



Settore: Territorio e Lavori Pubblici

Protocollo: 40504/2019

Determinazione n. 2332 del 16 settembre 2019

Oggetto: AGGIUDICAZIONE IN ESITO A PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2 LETTERA C-BIS) DEL D.LGS 50/2016, MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA LEON BATTISTA ALBERTI E ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE NELL’AMBITO DEL PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO STORICO CUP I67H18001940004 - CIG 79717575FB"

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 19/04/2019 è stato approvato progetto definitivo di "Riqualificazione di piazza Leon Battista Alberti e abbattimento delle barriere architettoniche nell’ambito del progetto di riqualificazione del centro storico - CUP I67H18001940004";
- con Determinazione n. 1610 del 18/06/2019 è stato approvato, dando avvio alla procedura, lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all’individuazione di n. 15 operatori economici da invitare a procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.lgs. 50/2016, come modificato dal DL n. 32/2019 convertito in legge con legge n.55/2019, da svolgere in modalità telematica mediante l’utilizzo della piattaforma SINTEL di ARCA Regione Lombardia, per l’affidamento dei lavori di "Riqualificazione di piazza Leon Battista Alberti e abbattimento delle barriere architettoniche nell’ambito del progetto di riqualificazione del centro storico", per l’importo di Euro 460.000,00 comprensivi di oneri della sicurezza per Euro 15.000,00 non soggetti a ribasso, da aggiudicare col criterio del prezzo più basso, previsto dall’art.36, comma 9-bis del D.lgs. 50/2016;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 149 del 03/07/2019 è stato approvato il progetto esecutivo, con relativi allegati tecnici, quadro economico e conseguente finanziamento, dell’intervento di "Riqualificazione di piazza Leon Battista Alberti e abbattimento delle barriere architettoniche nell’ambito del progetto di riqualificazione del centro storico - CUP I67H18001940004", dell’importo complessivo Euro 765.000,00 di cui Euro 460.000,00 per lavori a base d’asta comprensivi di Euro 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta ed Euro 305.000,00 per somme a disposizione;
- con Determinazione n. 1826 del 10/07/2019 è stato approvato lo schema di lettera di invito, completo dei relativi allegati, nonché l’elenco degli operatori da invitare alla gara, individuati tramite sorteggio, in forma anonima e in seduta pubblica, come risulta dal verbale del 04/07/2019 (in atti con Prot. 45885/2019) in conformità a quanto stabilito nell’avviso di manifestazione di interesse pubblicato il 18/06/2019,
- tutti gli atti di gara sono pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Mantova;

VISTI i verbali delle sedute del seggio di gara, in data 30 e 31 luglio (in atti Prot.51952/2019 e prot. 51953/2019) le cui risultanze si riassumono come segue:

- in data 11/07/2019 tramite piattaforma SINTEL (procedura ID 113045663) sono stati invitati a presentare offerta i n. 15 operatori corrispondenti ai numeri sorteggiati:

	ID	Denominazione	Sede	C. F.
1	1561740234266	CAIVANO GROUP SRL	POTENZA	01619780768
2	1561108331368	Emiliana Asfalti s.r.l.	SAN FELICE SUL PANARO (MO)	01044110367

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3)

Data firma: 16/09/2019.

Data Esecutività: 19/09/2019

3	1561467515156	EDILTECNA SRL	ISEO (BS)	03259400988
4	1561707219932	ROFFIA S.R.L.	MARCARIA (MN)	01411770207
5	1561456502807	PORFIDI DELL'ISOLA SRL	BONATE SOPRA (BG)	02281650164
6	1562161591315	SERIETE	PONTE NOSSA (BG)	04291090167
7	1561729783778	SP.A.M. SRL	ARTOGNE (BS)	01004480172
8	1561015428792	CAPILUPPI LORENZO S.N.C. DI CAPILUPPI CLAUDIO E C.	BORGOFORTE (MN)	00570220202
9	1561710589758	FERRO SRL	NOGARA (VR)	01291430237
10	1562081102367	COGET SRL	ISOLA DEL GRAN SASSO D'ITALIA (TE)	01468850670
11	1561110268813	I.C.G. S.R.L.	CURTATONE (MN)	02386650200
12	1561032977594	GOITese COSTRUZIONI SRL	GOITO (MN)	02610270346
13	1561463779539	MAPEN S.R.L.	CORTE FRANCA (BS)	03376560987
14	1561630944615	REGGIANI SRL	MANTOVA	01618290207
15	1561995386228	EURO PORFIDI	VERONA	01874380239

