



MN20200004781

PG 48280/2019

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE NON RESIDENZIALE- OPERE DA ELETTRICISTA. CODICE CIG 8116347D6A-

1° VERBALE – COMMISSIONE DI GARA

Oggi, giovedì 9 gennaio 2020, alle e ore 10:00 presso la sede del settore Territorio e Lavori Pubblici del Comune di Mantova, in via Visi, 48, in seduta pubblica, si è riunita la Commissione giudicatrice della gara in oggetto, nominata con Determinazione del Dirigente Settore Territorio e Lavori Pubblici n. 25 del 08/01/2020 pubblicata a termini di legge, così costituita.

- Arch. Carmine Mastromarino, Dirigente del Settore Territorio e LL.PP., in qualità di Presidente;
 - Arch. Nazareno Franzoni, Architetto del Settore Territorio e LL.PP., in qualità di membro;
 - Arch. Giovanni Barozzi, Architetto del Settore Territorio e LL.PP., in qualità di membro;
- Le funzioni di segretario verbalizzante saranno svolte da Barbara Borghi, Istruttore Direttivo Settore Affari Generali - Uff. Contratti, in sua assenza le sedute saranno verbalizzate da un membro della commissione o da altro funzionario indicato dal Presidente di Commissione.

I membri della Commissione hanno presentato, ai sensi dell'art. 77 D.Lgs n. 50/2016, la dichiarazione di assenza di cause di incompatibilità.

Non risultano altri presenti alla seduta.

Premesso che:

- il Presidente dispone che la Commissione di gara procederà, in difformità a quanto indicato nella lettera d'invito che attribuisce al seggio di gara la verifica della documentazione contenuta nella "Busta A-documentazione amministrativa", alla verifica della suddetta documentazione e di seguito, salvo la necessità di dar corso all'istituto del soccorso istruttorio, dopo aver esaminato l'offerta tecnica, all'apertura della "B busta C-offerta Economica.
- con Determinazione n. 3142 del 29/11/2019 è stata indetta procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016, da espletarsi sulla piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia, per l'affidamento del servizio di manutenzione del patrimonio edilizio comunale non residenziale – opere da elettricista, la cui aggiudicazione è stata disposta secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, assegnando 80 punti all'offerta tecnica e 20 all'offerta economica;
- in data 06/12/2019 la lettera invito, completa dei relativi allegati e della documentazione tecnica, è stata trasmessa tramite piattaforma SINTEL (procedura ID 118947660) ai seguenti operatori economici:

	RAGIONE SOCIALE	SEDE	CF
1	ELECTRO TEAM SRL	VERONA	01753990231
2	I.P.S. SRL	MANTOVA	022513302010
3	TRE ERRE IMPIANTI SRL	VILLAFRANCA (VR)	02931980235
4	D-SYSTEMS SRL	MANTOVA	021463000203
5	IMPIANTI ELETTRICI BEFFA	PORTO MANTOVANO (MN)	01983730209

Il Presidente dà atto che entro il termine fissato negli atti di gara del giorno 11/11/2019 ore 10:00 sono pervenute le seguenti offerte

	RAGIONE SOCIALE	SEDE	CF
1	D-SYSTEMS SRL ID 1578042698176	MANTOVA	021463000203
2	IMPIANTI ELETTRICI BEFFA ID 1578058824932	PORTO MANTOVANO (MN)	01983730209

La procedura in SINTEL inizia selezionando dal Menù la fase "Aggiudicazione della procedura". Quindi con un'unica azione si effettua la verifica delle firme digitali di tutte le "Buste elettroniche di offerta": il sistema non segnala anomalie e pertanto vengono tutte accettate.

Successivamente il Presidente coadiuvato dai due testi procedono all'esame del contenuto di ciascuna "Busta amministrativa" seguendo l'ordine cronologico di presentazione in SINTEL.

Tramite il pulsante "dettaglio", che appare a fianco di ciascun nominativo, la busta inserita dal partecipante (cartella compressa) viene scaricata e salvata. Quindi si controlla che la documentazione contenuta sia completa e conforme rispetto alle prescrizioni della lettera invito, sia in ordine ai requisiti morali che alla qualificazione tecnica.

Il Presidente dà atto che la busta del concorrente D-System srl, caricata sul portale Sintel in formato "rar" non si apre e, pertanto, dopo aver consultato i tecnici informatici del Comune di Mantova che confermano l'impossibilità di aprire il file inviato dal concorrente e contattato telefonicamente il concorrente stesso, dispone di richiedere tramite la funzione "comunicazioni procedura" di sintel il rinvio dei documenti contenuti nella busta Amministrativa.

