

COMUNE DI  
MANTOVA**Settore: Territorio e Lavori Pubblici****Protocollo: 26355/2019****Determinazione n. 2418 del 24 settembre 2019****Oggetto: AFFIDAMENTO, MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS 50/2016, DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE NON RESIDENZIALE. OPERE EDILI. CODICE CIG 7981740437. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

### IL DIRIGENTE

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 22/05/2019 di approvazione del progetto di "Manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale non residenziale, per un periodo di diciotto mesi - attività edili (OG2) dell'importo presunto di Euro 220.500,00 di cui Euro 215.500,00 per servizi a base d'asta, oltre Euro 5.000,00 per costi sicurezza da interferenze;

**PREMESSO** che:

- con Determinazione n. 1601 del 18/06/2019 è stato dato avvio alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. lgs. 50/2016, come modificato dalla legge n.55/2019, da svolgere in modalità telematica mediante piattaforma SINTEL, per l'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale non residenziale, per un periodo di diciotto mesi - attività edili" dell'importo presunto di Euro 220.500,00 di cui Euro 215.500,00 per servizi a base d'asta, oltre Euro 5.000,00 per costi sicurezza da interferenze e contestualmente è stato approvato lo schema di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzato all'individuazione di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura;
- con Determinazione n. 1928 del 18/07/2019, esecutiva il 22/07/2019, è stato approvato lo schema di lettera invito, e relativi allegati, nonché l'elenco dei 5 operatori economici, individuati con sorteggio avvenuto il 04/07/2019 in seduta pubblica e in forma anonima (come da verbale Prot. 45832/2019 in atti);
- l'aggiudicazione è stata disposta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (assegnando 80 punti all'offerta tecnica e 20 all'offerta economica);

**VISTI:**

- la determinazione dirigenziale n. 2106 del 13/08/2019 con la quale, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 è stata nominata la Commissione giudicatrice;
- il verbale del 13/08/2019 (prot. n. 56005/2019 in atti) delle operazioni di gara;

**PRESO ATTO** che al termine della procedura di gara, la Commissione Giudicatrice all'unanimità ha dichiarato, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.lgs 50/2016, l'offerta tecnica e l'offerta economica, pari ad un ribasso percentuale del 13,736%, presentata dall'unica offerente, costituenda ATI tra F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL (capogruppo) con sede in via Industriale n. 140, Capriano del Colle -25020- (BS)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 )

Data firma: 24/09/2019. Rettificata in data 02/10/2019

Data Esecutività: 02/10/2019

P.Iva 03546100987 e EDIL BERTOLETTI SRL con sede in via Medole n. 89, Castiglione delle Stiviere-46043- (MN) P.Iva 01699330203, idonea e congrua in relazione all'oggetto del contratto;

**CONSIDERATO** che Responsabile Unico del Procedimento, individuato nel geometra Mauro Coffani:

- ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa statutaria e regolamentare vigente per il Comune di Mantova nonché dei principi di regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis comma 1, D.Lgs. n. 267/2000 e del vigente Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
- ha attestato la non sussistenza nei suoi confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse così come richiesto dell'art 6-bis della L. 241/1990;

**DATO ATTO** che:

- il contratto sarà stipulato nella forma di scrittura privata autenticata ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/2016 previo versamento di cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.lgs. 50/2016 e il corrispettivo sarà determinato "a misura";
- ai fini della stipulazione non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del successivo comma 10, lett. a);
- si potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, per le motivazioni indicate dal RUP nel verbale di inizio lavori;

**VERIFICATA** la regolarità contributiva (DURC regolare in atti);

**VISTE** le verifiche svolte tramite AVCPASS (certificati del Casellario Giudiziale, Annotazioni casellario, regolarità fiscale, in atti);

**RITENUTO** di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di esito gara nei termini di legge, previo ottenimento dell'esecutività della presente determinazione di aggiudicazione;

**RICHIAMATE:**

- la DCC n. 83 del 20/12/2018 di "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2019/2021 e nota aggiornamento al documento unico di programmazione 2019/2021";
- la D.G.C. n.1 del 08/01/2019 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2019;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e richiamati in particolare l'art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. "Codice dei contratti pubblici";
- il DPR 207/2010 (parti in vigore);
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;