- entro il termine perentorio fissato per le ore 13.00 del 29/07/2019 risultano validamente trasmesse tramite piattaforma Sintel, le seguenti n.8 offerte:

	ID	DENOMINAZIONE	C. F.	Forma
1	1563895747180	GOITese COSTRUZIONI SRL	02610270346	Singola
2	1563979011227	SP.A.M. SRL	01004480172	Singola
3	1564153249773	SERIETE	04291090167	Singola
4	1564384488422	I.C.G. S.R.L.	02386650200	RTI
5	1564385146371	CAIVANO GROUP SRL	01619780768	RTI
6	1564387859004	REGGIANI SRL	01618290207	RTI
7	1564393191949	EDILTECNA	03259400988	Singola
8	1564394147892	ROFFIA S.R.L.	01411770207	RTI

- al termine della verifica del contenuto della busta amministrativa n. 7 imprese vengono ammesse alla fase di apertura dell'offerta economica, mentre risulta esclusa l'impresa GOITese COSTRUZIONI SRL per mancanza del requisito di capacità tecnica;
- completate le operazioni di gara, la graduatoria finale dei n. 7 concorrenti ammessi risulta la seguente:

	ID	DENOMINAZIONE	SCONTO %
1	1564393191949	EDILTECNA	21,77
2	1564385146371	RTI: - CAIVANO GROUP SRL (mandataria) - BEA SERVICE SRL (mandante)	18,60
3	1564153249773	SERIETE	13,33
4	1564384488422	RTI - I.C.G. S.R.L. (mandataria) - FT Giuseppe Travaglini Srl (mandante)	10,00
5	1563979011227	SP.A.M. SRL	9,58
6	1564394147892	RTI: - ROFFIA S.R.L. (mandataria) - CARPENTERIA MAZZOLENI (mandante)	9,55
7	1564387859004	RTI: - REGGIANI SRL (mandataria) - OFFICINE DONINI SRL (mandante)	8,50

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3

Data firma: 16/09/2019.

Data Esecutività: 19/09/2019

- la soglia di anomalia, che in presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a 15 viene calcolata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D.Lgs. 50/2016 come modificato dalla Legge n. 55/2019, (fuori da SINTEL in quanto il sistema non è ancora aggiornato), risulta pari a 15,965%;
- non potendo, in presenza di un numero di offerte ammesse inferiore a 10, procedere all'esclusione automatica delle offerte che presentano percentuali pari o superiori alla soglia di anomalia, risulta aggiudicataria provvisoria, col maggior ribasso del 21,77%, l'impresa EDILTECNA, con sede in Iseo (BS), Cod. Fiscale e P.IVA 03259400988, in attesa della valutazione in merito alla congruità del prezzo;

VISTA la Determinazione n. 2174 del 26/08/2019 con cui è stata disposta l'esclusione dalla gara dell'impresa EDILTECNA SRL, la quale, con nota del 20/08/2019, ha espressamente rinunciato a presentare le giustificazioni richieste adducendo come motivazione di per aver determinato il prezzo offerto per mero errore materiale;

CONSIDERATO CHE:

- a seguito dell'esclusione della ditta EDILTECNA SRL è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. tra CAIVANO GROUP SRL e BEA SERVICE SRL, col ribasso del 18,60% che risulta anomalo perché superiore alla soglia del 15,965%;
- in data 13/09/2019, il RUP, geom. Davide Bernini, ha espresso la propria valutazione positiva (in atti con Prot. 61046/2019) in ordine alla congruità del prezzo offerto dal 2° concorrente in graduatoria, R.T.I. CAIVANO GROUP SRL e BEA SERVICE SRL, in base alle giustificazioni pervenute dallo stesso;
- risultano effettuate, con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 in capo al costituendo RTI tra CAIVANO GROUP SRL e BEA SERVICE in particolare in ordine a: regolarità contributiva (DURC acquisto presso INPS/INAIL/CNCE in atti), regolarità fiscale, certificati del Casellario Giudiziale, annotazioni casellario informatico, assenza di sanzioni amministrative e di situazioni di fallimento (verifiche svolte tramite AVCPASS-ANAC);
- il Responsabile Unico del Procedimento attesta la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare, nonché la non sussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della L. 241/1990;

RITENUTO quindi di procedere all'aggiudicazione dei lavori in oggetto in favore del R.T.I. CAIVANO GROUP SRL e BEA SERVICE SRL, 2° classificato in graduatoria col ribasso del 18,60% e quindi per l'importo contrattuale di Euro 377.230,00 comprensivo di Euro 15.000,00 per oneri non soggetti a ribasso;

CONSIDERATO che applicando il ribasso d'asta ottenuto a seguito della presente aggiudicazione, pari a Euro 82.770,00, il quadro economico approvato con DGC n. 149 del 03/07/2019 viene così rideterminato:

A)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	Progetto	Aggiudicazione
	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a misura, a corpo ed in economia assoggettabili a ribasso per lavori di abbattimento delle barriere architettoniche	€ 342.813,30	€ 279.050,03
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza della voce precedente non soggetti a ribasso	€ 14.455,43	€ 14.455,43
	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a misura, a corpo ed in economia assoggettabili a ribasso per arredo ed elementi complementari del progetto	€ 102.186,70	€ 83.179,97
	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza della voce precedente non soggetti a ribasso	€ 544,57	€ 544,57
	TOTALE "A"	€ 460.000,00	€ 377.230,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		
b1)	Lavori in economia per opere a verde compresi oneri della sicurezza	€ 5.000,00	€ 10.000,00
b2)	Lavori in economia per impianto videosorveglianza (TVCC), predisposizione pilomat e torretta	€ 28.000,00	€ 30.000,00

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3)

Data firma: 16/09/2019.

Data Esecutività: 19/09/2019

	manifestazioni temporanee compreso oneri della sicurezza		
b3)	Lavori in economia per restauro manufatti lapidei iva e oneri previdenziali compresi	€ 2.500,00	€ 5.000,00
b4)	Lavori in economia per arredi compresi oneri sicurezza	€ 27.000,00	€ 27.000,00
b5)	Impianto di illuminazione pubblica, progetto, DL, sicurezza compresi	€ 107.314,58	€ 107.314,58
B6)	Lavori in economia per accertamenti e indagini	€ 5.000,00	€ 15.000,00
B7)	Allacciamenti ai pubblici servizi e dismissioni	€ 3.500,00	€ 5.000,00
B8)	Imprevisti iva compresa	€ 8.524,34	€ 64.900,00
B9)	Incentivi ex art. 113, C.2, D.Lgs. 50/2016	€ 10.805,00	€ 10.805,00
B10)	Spese Tecniche progettazione, DL, CSP e CSE, collaudo statico	€ 50.000,00	€ 50.000,00
b11)	Contributo ANAC	€ 375,00	€ 376,29
	IVA e Cnpaia		
b12)	4% su lavori e oneri sicurezza abbattimento barriere architettoniche	€ 14.206,92	€ 11.740,22
b12)	10% su lavori e oneri sicurezza opere per arredo e complementi	€ 10.482,70	€ 8.372,45
b13)	IVA b1), b2), b3) e b4) - 10% su lavori in economia	€ 6.250,00	€ 13.690,00
b14)	IVA b5) - 10% su illuminazione pubblica	€ 10.731,46	€ 10.731,46
b15)	IVA b6), b7) - 22% su allacciamenti, dismissioni e accertamenti indagini	€ 1.870,00	€ 4.400,00
b16)	IVA b10) 4% Cassa Previdenziale e 22% IVA su spese tecniche e consulenze	€ 13.440,00	€ 13.440,00
	TOTALE "B"	€ 305.000,00	€ 387.770,00
	TOTALE "A+B"	€ 765.000,00	€ 765.000,00

