

Comune di Mantova

Pubblicazioni Albo Pretorio

Da data: **18/06/2019 00:00**A data: **04/07/2019 00:00**N.Reg.: **0002622**

AOO Comune di Mantova c_e897

Prot: **0041837 - 18/06/2019**Class: **6.5**

Orig: l

UO: **CONT**

MN20190041837

PG 26355/2019

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 32, COMMA 2, LETT. B) DEL D.LGS 50/2016, DA ESPLETARSI SULLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA REGIONE LOMBARDIA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE NON RESIDENZIALE- PER UN PERIODO DI DICHIOTTO MESI-ATTIVITA' EDILI (OG2)

Si rende noto che il Comune di Mantova, in esecuzione della determinazione n. 1601 del 18/06/2019, intende esperire un'indagine di mercato, tramite piattaforma SINTEL della Regione Lombardia, finalizzata ad individuare gli operatori interessati a partecipare alla successiva procedura di gara, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) D. Lgs. 50/2016 per l'appalto di servizio di "Manutenzione ordinaria del patrimonio edilizio comunale non residenziale, per un periodo di diciotto mesi- attività edili (OG2)" dell'importo presunto di Euro 220.500,00 di cui Euro 215.500,00 per servizi a base d'asta, oltre Euro 5.000,00 per costi sicurezza da interferenze.

Si informa che il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di gara, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

STAZIONE APPALTANTE:

Comune di Mantova - Settore Territorio e Lavori Pubblici

Via Visi n. 48, 46100 Mantova,

PEC: contratti@pec.comune.mantova.it

Telefono 0376/376869-0376/338263

indirizzo internet: <http://www.comune.mantova.gov.it/>**DESCRIZIONE**

L'appalto è costituito da un unico lotto poiché il servizio consta di attività riconducibili alle lavorazioni delle categorie OG2 e OG1 da eseguirsi a chiamata da un unico operatore.

In generale il servizio è riconducibile alle seguenti categorie di opere:

OG2 Importo pari a € 132. 300,00 CI I Riguarda lo svolgimento di un insieme coordinato di lavorazioni specialistiche necessarie a recuperare, conservare, consolidare, trasformare, ripristinare, ristrutturare, sottoporre a manutenzione gli immobili di interesse storico soggetti a tutela a norma delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali. Riguarda altresì la realizzazione negli immobili di impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché di eventuali opere connesse, complementari e accessorie

OG1 Importo pari a € 88.200,00 CI I Riguarda la costruzione, la manutenzione o la ristrutturazione di interventi puntuali di edilizia occorrenti per svolgere una qualsiasi attività umana, diretta o indiretta, completi delle necessarie strutture, impianti elettromeccanici, elettrici, telefonici ed elettronici e finiture di qualsiasi tipo nonché delle eventuali opere connesse, complementari e accessorie.

Categorie e classifiche dei lavori:

Categoria lavorazioni	Importo	Class.	Qualificazione OBBLIGATORIA	Prevalente	Possibilità subappalto
				Scorporabile	

OG2	€ 132.300,00	I	SI	Prevalente	Nel limite del 40% del valore contratto
OG1	€ 88.200,00	I	SI'	Scorporabile	Nel limite del 40% del valore contratto

Avvertenza: le lavorazioni appartenenti alla categoria **OG1** sono a **qualificazione obbligatoria**, pertanto, non possono essere eseguite direttamente da imprese qualificate per la sola categoria prevalente. Se il concorrente non possiede la relativa qualificazione, può ricorrere al subappalto ad altra impresa in possesso della relativa qualificazione, nel limite di cui all'art. 105, comma 2 del D.lgs 50/2016, ovvero del 40% dell'importo contrattuale; le medesime lavorazioni sono altresì scorporabili ai fini della costituzione di raggruppamento temporaneo di tipo verticale.

Per le lavorazioni riferibili alla categoria scorporabile OG1, trattandosi di categoria di importo inferiore a 150.000, in alternativa alla qualificazione SOA, il concorrente può dimostrare di possedere i requisiti di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

Pertanto qualora l'operatore economico non sia in possesso della qualificazione SOA nella categoria scorporabile OG1, lo stesso dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti: di ordine tecnico-organizzativo di cui all'art. 90 del D.P.R. n.207/2010:

a) Importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera di Invito della presente gara non inferiore all'importo dell'affidamento in questione;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della Lettera di Invito della presente gara; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica consistente nella dotazione stabile di attrezzature, mezzi d'opera ed equipaggiamento tecnico, in proprietà o in locazione finanziaria o in noleggio.

AVVERTENZA: si informa che, non è ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.lgs. 50/2016, trattandosi di appalto avente ad oggetto beni immobili tutelati.

IMPORTO E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Importo complessivo presunto Euro 220.500,00 di cui Euro 215.500,00 importo lavori a base di gara e 5.000,000 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto di appalto in oggetto verrà stipulato interamente "a misura" ai sensi dell'art. 3 lettera eeeee) del d.lgs. 50/2016.