Il Presidente dà atto che la verifica dei documenti amministrativi dei concorrenti si conclude con esito positivo in ordine a completezza e conformità rispetto alle prescrizioni contenute nei documenti di gara e pertanto, risultano ammessi alla successiva fase di valutazione dell'offerta tecnica secondo la seguente tabella:

	RAGIONE SOCIALE	SEDE	CF	AMMESSO
1	D-SYSTEMS SRL ID 1578042698176	MANTOVA	021463000203	AMMESSO
2	IMPIANTI ELETTRICI BEFFA ID 1578058824932	PORTO MANTOVANO (MN)	01983730209	AMMESSO

Il Presidente dà atto che le operazioni procederanno in seduta riservata per la valutazione delle offerte tecniche, e dispone di informare i concorrenti tramite la funzione "comunicazioni procedura" di sintel che alle ore 12.00 la commissione si riunirà in seduta pubblica per l'apertura delle offerte economiche

Le operazioni terminano alle ore 11:00.

Letto approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Arch. Carmine Mastromarino

Commissari
Arch. Giovanni Barozzi

Arch. Nazareno Franzoni

Avv. Barbara Borghi
(Segretario verbalizzante)



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



PG 48280/2019

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA B) DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE NON RESIDENZIALE- OPERE DA ELETTRICISTA. CODICE CIG 8116347D6A

2° VERBALE – COMMISSIONE DI GARA

Oggi, giovedì 9 gennaio 2020 alle ore 11.05 presso la sede del settore Territorio e Lavori Pubblici del Comune di Mantova, via Visi n. 48, in seduta riservata, si è riunita per la valutazione delle offerte tecniche della gara in oggetto la commissione giudicatrice nominata con Determinazione del Dirigente Settore Territorio e Lavori Pubblici n. 25 del 08/01/2020 del pubblicata a termini di legge.

Presiede la seduta il dirigente del Settore Territorio e Lavori Pubblici, Arch. Carmine Mastromarino, assistito dai due commissari: Arch. Nazareno Franzoni e Arch. Giovanni Barozzi del Comune di Mantova.

Le funzioni di segretario sono svolte dalla dott.ssa Barbara Borghi, Istruttore direttivo Uff. Appalti e Contratti.

Si procede all'apertura delle buste B telematiche, in ordine di protocollo SINTEL con le modalità informatiche richieste dalla piattaforma stessa: il contenuto delle offerte tecniche viene scaricato e salvato in apposita cartella fuori dal sistema Sintel ai fini della successiva valutazione.

Come previsto nell'avviso trasmesso alle imprese offerenti, la Commissione prosegue i lavori in seduta riservata, passando all'esame e alla valutazione degli elaborati relativi all'offerta tecnica, appositamente stampati in formato cartaceo.

Il Presidente ricorda che l'attribuzione dei punti relativi all'offerta tecnica (MAX 80 punti) deve essere articolata secondo gli elementi di valutazione indicati nella tabella di cui alla lettera invito, che qui si riporta:

A Organizzazione struttura ditta	A1	Struttura tecnico professionale aziendale con particolare alla squadra tipo di intervento.	8	35
	A2	Tecnico/personale individuato per la gestione/manutenzione degli impianti antintrusione, impianti TVCC, impianti rilevazione/spegnimento incendio.	5	
	A3	Utilizzo di mezzi a zero e/o minimo impatto ambientale	2	
	A4	Struttura organizzativa	8	
	A5	Direttore Tecnico dell'impresa	8	
	A6	Esperienza della ditta (svolgimento di servizio analogo)	4	
B Gestione servizio	B1	Gestione emergenza	4	15
	B2	Utilizzo/conoscenza programma SITI fornitori	3	
	B3	D.Lgs. 81/2008. Sicurezza cantieri	8	
C Proposte migliorative e integrative	C1	Proposte migliorative	15	29
	C2	Allestimenti e strumenti informatici offerti alla stazione appaltante	14	

D Certificazioni	D	Possesso certificazioni gestione ambientale	1	1
E Prezzo	E	Sconto % voci prezzari	20	20

Il Presidente e i due Commissari esprimono il proprio giudizio per mezzo dei coefficienti elencati e descritti nella lettera invito. In particolare gli elementi A, B e C, sono valutati secondo coefficienti da 0 a 1, mentre per l'elemento D il punteggio massimo di 1 verrà attribuito solo ai concorrenti in possesso della certificazione ambientale

I coefficienti assegnati vengono riportati nella tabella Allegato 1 al presente verbale, al fine di effettuare "off-line", per ogni singolo elemento di valutazione, il calcolo della media dei coefficienti e, quindi, l'assegnazione del punteggio riproporzionato al coefficiente massimo, secondo le formule indicate al punto 17.1 della lettera invito.