**VISTO** il PS 50/191/2018 del 04/06/2018 con cui il Sindaco ha provveduto alla conferma, a tempo indeterminato, dell'incarico di direzione del Settore Territorio e Lavori Pubblici all'Arch. Carmine Mastromarino;

## **DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**APPROVARE** il verbale del 13/08/2019 (prot. n. 56005/2019 in atti) stante la regolarità della procedura di gara esperita;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 24/09/2019. Rettificata in data 02/10/2019

Data Esecutività: 02/10/2019

**AGGIUDICARE** in via definitiva il servizio di manutenzione ordinaria degli immobili non residenziali di proprietà comunale - attività edili (OG2), per un importo di € 215.500,00 a cui aggiungere € 5.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e per un importo complessivo di € 220.500,00 oltre iva di legge;

**DI CONFERMARE** che l'importo complessivo del servizio ammonta ad € 220.500,00, oneri di sicurezza inclusi, oltre IVA del 22% dando atto che, in sede di contabilizzazione e liquidazione a misura del servizio medesimo, verrà applicato il ribasso offerto in sede di gara pari al 13,736 % dell'appaltatore sul prezzario posto a base d'asta;

**DI MODIFICARE** l'importo delle e somme prenotate con Determinazione n. 1928 del 18/07/2019 nelle modalità di seguito riportate;

Bilancio 2019		Bilancio 2020		Capitolo	Descrizione capitolo	Art.	CDR	CDG
Prenotato	Modifica	Prenotato	Modifica					
12.075,58	-4.138,58	26.083,20	+24.156,80	103033	Manutenzione patrimonio immobiliare	00	P009	P029
810,08	-243,02	1.749,77	+250,23	103039	Manutenzione immobile sede ufficio tecnico	00	P029	P029
13.750,45	-4.125,13	29.700,37	-19.700,37	103059	Manutenzione beni immobili adibiti a sede uffici comunali in via ROMA	00	P005	P029
3.390,79	-1.017,24	7.324,11	+675,89	103059	Manutenzione beni immobili adibiti a sede uffici comunali – Palazzo Soardi	00	P006	P029
2.328,98	+44,57	5.030,60	0	103074	Manutenzione immobile sede Polizia comunale	00	P032	P029
1.822,68	-192,39	3.936,99	0	103076	Acquisto di servizi per la Segreteria Generale	37	P054	P029
3.206,60	-961,98	6.926,26	0	103084	Manutenzione beni immobili scuole materne comunali	00	P014	P029
2.425,58	-727,67	5.239,25	0	103084	Manutenzione beni immobili scuole materne statali	00	P015	P029
13.113,52	-3.934,05	28.325,20	- 3.000,00	103088	Manutenzione beni immobili scuole elementari	00	P020	P029
4.698,47	-1.409,54	10.148,70	0	103092	Manutenzione beni immobili scuole medie	00	P023	P029
21.529,49	-6.458,85	46.503,70	- 6.928,84	103119	Manutenzione beni immobili servizio musei e monumenti	01	P055	P09
2.007,58	-602,27	4.336,37	0	103121	Manutenzione beni immobili biblioteca Teresiana e Baratta	00	P053	P029
0	0	0	0	103121	Manutenzione beni immobili Sistema	00	P054	P029

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 )

Data firma: 24/09/2019. Rettificata in data 02/10/2019

Data Esecutività: 02/10/2019

					Archivistico			
810,08	-243,02	1.749,77	0	103198	Manutenzione beni immobili servizi sociali	00	P059	P029
2.845,41	-853,62	6.146,00	0	103225	Manutenzione beni immobili asili nido	01	P016	P029
303,82	-91,16	690,00	0	103330	Manutenzione canile comunale	00	P066	P029
<b>€ 85.119,11</b>	<b>€ -24.953,95</b>	<b>€ 183.890,29</b>	<b>€- 4.546,29</b>					

**IMPEGNARE** a favore della costituenda ATI tra F.L. COSTRUZIONI & AUTOTRASPORTI SRL (capogruppo) con sede in via Industriale n. 140, Capriano del Colle -25020- (BS) P.Iva 03546100987 e EDIL BERTOLETTI SRL con sede in via Medole n. 89, Castiglione delle Stiviere-46043- (MN) P.Iva 01699330203, la spesa complessiva di € 220.500,00 oltre IVA 22 %- (iva split payment per i capitoli in attività istituzionale e in reverse charge per i capitoli in attività commerciale) - per un totale di € 269.010,00 come di seguito imputata:

Bilancio 2019 (3,5 mesi circa)	Bilancio 2020 (12 mesi)	Bilancio 2021 (2,5 mesi circa)	Capitolo	Descrizione capitolo	Art.	CDR	CDG
7.937,00	49.138,57	4.970,00	103033	Manutenzione patrimonio immobiliare-attività istituzionale	00	P009	P029
567,06	2.000,00	300,00	103039	Manutenzione immobile sede ufficio tecnico-attività istituzionale	00	P029	P029
9.625,32	10.000,60	4.000,00	103059	Manutenzione beni immobili adibiti a sede uffici comunali in via ROMA-attività istituzionale	00	P005	P029
2.373,55	8.000,00	1.200,00	103059	Manutenzione beni immobili adibiti a sede uffici comunali – Palazzo Soardi-attività istituzionale	00	P006	P029
2.373,55	5.030,60	800,00	103074	Manutenzione immobile sede Polizia comunale-attività istituzionale	00	P032	P029
1.630,29	3.936,99	600,00	103076	Acquisto di servizi per la Segreteria Generale-attività istituzionale	37	P054	P029
2.244,62	6.926,26	1.100,00	103084	Manutenzione beni immobili scuole materne comunali-attività istituzionale	00	P014	P029
1.697,91	5.239,25	850,00	103084	Manutenzione beni immobili scuole materne statali-attività istituzionale	00	P015	P029
9.179,47	25.325,20	4.600,00	103088	Manutenzione beni	00	P020	P029

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 )

Data firma: 24/09/2019. Rettificata in data 02/10/2019

Data Esecutività: 02/10/2019

				immobili scuole elementari-attività istituzionale			
3.288,93	10.148,70	1.600,00	103092	Manutenzione beni immobili scuole medie-attività istituzionale	00	P023	P029
15.070,64	39.574,86	8.500,00	103119	Manutenzione beni immobili servizio musei e monumenti-attività commerciale	01	P055	P09
1.405,31	4.336,37	700,00	103121	Manutenzione beni immobili biblioteca Teresiana e Baratta-attività istituzionale	00	P053	P029
0	0	0	103121	Manutenzione beni immobili Sistema Archivistico-attività istituzionale	00	P054	P029
567,06	1.749,77	280,00	103198	Manutenzione beni immobili servizi sociali-attività istituzionale	00	P059	P029
1.991,79	6.146,00	1.000,00	103225	Manutenzione beni immobili asili nido-attività commerciale	01	P016	P029
212,66	690,00	101,67	103330	Manutenzione canile comunale-attività istituzionale	00	P066	P029
<b>€ 60.165,16</b>	<b>€ 178.243,17</b>	<b>€ 30.601,67</b>					
<b>Totale = Euro 269.010,00</b>							

**DI PRENOTARE** l'incentivo per funzioni tecniche (art. 113 del Decreto Legislativo 50/2016) di euro 4.410,00 nel modo sotto indicato:

Bilancio 2020	Bilancio 2021	Capitolo	Descrizione capitolo	Art.	CDR	CDG
8.820,00	4.410,00	103033	Manutenzione patrimonio immobiliare	00	P009	P029

**DI DISPORRE** la stipula del contratto, previa acquisizione della documentazione prevista dalla normativa vigente, tramite scrittura privata autenticata, in modalità elettronica.

**DARE ATTO** che l'aggiudicazione è soggetta all'obbligo di comunicazione/informazione agli offerenti ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016.

**DI DISPORRE** che il presente provvedimento dirigenziale sia pubblicato all'albo pretorio e sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE

(166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 )

Data firma: 24/09/2019. Rettificata in data 02/10/2019

Data Esecutività: 02/10/2019

**DI APPROVARE** l'avviso di esito gara, in atti, e disporre la pubblicazione, nei termini di cui alla normativa vigente, sul profilo del committente, sulla piattaforma ANAC tramite Osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia, sul sito del Ministero Infrastrutture e Trasporti.

**DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore Finanziario per quanto di competenza.

**II DIRIGENTE  
MASTROMARINO CARMINE  
(Firmato Digitalmente)**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Firmato digitalmente da : MASTROMARINO CARMINE (166574303002120518002840335244487320035

- ArubaPEC S.p.A. NG CA 3 ).

Data firma: 24/09/2019. Rettificata in data 02/10/2019

Data Esecutività: 02/10/2019