PRECISATO CHE:

- il contratto sarà stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'art. 3 lett. e) del D.lgs n. 50/2016, nella forma di scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 previa presentazione, da parte dell'aggiudicatario, delle necessarie garanzie ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016;

- ai fini della stipulazione si applica il termine dilatorio di 35 giorni, previsto dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;

- si procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016;

RITENUTO di procedere, ai sensi dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016, all'accantonamento nella misura del 2 per cento dell'importo dei lavori, quale fondo incentivante per le attività di cui alla presente procedura, rimandando a successiva determinazione la quantificazione analitica e la ripartizione al personale.

RITENUTO di disporre alla pubblicazione dell'avviso di esito della procedura di affidamento nei termini di legge, previo ottenimento dell'esecutività della presente determinazione di aggiudicazione;

RICHIAMATE:

- la DCC n. 83 del 20/12/2018 di "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e nota aggiornamento al documento unico di programmazione 2019/2021";

- la D.G.C. n.1 del 08/01/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019;

-la D.G.C. n. 31 del 21/02/2019 di Riaccertamento dei residui anno 2018

-la DCC n. 17 del 30/04/2019 - Variazioni al bilancio di previsione finanziario 2019-2021;

-la D.C.C. n. 32 del 29/07/2019 esecutiva 10/08/2019 "Verifiche Equilibri di Bilancio - Assestamento Generale";

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 16/09/2019.

Data Esecutività: 19/09/2019

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e richiamati in particolare l'art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici" e il D.lgs n. 56/2017 e s.m.i.
- il DPR 207/2010 (parti in vigore);
- Il D.L. 32 del 18/4/2019 "Sblocca cantieri" convertito in Legge n. 55 del 14/06/2019, "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici";

VISTO il PS 50/191/2018 del 04/06/2018 con cui il Sindaco ha provveduto alla conferma, a tempo indeterminato, dell'incarico di direzione del Settore Territorio e Lavori Pubblici all'Arch. Carmine Mastromarino;

DETERMINA

DI APPROVARE i verbali del Seggio di gara in data 30/07/2019 (in atti con Prot. 51952/2019) e in data 31/07/2019 (in atti con Prot. 51953/2019) le cui risultanze sono riassunte in premessa, dando atto della regolarità dello svolgimento della procedura.

DI AGGIUDICARE, stante l'esito positivo delle verifiche di cui detto in premessa, l'appalto dei lavori di "Riqualificazione di piazza Leon Battista Alberti e abbattimento delle barriere architettoniche nell'ambito del progetto di riqualificazione del centro storico CUP I67H18001940004 - CIG 79717575FB" all'impresa CAIVANO GROUP SRL, con sede legale in Potenza (PZ), via Poggio d'Oro n. 26, Cod. Fiscale e P.IVA 01619780768, mandataria del raggruppamento temporaneo di imprese con l'impresa BEA SERVICE SRL (mandante), con sede legale in Tito (PZ) Zona Industriale, Cod. Fiscale e P.IVA 01162770760, per l'importo di Euro 362.230,00 al netto del ribasso offerto del 18,60% a cui si aggiungono Euro 15.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, e quindi per un valore complessivo contrattuale pari a Euro 377.230,00 oltre IVA.

DI RIDETERMINARE il quadro economico dei suddetti lavori, applicando il ribasso d'asta del 18,60% pari a Euro 82.770,00, nel seguente modo:

A)	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA	Aggiudicazione
A1)	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a misura, a corpo ed in economia assoggettabili a ribasso per lavori di abbattimento delle barriere architettoniche	€ 279.050,03
A2)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza della voce precedente non soggetti a ribasso	€ 14.455,43
A3)	Importo per l'esecuzione delle lavorazioni a misura, a corpo ed in economia assoggettabili a ribasso per arredo ed elementi complementari del progetto	€ 83.179,97
A4)	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza della voce precedente non soggetti a ribasso	€ 544,57
	TOTALE "A"	€ 377.230,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE	
b1)	Lavori in economia per opere a verde compresi oneri della sicurezza	€ 10.000,00
b2)	Lavori in economia per impianto videosorveglianza (TVCC), predisposizione pilomat e torretta manifestazioni temporanee compreso oneri della sicurezza	€ 30.000,00
b3)	Lavori in economia per restauro manufatti lapidei iva e oneri previdenziali compresi	€ 5.000,00
b4)	Lavori in economia per arredi compresi oneri sicurezza	€ 27.000,00

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 16/09/2019.