TERMINE PER ESEGUIRE I LAVORI

Diciotto mesi decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio

SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono presentare domanda ai fini della formazione dell'elenco degli operatori da invitare alla selezione i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati ai sensi degli art.47 e 48 del D. Lgs. 50/2016, ovvero che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art.48 del D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 48 comma 7, del D. Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla successiva gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

I consorzi di cui all'art.45 comma 2 lettere b) e c) del D. Lgs. 50/2016, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Ai sensi dell'art.45 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, saranno ammessi alla gara anche operatori economici aventi sede in altro stato dell'Unione Europea.

Sono esclusi dalla gara i concorrenti che, in base alla dichiarazione contenuta nella documentazione amministrativa, siano tra di loro in situazione di controllo ex art. 2359 c.c., se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle offerte ad un unico centro decisionale.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

Per poter essere invitati a presentare offerta con riferimento all'appalto dei lavori in oggetto, gli operatori economici dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono: una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; le condizioni di cui all'art. 53 co. 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

- Requisiti di idoneità professionale

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 83, c.3 del Codice gli operatori economici devono essere iscritti nel registro della Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

Nel caso di cooperative, oltre all'iscrizione alla CCIAA, è necessaria l'iscrizione nell'apposito Albo.

- Requisiti minimi di capacità "economico-finanziaria" e "tecnico-professionale"

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 84, c.1 del Codice gli operatori economici devono essere in possesso di Attestazione di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le Categorie e classifiche adeguate alla categoria e all'importo dei lavori da assumere.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dovranno comunicare il proprio interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata inoltrando apposita istanza esclusivamente tramite la piattaforma Sintel di Arca Regione Lombardia **entro il termine delle ore 9.00 del giorno 04/07/2019**

Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite piattaforma Sintel.

Nel campo Requisiti amministrativi l'operatore dovrà inserire la propria istanza utilizzando preferibilmente il **modello di istanza - manifestazione di interesse allegato**.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nel presentare l'istanza secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,1 (zerovirgolauno)** in tale campo obbligatorio esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

L'invio dell'istanza è a totale ed esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione, ove per disguidi elettronici o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, l'istanza non pervenga entro il termine previsto di scadenza.

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive, pervenute dopo la scadenza del termine.

Successivamente alla chiusura di questa fase di selezione degli operatori i candidati che avranno manifestato tempestivamente l'interesse a partecipare riceveranno la lettera di invito alla procedura negoziata e la documentazione di gara tramite la piattaforma Sintel.

PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso verrà pubblicato sul profilo del committente nella sezione "Amministrazione trasparente" nella sezione "Bandi di gara" e all'Albo Pretorio on line del Comune di Mantova e sul sito di Arca Regione Lombardia/Sintel.

MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE

Al termine dell'Indagine di mercato verranno selezionati e invitati a presentare offerta, per l'affidamento dei lavori in oggetto, fino a max **n. 5 (cinque)** operatori economici in possesso dei requisiti richiesti che avranno manifestato il proprio interesse a partecipare.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero superiore a n. 5 (cinque), si procederà a sorteggio pubblico, a cura del RUP, presso la sede della Comune di Mantova, settore territorio e Lavori Pubblici, Via Visi n.42, il **giorno 04/07/2019, alle ore 15:30**.

Nello specifico il sorteggio si svolgerà secondo la seguente procedura:

- individuazione del numero di protocollo del sistema Sintel di Arca Regione Lombardia Generale dell'Ente assegnato in sede di arrivo a ciascuna ditta che avrà manifestato il proprio interesse a partecipare, nel rispetto del termine di scadenza e delle prescrizioni dell'Avviso;
- associazione a ciascun protocollo, secondo l'ordine di arrivo, di un numero progressivo a cominciare dal n. 1 e così di seguito per tutti i numeri di protocollo assegnati alle ditte istanti;
- sorteggio in seduta pubblica e in forma anonima di cinque numeri (numero massimo di operatori da invitare) tra tutti i numeri assegnati come sopra indicato.

Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale che riporterà i numeri estratti.

L'elenco dei nominativi corrispondenti ai numeri estratti non sarà reso noto e rimarrà agli atti, sottratto dalla facoltà di accesso fino alla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

Qualora pervengano richieste di partecipazione in numero inferiore o uguale a venti, non si procederà ad alcun sorteggio e verranno invitati tutti gli operatori economici che avranno fatto richiesta.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola domanda di partecipazione.

PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà affidato tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice e verrà aggiudicato in base al criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa** ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo in base a i criteri che saranno determinati nella lettera d'invito.

ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA

Le modalità di svolgimento della gara e di presentazione delle offerte saranno riportate nella Lettera di Invito che verrà inviata tramite la piattaforma Sintel agli operatori selezionati come più sopra precisato. Sarà assegnato un termine per presentare offerta non inferiore a giorni 10 (*dieci*), decorrenti dalla data di ricevimento della Lettera di Invito.