I punteggi complessivi attribuiti all'offerta tecnica, riassunti nella tabella Allegato 1 al presente verbale, vengono quindi caricati sulla piattaforma Sintel con la funzione "Valuta" per ciascun offerente. Al termine tutti i punteggi appaiono nella colonna "Punteggio tecnico".

A questo punto, alle ore 11:55, il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata dà atto che le operazioni procedono in seduta pubblica per l'apertura della Busta C "offerta economica telematica".

Il Presidente dà atto che anche la busta economica del concorrente D-System srl, caricata sul portale Sintel in formato "rar" non si apre e, pertanto, contattato telefonicamente il concorrente stesso, dispone di richiedere tramite la funzione "comunicazioni procedura" di sintel il rinvio dell'offerta economica.

Il file, contenente l'offerta economica di ogni concorrente viene scaricato dal sistema SINTEL e salvato in apposita cartella per essere stampato e sottoposto ai commissari al fine di verificare la correttezza nell'indicazione degli importi in cifre e in lettere, nonché l'indicazione, come richiesto ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs 50/2016, dei costi aziendali per la sicurezza e dei costi della manodopera.

Le due offerte economiche vengono ammesse a sistema, con l'azione "Valuta" e successivamente la funzione "Ammetti offerta".

Il Presidente procede quindi alla lettura dei ribassi offerti, che appaiono a sistema nella colonna "Percentuale di sconto" della tabella SINTEL.

Il punteggio relativo all'offerta economica viene attribuito off-line, applicando la formula riportata al punto 17.2 della lettera invito, a favore dell'offerente che propone il ribasso percentuale più alto sull'importo dei lavori a base d'asta. Si ottiene il seguente risultato:

OFFERTA ECONOMICA MAX 20	D-SYSTEMS	IMPIANTI ELETTRICI BEFFA
Sconto offerto %	22,77	12,78
Coefficienti	1	0,56
PUNTEGGIO	20,00	11,23

Quindi i punteggi vengono caricati a sistema con la funzione "Assegna" su ciascun offerente.

Pertanto il punteggio complessivo risulta attribuito ai n. 2 offerenti come segue:

CONCORRENTE	OFFERTA ECONOMICA	OFFERTA TECNICA	TOTALE PUNTEGGIO
D-SYSTEMS	20,00	39,87	59,87
IMPIANTI ELETTRICI BEFFA	11,23	79,00	90,23

Per quanto precede, la Commissione giudicatrice, ritenuto di aver completato le proprie valutazioni, approva la seguente graduatoria provvisoria:

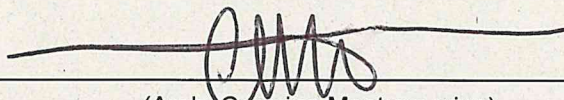
	GRADUATORIA PROVVISORIA	TOTALE PUNTEGGIO
1°	IMPIANTI ELETTRICI BEFFA	90,23
2°	D-SYSTEMS	59,87

e propone l'aggiudicazione a favore dell'impresa IMPIANTI ELETTRICI BEFFA , con sede in via Bachelet n. 28, 46047 Bancole di porto Mantovano (MN), via Eremo P.IVA01983730209, con un punteggio di 90,23 dando atto che l'offerta non presenta i caratteri dell'anomalia di cui all'art. 97, comma 3, del D.lgs 50/2016.

Alle ore 12.20 il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto

Presidente:

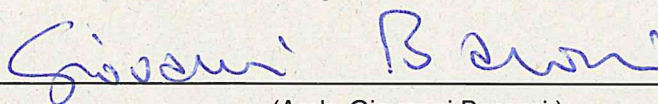


(Arch. Carmine Mastromarino)

Membri:

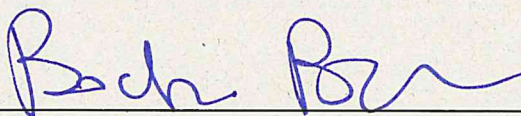


(Arch. Nazareno Franzoni)



(Arch. Giovanni Barozzi)

Segretaria verbalizzante:



(Avv. Barbara Borghi)

**SERVIZIO MANUTENZIONE ELETTRICISTA
VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA**

A) Organizzazione struttura ditta (max 35)

A.1) struttura tecnico professionale (squadra)						
punteggio max						
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
D-Systems	0,2	0,2	0,2	0,20	0,23	1,85
Impianti Beffa	0,8	0,8	1	0,87	1,00	8,00
Punteggio max 8						

