



COMUNE
MANTOVA

PG 40504/2019

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA C-BIS) DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA LEON BATTISTA ALBERTI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO" CUP I67H18001940004- CIG 79717575FB

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Oggi, martedì 30 luglio 2019 alle ore 14.30 nella sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la seduta pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduta dal geom. Davide Bernini in qualità di RUP, dipendente del Settore Territorio e Lavori Pubblici.

Assistono in qualità di testi e affiancano il RUP nella procedura:

- Dott.ssa Barbara Borghi Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti;
- Sig.ra Nicoletta Raineri Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti, con funzioni di segretario verbalizzante.

Non sono presenti rappresentanti delle imprese.

Premesso che:

- con Determinazione n. 1610 del 18/06/2019 è stato dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D. lgs. 50/2016, come modificato dal DL n. 32/2019 convertito in legge con legge n.55/2019, da svolgere in modalità telematica mediante l'utilizzo della piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia, per l'affidamento dei lavori "Riqualificazione di piazza Leon Battista Alberti e abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito del progetto di riqualificazione del centro storico", dell'importo di Euro 445.000,00 per lavori a base d'asta, oltre Euro 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e complessivi Euro 460.000,00 contestualmente è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di n. 15 operatori economici da invitare alla procedura;
- con Determinazione n. 1826 del 10/07/2019, preso atto della regolarità delle operazioni di sorteggio avvenute in data 04/07/2019 in seduta pubblica e in forma anonima(in atti con Prot. 45885/2019) è stato approvato l'elenco degli operatori economici da invitare nonché lo schema di lettera di invito con i relativi allegati;
- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio del prezzo più basso ex art. 95, c. 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso unico percentuale sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, nell'offerta economica si terrà conto solo dei primi due decimali, troncando i successivi, senza arrotondamento;
- è stata prevista l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi art. 97 comma 2 e 2bis del D.Lgs. 50/2016 e smi;
- tutti gli atti di gara sono pubblicati anche sul sito istituzionale del Comune di Mantova;
- in data 11/07/2019 tramite piattaforma SINTEL (ID113045663), sono stati invitati a presentare offerta entro le ore 13.00 del 29/07/2019 i n. 15 operatori sottoelencati, corrispondenti ai numeri estratti nel sorteggio del 04/07/2019:

	ID	Denominazione	Sede	C. F.
1	1561740234266	CAIVANO GROUP SR	POTENZA	01619780768
2	1561108331368	Emiliana Asfalti s.r.l.	SAN FELICE SUL PANARO (MO)	01044110367
3	1561467515156	EDILTECNA SRL	ISEO (BS)	03259400988
4	1561707219932	ROFFIA S.R.L.	MARCARIA (MN)	01411770207
5	1561456502807	PORFIDI DELL'ISOLA SRL	BONATE SOPRA (BG)	02281650164
6	1562161591315	SERIETE	PONTE NOSSA (BG)	04291090167
7	1561729783778	SP.A.M. SRL	ARTOGNE (BS)	01004480172
8	1561015428792	CAPILUPPI LORENZO S.N.C. DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.	BORGOFORTE (MN)	00570220202
9	1561710589758	FERRO SRL	NOGARA (VR)	01291430237
10	1562081102367	COGET SRL	ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA (TE)	01468850670
11	1561110268813	I.C.G. S.R.L.	CURTATONE (MN)	02386650200
12	1561032977594	GOITese COSTRUZIONI SRL	GOITO (MN)	02610270346
13	1561463779539	MAPEN S.R.L.	CORTE FRANCA (BS)	03376560987
14	1561630944615	REGGIANI SRL	MANTOVA	01618290207
15	1561995386228	EURO PORFIDI	VERONA	01874380239

Il Presidente del seggio prende atto che entro il termine perentorio suddetto risultano validamente trasmesse tramite piattaforma Sintel, n. 8 offerte che qui si riportano in ordine di presentazione come da protocollo informatico (ID) assegnato automaticamente dalla piattaforma:

	ID	DENOMINAZIONE	C. F.	Forma
1	1563895747180	GOITese COSTRUZIONI SRL	02610270346	Singola
2	1563979011227	SP.A.M. SRL	01004480172	Singola
3	1564153249773	SERIETE	04291090167	Singola
4	1564384488422	I.C.G. S.R.L.	02386650200	RTI
5	1564385146371	CAIVANO GROUP SR	01619780768	RTI
6	1564387859004	REGGIANI SRL	01618290207	RTI
7	1564393191949	EDILTECNICA	03259400988	Singola
8	1564394147892	ROFFIA S.R.L.	01411770207	RTI

Il Presidente coadiuvato dai due testi inizia selezionando dal Menù di Sintel la fase "Aggiudicazione della procedura".

Quindi con un'unica azione si effettua la verifica delle firme digitali di tutte le "Buste elettroniche di offerta": il sistema non segnala anomalie e pertanto vengono accettate.