Si precisa che il presente Avviso è finalizzato esclusivamente ad acquisire le manifestazioni di interesse con le quali gli operatori economici comunicano alla Stazione Appaltante la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo il Comune di Mantova, che sarà libero di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La Stazione Appaltante si riserva di non dar seguito alla successiva procedura negoziata relativa al presente Avviso o di sospendere o modificare o annullare la stessa per superiori motivi di interesse pubblico.

RICHIESTA INFORMAZIONI

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti relativi alla presente procedura di gara, inviando entro 2 giorni prima della scadenza fissata per invio manifestazioni d'interesse, mediante la modalità "Comunicazioni Procedura" presente sulla piattaforma Sintel.

Il Comune di Mantova pubblicherà i chiarimenti, eventuali rettifiche o ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura sulla piattaforma Sintel e sul proprio sito www.comune.mantova.gov.it - Sezione "Amministrazione Trasparente" - Bandi di Gara-Aperti-Lavori.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è individuato nella persona del geom. Mauro Coffani mauro.coffani@comune.mantova.gov.it - telefono 0376/352931.

RISERVATEZZA INFORMAZIONI

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 ("GDPR" o anche "Normativa Applicabile in Materia di Protezione dei Dati"), si informa che i dati e le informazioni, anche sotto forma documentale, acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso l'Amministrazione e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 58 del D.Lgs 50/2016, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. Per l'espletamento della presente procedura, l'Amministrazione si avvarrà del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel accessibile dall'indirizzo www.arca.regione.lombardia.it dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e per l'utilizzo della piattaforma.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili al seguente link: "<http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>".

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Arca Regione Lombardia: **800.116.738**

E' necessario quindi che coloro che sono interessati a partecipare alla procedura si attivino entro il termine di cui sopra, per l'iscrizione gratuita presso tale sito, qualificandosi per il **Comune di Mantova**, nella categoria merceologica **CPV 45454100-5**.

In particolare, le condizioni di accesso ed utilizzo del Sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo Utente Fornitore" scaricabile dal suddetto sito internet.

La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo all'operatore economico che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno. Salvo malfunzionamenti delle reti, dell'infrastruttura e delle tecnologie di comunicazione, la procedura di registrazione è automatica e avviene rapidamente. In ogni caso, ai fini del rispetto dei termini previsti per l'invio delle offerte e, per prevenire eventuali malfunzionamenti, si consiglia di procedere alla registrazione con congruo anticipo, prima della presentazione dell'offerta.

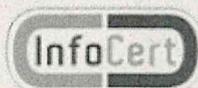
L'utenza creata in sede di registrazione è necessaria per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (nome utente e password) a mezzo della quale verrà identificato da Sintel.

Le chiavi di accesso sono strettamente personali e devono essere conservate con cura. Gli utenti sono tenuti a conservarle con la massima diligenza, a mantenerle segrete e riservate, a non divulgarle o comunque cederle a terzi e ad utilizzarle sotto la propria esclusiva responsabilità, ai sensi dell'Art. 3 della D.G.R. 6 aprile 2011 n. IX/1530.

L'operatore economico ottiene l'utenza attraverso il legale rappresentante, ovvero un procuratore (generale o speciale) abilitato a presentare offerta. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, si obbliga a dare per valido l'operato compiuto dai titolari e/o utilizzatori delle utenze riconducibili all'interno di Sintel all'operatore economico medesimo; ogni azione da questi compiuta all'interno di Sintel si intenderà, pertanto, direttamente imputabile all'operatore economico registrato.

Mantova 18//06/2019

IL DIRIGENTE
SETTORE TERRITORIO E LAVORI PUBBLICI
Arch. Carmine Mastromarino
(Firmato digitalmente)

**DiKe6 - Esito verifica firma digitale**

Verifica effettuata in data 2019-06-18 14:28:38 (UTC)

File verificato: I:\LAVORI\GARE 2019\SERVIZI MANUTENZIONE EDILIA\AVVISO PUBBLICO.pdf.p7mEsito verifica: **Verifica completata con successo****Dati di dettaglio della verifica effettuata**

Firmatario 1: MASTROMARINO CARMINE
Firma verificata: OK
Verifica di validita' online: Effettuata con metodo OCSP. Timestamp della risposta del servizio
18/06/2019 14:00:19

Dati del certificato del firmatario MASTROMARINO CARMINE:

Nome, Cognome: CARMINE MASTROMARINO
Organizzazione: non presente
Numero identificativo: 16493058
Data di scadenza: 23/02/2020 23:59:59
Autorita' di certificazione: ArubaPEC S.p.A. NG CA 3, ArubaPEC S.p.A.,
Certification AuthorityC,
, IT
Documentazione del certificato (CPS): <https://ca.arubapec.it/cps.html>
Identificativo del CPS: OID 1.3.6.1.4.1.29741.1.1.1

Fine rapporto di verifica

Il futuro digitale e' adesso

InfoCert S.p.A. (<https://www.infocert.it/>) 2016 | P.IVA 07945211006