Data Esecutività: 19/09/2019

b5)	Impianto di illuminazione pubblica, progetto, DL, sicurezza compresi	€ 107.314,58
B6)	Lavori in economia per accertamenti e indagini	€ 15.000,00
B7)	Allacciamenti ai pubblici servizi e dismissioni	€ 5.000,00
B8)	Imprevisti iva compresa	€ 64.900,00
B9)	Incentivi ex art. 113, C.2, D.Lgs. 50/2016	€ 10.805,00
B10)	Spese Tecniche progettazione, DL, CSP e CSE, collaudo statico	€ 50.000,00
b11)	Contributo ANAC	€ 376,29
	IVA e Cnpaia	
b12)	4% su lavori e oneri sicurezza abbattimento barriere architettoniche	€ 11.740,22
b12)	10% su lavori e oneri sicurezza opere per arredo e complementi	€ 8.372,45
b13)	IVA b1), b2), b3) e b4) - 10% su lavori in economia	€ 13.690,00
b14)	IVA b5) - 10% su illuminazione pubblica	€ 10.731,46
b15)	IVA b6), b7) - 22% su allacciamenti, dismissioni e accertamenti indagini	€ 4.400,00
b16)	IVA b10) 4% Cassa Previdenziale e 22% IVA su spese tecniche e consulenze	€ 13.440,00
	TOTALE "B"	€ 387.770,00
	TOTALE "A+B"	€ 765.000,00

DI IMPEGNARE in favore dell'impresa CAIVANO GROUP SRL, con sede legale in Potenza (PZ), Cod. Fiscale e P.IVA 01619780768, l'importo di Euro 377.230,00 oltre IVA 4% (€ 11.740,22) e IVA 10% (€ 8.372,45-attività non commerciale) e quindi per un totale di € 397.342,67, imputando la spesa nel seguente modo:

codice opera	Bilancio /esigibilità	Cap.	Art	Cdr	Cdg	Miss.	Prg.	Conto fin.
689	2019	201082 interventi di riqualificazioni infrastrutturali e pubbliche	00	P030	P030	08	01	U.2.02.01.09.012

Finanziato con l'Avanzo economico anno 2019;

DI PRENOTARE l'importo di € 10.805,00 pari al 2% del valore delle prestazioni, quale fondo incentivante per le attività di cui alla presente procedura, rimandando a successiva determinazione la quantificazione analitica e la ripartizione al personale, prenotando la spesa nel seguente modo:

Codice opera	Capitolo	Descrizione	Art.	Cdr	Cdg	Miss/prg	Conto finanziario
689	2019	201082 interventi di riqualificazione infrastrutture pubbliche	00	P030	P030	08/01	U.2.02.01.09.012

DI DISPORRE la stipula del contratto, nel rispetto del termine previsto dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 tramite scrittura privata autenticata, in modalità elettronica, previa costituzione della necessaria garanzia definitiva, nonché di apposita assicurazione come previste dalla vigente normativa.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 16/09/2019.

Data Esecutività: 19/09/2019

DI DARE ATTO che l'aggiudicazione è soggetta all'obbligo di comunicazione/informazione agli offerenti ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'apposita sezione dedicata ai bandi di gara dell'"Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché all'albo pretorio.

DI APPROVARE l'avviso di esito gara e disporre la pubblicazione, nei termini di cui alla normativa vigente, sul profilo del committente, sulla piattaforma ANAC tramite Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

**II DIRIGENTE
MASTROMARINO CARMINE
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3).

Data firma: 16/09/2019.

Data Esecutività: 19/09/2019