Successivamente si passa all'esame del contenuto di ciascuna "Busta amministrativa" seguendo l'ordine cronologico di presentazione in SINTEL. Tramite il pulsante "dettaglio", che appare a fianco di ciascun nominativo, la busta inserita dal partecipante (cartella compressa) viene scaricata e salvata. Quindi si controlla che la documentazione contenuta sia completa e conforme rispetto alle prescrizioni della lettera invito, sia in ordine ai requisiti morali che alla qualificazione tecnica.

Il Presidente dà atto che il concorrente **N. 1 GOITese COSTRUZIONI SRL**, che si presenta in forma singola, non possiede la qualifica per la categoria OS18-A e non ha inoltre dichiarato di possederne i requisiti con la forma semplificata di cui art. 90 del DPR 207/2010. Si rileva infatti che a norma di quanto indicato nella lettera d'invito, la categoria OS18A, trattandosi di categoria superspecializzata (SIOS) ai sensi di quanto previsto dagli artt. 2 e 3 del D.M. n. 248/2016, deve essere posseduta dal concorrente o, in mancanza, deve essere incorporata costituendo apposito RTI verticale con impresa/e qualificata/e nella categoria stessa e non può essere sub-appaltata per intero ma solo nel limite del 30% del suo importo.

Il Presidente pertanto dispone che il concorrente GOITese COSTRUZIONI SRL venga escluso dalla procedura

di gara perché privo dei requisiti di qualificazione previsti nella lettera d'invito.

Prosegue la verifica dei documenti amministrativi dei concorrenti e si dispone di sospendere la seduta di gara per consentire al concorrente RTI ROFIA srl di integrare la documentazione di gara allegando il modello 1, il modello 1bis e il DGUE per la società mandante CARPENTERIA MAZZOLENI.

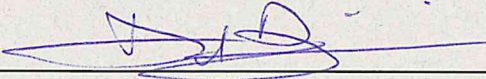
Viene inviata tramite il sistema Sintel apposita comunicazione al concorrente RTI ROFIA srl chiedendo l'integrazione nei termini di cui sopra, fissando le ore 9.30 del giorno 31/07/2019 come termine ultimo per l'invio, pena l'esclusione del concorrente dalla gara.

Contestualmente il Rup, sempre tramite l'apposita sezione di Sintel, comunica a tutti i concorrenti che il seggio di gara proseguirà i lavori in seduta pubblica il giorno 31/07/2019 alle ore 9.45 nella sede del Comune di Mantova in via Roma 39.

Alle ore 16.05 il Presidente chiude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Presidente/R.U.P. _____

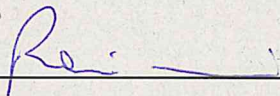

(geom. Davide Bernini)

Testi:

dott.ssa Barbara Borghi _____



Nicoletta Raineri _____





PG 40504/2019

PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA C-BIS) DEL D.LGS 50/2016, SVOLTA IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA LEON BATTISTA ALBERTI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NELL'AMBITO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO" CUP I67H18001940004- CIG 79717575FB"

VERBALE DEL SEGGIO DI GARA

Oggi, mercoledì 31 luglio 2019 alle ore 9.45 nella sede istituzionale del Comune di Mantova, via Roma 39, si è tenuta la seduta pubblica per l'affidamento dei lavori in oggetto, presieduta dal geom. Davide Bernini in qualità di RUP, dipendente del Settore Territorio e Lavori Pubblici.

Assistono in qualità di testi e affiancano il RUP nella procedura:

- Dott.ssa Barbara Borghi Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti;
- Sig.ra Nicoletta Raineri Istr. Dir. Settore Affari Generali – Uff. Gare e Contratti, con funzioni di segretario verbalizzante.

Non sono presenti rappresentanti delle imprese.

Il Presidente di seggio dà atto che il concorrente RTI ROFIA srl ha integrato entro il termine fissato del 31/07/2019 ore 9.30 la documentazione di gara allegando il modello 1, il modello 1bis e il DGUE per la società mandante CARPENTERIA MAZZOLENI che risulta conforme a quanto indicato nei documenti di gara.

Si procede quindi al controllo della documentazione Amministrativa presentata dagli altri concorrenti, verificando che sia completa e conforme rispetto alle prescrizioni della lettera invito, sia in ordine ai requisiti morali che alla qualificazione tecnica.