A.2) Tecnico /personale						
punteggio max						
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
D-Systems	0,60	0,6	0,6	0,60	0,75	3,75
Impianti Beffa	0,8	0,8	0,8	0,80	1,00	5,00
Punteggio max 2						

A.3) Utilizzo mezzi						
punteggio max						
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
D-Systems	0	0,2	0,2	0,13	0,20	0,40
Impianti Beffa	0,6	0,8	0,6	0,67	1,00	2,00
Punteggio max 8						

A.4) Struttura organizzativa						
punteggio max						
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
D-Systems	0,2	0,4	0,4	0,33	0,50	4,00
Impianti Beffa	0,6	0,6	0,8	0,67	1,00	8,00
Punteggio max 8						

A.5) Direttore Tecnico						
punteggio max						
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
D-Systems	0,4	0,6	0,4	0,47	0,70	5,60
Impianti Beffa	0,6	0,6	0,8	0,67	1,00	8,00
Punteggio max 8						

A.6) esperienza ditta						
punteggio max						
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
D-Systems	0,4	0,4	0,6	0,47	0,78	3,11
Punteggio max 4						

Impianti Beffa	0,6	0,6	0,6	0,60	1,00	4,00
B.1) Gestione emergenza						
punteggio max 4						
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
D-Systems	0,4	0,4	0,2	0,33	0,56	2,22
Impianti Beffa	0,6	0,6	0,6	0,60	1,00	4,00

B.2) Utilizzo software SITI fornitori WEB						
punteggio max 3						
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
D-Systems	0,6	0,2	0,4	0,40	0,75	2,25
Impianti Beffa	0,6	0,4	0,6	0,53	1,00	3,00

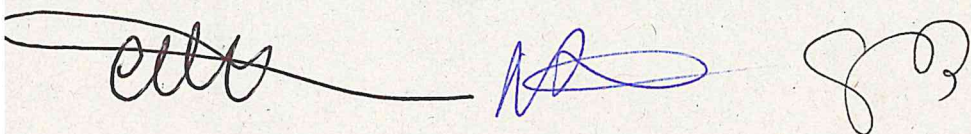
B.3) D.lgs 81/2008						
punteggio max 8						
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
D-Systems	0,2	0,2	0,2	0,20	0,43	3,43
Impianti Beffa	0,6	0,4	0,4	0,47	1,00	8,00

C) Proposte migliorative e aggiuntive (max 29)						
C.1) Proposte migliorative e						
punteggio max 15						
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
D-Systems	0	0,2	0,2	0,13	0,20	3,00
Impianti Beffa	0,8	0,4	0,8	0,67	1,00	15,00
				0,00	0,00	0,00

C.2) Allestimenti informativi per la stazione appaltante						
punteggio max 14						
	Presidente	Commissario 1	Commissario 2	media	coefficiente	punteggio
D- systems	0,8	0,8	0,6	0,73	0,73	10,27
Impianti Beffa	1	1	1	1,00	1,00	14,00
				0,00	0,00	0,00

D) Certificazioni in materia di gestione ambientale

punteggio		0 o 1		punteggio	
D-Systems			0		0
Impianti Beffa			0		0



RIEPILOGO PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA

	D-System		Betta
A) Organizzazione generale del servizio (max 35)	18,71	0,00	35,00
A.1) Struttura tecnica-professionale	1,85		8,00
A.2) Tecnico individuato per gestione manut impianti antintrusione, antincendio	3,75		5,00
a.3) Utilizzo mezzi A ZERO IMPATTO AMB	0,40		2,00
a.4) Struttura organizzativa	4,00		8,00
a.5) Direttore Tecnico	5,60		8,00
A.6) Esperienza ditta	3,11		4,00
B) GESTIONE SERVIZIO (max 15)	7,90	0,00	15,00
B.1) GESTIONE EMERGENZE	2,22		4,00
B.2) Utilizzo SITI WEB	2,25		3,00
b.3) D.lgs 81/2008	3,43		8,00
C) Proposte migliorative e aggiuntive (max 29)	13,27	0,00	29,00
C.1) Proposte migliorative e ulteriori operazioni manutentive periodiche	3,00		15,00
C.2) Allestimenti Informativi per la stazione appaltante	10,27		14,00
D) Certificazioni in materia di gestione ambientale	0,00		0,00
PUNTI OFFERTA TECNICA	39,87		79,00

OFFERTA ECONOMICA	max	20					
% Ribasso offerto		22,77				12,78	
coefficienti		1,00				0,56	
PUNTI OFFERTA ECONOMICA		20,00				11,23	

TOTALE COMPLESSIVO PUNTEGGIO	59,87	0,00	90,23
------------------------------	-------	------	-------