l.	VENEZIA	00163960271	Singola
5	1571817599771	METRO COSTRUZIONI S.r.l.	QUISTELLO (MN)	01656370200	Singola
6	1571297591870	MARMIROLI S.r.l.	BAGNOLO IN PIANO (RE)	02078970353	Singola

Il Presidente coadiuvato dai due testi inizia selezionando dal Menù di Sintel la fase "Aggiudicazione della procedura".

Quindi con un'unica azione si effettua la verifica delle firme digitali di tutte le "Buste elettroniche di offerta": il sistema non segnala anomalie e pertanto vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame del contenuto di ciascuna "Busta amministrativa" seguendo l'ordine cronologico di presentazione in SINTEL. Tramite il pulsante "Dettaglio", che appare a fianco di ciascun nominativo, la busta inserita dal partecipante (cartella compressa) viene scaricata e salvata. Quindi si controlla che la documentazione contenuta sia completa e conforme rispetto alle prescrizioni della lettera invito, sia in ordine ai requisiti morali che alla qualificazione tecnica.

Il Presidente dà atto che la verifica dei documenti amministrativi dei concorrenti ha avuto esito positivo in ordine alla completezza e conformità rispetto ai documenti richiesti in sede di gara per i seguenti concorrenti che vengono, pertanto, ammessi alla successiva fase di apertura dell'offerta economica, come da tabella che segue:

	ID	DENOMINAZIONE	SEDE	C. F.	Forma
1	1571902071984	R.T.I. - BOTTOLI COSTRUZIONI S.r.l. - RESIN PROGET S.r.l.	MANTOVA COSTA DI ROVIGO (RO)	22647202208 00787740299	R.T.I.
3	1571859972977	R.T.I. - EREDI MONTANI Corrado di Montani avv. Elisabetta & C. S.a.s.	PEGOGNAGA (MN) VERONA	00152790200 PLLMLE43M22F921Z	R.T.I.



Antonio Gabryzelli

		- CAMPAGNOLA RESTAURO di Pellini Emilio			
4	1571821037074	LARES LAVORI di RESTAURO S.r.l.	VENEZIA	00163960271	Singola
5	1571817599771	METRO COSTRUZIONI SRL	QUISTELLO (MN)	01656370200	Singola
6	1571297591870	MARMIROLI SRL	BANGOLO IN PIANO (RE)	02078970353	Singola

Il Presidente dà atto che il concorrente n. 2 EDIL SERIO S.r.l. con sede in Vittuone (MI) P.IVA 04283000968, presentatosi in forma singola, non possiede la qualifica per la categoria OS-2A.

Si precisa che a norma di quanto indicato nella lettera d'invito, la categoria OS-2A, trattandosi di categoria superspecializzata (S.I.O.S.) ai sensi di quanto previsto dagli artt. 2 e 3 del D.M. n. 248/2016, deve essere posseduta dal concorrente in proprio o, in mancanza, deve essere scorporata costituendo apposito RTI verticale con impresa/e qualificata/e nella categoria stessa e non può essere sub-appaltata per intero ma solo nel limite del 30% del suo importo.

Il Presidente pertanto dispone che il concorrente EDIL SERIO S.r.l. venga escluso dalla procedura di gara perché in mancanza della categoria OS-2A è privo dei requisiti di qualificazione previsti nella lettera d'invito. Prima di passare all'apertura delle offerte economiche, si dà atto che in presenza di un numero di ammessi pari a 5 si procederà al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97, c. 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019 ma, come indicato dal comma 8 dell'art. 97 sopracitato, essendo il numero delle offerte ammesse inferiore a dieci non si procederà all'esclusione automatica delle offerte che supereranno la predetta soglia.

Tramite il campo "Dettaglio" si verifica che il documento "Modello Offerta economica" di ciascun partecipante sia compilato correttamente con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi all'appalto e che vi sia stata applicata e annullata la marca da bollo.

Tutte le offerte sono regolari, quindi per ciascun offerente si procede con la funzione "Ammetti offerta".

Si effettua, fuori dal sistema, il calcolo dell'anomalia, applicando la modalità di cui all'art. 97 c. 2-bis del D.lgs 50/2016 come segue:

- esclusione (10% , arrotondato all'unità superiore, di n. 5 offerte ammesse è pari a 1) delle seguenti offerte di maggior e di minor ribasso: ID 1571859972977 EREDI MONTANI CORRADO sconto 20,22% e ID 1571902071984 BOTTOLI COSTRUZIONI sconto 8,03;
- calcolo della media aritmetica dei n. 3 ribassi rimanenti pari a 15,236;
- calcolo dello scarto medio aritmetico degli sconti percentuali che superano la predetta media (19,26 e 16,67) pari a 2,729;
- considerato che il rapporto tra lo scarto medio aritmetico (2,729) e la media delle offerte ammesse (15,236) è pari a 0,179 e pertanto è superiore a 0,15, la **soglia di anomalia risulta di 17,964** ed è data dalla somma della media aritmetica (15,236) e dello scarto medio aritmetico (2,728).

Considerato che, come sopra indicato, in presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a 10, non risulta possibile l'esclusione automatica, si rassegna la seguente graduatoria:

	ID	DENOMINAZIONE	Sconto %
1	1571859972977	R.T.I. - EREDI MONTANI Corrado di Montani avv. Elisabetta & C. Sas - CAMPAGNOLA RESTAURO di Pellini Emilio	20,22
2	1571817599771	METRO COSTRUZIONI SRL	19,26
3	1571297591870	MARMIROLI SRL	16,67
4	1571821037074	LARES LAVORI di RESTAURO SRL	9,78



Prof. ssa Gabriella - BB

5	1571902071984	R.T.I. - BOTTOLI COSTRUZIONI SRL - RESIN PROGET SRL	8,03
---	---------------	---	------

Il Presidente dispone di approvare la suddetta graduatoria, da cui risulta la proposta di aggiudicazione a favore del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I.) tra EREDI MONTANI CORRADO di Montani avv. Elisabetta & C. Sas, con sede in Via G. Marconi n. 52, Pegognaga (MN), Cod. Fiscale 00152790200 (mandataria) e CAMPAGNOLA RESTAURO di Pellini Emilio, con sede in Verona, Cod. Fiscale PLLMLE43M22F921Z (mandante), quale miglior offerente col ribasso del 20,22% quindi per un importo di Euro 178.025,38, al netto del ribasso pari a € 45.119,99, a cui si aggiungono Euro 27.077,50 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un valore complessivo contrattuale pari a Euro 205.102,88, oltre IVA, rinviando l'aggiudicazione definitiva al positivo esito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara e all'avvenuta valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 commi 4 e 5.

Alle ore 16.05 il Presidente chiude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Presidente/Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Francesco Rebegoldi



Francesco Rebegoldi

Testi:
Dott.ssa Barbara Borghi

Barbara Borghi

Dott.ssa Nicoletta Raineri

Nicoletta Raineri