

COMUNE DI  
MANTOVA**Settore: Territorio e Lavori Pubblici****Protocollo: 48278/2019****Determinazione n. 1947 del 23 luglio 2019****Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE NON RESIDENZIALE- OPERE DA IDRAULICO**

### IL DIRIGENTE

**DATO ATTO** che si rende necessario dare avvio alla procedura per la scelta del contraente a cui affidare il servizio di "Manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale non residenziale, opere da idraulico, per un periodo di diciotto mesi", per l'importo di Euro 220.500,00 di cui Euro 215.500,00 per servizi a base d'asta, oltre Euro 5.000,00 per costi sicurezza da interferenze;

**RICHIAMATO** l'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, secondo cui le stazioni appaltanti possono affidare servizi di importo pari o superiore a euro 40.000,00 e inferiore alle soglie di cui all'art. 35 "mediante procedura negoziata, con consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici";

**RICHIAMATE** le Linee Guida ANAC n. 4, approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate con successiva delibera n. 206 del 01.03.2018, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" e in particolare le disposizioni contenute nel paragrafo dedicato alle indagini di mercato;

### CONSIDERATO CHE

- il Comune di Mantova, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2467 del 27/10/2017, ha avvisato che, nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici e delle linee guida ANAC n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, nell'ottica di implementare i livelli di efficienza nei processi di acquisto, per l'affidamento di lavori pubblici sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 intenderà utilizzare l'Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL e del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);
- per lo svolgimento della presente procedura di gara sotto soglia, si ritiene la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia (visto anche parere dalla Corte dei Conti Sezione Lombardia n. 312 del 18/07/2013) uno strumento valido, riconosciuto legittimo in quanto in linea con i principi del codice e idoneo in quanto si configura come mercato aperto fondato su criteri di selezione oggettivi, in cui potenzialmente sono ammesse tutte le imprese che soddisfano i requisiti previsti;

**RITENUTO** pertanto di dare avvio alla procedura, da svolgere in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia, per la scelta del contraente a cui affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 36, comma.2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, previa pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse al fine di individuare i soggetti da invitare alla procedura negoziata;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : PCCGPP63C06L245B 7420054500119635.9m7s3\+5pAU4guEF (1068389 - InfoCert Servizi di Certificazione 2 ).

Data firma: 23/07/2019.

Data Esecutività: 23/07/2019

**ATTESO** che la scelta di ricorrere alla suddetta procedura negoziata è in linea con i principi di cui all'art. 30 del D.lgs. 50/2016 di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità, nonché del rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti e in modo da assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione alle microimprese, piccole e medie imprese;

**VISTO** lo schema di avviso esplorativo di manifestazione di interesse, con relativo modello di istanza (in atti), il quale sinteticamente prevede:

- lavorazioni riconducibili alla categoria di OS3 classifica I per un importo di € 220.500,00;
- il numero massimo di 5 gli operatori da invitare alla procedura negoziata, ovvero: nel caso gli interessati fossero in numero superiore a 5, di procedere al sorteggio pubblico, in forma anonima, nel giorno e nell'orario stabiliti nell'avviso stesso; nel caso pervengano meno di n. 5 manifestazioni di interesse, di invitare tutti gli operatori che avranno inviato istanza e si procederà anche in presenza di una sola istanza di partecipazione;
- che l'avviso di manifestazione di interesse sia pubblicato, come dà indicazioni contenute nelle Linee guida ANAC n. 4, per la durata di giorni 10 sul profilo dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara, all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul portale regionale di ARCA-SINTEL;
- che per la presentazione dell'offerta sarà assegnato un termine non inferiore a giorni n.10 decorrenti dalla data di ricevimento della Lettera di Invito;
- che l'aggiudicazione sarà disposta secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 del Codice, in considerazione della natura dei lavori da realizzare e tenuto conto che la rispondenza ai requisiti di qualità è garantita dal fatto che l'affidamento avviene sulla base di un progetto e approvato, mediante ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, del Codice;

**DATO ATTO** che con successiva determinazione verranno approvati lo schema di lettera invito, contenente le modalità di presentazione dell'offerta, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

**ATTESO** che il Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona del Geom. Mauro Coffani del Settore Territorio e Lavori Pubblici, attesta la regolarità istruttoria;

**VERIFICATO** che l'iter della procedura negoziata per l'affidamento di cui all'oggetto, così come delineata nelle modalità sopradescritte, risulta conforme alle previsioni di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016, nonché alle indicazioni operative di cui alle summenzionate Linee Guida n. 4 dell'AVCP;

**DATO ATTO** che la presente determinazione viene adottata nel rispetto dall'art. 147-bis, comma 1 del TUEL D.Lgs. 267/2000 (così come introdotto dal D.L. 174/2012) per quanto attiene alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento è assunto nel rispetto dei principi di correttezza e di regolarità amministrativa di cui all'art.147-bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;

**VISTI:**

- il d. m. 17/01/2017, allegato 2, criteri ambientali minimi per l'edilizia;
- il D. lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni;
- le Linee guida n. 4 di ANAC approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26.10.2016, aggiornate al d.lgs. n. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01.03.2018;
- il D.Lgs. 267/2000 s.m.i.;
- il PS 50/174/2019 del 25/06/2019 di sostituzione dei Dirigenti nei casi previsti;

## **DETERMINA**

**DI AVVIARE**, per le motivazioni e con le modalità tutte indicate in premessa, la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. lgs. 50/2016 da svolgere in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia, per l'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale non residenziale, per un periodo di diciotto mesi- opere da idraulico"

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : PCCGPP63C06L245B 7420054500119635.9m7s3\+5pAU4guEF (1068389 - InfoCert Servizi di Certificazione 2 ).

Data firma: 23/07/2019.

Data Esecutività: 23/07/2019

dell'importo presunto di Euro 220.500,00 di cui Euro 215.500,00 per servizi a base d'asta, oltre Euro 5.000,00 per costi sicurezza da interferenze;

**DI APPROVARE** lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse e l'allegato schema di istanza/dichiarazione sostitutiva (conservati in atti) finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

**DI FISSARE** in n. 5 (cinque) gli operatori da invitare alla procedura negoziata, disponendo che nel caso gli interessati fossero in numero superiore a 5, si procederà a sorteggio pubblico mentre, nel caso pervenissero meno di n. 5 manifestazioni di interesse, tutti gli operatori che avranno inviato istanza saranno invitati e si procederà anche in presenza di una sola istanza di partecipazione;

**DI DISPORRE** la pubblicazione del suddetto avviso pubblico per un periodo non inferiore a n. 10 giorni consecutivi sul profilo dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara, all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul portale regionale di ARCA-SINTEL, come previsto dalle Linee Guida ANAC n. 4, approvate con delibera n. 1097 del 26.10.2016 e aggiornate con successiva delibera n. 206 del 01.03.2018;

**DI DISPORRE** che l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, espresso con percentuale unica di sconto sull'importo posto a base di gara, con facoltà di esclusione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del medesimo decreto;

**DI RISERVARE** a successivo atto l'approvazione dello schema di lettera invito, contenente le modalità di presentazione dell'offerta, nonché l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata.

**II DIRIGENTE**  
**IAPICCA GIUSEPPE EX PS N.50/174/2019**  
**(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : PCCGPP63C06L245B 7420054500119635.9m7s3\+5pAU4guEF (1068389 - InfoCert Servizi di  
Certificazione 2 ).

Data firma: 23/07/2019.

Data Esecutività: 23/07/2019