Il Presidente dà atto che la verifica dei documenti amministrativi dei concorrenti ha avuto esito positivo in ordine alla completezza e conformità rispetto ai documenti richiesti in sede di gara, fatta eccezione per il concorrente GOITese COSTRUZIONI SRL che, come da verbale del 30/07/2019, è stato escluso per mancanza del requisito di cui alla categoria OS18A e pertanto viene di seguito riportata la tabella degli ammessi e degli esclusi alla successiva fase di apertura dell'offerta economica:

	ID	DENOMINAZIONE	C. F.	AMMESSI/ESCLUSI
1	1563895747180	GOITese COSTRUZIONI SRL	02610270346	ESCLUSO
2	1563979011227	SP.A.M. SRL	01004480172	AMMESSO
3	1564153249773	SERIETE	04291090167	AMMESSO
4	1564384488422	RTI - I.C.G. S.R.L. (mandataria) - FT Giuseppe Travaglini Srl (mandante)	02386650200	AMMESSO
5	1564385146371	RTI: - CAIVANO GROUP SRL (mandataria) - BEA SERVICE SRL (mandante)	01619780768	AMMESSO
6	1564387859004	RTI: - REGGIANI SRL (mandataria) - OFFICINE DONINI SRL (mandante)	01618290207	AMMESSO
7	1564393191949	EDILTECNICA	03259400988	AMMESSO
8	1564394147892	RTI: - ROFFIA S.R.L. (mandataria) - CARPENTERIA MAZZOLENI (mandante)	01411770207	AMMESSO

Tramite il campo "Dettaglio" si verifica che il documento "Modello Offerta economica" di ciascuna partecipante sia compilato correttamente con l'indicazione dei costi aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza e dei costi della manodopera relativi all'appalto e che vi sia stata applicata e annullata la marca da bollo.

Tutte le offerte sono regolari, quindi per ciascun offerente si procede con la funzione "Ammetti offerta".

Si riportano nella tabella che segue i ribassi offerti

	ID	DENOMINAZIONE	C. F.	SCONTO %
1	1563979011227	SP.A.M. SRL	01004480172	9,58
2	1564153249773	SERIE TE	04291090167	13,33
3	1564384488422	RTI I.C.G. S.R.L. +altri	02386650200	10,00
4	1564385146371	RTI CAIVANO GROUP SR +altri	01619780768	18,60
5	1564387859004	RTI REGGIANI SRL +altri	01618290207	8,50
6	1564393191949	EDILTECNICA	03259400988	21,77
7	1564394147892	ROFFIA S.R.L.	01411770207	9,55

Considerato che sono pervenute meno di 15 offerte, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, c. 2.bis del D.Lgs. n. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata come segue:

- a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare
- b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a);
- c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);
- d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;
- e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b).

Il sistema, non essendo stato aggiornato alle ultime modifiche del D.lgs 50/2016, procede in automatico al sorteggio di uno dei metodi abrogati di calcolo dell'anomalia del quale non si dovrà tenere conto.

Si procede pertanto, fuori dal sistema Sintel, al calcolo della soglia ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D.lgs 50/2016 come sopra riportato, tenendo in considerazione tre decimali, senza arrotondamento, come segue:

- Taglio del 10% (pari a n. 1) delle offerte ammesse di maggior ribasso (Ediltecnica con sconto del 21,77) e di minor ribasso (Reggiani con sconto del 8,50%);
- Calcolo della media aritmetica dei n. 5 ribassi rimanenti pari a 12,212;
- Calcolo dello scarto medio aritmetico degli sconti percentuali che superano la predetta media (18,60% e 13,33%) pari a 3,753;
- Considerato che il rapporto tra lo scarto medio aritmetico (3,753) e la media delle offerte ammesse (12,212) è pari a 0,307 e pertanto è superiore a 0,15, la **soglia di anomalia risulta di 15,965%** ed è data dalla somma della media aritmetica (12,212) e dello scarto medio aritmetico (3,753).

Considerato che, in presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a 10, non risulta possibile l'esclusione automatica di cui all'art. 97, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 prevista nella lettera invito, la graduatoria provvisoria risulta essere la seguente

	ID	DENOMINAZIONE	C. F.	SCONTO %
1	1564393191949	EDILTECNICA	03259400988	21,77
2	1564385146371	RTI CAIVANO GROUP SR +altri	01619780768	18,60
3	1564153249773	SERIETE	04291090167	13,33
4	1564384488422	RTI I.C.G. S.R.L. +altri	02386650200	10,00
5	1563979011227	SP.A.M. SRL	01004480172	9,58
6	1564394147892	ROFFIA S.R.L.	01411770207	9,55
7	1564387859004	RTI REGGIANI SRL +altri	01618290207	8,50

Il Presidente dispone di approvare la suddetta graduatoria provvisoria, da cui risulta la proposta di aggiudicazione a favore della ditta EDILTECNICA, con sede in, via Cavone n. 81, Iseo (BS), Cod. Fiscale e P.IVA 03259400988, miglior offerente col ribasso del 21,77% per un importo, al netto del ribasso, di Euro 348.123,50 a cui si aggiungono Euro 15.000,00 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 363.123,50, oltre IVA, in attesa della valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97 commi 4 e 5, di competenza del RUP, a cui seguiranno le necessarie verifiche ai sensi di legge.

Alle ore 10.30 il Presidente chiude la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto come appresso.

Presidente/R.U.P. _____

(geom. Davide Bernini)

Testi:

dott.ssa Barbara Borghi _____

Nicoletta Raineri _____