



**Settore: Territorio e Lavori Pubblici**

**Protocollo: 48278/2019**

**Determinazione n. 3141 del 29 novembre 2019**

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE NON RESIDENZIALE- OPERE DA IDRAULICO- APPROVAZIONE LETTERA INVITO E ELENCO OPERATORI. CODICE CIG 811631857E**

### IL DIRIGENTE

**Premesso** che:

- con Determinazione n. 1947 del 23/07/2019 è stato dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. lgs. 50/2016, come modificato dal DL n. 32/2019 convertito in legge con legge n.55/2019, da svolgere in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia, per l'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale non residenziale- opere da idraulico, per un periodo di diciotto mesi-" dell'importo presunto di Euro 220.500,00 di cui Euro 215.500,00 per servizi a base d'asta, oltre Euro 5.000,00 per costi sicurezza da interferenze e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura;
- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato in data 23/07/2019 sulla piattaforma SINTEL e sul profilo istituzionale dell'ente nella sezione Amministrazione trasparente – Bandi di gara - Aperti – Lavori, fissando il termine per l'invio delle domande alle ore 9:00 del 07/08/2019;
- entro il suddetto termine hanno risposto validamente all'avviso n.15 operatori, come risulta dall'elenco scaricato da SINTEL ( pg 53258/2019 conservato in atti) che resterà secretato sino alla scadenza prevista per l'apertura delle offerte;

**Visto** il verbale delle operazioni di sorteggio, in data 07/08/2019, in seduta pubblica e in forma anonima (in atti prot. n. 53374/2019), con cui sono stati individuati, mediante estrazione dal suddetto elenco, i cinque operatori economici da invitare alla procedura negoziata;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n. 288 del 27/11/2019 di approvazione del progetto di "Manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale non residenziale, per un periodo di diciotto mesi- opere da idraulico" dell'importo presunto di Euro 220.500,00 di cui Euro 215.500,00 per servizi a base d'asta, oltre Euro 5.000,00 per costi sicurezza da interferenze;

**Tenuto conto** che, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000 è necessario, prima dell'avvio delle procedura di affidamento dei contratti pubblici,

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 29/11/2019.

Data Esecutività: 29/11/2019

individuare gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**Considerato** che per dare seguito all'esecuzione dell'intervento in esame è necessario attivare apposita procedura di affidamento con la diramazione degli inviti alla procedura negoziata da espletarsi sulla piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, selezionando la migliore offerta tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016;

**Preso atto** che il progetto è stato validato favorevolmente come risulta dal relativo verbale in atti;

**Dato atto** che è stato acquisito il codice CIG 811631857E del sistema Simog;

**Dato atto**, altresì, che gli elementi e le condizioni previste per le determinazioni a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs.267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016 sono le seguenti:

1. l'oggetto della prestazione riguarda la *Servizio di manutenzione ordinaria degli immobili non residenziali di proprietà comunale – opere da idraulico*;;
2. la forma del contratto è quella della scrittura privata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;
3. le clausole essenziali sono le seguenti:
  - a) durata del servizio: 18 (diciotto) mesi decorrenti dal verbale di inizio di esecuzione del servizio;
  - b) saranno applicate le penali come indicate nel capitolato speciale d'appalto;
  - c) la modalità di scelta del contraente, ai sensi art. 36, comma 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016, è quella della procedura negoziata, previa consultazione di quindici operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
4. il criterio dell'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.lgs. 50/2016, secondo i criteri indicati nella lettera d'invito;
5. il corrispettivo sarà determinato a misura;
6. sarà dovuta la cauzione definitiva nella misura del 10%, con le modalità di cui e nel modo previsto dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016;

**Visto** lo schema di lettera di invito, conservato agli atti di questo Settore, predisposto tenendo conto delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari applicabili;

**Visto** l'elenco delle ditte da invitare alla presente procedura negoziata, conservato in atti, individuate sorteggiando in seduta pubblica e in forma anonima, cinque (5) operatori economici iscritti nell' Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL, qualificati per il Comune di Mantova, in possesso della Categoria prevalente OS3;

**Dato atto** che il Responsabile Unico di Procedimento, Geom. Mauro Coffani del Settore Territorio e Lavori Pubblici, attesta la regolarità del procedimento istruttorio;

**Richiamate:**

- la D.C.C. n. 83 del 20/12/2018 di "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e nota aggiornamento al documento unico di programmazione 2019/2021";
- la D.G.C. n.1 del 08/01/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 29/11/2019.

Data Esecutività: 29/11/2019

- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e richiamati in particolare l'art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";
- il DPR 207/2010 (per le parti in vigore);
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;

## **DETERMINA**

**di procedere**, ai sensi art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. 50/2016, con l'inoltro della lettera d'invito ai cinque operatori estratti, per l'affidamento della procedura negoziata, tramite l'utilizzo della piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia, per il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili non residenziali di proprietà comunale - opere da idraulico- per un importo lavori di € 220.500,00, di cui 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

**di dare atto** delle condizioni di cui all'art. 192 del T.U. n. 267 del 18.08.2000 e dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 come indicate in premessa;

**di prendere atto** che ai sensi della deliberazione del n. 1377/2017 dell'ANAC, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della L. 23.12.2005 n. 266, questo Ente adempirà l'obbligo di versamento del contributo di gara, di entità pari a Euro 225,00 a favore dell'ANAC;

**di approvare:**

- lo schema di lettera di invito e relativi allegati (che restano conservati in atti) a partecipare alla procedura negoziata, da svolgere per mezzo della piattaforma telematica SINTEL per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili non residenziali di proprietà comunale - opere da idraulico
- l'elenco delle ditte da invitare alla presente procedura negoziata, individuate sorteggiando in seduta pubblica e in forma anonima, cinque operatori economici iscritti nell' Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL, qualificati per il Comune di Mantova, in possesso della categoria prevalente OS3 conservato in atti;

**di stabilire** che il rapporto contrattuale tra le parti verrà perfezionato con scrittura privata in modalità elettronica ex art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016;

**di rinviare** a successivo e motivato provvedimento l'aggiudicazione dei lavori che sarà soggetta ad avviso di post-informazione ex art. 76 comma 5, del D.lgs. 50/2016 – mediante pubblicazione sul sito web: [www.comune.mantova.gov.it](http://www.comune.mantova.gov.it) – Sez. "Amministrazione Trasparente" Bandi di Gara- Aperti- Bandi di Lavori.

**II DIRIGENTE  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente  
Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035  
- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).  
Data firma: 29/11/2019.  
Data Esecutività: 29/11/2019